

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ЗАО "МФК Видное"

/ Сергеев Д.А. /
«29» апреля 2013 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство третьей очереди многоквартирной
малоэтажной жилой застройки (Жилой дом № 3, Жилой
дом №6), расположенной по адресу: Московская
область, Ленинский муниципальный район, г. Видное,
Белокаменное шоссе**

2013год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство второй очереди малоэтажной жилой застройки (Жилой дом №3, Жилой дом №6) расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, Белокаменное шоссе.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Наименование	Закрытое акционерное общество «МФК Видное»
1.2	Фирменное наименование	ЗАО «МФК Видное»
1.3	Место регистрации	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Донбасская, д.2
1.4	Фактическое место нахождения	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Донбасская, д.2
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 20 июня 2011г. Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральное налоговой службы России № 14 по Московской области ОГРН 1115003004654, (свидетельство: серия 50 № 012732402 от 20.06.200211г.)
1.5.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 5003094670 КПП 500301001
1.6	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник - четверг: с 9:30 до 18:30 час; пятница: с 9:30 до 17:40 час; суббота, воскресенье - выходные дни
1.7	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Ситников Дмитрий Юрьевич – 100 % доли в уставном капитале
1.8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.9	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
1.10	Финансовый результат текущего года	Прибыль по состоянию на 31.03.2013г. составляет 661 000 (Шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей (убыток)
1.11	Размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г. составляет 13 810 (Тринадцать тысяч восемьсот десять тысяч) рублей.
1.12	Размер дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г. составляет 97 707 (Девяносто семь тысяч семьсот семь) рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Цель проекта строительства	малоэтажная жилая застройка
2.2	Информация об этапах	Строительство осуществляется в 1 этап

	строительства	
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: 26 апреля 2013 года. Окончание строительства: II квартал 2014 года.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 2-1-1-0091-1, выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов» от 29.03.2013г., Свидетельство об Аккредитации: РОСС RU.0001.610052 (срок действия – с 19 октября 2012 по 11 марта 2016г.).
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-037/13- п/с от 26 апреля 2013 года выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия - до 01 апреля 2014 года.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером № 50:21:000000:102. Земельный участок находится в аренде у Застройщика на основании Договора аренды на земельный участок № 142-2011/Ю от 05.08.2011г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.09.2011 года за № 50-50-21/078/2011-117), заключенного между Муниципальным образованием Ленинского муниципального района Московской области и ЗАО «МФК Видное», в редакции Дополнительного соглашения от 01.12.2011 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.12.2011 года за № 50-50-21/125/2011-218). Площадь земельного участка - 50000 кв.м. Срок аренды – до 09.09.2061г.
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок с кадастровым номером № 50:21:000000:102 находится в государственной собственности - собственность Российской Федерации. Государственная собственность на участок не разграничена
2.8	Информация о границах земельного участка предусмотренных проектной документацией	Участок находится в восточной части г. Видное между основной селитебной зоной города и промзоной, севернее трассы Белокаменного шоссе. С севера и северо-запада территорию ограничивают лесные кварталы Видновского участкового лесничества Подольского лесничества, с северо-востока Таболовский пруд на ручье – притоке реки Купелинки, на востоке примыкает участок складского назначения и далее индивидуальная застройка деревни Таболово, с запада – здание ГИБДД. Южная граница проектируемого участка проходит вдоль полосы отвода автодороги местного значения Белокаменное шоссе.
2.9	Информация о площади земельного участка предусмотренного проектной документацией	5,00 га
2.10	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории предполагает ряд работ: устройство дорожных покрытий, организация озеленения территории, устройство отмостки вокруг здания. В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: детская площадка, спортивная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, места для парковки.
2.11	Информация о месторасположении и строящихся жилых домов	Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, Белокаменное шоссе
2.12	Описание строящихся объектов	Жилой дом № 3: строительный объем – 6 465,0 куб. м., в том числе подземная часть 1 070,7 куб.м., общая площадь дома -2000,9 кв.м., площадь квартир -1 147,6 кв.м., количество этажей -4 надземных этажа и подземный технический подвал.

		<p>Жилой дом №6: строительный объем – 6 465,0 куб. м., в том числе подземная часть 1 070,7 куб.м., общая площадь дома -2000,9 кв.м., площадь квартир -1 147,6 кв.м., количество этажей -4 надземных этажа и подземный технический подвал.</p>
2.13	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом №3 Всего 32 квартиры общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 1 147,60 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 28, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 970,60 кв.м. Из них: площадью 30,2 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 30,2 кв.м. площадью 30,3 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 30,3 кв.м. площадью 30,4 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 30,4 кв.м. площадью 30,5 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 91,5 кв.м. площадью 30,6 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 61,2 кв.м. площадью 30,7 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 61,4 кв.м. площадью 30,8 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 61,6 кв.м. площадью 37,6 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 150,4 кв.м. площадью 37,7 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 150,8 кв.м. площадью 37,8 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 151,2 кв.м. площадью 37,9 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 151,6 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных квартир - 4, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 177,0 кв.м. Из них: площадью 44,1 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,1 кв.м. площадью 44,2 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,2 кв.м. площадью 44,3 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,3 кв.м. площадью 44,4 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,4 кв.м.</p> <p>Жилой дом №6: Всего 32 квартиры общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 1 147,60 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 28, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 970,60 кв.м. Из них: площадью 30,2 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 30,2 кв.м. площадью 30,3 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 30,3 кв.м. площадью 30,4 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 30,4 кв.м. площадью 30,5 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 91,5 кв.м. площадью 30,6 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 61,2 кв.м. площадью 30,7 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 61,4 кв.м. площадью 30,8 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 61,6 кв.м. площадью 37,6 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 150,4 кв.м. площадью 37,7 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 150,8 кв.м. площадью 37,8 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 151,2 кв.м. площадью 37,9 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 151,6 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных квартир - 4, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 177,0 кв.м. Из них: площадью 44,1 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,1 кв.м. площадью 44,2 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,2 кв.м. площадью 44,3 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,3 кв.м. площадью 44,4 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,4 кв.м.</p>

2.14

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Жилой дом №3:

Адрес (корпус)	Условный №	Секция	Этаж	№ на площадке	Количество комнат	Общая площадь без площади летних помещений (балконов лоджий), кв.м	Общая площадь с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) кв.м
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	1	1	1	1	1	29,60	30,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	2	1	1	2	1	36,70	37,90
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	3	1	1	3	1	36,70	37,90
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	4	1	1	4	2	43,20	44,40
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	5	1	1	5	1	29,30	30,50
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	6	1	1	6	1	36,70	37,90
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	7	1	1	7	1	36,70	37,90
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	8	1	1	8	1	29,60	30,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	9	1	2	1	1	29,50	30,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	10	1	2	2	1	36,60	37,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	✓ 11	1	2	3	1	36,60	37,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	12	1	2	4	2	43,10	44,30
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	13	1	2	5	1	29,20	30,40
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	14	1	2	6	1	36,60	37,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	15	1	2	7	1	36,60	37,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	16	1	2	8	1	29,50	30,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	17	1	3	1	1	29,40	30,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	18	1	3	2	1	36,50	37,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	19	1	3	3	1	36,50	37,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	20	1	3	4	2	43,00	44,20

Видное, Белокаменное шоссе, д.3	21	1	3	5	1	29,10	30,30
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	22	1	3	6	1	36,50	37,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	23	1	3	7	1	36,50	37,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	24	1	3	8	1	29,40	30,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	25	1	4	1	1	29,30	30,50
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	26	1	4	2	1	36,40	37,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	27	1	4	3	1	36,40	37,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	28	1	4	4	2	42,90	44,10
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	29	1	4	5	1	29,00	30,20
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	30	1	4	6	1	36,40	37,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	31	1	4	7	1	36,40	37,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.3	32	1	4	8	1	29,30	30,50
						1 109,20	1 147,60

Жилой дом №6:

Адрес (корпус)	Условный №	Секция	Этаж	№ на площадке	Количество комнат	Общая площадь без площади летних помещений (балконов лоджий), кв.м	Общая площадь с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) кв.м
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	1	1	1	1	1	29,60	30,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	2	1	1	2	1	36,70	37,90
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	3	1	1	3	1	36,70	37,90
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	4	1	1	4	2	43,20	44,40
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	5	1	1	5	1	29,30	30,50
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	6	1	1	6	1	36,70	37,90
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	7	1	1	7	1	36,70	37,90

Видное, Белокаменное шоссе, д.б	8	1	1	8	1	29,60	30,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	9	1	2	1	1	29,50	30,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	10	1	2	2	1	36,60	37,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	11	1	2	3	1	36,60	37,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	12	1	2	4	2	43,10	44,30
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	13	1	2	5	1	29,20	30,40
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	14	1	2	6	1	36,60	37,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	15	1	2	7	1	36,60	37,80
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	16	1	2	8	1	29,50	30,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	17	1	3	1	1	29,40	30,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	18	1	3	2	1	36,50	37,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	19	1	3	3	1	36,50	37,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	20	1	3	4	2	43,00	44,20
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	21	1	3	5	1	29,10	30,30
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	22	1	3	6	1	36,50	37,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	23	1	3	7	1	36,50	37,70
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	24	1	3	8	1	29,40	30,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	25	1	4	1	1	29,30	30,50
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	26	1	4	2	1	36,40	37,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	27	1	4	3	1	36,40	37,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	28	1	4	4	2	42,90	44,10
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	29	1	4	5	1	29,00	30,20
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	30	1	4	6	1	36,40	37,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	31	1	4	7	1	36,40	37,60
Видное, Белокаменное шоссе, д.б	32	1	4	8	1	29,30	30,50
						1 109,20	1 147,60

2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения отсутствуют
2.16	Информация о составе общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	- Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2014года
2.18	Информация о перечне органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация городского поселения Видное Ленинского района Московской области, главное управление государственного строительного надзора Московской области (Главстройнадзор Московской области), Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора.
2.19	Информация о возможных	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

	финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	-рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -финансовый и т.д. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом № 3- 72 032 400 (Семьдесят два миллиона тридцать две тысячи двести) рублей. Жилой дом № 6- 72 032 400 (Семьдесят два миллиона тридцать две тысячи двести) рублей.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генпроектировщик: ООО «ИнфоПром Технологии» Генподрядчик: ООО «СУ-190» Заказчик: ЗАО «МФК Видное»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.
2.23	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы подрядчиков	ООО «PCY-ДЭЗ», ЗАО "ЦДС-СУ № 450»
2.24	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств	Отсутствует.

на основании договоров об участии в долевом строительстве.	
--	--

Проектная декларация подлежит размещению в сети Интернет на сайте www.estatet.ru

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО "МФК Видное", расположенном по адресу: 142703, Московская область, Видновский район, г.Видное, ул.Донбасская, д.2.
тел.\факс (495) 210-98-08, (985) 233-73-64

Генеральный директор



Handwritten signature in blue ink and a blue circular official stamp of the company. The stamp contains the text: "ЗАО 'МФК Видное'", "ИНН 50/010/0000000000", "ОГРН 1055000000000", and "142703, Московская область, Видновский район, ул. Донбасская, д. 2".



Продумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью

Всего

19.05.16

) листа