

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**в редакции от «25» ноября 2013 года**

**на строительство Жилого дома**

**с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

**по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, вл. 4.**

**Восточный административный округ города Москвы**

## 1. Информация о застройщике

1.1.	<b>Полное фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроГруп Проект»
1.2.	<b>Сокращенное фирменное наименование</b>	ООО «ЕвроГруп Проект»
1.3.	<b>Адрес (место нахождения) Застройщика</b>	Место нахождения: г. Москва, ул. Борисовская, вл.4. Адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 7, стр.3.
1.4.	<b>Режим работы Застройщика</b>	Будние дни: с 9.30 до 18.30, Тел.: 8 (495) 961-77-40
1.5.	<b>Информация о государственной регистрации Застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серии 77 № 004298081, ОГРН 1047796303345 от 29 апреля 2004 г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ бланк серии 77 № 009005861, ИНН 7703517324/КПП 771901001
1.6.	<b>Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица</b>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Центр»; Сокращенное наименование: ООО «Мангазея Центр». ООО «Мангазея Центр» принадлежит доля в размере 100% в уставном капитале ООО «ЕвроГруп Проект».
1.7.	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	В течение трех лет, предшествующих оформлению настоящей декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве объектов недвижимости.
1.8.	<b>Информация о видах лицензируемой деятельности</b>	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	Прибыль по состоянию на «01» января 2013 г. составляет 15 567 тыс. руб.
1.10.	<b>Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Размер дебиторской задолженности по состоянию на «15» ноября 2013 г. составляет 10 602 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на «15» ноября 2013 г. составляет 257 443 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство двухсекционного 16-этажного жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой на 140 машино-мест, по адресу: г. Москва, ВАО, район Соколиная гора, улица Борисовская, вл. 4.
2.2.	<b>Информация об этапах строительства</b>	1 этап — подготовительный этап до «31» декабря 2013 г. 2 этап — строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого дома в эксплуатацию, включая благоустройство придомовой территории до «31» октября 2015 г. 3 этап – передача квартир участникам долевого строительства: 30 апреля 2016 г.
2.3.	<b>Информация о сроках реализации проекта строительства</b>	Начало реализации проекта: «26» ноября 2013 г. Окончание реализации проекта: «31» октября 2015 г.
2.4.	<b>Информация о результатах экспертизы проектной документации</b>	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» № 2-1-1-0565-13 от 28.08.13.
2.5.	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU77196000-008698 от 22 ноября 2013 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, сроком действия до 22 мая 2015 года
2.6.	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	Земельный участок с кадастровым номером: 77:03:0003018:57, общей площадью 4 058 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, вл. 4, принадлежит на праве собственности ООО «ЕвроГруп Проект» на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 08.09.2010 № 1860-03 ДЗР и Договора купли-продажи земельного участка от 23.09.2010 №М-03-С00642, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 18 ноября 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, бланк: 77-АП 148319, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2010 г. внесена запись регистрации № 77-77-14/015/2010-999.
2.7.	<b>Информация об элементах благоустройства</b>	Проектом предусматриваются проезды из каменной кладки, тротуары, детская площадка, площадки для игр, отдыха, площадки хозяйственного назначения, озеленение, гостевые открытые автостоянки на 15 машиномест.
2.8.	<b>Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание,</b>	Строительство двухсекционного 16-этажного жилого дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой на 140 машино-мест осуществляется по адресу: ул. Борисовская, вл. 4. На территории жилого дома запроектировано два

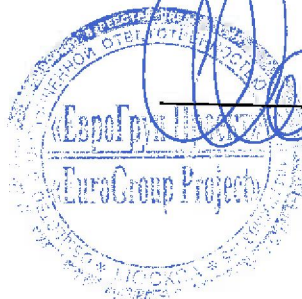
	подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	въезда-выезда с ул. Борисовская.
2.9.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной декларацией	Общее количество квартир: 134 шт., в т.ч.: 1-комнатных: 39 шт. 2-комнатных: 68 шт. 3-комнатных: 27 шт. Общая площадь квартир: 8806,0 м <sup>2</sup> Общее количество встроенных нежилых помещений: 8 шт., Общая площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа: 557,0 м <sup>2</sup> Подземная автостоянка на 140 машиномест.
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Функциональное назначение встроенных нежилых помещений не определено.
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, за исключением подземной автостоянки, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Согласно п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади этого помещения.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию	«31» января 2016 г.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.

	дома в эксплуатацию	
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, производственные и прочие риски), Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы, Добровольное страхование строительства не осуществляется.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	1 329 010 000 рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Мангазея Девелопмент» (ОГРН 1127746418590, адрес местонахождения 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 7, стр. 3) Генеральная подрядная организация: ЗАО «Строительное управление-151»
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности.
2.18.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров	Заключение иных договоров и сделок не планируется.

Предусмотренная законодательством РФ документация, касающаяся проекта строительства и информация о Застройщике предоставляется Застройщиком любому обратившемуся лицу.

Генеральный директор

ООО «ЕвроГруп Проект»



/А.Е. Моторин/

Прошито, пронумеровано и скреплено подписью и  
печатью 5 (пять) листов.

Генеральный директор  
ООО «ЕвроГруп Проект»

  
/А.Е. Моторин/  


## ИЗМЕНЕНИЯ № 1

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Жилого дома с встроенными нежилыми помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Борисовская, вл. 4.  
Восточный административный округ города Москвы

Город Москва

05 декабря 2013 года

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «ЕвроГруп Проект» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 25 ноября 2013 года:

П. 2.9. Раздела 2. Информация о проекте строительства, изложить в следующей редакции:

2.9.	<b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной декларацией</b>	Общее количество квартир: 134 шт., в т.ч.: 1-комнатных: 39 шт. 2-комнатных: 68 шт. 3-комнатных: 27 шт. Общая площадь квартир: 8806,0 м <sup>2</sup> Общее количество встроенных нежилых помещений: 8 шт., Общая площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа: 557,0 м <sup>2</sup> Подземная автостоянка с автоматической системой хранения автомобилей в двух уровнях на 140 машиномест.
------	--	--

Оригинал настоящих изменений в Проектную декларацию хранится в документах ООО «ЕвроГруп Проект» и предоставляется Застройщиком любому обратившемуся лицу.

Генеральный директор

ООО «ЕвроГруп Проект»



/А.Е. Моторин/