

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнКо Инвест»

109028, Москва, Подкопаевский пер., д.4

«18» апреля 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 1-но этажной, подземно-надземной автостоянки на 108 машиномест,
корпус 3 по Генплану по адресу: г.Москва, г. Щербинка, р-н улицы м. Барыши

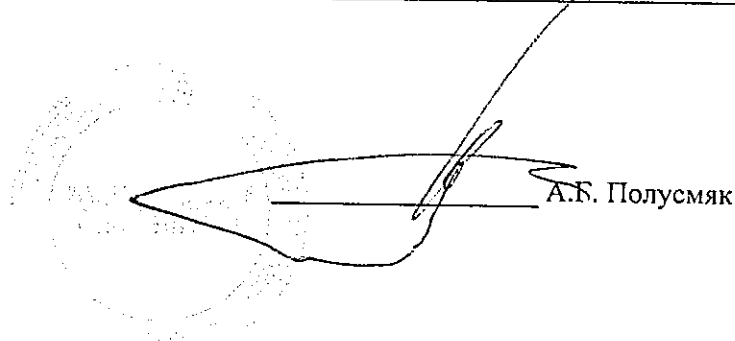
№ п/п	Наименование	Содержание
1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнКо Инвест»
	Место нахождения	Россия, 109028, г. Москва, Подкопаевский переулок, д. 4
	Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья; тел.: 8 (495) 987-18-48
1.2.	Государственная регистрация застройщика	1. Общество зарегистрировано 26.09.2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077760625656. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 008184553. 2. Общество поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве 26.09.2007 г., ИНН 7709758950, КПП 770901001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 77 № 008184554.
1.3.	Участники застройщика	1. Компания ARMIO TRADING LIMITED («АРМИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД»), зарегистрирована как компания с ограниченной ответственностью в соответствии с Законом Республики Кипр о компаниях, Глава 113, 20 мая 2004 года, за №148660, с зарегистрированным офисом по адресу: Афентрикас 4, Афентрикас Корт, офис 2, 6018, Ларнака, Кипр. Обладает 65 % голосов в органе управления застройщика. 2. RSG-SPECIAL PROJECTS LTD («РСГ-СПЕЦИАЛ ПРОДЖЕКТ ЛТД»), Зарегистрирована как, компания с ограниченной ответственностью созданная и зарегистрированная в соответствии с законом Республики Кипр под регистрационным номером HE 180479, 15 июля 2006 года, с зарегистрированным офисом по адресу: Наусис, 1, Карапатакис Билдинг, 6018, Ларнака, Кипр. Обладает 35% голосов в органе управления застройщика.
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-----
1.5.	Лицензия	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства автостоянки не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом

1.6	Финансовый результат текущего года (на 31.12.2012 г.)	394 147 тыс. рублей
	Размер кредиторской задолженности (на 31.12.2012 г.)	1 255 237 тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности (на 31.12.2012 г.)	14 219 тыс. рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 1-но этажной подземно-надземной автостоянки на 108 машиномест, корпус 3 по Генплану по адресу: г.Москва, г. Щербинка, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: г.Москва, г. Щербинка, ул. м. Барыши, д.42.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство автостоянки предусматривается в одну очередь. Начало строительства – ноябрь 2012 года Окончание строительства – II квартал 2013 года
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1416-11 от 03.11.2011 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU50336000-071 от 06.12.2011 г. со сроком действия 27 месяцев с даты выдачи. Выдано Администрацией г. Щербинки Московской области
2.3.	Земельный участок, предоставленный для строительства автостоянки	Земельный участок, расположенный по местоположению: участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: г.Щербинка, ул. м.Барыши, д.42 общей площадью 134 399 кв. м, с кадастровым номером 50:61:0000000:11, принадлежит застройщику на праве аренды сроком до 02.10.2015 г. на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства № 93/2008 от 03.10.2008 г., заключенного между застройщиком и Комитетом по управлению имуществом Администрации г.о. Щербинка Московской области и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.11.2009 г., номер регистрации 50-50-61/003/2009-266.
	Элементы благоустройства	Благоустройство участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом: <ul style="list-style-type: none"> ▪ посадка деревьев, кустарников, устройство газонов; ▪ строительство проездов, пешеходных дорожек; ▪ устройство площадок для отдыха и игр для детей и взрослых, хозяйственных площадок
2.4.	Местоположение строящейся автостоянки	г.Москва, г. Щербинка, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: г.Москва, г. Щербинка, ул. м. Барыши, д.42.

	Описание строящейся автостоянки	<p>Автостоянка представляет собой 1-но этажное подземно-надземное здание, неотапливаемое, сложной в плане формы с прямолинейной двухпутной рампой.</p> <p>Конструктивные решения автостоянки Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Кровля – плоская из трех слоев флизона с внутренним организованным водостоком. Кровля эксплуатируемая – на кровле предусмотрено размещение детских игровых площадок и других элементов благоустройства.</p> <p>Инженерное и иное обеспечение автостоянки Автостоянка оборудуется системами: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, пожарной сигнализации, дымоудаления, и др.</p>
2.5.	Количество в составе строящейся автостоянки самостоятельных частей (машиномест)	- количество машиномест: 108
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (машиномест)	<p style="text-align: center;">Машиноместа</p> <p>Общая площадь машиноместа: от 11,8 кв.м. до 15,8 кв.м. - Общая площадь всех машиномест: 2995 кв.м. (в соответствии с проектной документацией). В здании запроектированы комната охраны, электрощитовая, комната уборочного инвентаря</p> <p>Отделка мест общего пользования. В отапливаемых помещениях охраны и уборочного инвентаря – окраска стен, устройство подвесных потолков, полы – стяжка, керамическая плитка. Помещение автостоянки – декоративная штукатурка стен.</p>
2.6.	Информация о функциональном назначении помещений в строящейся автостоянке	Функциональное назначение помещений в соответствии с проектной документацией (нежилое, для хранения автотранспорта).
2.7.	Состав общего имущества в автостоянке, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	помещения общего пользования, в том числе электрощитовые, насосные, помещение охраны и уборочного инвентаря, въездные/выездные пандусы, разьезды, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства автостоянки
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию автостоянки	IV квартал 2013 г.
	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод автостоянки в эксплуатацию	Администрация г. Щербинки, г.Москвы

2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется
2.10.	Планируемая стоимость строительства (создания) автостоянки	60 210,92 тысяч рублей
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ОСК» (ОГРН 1107746218018, ИНН 7709850480, КПП 770901001)
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства автостоянки	Договор № Р/00/12/3/5460 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 27.04.2012 г., заключенный застройщиком с ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ», с лимитом выдачи кредитной суммы 2 753 421 000,00 (Два миллиарда семьсот пятьдесят три миллиона четыреста двадцать одна тысяча) рублей.

Представитель ООО «ЭнКо Инвест»
по доверенности № 114 от 30.12.2012 г.



А.Б. Полусняк