



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № У-Д-2-12
от 09.11 2012г

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4,5,6,7,8,9,10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва
2012 г.

«01» августа

I. Информация о застройщике		
1.	<i>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика</i>	
	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»
	Место нахождения	Юридический адрес: 143300, Россия, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8/1, пом. 7 Фактический адрес: 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 29 офис 212
	Режим работы застройщика	Понедельник - пятница с 9.00 по 18.00. Суббота, воскресенье - выходные дни
2.	<i>Государственная регистрация застройщика</i>	
	Дата регистрации	31.03.2005
	Регистрационный номер	Серия 50 № 003534459
	Регистрационный орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области
	ОГРН	1055005604400
ИНН	5030048672	
3.	<i>Учредители застройщика</i>	
	Гасанов Бабек Байрамович оглы	Размер доли в уставном капитале 20%. Обладает 20% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
	Мавлянов Игорь Рахимович	Размер доли в уставном капитале 54,36%. Обладает 54,36% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
	Бондаренко Аркадий Валентинович	Размер доли в уставном капитале 10%. Обладает 10% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
	Бондаренко Валентин Васильевич	Размер доли в уставном капитале 10%. Обладает 10% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
Бондаренко Ольга Аркадьевна	Размер доли в уставном капитале 5,64%. Обладает 5,64% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»	
4.	<i>Проекты строительства многоквартирных домов и иные объекты недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	
	Ранее ООО «АГРОСТРОЙ» не принимал участие в проектах строительства	

5.	Лицензия		
	ООО «АГРОСТРОЙ» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию		
6.	Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07. 2012г. - 41777
	Кредиторская задолженность	тыс. руб.	на 01.07.2012г. - 31674
	Дебиторская задолженность	тыс. руб..	на 01.07.2012г. - 111927
	Баланс	тыс. руб.	На 01.07.2012г. - 469908

II. Информация о проекте строительства

1.	Информация о проекте строительства	
	<p>Специальная информация: Реализация проекта строительства осуществляется на земельных участках, которые с 01 июля 2012 года, в соответствии с утвержденным Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации (Постановление от 27.12.2011г. №560-СФ) «Соглашением об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью» от 29.11.2011 (утв. постановлениями Московской городской Думы от 07.12.2011 N 372 и Мособлдумы от 07.12.2011 N 1/177-П) включены в состав территории города Москвы. Адрес уточняется после внесения изменений в Единый государственный реестр прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>	
	Цель проекта строительства	Проект многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4,5,6,7,8,9,10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое название проекта: «жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)
	Этапы и срок реализации проекта	<u>1 этап: строительство жилых корпусов №№ 7, 8, 9</u> 01.08.12г. – 30.09.14г. <u>2 этап: строительство жилых корпусов №№ 4, 5, 6, 10</u> 01.02.2013г. - 30.03.15г. <u>2 этап: строительство автостоянки</u> 01.10.2014г. – 15.12.15г.
	Утверждение проекта планировки, ГПЗУ №RU50524000 – 118 от 17.04.2012 г.	Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области №297 от 16.05.2012 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».
	Этапы и срок реализации проекта	<u>1 этап: строительство жилых корпусов №№ 7,8,9</u> 01.08.12г. – 30.09.14г. <u>2 этап: строительство жилых корпусов №№ 4,5,6,10</u> 01.02.2013г. – 30.03.15г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0807-12 от 20 июня 2012г. (Москва, ул. Обручева, д. 46)
2.	Разрешение на строительство	
	Номер, срок действия	№ RU50524000 – 262 до 22.06.2016г.
	Наименование органа	Администрация Наро-Фоминского муниципального района Комитет градостроительства
3.	Права застройщика на земельный участок	
	Вид права	Отведенные под строительство жилых корпусов и многоярусной автостоянки земельные участки, входят в состав территории площадью 114 932 га, и принадлежит ООО «АГРОСТРОЙ» на праве собственности и на основании перечисленных свидетельств государственной

		<p>регистрации, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447343 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-431 на земельный участок площадью 30 102 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:60; 2. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447344 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-432 на земельный участок площадью 11 298 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:61; 3. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447345 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-433 на земельный участок площадью 45 273 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:62; 4. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447347 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-435 на земельный участок площадью 28 259 кв.м, кадастровый № 50:26:0180516:64. 																																																																																	
	Границы и площади земельного участка по проекту, предусмотренные проектной документацией	Границами участка строительства служат: с севера, юга – свободная от застройки территория; запада – свободная от застройки территория, ручьи (притоки р. Десна); с востока – автодорога регионального значения «М-1» - Беларусь-Крешкино-Троицк-Первомайская больница», далее п. Первомайский.																																																																																	
	Элементы благоустройства	По окончании работ предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка, отведенного под строительство путем посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства проездов и площадок с твердым покрытием для временного хранения автомобилей, открытых площадок для занятий физкультурой, для игр детей младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для сбора мусора и выгула собак .																																																																																	
4.	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов																																																																																		
	Многоквартирные дома	Строящийся объект будет расположен на земельном участке, отведенном под строительство жилых корпусов в районе Сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (адрес указан с учётом специальной информации, содержащейся в разделе II Информации о проекте строительства настоящей Декларации.																																																																																	
5.	Количество и площадь квартир в многоквартирных домах в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы №50-1-4-0807-12																																																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ед. изм.</th> <th>Корпус 4</th> <th>Корпус 5</th> <th>Корпус 6</th> <th>Корпус 7</th> <th>Корпус 8</th> <th>Корпус 9</th> <th>Корпус 10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Этажность</td> <td></td> <td>9</td> <td>9</td> <td>5-6-7-9</td> <td>6-7-9</td> <td>6-7-8-9</td> <td>6-7-9</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир, в т.ч.</td> <td>шт.</td> <td>175</td> <td>105</td> <td>287</td> <td>272</td> <td>306</td> <td>190</td> <td>341</td> </tr> <tr> <td>однокомнатных</td> <td>шт.</td> <td>80</td> <td>44</td> <td>138</td> <td>113</td> <td>132</td> <td>96</td> <td>157</td> </tr> <tr> <td>двухкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>69</td> <td>35</td> <td>110</td> <td>129</td> <td>142</td> <td>94</td> <td>149</td> </tr> <tr> <td>трехкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>26</td> <td>26</td> <td>37</td> <td>30</td> <td>32</td> <td>-</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Количество секций</td> <td></td> <td>5</td> <td>3</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>6</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</td> <td>м2</td> <td>10 993,88</td> <td>6 869,43</td> <td>17 604,34</td> <td>17 265,56</td> <td>19 261,0</td> <td>11 169,67</td> <td>21 309,28</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь нежилых общественных помещений</td> <td>м2</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>727,98</td> <td>711,74</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Ед. изм.	Корпус 4	Корпус 5	Корпус 6	Корпус 7	Корпус 8	Корпус 9	Корпус 10	Этажность		9	9	5-6-7-9	6-7-9	6-7-8-9	6-7-9	9	Количество квартир, в т.ч.	шт.	175	105	287	272	306	190	341	однокомнатных	шт.	80	44	138	113	132	96	157	двухкомнатных	шт.	69	35	110	129	142	94	149	трехкомнатных	шт.	26	26	37	30	32	-	35	Количество секций		5	3	9	9	10	6	10	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	10 993,88	6 869,43	17 604,34	17 265,56	19 261,0	11 169,67	21 309,28	Общая площадь нежилых общественных помещений	м2	-	-	-	727,98	711,74	-	-	
	Ед. изм.	Корпус 4	Корпус 5	Корпус 6	Корпус 7	Корпус 8	Корпус 9	Корпус 10																																																																											
Этажность		9	9	5-6-7-9	6-7-9	6-7-8-9	6-7-9	9																																																																											
Количество квартир, в т.ч.	шт.	175	105	287	272	306	190	341																																																																											
однокомнатных	шт.	80	44	138	113	132	96	157																																																																											
двухкомнатных	шт.	69	35	110	129	142	94	149																																																																											
трехкомнатных	шт.	26	26	37	30	32	-	35																																																																											
Количество секций		5	3	9	9	10	6	10																																																																											
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	10 993,88	6 869,43	17 604,34	17 265,56	19 261,0	11 169,67	21 309,28																																																																											
Общая площадь нежилых общественных помещений	м2	-	-	-	727,98	711,74	-	-																																																																											
6.	Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества																																																																																		
	Нежилые помещения общественного назначения (далее – нежилые помещения) без конкретного функционального назначения																																																																																		
7.	Состав общего имущества																																																																																		
	Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки,																																																																																		

	подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).	
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов	
	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	22.06.2016 год
	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов	Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора; – иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	
	Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. Повышение цен на строительные материалы, работы и стоимость машин и механизмов, на услуги строительных организаций. Изменение ставки рефинансирования. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.	
9.1.	Планируемая стоимость строительства	
	15 000 000 000 руб.	
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	
	Наименование	Лицензия
	Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-КомплектСтрой» - <u>Генеральный подрядчик</u> ОГРН 1127746290980 ИНН 7733799595 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово - Мещерская, д. 25	Свидетельство о допуске к работам № С-01-1553-7733799595-2012 от 07 июня 2012г. (Протокол Правления №38 от 07.06.2012г.), выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой»
	Общество с ограниченной ответственностью «НебоскребГБ» - <u>Подрядная организация</u> ОГРН 1027739819645 ИНН 7705321140 КПП 770501001 115054, г. Москва, ул. Большая Пионерская, д. 15, стр. 1, пом. 2	Свидетельство о допуске к работам № 2330.04-2011-7705321140-С-036 от 04 марта 2011г. (Протокол Решения Президиума Партнерства №75 от 04 марта 2011г.), выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Столичное строительное объединение»
	Общество с ограниченной ответственностью «НебоскребИнвест» - <u>Технический заказчик</u> ОГРН 1027739819469 ИНН 7706271037 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, 25	Свидетельство о допуске к работам №С-02-0309-7706271037-2011, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №5 от 07 февраля 2011г.) Свидетельство о допуске к работам №С-02-0309-7706271037-2011, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №6 от 07 февраля 2011г.)
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	
	В соответствии с условиями закона №214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого	

	строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором осуществляется строительство (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
12.	<i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</i>
	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № У-Д-2-12
от 09.11.2012г

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
размещенной 01.08.2012 года на сайте www.neboskreb-realty.ru

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«09» ноября 2012г.

1.	Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:		
	<i>Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.10. 2012г. – 698 325,00
	Кредиторская задолженность	тыс. руб.	на 01.10.2012г. - 4 242,00
	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	на 01.10.2012г. - 106 662,00
	Баланс	тыс. руб.	на 01.10.2012 г. - 723 027,00
2.	Пункт 10 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:		
	<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</i>		
	Наименование	Лицензия	
	Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-КомплектСтрой» - <u>Генеральный подрядчик</u> ОГРН 1127746290980 ИНН 7733799595 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово - Мещерская, 25	Свидетельство о допуске к работам № С-01-1553-7733799595-2012 от 07 июня 2012г. (Протокол Правления №38 от 07.06.2012г.), выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой»	

	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Небоскреб ГБ» - <u>Подрядная организация</u> ОГРН 1027739819645 ИНН 7705321140 КПП 770501001 115054, г. Москва, ул. Большая Пионерская, д. 15, стр. 1, пом. II</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам № 2330.04-2011-7705321140-С-036 от 04 марта 2011г. (Протокол Решения Президиума Партнерства №75 от 04 марта 2011г.), выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Столичное строительное объединение»</p>
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «НебоскрёбИнвест» - <u>Технический заказчик</u> ОГРН 1027739819469 ИНН 7706271037 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, 25</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам №С-03-0309-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №76 от 22 октября 2012г.)</p> <p>Свидетельство о допуске к работам №С-03-0098-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №77 от 25 октября 2012г.)</p>



ИЗМЕНЕНИЯ № 2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,
 многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
 (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«04» февраля 2013г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)) следующие изменения:

1.	Пункт 1 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:	
	информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения	Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25, офис 209. Телефон: (495) 662-42-77 На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское, сельское поселение Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
2.	Пункт 3 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:	
	3. Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5% процентов голосов Гасанов Бабек Байрам Оглы Мавлянов Игорь Рахимович	Размер доли в уставном капитале 34%. Обладает 34% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ» Размер доли в уставном капитале 66%. Обладает 66% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»

Пункт 6 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

6. Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.10.2012г. – 698 325,00
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	на 01.10.2012г. – 4 242,00
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	на 01.10.2012г. – 106 662,00
Баланс	тыс. руб.	на 01.10.2012г. – 723 027,00

4. Пункт 1 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

1. Информация о проекте строительства

Специальная информация: Реализация проекта строительства осуществляется на земельных участках, которые с 01 июля 2012 года, в соответствии с утвержденным Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации (Постановление от 27.12.2011г. №560-СФ) «Соглашением об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью» от 29.11.2011 (утв. постановлениями Московской городской Думы от 07.12.2011 N 372 и Мособлдумы от 07.12.2011 N 1/177-П) включены в состав территории города Москвы. Адрес уточняется после внесения изменений в Единый государственный реестр прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Цель проекта строительства

Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (*коммерческое наименование проекта:* «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва»), в том числе строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: жилых корпусов 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Утверждение проекта планировки, ГПЗУ

Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»;
Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»

Этапы и срок реализации проекта

Строительство 1-ой очереди производится в два этапа
1 этап: строительство жилых корпусов №№ 4,5,6,7, 8, 9
Начало строительства: 02.07.12г.
Окончание строительства: 30.12.15г.
2 этап: строительство жилого корпуса № 10
Начало строительства: 02.07.2012г.
Окончание строительства: - 30.12.15г.

Результат государственной экспертизы проектной документации

Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

(Москва, ул. Обручева, д. 46)
№ 50-1-4-0807-12 от 20 июня 2012г.
№ 50Н-1-9-1784-12 от 22 ноября 2012г.

5. Пункт 4 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

Местоположение строящихся (создаваемых) объектов 1-ой очереди строительства и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многоквартирные дома

Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство жилых корпусов в районе Сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (адрес указан с учетом специальной информации, содержащейся в разделе II настоящей декларации).

Многэтажные корпуса:

Проектируемые здания представляют собой многосекционные жилые дома переменной этажности с техническими подвалом и техническим этажом.

Межквартирные стены и стены, отделяющие квартиры от лестничных клеток, холлов и вестибюлей запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм и из ячеисто-бетонных блоков толщиной 200 мм.

Плиты перекрытия – железобетонные толщиной 200 мм.

Входы в вестибюли жилых секций – со стороны двора.

Жилые квартиры запроектированы 1, 2, 3, комнатные.

Все квартиры имеют застекленные лоджии и балконы.

Вестибюльные группы жилых домов расположены на уровне 1 этажа и оборудованы подъемниками, обеспечивающими доступ маломобильных групп населения к лифтам.

Поверхности входных площадок выполняются из керамогранита с поверхностью, исключающей скольжение.

Высота типовых жилых этажей – 3,0 м от пола до пола.

Высота 1 этажа – 3,3 м от пола до пола.

Цоколь – облицовка из искусственного камня.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

- потолки – покраска ВЭ красками;

- стены – керамическая плитка на высоту 0,2м, выше – ВЭ покраска;

- полы – керамическая плитка, полы во входных группах и лестнично-лифтовых холлах – керамогранит.

В наружной отделке используется - лицевой кирпич 3-х цветов

Жилые помещения в доме сдаются без отделки.

Жилой дом № 4 – 5секционный 9 этажный:

Жилой дом № 5 – 3секционный 9 этажный:

Жилой дом № 6 – 9секционный переменной этажности:

Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 – 9 этажные;

Секция 7 – 7 этажная;

Секция 8 – 6 этажная;

Секция 9 – 5 этажная.

Жилой дом № 7 – 9секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;

Секция 2 – 7 этажная;

Секции 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 9 этажные.

На первом этаже перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения:

Секция 6 – блок нежилых помещений общей площадью 169,6 кв.м с отдельным входом ;

Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 189,37 кв.м с

двумя отдельными входами ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 177,56 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 191,45 кв.м с двумя отдельными входами;

Жилой дом № 8 – 10секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;
Секция 2 – 7 этажная;
Секция 3 – 8 этажная;
Секции 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – 9 этажная;

На первом этаже перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения:

Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 157,07 кв.м с отдельным входом ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 176,05 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 10 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами;

Жилой дом № 9 – 6секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;
Секция 2 – 7 этажная;
Секции 3, 4, 5, 6 – 9 этажные.

Жилой дом № 10 – 10 секционный 9 этажный

6. Пункт 6 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества

Нежилые помещения общественного назначения (далее по тексту – нежилые помещения) без конкретного функционального назначения и определяются собственниками нежилых помещений самостоятельно.

7.

Пункт 7 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции:

Состав общего имущества

Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме), за исключением нежилых помещений в жилом доме № 7 на первом этаже, а именно: секция 6 – блок нежилых помещений общей площадью 169,6 кв.м с отдельным входом ;

Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 189,37 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 177,56 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 191,45 кв.м с двумя отдельными входами;
в жилом доме № 8 , а именно: *На первом этаже перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения: Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 157,07 кв.м с*

отдельным входом ;Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами ;Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 176,05 кв.м с двумя отдельными входами ;Секция 10 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами

8. Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Изменение действующего законодательства, в том числе в сторону увеличения налогов и сборов.

Повышение цен на строительные материалы, работы и стоимость машин и механизмов, на услуги строительных организаций.

Изменение размера ставки рефинансирования.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств, а также хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.

9. Пункт 9.1. раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции

9.1. Планируемая стоимость многоэтажной застройки 1-го и 2-го этапа 1-ой очереди многоэтажного строительства

3 785 811 947,37 рублей.

Стоимость многоэтажной застройки 1-го и 2-го этапа 1-ой очереди строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 03-13/ПД от 04.04.2013г

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского

муниципального района Московской области

(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«04» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 1 114 972,00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2013г - 16 307,00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 31 579,00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 1 151 739,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 08-03/ПД от 10.04.2013г



ИЗМЕНЕНИЯ № 4

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«12» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

Пункт 3 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:	
Права застройщика на земельный участок	
1	<p>Вид права</p> <p>Отведенные под строительство жилых корпусов и многоярусной автостоянки земельные участки, входят в состав территории площадью 114 932 кв.м, и принадлежат ООО «АГРОСТРОЙ» на праве собственности на основании перечисленных свидетельств государственной регистрации, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447343 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-431 на земельный участок площадью 30 102 кв.м., кадастровый № 50:26:0180516:60;2. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447344 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-432 на земельный участок площадью 11 298 кв.м., кадастровый № 50:26:0180516:61;3. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447345 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-433 на земельный участок площадью 45 273 кв.м., кадастровый № 50:26:0180516:62;4. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447347 (запись регистрации №50-50-77/037/2011-435 на земельный участок площадью 28 259 кв.м., кадастровый № 50:26:0180516:64. <p>Право собственности на земельные участки обременено залогом на основании Договора ипотеки № 2393/3 от «15» марта 2013 года, заключенным с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») в целях обеспечения обязательств ООО «АГРОСТРОЙ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г.,</p>

2	<p>Пункт 8 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции:</p> <p><i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов</i></p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов</p> <p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию</p>	<p>1 этап – 30.12.15 2 этап – 30.12.15</p> <p>Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора; – иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</p> <p>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</p>
3	<p>Пункт 9.1. раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции</p> <p><i>9.1. Планируемая стоимость всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва, в том числе стоимость многоэтажной застройки».</i></p> <p>15 596 356 611 руб. Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>	
4	<p>Дополнить Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» подпунктом 9.2. следующего содержания:</p> <p><i>9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».</i></p> <p>Собственные средства застройщика: 3 119 271 322 руб. Средства участников долевого строительства: 2 807 344 190 руб. Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от «01» марта 2013г., заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 9 669 741 099 руб.</p>	
5	<p>Подпункт 2 п. 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:</p> <p><i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</i></p> <p>Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии. Застройщик привлекает кредитные средства ОАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г., в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») в размере 9 669 741 099 рублей. Перечень кредитруемых (ОАО «Сбербанк России») площадей в многоквартирных домах указан в пункте №5 проектной декларации от 01.08.2012г.</p>	

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

**Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»**

И.В.Чернега/

**Приказ № 16-13/ПД
от 02.07.2013г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,**

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«02» июля 2013г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1.	Пункт 1 раздела I Проектной декларации «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:
информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения	Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Ризлти» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр.1. Телефон: (499) 95-111-95 На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское, сельское поселение Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области Тел.: (499) 27-27-880

	Пункт 4 раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:
	4. Местоположение строящихся (создаваемых) объектов 1-ой очереди строительства и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство
2	Многоквартирные дома Строящиеся объекты будут расположены на земельном участке, отведенном под строительство жилых корпусов в районе Сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (адрес указан с учетом специальной информации, содержащейся в разделе II настоящей декларации). <u>Многоэтажные корпуса:</u>

Проектируемые здания представляют собой многосекционные жилые дома переменной этажности с техническими подвалом и техническим этажом.

Межквартирные стены и стены, отделяющие квартиры от лестничных клеток, холлов и вестибюлей запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм и из ячеисто-бетонных блоков толщиной 200 мм.

Внутренние перегородки запроектированы кирпичные и бетонные стеновые перегородочные камни КПр-Пр-ПС – 39-100-1800, размером 390х90х18 мм

Плиты перекрытия – железобетонные толщиной 200 мм.

Входы в вестибюли жилых секций – со стороны двора.

Жилые квартиры запроектированы 1, 2, 3, комнатные.

Все квартиры имеют застекленные лоджии и балконы.

Вестибюльные группы жилых домов расположены на уровне 1 этажа и оборудованы подъемниками, обеспечивающими доступ маломобильных групп населения к лифтам.

Поверхности входных площадок выполняются из керамогранита с поверхностью, исключающей скольжение.

Высота типовых жилых этажей – 3,0 м от пола до пола.

Высота 1 этажа – 3,3 м от пола до пола.

Цоколь – облицовка из искусственного камня.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

- потолки – покраска ВЭ красками;

- стены – керамическая плитка на высоту 02м, выше – ВЭ покраска;

- полы – керамическая плитка, полы во входных группах и лестнично-лифтовых холлах – керамогранит.

В наружной отделке используется - лицевой кирпич 3-х цветов

Жилые и нежилые помещения в доме сдаются без отделки.

Жилой дом № 4 – 5секционный 9 этажный:

Жилой дом № 5 – 3секционный 9 этажный:

Жилой дом № 6 – 9секционный переменной этажности:

Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 – 9 этажные;

Секция 7 – 7 этажная;

Секция 8 – 6 этажная;

Секция 9 – 5 этажная.

Жилой дом № 7 – 9секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;

Секция 2 – 7 этажная;

Секции 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 9 этажные.

На первом этаже перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения:

Секция 6 – блок нежилых помещений общей

площадью 169,6 кв.м с отдельным входом ;
Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 189,37 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 177,56 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 191,45 кв.м с двумя отдельными входами;

Жилой дом № 8 – 10секционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;
Секция 2 – 7 этажная;
Секция 3 – 8 этажная;
Секции 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – 9 этажная;

На первом этаже перечисленных ниже секций размещаются нежилые помещения:

Секция 7 – блок нежилых помещений общей площадью 157,07 кв.м с отдельным входом ;
Секция 8 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 9 – блок нежилых помещений общей площадью 176,05 кв.м с двумя отдельными входами ;
Секция 10 – блок нежилых помещений общей площадью 189,31 кв.м с двумя отдельными входами;

Жилой дом № 9 – бсекционный переменной этажности:

Секция 1 – 6 этажная;
Секция 2 – 7 этажная;
Секции 3, 4, 5, 6 – 9 этажные.

Жилой дом № 10 – 10 секционный 9 этажный

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В. Чернега/

Приказ №17-13/ПД от 02.08.2013г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,**

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«02» августа 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2013г. - 2 990 937, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2013г - 94 220, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 53 195, 00
Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 3 120 318, 00	

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:



Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В. Чернега/

Приказ №24-13/ПД от 05.11.2013г

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 01.08.2012 года,

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«06» ноября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 01.08.2012 года многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВОНИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.10.2013г. - 4 298 531, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2013г - 152 609, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2013г. – 149 394, 00
Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2013г. - 4 772 541, 00	

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.