«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Осенний квартал»

_____ Н.А. Ешурина

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Осенний квартал»
на строительство 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома с подвалом и техэтажом (корпус № 28) в составе жилого микрорайона с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по строительному адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «Осенний квартал» (ООО «Осенний квартал»).

Место нахождения застройщика
101000, город Москва, переулок Колпачный, дом 6, строение 5, помещение II, комната 22.

Режим работы застройщика
Понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, кроме субботы и воскресения.

2. О государственной регистрации застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	28 ноября 2011 года
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	серия 77 № 011926865
Основной государственный регистрационный номер	1117746962453

Сведения о постановке застройщика на учет в налоговом органе

ООО «Осенний квартал» состоит на учете в	Инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве
Дата постановки на учет	28 ноября 2011 года
Свидетельство о постановке на учет	серия 77 № 011926866
ИНН	7709891487
КПП	770901001

3. Об учредителях (участниках) застройщика

Единственным участником застройщика является Акционерная компания с ограниченной ответственностью «Меерсбург энд Бартоломео Лтд.» Meersburg & Bartolomeo Ltd.) – доля в размере 100% Уставного капитала.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

отсутствуют

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

ООО «Осенний квартал» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом.

6. О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации

По итогам III квартала 2013 года:

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2013 года	3 286 тыс. рублей
Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2013 года	168 107 тыс. рублей
Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2013 года	368 тыс. рублей

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства

Строительство и ввод в эксплуатацию 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома корпус № 28 с помещениями общественного назначения на первом этаже по *строительному* адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А, входящего в 1-й пусковой комплекс 1-й очереди строительства жилого микрорайона с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

2. Об этапах и сроках реализации проекта

Строительство жилого дома будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы.

№ п/п	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство жилого дома	IV квартал 2013 г.	III квартал 2016 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	III квартал 2016 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течение шести месяцев с даты получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	

3. О результатах государственной экспертизы проектной документации

Получено **положительное заключение государственной экспертизы** по проекту «Строительство жилых домов корпус 26, 28, 29, расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, г. Мытищи, мкр. № 17-А, квартал 3»	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
Дата выдачи заключения	20 августа 2013 года
Номер заключения	50-1-4-1107-13

4. О разрешении на строительство

Орган, выдавший разрешение	Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района
Дата выдачи разрешения	24 декабря 2013 г.
Номер разрешения	RU50501102-002158
Срок действия разрешения	24 июля 2016 г.

5. О правах застройщика на земельный участок

Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А, кадастровые

номера 50:12:0101003:56, 50:12:0101003:61, площадью 26,4676 га, принадлежат Застройщику на праве собственности:

земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101003:56	категория земель: земли населенных пунктов вид разрешенного использования: под застройку жилого микрорайона площадь: 170 702 кв. м собственник земельного участка: ООО «Осенний квартал» адрес: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А права застройщика на земельный участок: право собственности застройщика на земельный участок зарегистрировано на основании Договора купли-продажи высвобождаемого недвижимого военного имущества № 141/729/2 от 18.06.2012 г., заключенного между Министерством обороны Российской Федерации и ООО «Осенний квартал», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-62/144/2012-003.
земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101003:61	категория земель: земли населенных пунктов вид разрешенного использования: под застройку жилого микрорайона площадь: 93 974 кв. м собственник земельного участка: ООО «Осенний квартал» адрес: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А права застройщика на земельный участок: право собственности застройщика на земельный участок зарегистрировано на основании Договора купли-продажи высвобождаемого недвижимого военного имущества № 141/731/2 от 18.06.2012 г., заключенного между Министерством обороны Российской Федерации и ООО «Осенний квартал», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-62/144/2012-006.

О границах и площади земельного участка

Участок строительства жилых домов расположен в северо-западной части г. Мытищи на территории 3 квартала микрорайона 17-А.

Границы участка:
- с севера – проектируемый проезд № 5254;
- с юга и востока – свободная территория мкр. № 17-А; территория проектируемого ДОУ (корп. № 54);
- с запада – проектируемый проезд № 5274.

Элементы благоустройства

На придомовой территории предусмотрено благоустройство и озеленение, устройство дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин, устройство площадок и дорожек, вымощенных тротуарной плиткой или с покрытием из песчано-гравийной смеси.

Согласно действующим нормам, благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на участке строительства открытых площадок для игр детей, отдыха взрослого

населения, занятий физкультурой, для хозяйственных целей, выгула собак и для установки мусоросборников. При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Места отдыха оборудованы скамьями и урнами.

6. О местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Жилой дом корпус № 28 относится к 1-му пусковому комплексу 1-й очереди строительства группы жилых домов, возводимых на земельном участке площадью 3,3547 га, входящем в состав территории площадью 26,4676 га, состоящей из двух участков, расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А, кадастровые номера 50:12:0101003:56, 50:12:0101003:61, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «под застройку жилого микрорайона».

Земельный участок под размещение 1-го пускового комплекса 1-й очереди строительства группы многоэтажных жилых домов расположены в мкр. № 17-А г. Мытищи Московской области и граничит:

- с севера – проектируемый проезд № 5254;
- с юга и востока – свободная территория мкр. № 17-А; территория проектируемого ДОУ (корп. № 54);
- с запада – проектируемый проезд № 5274.

Жилой дом корпус № 28 – 17-ти этажный 6-ти секционный дугообразной формы с подвалом и техэтажом общим размером 40,48×82,755 м.

Высота: подвала – 2,85 м, 1-го этажа – 3,9 м, 2-17 этажей – 3,0 м, техэтажа (от пола до потолка) – 1,8 м.

В подвале располагаются: насосная станция, ИТП, электрощитовые, помещения СС.

На первом этаже секций жилого дома размещаются: двойной входной тамбур, вестибюль, лифтовый холл, помещение консьержа с отдельным санузлом, кладовая уборочная инвентаря, мусорокамера, помещения общественного назначения (офисы). Входы-выходы из помещений общественного назначения обособлены от жилой части здания.

Техэтаж предназначен для разводки инженерных коммуникаций, размещения венткамер. На кровле расположены машинные отделения лифтов, вентиляционные шахты.

Связь между этажами в секциях осуществляется при помощи лестницы типа Н1, двух лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии. Мусороудаление – посредством мусоропроводов с клапанами на каждом этаже и мусоросборной камерой на первом этаже.

Основные технические показатели жилого дома корпус № 28

Наименование показателя	Ед.измерения	Количество
Количество этажей	шт.	**17**
Количество секций	шт.	**6**
Строительный объем, в т. ч.	м³	**99 864,64**
надземной части	м³	**92 286,45**
подземной части	м³	**7 578,19**
Площадь жилого здания	м²	**26 093,81**
Общая площадь квартир	м²	**17 428,00**
Количество квартир, в т. ч.	шт.	**384**
однокомнатных	шт.	**176**
двухкомнатных	шт.	**208**
трехкомнатных	шт.	**-**
четырехкомнатных	шт.	**-**

Общая площадь нежилых (офисных) помещений	м²	**1 443,2**
Количество нежилых (офисных) помещений	шт.	**12**

Конструктивные решения

Конструктивная схема	Смешанная, с несущими продольными и поперечными пилонами и стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов, несущих стен, диафрагм жесткости (в качестве которых выступают стены лестничных клеток и лифтовых шахт) с жесткими дисками плит перекрытий и покрытия. Предусматривается устройство деформационных швов между секциями № 2 и № 3, № 4 и № 5
Фундаменты	Монолитные железобетонные ленточные ростверки из бетона класса В25 марок W4, F50 толщиной 600-750 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на свайном основании. Сопряжение свай с ростверком – жесткое. Гидроизоляция – два слоя линокрома. Сваи (длиной 11 м) – забивные, висячие, железобетонные сечением 300×300 мм по серии 1.011.1-10 вып. 1. В основании под острием свай (абс. отм. 157,25 м) залегают грунты ИГЭ-8 (суглинок полутвердый). Несущая способность сваи – 89,79 т. Максимальная нагрузка на сваю – 60,0 т. Максимальная осадка – 10,1 см. Относительная разность осадок не превышает нормативных значений. Отметка подошвы ленточного ростверка – «-4,60 м» и «-4,75 м» от отм. 0,000 (абсолютная отметка 172,55 м)
Конструкции ниже отм. 0,000	Монолитные железобетонные конструкции каркаса приняты из бетона класса В25. Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Утеплитель – экструзионный пенополистирол по ТУ 5767-002-46261013-99 толщиной 100 мм с защитной стенкой толщиной 120 мм из кирпича по ГОСТ 530-2007 (цоколь – керамический гранит). Гидроизоляция – два слоя линокрома по ТУ 5774-002-13157915-98. Внутренние несущие стены и пилоны – монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Стены лестничных клеток – монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Перегородки – кирпичные толщиной 120-250 мм.
Конструкции выше отм. 0,000	
Несущие стены и пилоны	монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Шаг стен и пилонов 3,0 м и 3,3 м
Наружные стены 2-х типов:	
– тип I самонесущие	с поэтажным опиранием на плиты перекрытий. Внутренний слой – кладка толщиной 295 мм из полистиролбетонных блоков по ТУ 5741-254-002848807-06 на клею с наружным слоем толщиной 120 мм из керамического облицовочного кирпича ГОСТ 530-2007
– тип II несущие	внутренний слой – монолитный железобетонный толщиной 180 мм с утеплителем из минераловатных плит Rocwool Кавити Баттс по ТУ 5762-0089-45757203-00 толщиной 150 мм; наружный слой – толщиной 120 мм из керамического облицовочного кирпича ГОСТ 530-2007

Соединение слоев	на гибких оцинкованных связях
Перекрытия и покрытие	монолитное железобетонное толщиной 160 мм. Утеплитель на перекрытием подвала – плиты экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс-35» толщиной 80 мм. Утеплитель покрытия толщиной 180 мм – пенополистироловые плиты по ГОСТ 15588-86. Разуклонка – керамзитовый гравий толщиной 60-200 мм.
Стены лифтовых шахт	монолитные железобетонные толщиной 120 мм
Стены лестничных клеток и лифтовых холлов	монолитные железобетонные толщиной 180 мм
Лестничные марши	сборные железобетонные Z-образные по ГОСТ 9818-85*
Перегородки	межквартирные – толщиной 200 мм из ячеистобетонных блоков; межкомнатные – толщиной 80 мм из пазогребневых пустотелых плит ВОЛМА по ТУ 5742-003-05287561-2003, кирпичные – толщиной 120-250 мм
Перемычки	сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Кровля	плоская, с внутренним организованным водостоком из двух слоев «техноэласта»
Окна и балконные двери	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 в шумозащитном исполнении
Остекление лоджий и балконов	Алюминиевый профиль с одинарным остеклением
Входные двери, окна и витражи офисов	Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Двери	входные – металлические; тамбурные – деревянные по ГОСТ 24698-81; внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88
Наружная отделка	в соответствии с цветовым решением фасадов
Внутренняя отделка помещений	согласно ведомостям отделки в соответствии с функциональным назначением помещений

Инженерное обеспечение

Водопотребление и водоотведение	По техническим условиям ОАО «Водоканал-Мытищи», ОАО «Мытищинская теплосеть», МУП «Водосток». *Водоснабжение.* Источником водоснабжения застройки являются: – существующая магистральная городская сеть водопровода Д=400 мм, проходящая вдоль Волковского шоссе; – ранее запроектированная сеть Д=400 мм мкр. 25А военного городка 13/1б. Гарантированный напор в существующей сети – 10,0 м вод. ст. Предусматривается строительство внутриплощадочной сети водопровода из полиэтиленовых труб Д=400 мм (протяженностью 672,6 м) с устройством двух врезок в существующую сеть Д=400 мм и в ранее запроектированную сеть мкр. 25А Д=400 мм. Переходы под дорогами выполняются в футлярах из стальных труб. *Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение.* От проектируемой внутриплощадочной сети водопровода Д=400 мм с устройством водопроводных вводов из полиэтиленовых труб 2Д=110 мм. Предусмотрена однозонная совмещенная система хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с

	установкой независимых повысительных насосных установок ХВС и пожаротушения. Предусмотрена однозонная система ГВС с циркуляционным трубопроводом. Приготовление ГВС в ИТП здания. Потребный напор системы ГВС обеспечивается повысительной насосной установкой ХВС абонента. Внутренние сети ГВС приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. На вводе в квартиру предусмотрена организация коммерческого учета холодной и горячей воды, а также установка поквартирных регуляторов давления в квартирной разводке систем ХВС и ГВС (не более 4,0 атм.). *Пожаротушение.* Наружное пожаротушение – от проектируемых пожарных гидрантов с расходом воды 30,0 л/сек, устанавливаемых на проектируемой внутриплощадочной сети водопровода Д=400 мм. Внутреннее пожаротушение (жилая и нежилая часть) – от пожарных кранов Д=50 мм с расходом воды 3 струи по 2,9 л/сек. Для снижения избыточного давления предусмотрена установка диафрагм – между пожарным краном и соединительной головкой. Внутриквартирное пожаротушение – с установкой отдельного пожарного крана Д=20 мм на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованного шлангом Д=19 мм длиной 15 м и распылителем.
Бытовая канализация	Центральная канализация здания предусмотрена из чугунных труб Д=100 мм как стояки, так и разводка системы по подвалу. Впуски канализации предусмотрены в проектируемую самотечную дворовую канализационную сеть, сводимую в дальнейшем в ранее запроектированный канализационный коллектор Д=800 мм, проходящий по проезду 5274 со сбросом стоков в существующий канализационный коллектор Д=1400 мм на пересечении улиц Колпакова и Шараповская. Внутриплощадочная и внеплощадочная сеть бытовой канализации запроектирована из пластиковых труб Д=300, 400, 800 мм, общей протяженностью 2185,0 м. Переходы под дорогами выполняются в футлярах из стальных труб. Бытовые стоки от встроенных помещений отводятся самостоятельными выпусками в наружную сеть канализации.
Ливневая канализация	Водосток с отводом дождевых стоков с покрытия жилого дома осуществляется через дождеприемные воронки по внутренним сетям водостока в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Внутренний водосток принят из напорных полимерных труб Д=110 мм, по подвалу – из чугунных труб Д=100 мм. Отвод дождевых стоков с территории выполняется за счет вертикальной планировки через дождеприемники проектируемой внутриплощадочной сети дождевой канализации и внеплощадочную сеть Д=500 мм в существующий коллектор дождевой канализации Д=500 мм, проходящий по ул. Мира. Внутриплощадочная и внеплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована из пластиковых труб Д=300-

	500 мм, общей протяженностью 1707,0 м. Переходы под дорогами выполняются в футлярах из стальных труб.
Теплоснабжение	От действующей котельной с точкой присоединения на существующих тепловых сетях в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Мытищинская теплосеть» и утвержденными Администрацией г. Мытищи. Система теплоснабжения – закрытая. Схема теплоснабжения – двухтрубная. Проектируемые двухтрубные тепловые сети прокладываются подземно-бесканальным способом из стальных электросварных труб, суммарной протяженностью 1161,5 п. м. Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП здания. Работа ИТП автоматизирована, гидравлический режим системы отопления и ГВС обеспечивается циркуляционными насосами и запорно-регулирующими устройствами. Для учета тепловой энергии предусмотрена установка теплосчетчиков в ИТП. Присоединение систем отопления к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, системы горячего водоснабжения – по смешанной двухступенчатой схеме, через моноблочный пластинчатый теплообменник.
Отопление	жилых помещений – двухтрубными вертикальными системами с прокладкой магистралей по подвалу; в качестве отопительных приборов приняты конвекторы с автоматическими терморегуляторами; нежилых помещений – отдельными двухтрубными горизонтальными системами; электрощитовых и насосной – электрическое, с помощью масляных радиаторов с термостатами.
Вентиляция	жилых помещений – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом в «теплый чердак», с последующим его удалением через центральную вытяжную шахту, выведенную выше уровня кровли. Вытяжка с последних этажей – через самостоятельные каналы с бытовыми вентиляторами. Приток – неорганизованный, через клапаны в окнах. нежилых помещений – приточно-вытяжная система с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из помещений первого этажа осуществляется через санузлы по индивидуальным вентканалам вне жилых помещений, приток – неорганизованный. Предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из поэтажных коридоров жилого дома через шахты дымоудаления с вентилятором через поэтажные клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.
Электроснабжение и наружное освещение	Выполняется в соответствии с техническими условиями, выданным ОАО «Мытищинская электросетевая компания» по взаиморезервируемым линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ- 0,4 кВ проектируемых ТП-1 и РТП до каждого ВРУ потребителя. Предусмотрено наружное освещение территории. Категория надежности электроснабжения потребителей – II.

	Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности в вводных панелях вводно-распределительных устройств, на стороне 0,4 кВ ТП1 и РТП. Предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования и поквартирному учету.
Телефонизация и телевидение	Согласно техническим условиями ЗАО «АМТ». Точка подключения – оптическая муфта на существующем кабеле ЗАО «АМТ». От точки подключения до корпуса 28 предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации 24 волоконного оптического кабеля протяженностью 173,5 м.
Радиофикация	Согласно техническим условиям техническим условиям Московского филиалы ОАО «Ростелеком». Точка подключения – оборудования ОАО «Ростелеком», расположенное в доме № 11 по ул. Индустриальная. Для радиофикации используются оптические волокна кабеля телефонизации.
Диспетчеризация	Точка подключения – пульт АСУД-248, размещаемый в проектируемом корпусе № 28. Диспетчеризация ИТП – точка подключения – диспетчерский пульт, расположенный в доме № 20 по ул. Колпакова. Передача сигналов работ от технологического оборудования ИТП предусмотрена через GSM контроллер CCU825-MZ-AR-PBC. Предусмотрено оснащение здания сетями телефонной связи общего пользования, проводного вещания, кабельного телевидения, диспетчеризации, аудиодомофонной связи.

7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Количество секций – 6; количество этажей – 17.
Количество квартир – 384 шт., в том числе:
- однокомнатных – 176 шт.;
- двухкомнатных – 208 шт.;

Общая площадь квартир – 17 428,00 м^2.

Нежилые (офисные) помещения 1-го этажа – 12 шт. общей площадью 1 443,20 м^2.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.

	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	Холодное и горячее водоснабжение: Выполняется монтаж стояков с отводами и счетчиками без выполнения трубных разводок для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	Канализация: Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводок для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводок для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	Система отопления: Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузлы и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

В жилом доме предусмотрено 12 нежилых (офисных) помещений 1-го этажа общественного назначения.

9. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию:	III квартал 2016 г.

Органы, уполномоченные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района; Администрация Мытищинского муниципального района Московской области;

11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Возможные финансовые и прочие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);
- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;
- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.

Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.

12. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 621 060 000 (Шестьсот двадцать один миллион шестьдесят тысяч) рублей.

13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Проектные организации	ЗАО «Мытищинская городская проектная мастерская»
Генеральный подрядчик	ЗАО «Строительная компания «Гражданстрой»
Технический заказчик	ООО «Инвестиции в градостроительство»

14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Договор залога недвижимости (ипотеки) № 1018/12 от 28.11.2012г., заключенный между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал»

- Договор залога недвижимости (ипотеки) № 3181/13 от 26.08.2013г., заключенный между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал».

Согласие от ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» в соответствие с п.6 ст.13 214-ФЗ получено.

15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

-Кредитный договор № 1245/12 от 04 мая 2012г., заключенный между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал»

-Кредитный договор № 1430/12 от 12 июля 2012г., заключенный между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал»

-Кредитный договор № 3070/13 от 16 мая 2013г., заключенный между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал»

-Кредитный договор № 3107/13 от 02 июля 2013г., заключенный между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал»

Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте: www.medvedkovo-new.ru Дата первой публикации (размещения): «30» декабря 2013 г.

«07» марта 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Осенний квартал» на строительство 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома с подвалом и техэтажом (корпус № 28) в составе жилого микрорайона с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по строительному адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А

(Публикация проектной декларации на сайте **www.medvedkovo-new.ru** 30.12.2013 г.)

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

Пункт 14 Раздела 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.
Залог в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Договор поручительства № 062702/14, заключенный 05 марта 2014 г. между ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и ООО «Осенний квартал».

Генеральный директор
ООО «Осенний квартал» **Ешурина Н.А.**

«02» апреля 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Осенний квартал» на строительство 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома с подвалом и техэтажом (корпус № 28) в составе жилого микрорайона с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по строительному адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А

(Публикация проектной декларации на сайте **www.medvedkovo-new.ru** 30.12.2013 г.)

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

Пункт 6 Раздела 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации

По итогам IV квартала 2013 года:

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2013 года	18 346 тыс. рублей
Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2013 года	73 772 тыс. рублей
Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2013 года	292 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Осенний квартал» **Ешурина Н.А.**

«07» апреля 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Осенний квартал» на строительство 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома с подвалом и техэтажом (корпус № 28) в составе жилого микрорайона с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенного по строительному адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А

(Публикация проектной декларации на сайте **www.medvedkovo-new.ru** 30.12.2013 г.)

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве много квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

В части инженерного обеспечения «Ливневая канализация» в Пункте 6. О местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство Раздела 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ливневая канализация	Водосток с отводом дождевых стоков с покрытия жилого дома осуществляется через дождеприемные воронки по внутренним сетям водостока в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Внутренний водосток принят из напорных полимерных труб Д=110 мм, по подвалу – из чугунных труб Д=100 мм. Отвод дождевых стоков с территории выполняется за счет вертикальной планировки через дождеприемники проектируемой внутриплощадочной сети дождевой канализации и внеплощадочную сеть Д=1000 мм. Внутриплощадочная и внеплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована из пластиковых труб Д=600-1000 мм, общей протяженностью 1707,0 м. Переходы под дорогами выполняются в футлярах из стальных труб.

Генеральный директор
ООО «Осенний квартал» **Ешурина Н.А.**