

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель**  
Регионального объединения работо-  
дателей «Московская Конфедерация промышленников и пред-  
принимателей (работодателей)»



*Е.В. Панина* /Е.В. Панина/

**«21» мая 2012 г.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство многофункционального комплекса  
с подземной автостоянкой,  
расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки,  
Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул.**

**Москва, 2012 г.**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул.**

город Москва

«21» мая 2012 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Региональное объединение работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)»
1.2.	Фирменное наименование	отсутствует
1.3.	Место регистрации	119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21
	Фактическое местонахождение	119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Тел.: 8 (495) 691-99-32 Факс: 8 (495) 691-99-01 E-Mail: info@mkppr.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г.Москве 05 августа 2005 г. ОГРН №057700019475 (Свидетельство: серия 77 № 005875967)
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	отсутствует
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	лицензий не имеется
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012 г.: 2 995 000,00 руб.;  Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2012г.: 0, 00 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012 г.: 280 021 000,00 руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012 г.: 2 957 000,00 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса с подземной автостоянкой
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года Окончание: IV квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) Рег. № 77-1-4-0206-12 от «04» апреля 2012 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение № RU77183000-006904 от 03.05.2012 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой. Общая площадь: 59477,0 кв.м. Площадь участка: 0,4668 Га. Количество этажей: 29+4 подз. Верхняя отметка: 103,53 м. Объем: 271196,0 куб.м., в том числе подземной части: 63459,0 куб.м. площадь подземная: 16482,0 кв.м., количество апартаментов: 375. Расположенного по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул.  Дата выдачи – 03.05.2012г.  Срок действия разрешения – продлено до 31.12.2013г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) Договор долгосрочной аренды земельного участка №М-07-034071 от 25.12.2008 года, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 23 июня 2009 года за №77-77-14/008/2009-4, заключенный между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и Региональным объединением работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)». - адресные ориентиры: г.Москва, пересечение Минской и Мосфильмовской улиц; - площадь земельного участка - 4668 кв.м.; - кадастровый № 77:07:0013001:1000; - категория земель – «земли населенных пунктов»; Срок аренды – по 07.10.2057г.

2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен на пересечении Мосфильмовской и Минской улиц. Участок ограничен: на севере- территорией природного заказника «Долина р.Сетуни», на западе – внутриквартальным проездом и территорией индивидуальных гаражей, на юге - территорией АЗС, на востоке – проезжей частью и красной линией ул.Минская.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	4668 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории предусматривается устройство тротуаров с плиточным покрытием, частичное озеленение кровли подземной автостоянки, устройство открытых гостевых автостоянок.
2.11	Информация о месторасположении строящегося объекта	Объект расположен по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, Минская улица, пересечение с Мосфильмовской ул. Площадь застройки– 2409,0 кв.м.
2.12.	Описание строящегося объекта	Многофункциональный комплекс с 4-х этажной подземной автостоянкой. Здание имеет сложную форму. Этажность: 29+4 подземных Общая площадь объекта: 59477,0 кв.м. Площадь застройки: 2409 кв.м. Конструктивная схема – комбинированная, каркас в сочетании с несущими стенами. Фундаменты – монолитные железобетонные на свайном основании.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	- Апартаменты 5-29 этажа – 375 штук, общей площадью 29950,14 кв.м - Машиноместа в подземной автостоянке – 445 шт., общая площадь помещений автостоянки 13424,7 кв.м - Нежилые помещения 1-4 этажа – 6 штук, общей площадью 5415,32 кв.м. -Нежилые помещения свободного назначения 5-29 этажа – 25 штук, общей площадью 1288,67 кв.м
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	- Апартаменты 5-29 этажа – 375 штук, общей приведенной площадью от 54,88 до 118,47 кв.м.; - Машиноместа в подземной автостоянке – 445 шт.: 140 м/мест для автомобилей среднего класса (высотой 1500-1950 мм), 305м/м

		<p>для автомобилей малого класса. Общая площадь от 11,5 до 15,5 кв.м. Из общего количества – 141 машино-место с зависимым въездом-выездом.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нежилое помещение свободного назначения площадью 50,83 кв.м– 18 штук (5-22 этаж);</li> <li>- Нежилое помещение свободного назначения площадью 53,39 кв.м – 7 штук (23-29 этаж);</li> <li>- Нежилые помещения 1-4 этажа - 6 штук, общей площадью 5415,32 кв.м, в том числе:</li> <li>- 1 этаж №1 (магазин) общей площадью 321,77 кв.м;</li> <li>- 1 этаж №2 (кафе) общей площадью 489,41 кв.м;</li> <li>- 2 этаж офисное помещение №1 общей площадью 755 кв.м;</li> <li>- 2 этаж офисное помещение №2 общей площадью 883 кв.м;</li> <li>- 3 этаж офисное помещение №1 общей площадью 1483,07 кв.м;</li> <li>- 4 этаж офисное помещение №1 общей площадью 1483,07 кв.м.;</li> </ul>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на 1 этаже предусмотрено размещение кафе, магазина;</li> <li>- на 2, 3, 4 этаже предусмотрено размещение офисных помещений ;</li> <li>- на 5-29 этаже предусмотрено размещение апартаментов и нежилых помещений свободного назначения.</li> </ul>
2.16.	Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	31 марта 2015 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта	-Комитет Государственного строительного надзора города Москвы
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-рыночный;</li> <li>-капитальный;</li> <li>-затратный;</li> <li>-технический;</li> <li>-политический;</li> <li>-риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul>

		Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	4 489 407 800 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик - ООО «Мортон-Столица»; Генеральный проектировщик - ЗАО «ГОРПРОЕКТ»; Генеральный подрядчик - ООО «Мортон».
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Регионального объединения работодателей «Московская Конфедерация промышленников и предпринимателей (работодателей)» по адресу: 119019, г.Москва, ул.Новый Арбат, дом 21.

**Председатель  
Регионального объединения работодателей  
«Московская Конфедерация промышленников и  
предпринимателей (работодателей)»**



*Е.В. Панина*  
Е.В. Панина/