«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «НПО Ресурс»

_____ / И.Г. Степанов/

«15» ноября 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 14-этажного 4-секционного жилого дома серии П44 поз.1 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 14-этажного 4-секционного жилого дома серии П44 поз.1 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино

город Москва **пятнадцатое ноября две тысячи двенадцатого года**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НПО Ресурс»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «НПО Ресурс»
1.3.	Место регистрации	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-т Ленинского комсомола, д. 78, оф. №8-Ц
	Фактическое местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-т Ленинского комсомола, д. 78, оф. №8-Ц
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 15.06.2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1057747241177
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Закрытое акционерное общество «Строительный концерн «Трастъ», 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: **« 864 743,40 руб.»** Чистая прибыль на 30.09.2012г.: **«0,00 руб.»**
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: **« 2069067 тыс. руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: **«2064483 тыс. руб.»**
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2012 год Окончание: II квартал 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1555-12 от 16.10.2012г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50503000-614/12-р/с от 15.11.2012 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области на строительство жилого дома серии П44 поз.1 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино Срок действия разрешения – до 15.05.2014 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Договор аренды №13039-Z от 25.04.2005 г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 20.12.2005г., запись регистрации 50-50-98/019/2005-336); - Договор уступки прав аренды земельного участка №62022/1 от 22.02.2006 г., заключенный между ФГУП «Совхоз имени XXI съезда КПСС» и ООО «НПО Ресурс» (зарегистрирован Главным управлением ФРС по Московской области 28.03.2006 г., запись регистрации 50-50-98/009/2006-175); Земельный участок с кадастровым номером 50:21:09 01 06:0016, вид разрешенного использования – под жилищное строительство с развитой инфраструктурой, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 122 100 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, в районе п.Дрожжино. Срок аренды – 49 лет.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация

2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Границами участка строительства жилого дома служат: - с севера – территория проектируемой школы на 660 учащихся; с северо-запада, запада и востока – проектируемая жилая многоэтажная застройка, с юга- существующий проезд, далее территория сельхозугодий; с северо-востока- территория проектируемого ДОУ.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	**122 100 кв.м.**
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Озеленение территории решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом (поз. 1) – 14 –этажный, 4-секционный, прямоугольной в плане формы. Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий серии П44т, П44к. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Наружная отделка: стен - облицовочная плитка в соответствии с цветовым решением фасадов, цоколя – облицовка под естественный камень. Площадь застройки: 7712 кв.м. Количество квартир – 208 шт.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей	1-но комнатных квартир – 52 шт., общей площадью – 1 989,2 кв.м; 2-х комнатных квартир – 104 шт., общей площадью – 5982,1 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 52 шт., общей

	и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	площадью – 4 081,3 кв.м.; Общая площадь квартир – 12 052,6 кв.м нежилые помещения 1-го этажа –6 шт. общей площадью 731,0 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир –52 шт., (общей приведенной площадью до 38,8 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 104шт., (общей приведенной площадью до 63,4 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 52 шт., (общей приведенной площадью до 79,2 кв.м.); Нежилые помещения 1-го этажа – 6 шт., в том числе: помещение №1 секция №1 общей площадью 71,5 кв.м; помещение №2 секция №1 общей площадью 131,1 кв.м. помещение №3 секция №2 общей площадью 162,7 кв.м; помещение №4 секция №3 общей площадью 163,1 кв.м; помещение №5 секция №4 общей площадью 74,2 кв.м. помещение №6 секция №4 общей площадью 128,4 кв.м.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрены 6 нежилых помещений 1-го этажа общественного назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещение, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2014 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Администрация Ленинского муниципального района Московской области; -Администрация сельского поселения Булатниковское; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	813 676 140 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Тех.Заказчик – ЗАО «Мосрегионстрой», Генпроектировщик – ООО «Мортон» Генподрядчик – ООО «Мортон»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «НПО Ресурс» по адресу:

Московская область, Ленинский район, г. Видное, пр-т Ленинского комсомола, д. 78, оф. №8-Ц тел. 8(495)660-06-44

Генеральный директор
ООО «НПО Ресурс» _____ **/ И.Г. Степанов /**

Прошнуровано и скреплено печатью

70 (Семь) листов

Генеральный директор ООО «НПО Ресурс»

_____ И.Г.Степанов

Проектная декларация опубликована на сайте www.morton.ru