ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству
строительству подземной двухуровневой автостоянки 11 Г
расположенной по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью "СоюзАГРО" Юридический адрес: 119034, город Москва, 1-ый Зачатьевский переулок, дом 4, офис 3 Фактический адрес: 119034, город Москва, 1-ый Зачатьевский переулок, дом 4, офис 3
1.2.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9.30 до 18.00 Суббота, воскресенье - выходной
1.3.	Документы о государственной регистрации	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области. ОГРН 1105024006295 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.10.2010г., бланк серия 50 № 012521452 ИНН/ КПП 5024115384/770401001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 28.03.2013г., бланк серия 77 № 014696412
1.4.	Учредители (участники)	Единственным участником ООО «СоюзАГРО» является Компания с ограниченной ответственностью «ТРАФКОН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» - 100% уставного капитала
1.5.	Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости	В течение 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов.
1.6.	Лицензирование	Лицензии на осуществление деятельности по строительству Застройщик не имеет. Для выполнения функций Заказчика привлечено ООО «Лидер Девелопмент», - свидетельство за регистрационным номером СО-3-12-1196 от 02 марта 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», действительно без ограничения срока и территории его действия; - свидетельство за регистрационным номером № П-4-12-0506 от «02» марта 2011 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования», действительно без ограничения срока и территории его действия.
1.7.	Финансовый результат текущего года и размер кредиторской и дебиторской задолженности	Сведения по балансу на 30.06.2014 года: Прибыль : 23 333 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности: 797 144 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 1 737 209 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого комплекса и объектов инфраструктуры. 2 очередь строительства 5-этап – подземная двухуровневая автостоянка 11Г.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства 2 кв. 2014 года

		Окончание строительства 30 июня 2015 года
2.3.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО «Мосэксперт») от 25.03.2014г. №2-1-1-0049-14.
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50505302-022/14-19 выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорског7о муниципального района Московской области 07.04.2014 года, срок действия до 05.07.2015.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	Земельный участок для строительства жилого комплекса и объектов инфраструктуры, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 201100кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково. Кадастровый номер: 50:11:0020410:0021. Земельный участок принадлежит ООО «СоюзАГРО» на праве собственности на основании Устава ОАО «СоюзАГРО» от 15.01.2003г. и Акта приема-передачи в уставный капитал ОАО «СоюзАГРО» от 22.01.2003г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.08.2013г. 50-АЕ № 582807, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2003г. сделана запись регистрации № 50-01/11-08/2003-190.1.
2.6.	Местоположение строящихся жилых домов и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Подземная двухуровневая автостоянка 11Г расположена на территории жилой застройки, расположенной вблизи деревни Путилково, Красногорского района Московской области. Автостоянка расположена во внутридворовом пространстве жилого дома №4. Над перекрытиями подземной автостоянки располагаются элементы благоустройства, обеспечивающие функционирование жилой застройки в соответствии с градостроительными нормами и правилами.
2.7.	Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (домов, квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Всего 463 машиномест, из них: 153+157 = 310 независимых манежного типа.
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Машиноместа в подземной 2-х уровневой парковке – 463 м/места.
2.9.	Состав общего имущества в подземной 2-х уровневой парковке, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	На первом подземном уровне (отм. -3,300) располагается насосная станция пожаротушения, узел связи, помещение электрощитовой, помещение уборочного инвентаря, проезды. На втором подземном уровне (отм. -8,200) располагается вентиляционная камера, помещение уборочного инвентаря, проезды.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов в органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию — 30 июня 2015 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области.
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщиком не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.
2.12.	Планируемая стоимость строительства	596 000 000 руб.
2.13.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Функции Генподрядчика осуществляет Открытое акционерное общество «Монолитное Строительное Управление — 1» ОГРН 1037745000633 ИНН 7745000111 Технический Заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент» ОГРН 1077746261174 ИНН 7704633725
2.14.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иные договоры по привлечению денежных средств не заключались

Проектная декларация опубликована на сайте: http://novoetushino.com/
Дата публикации 08 апреля 2014 года.
Внесены изменения от 30 апреля 2014 года
Внесены изменения от 31 июля 2014 года

Генеральный директор
ООО «СоюзАГРО» _____/ Полякова В.В. /