

# Общество с ограниченной ответственностью «ЭнКо Инвест»

109028, Москва, Подкопаевский пер., д.4

«30» марта 2012 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 12-14-16-ти этажного 13-ти секционного жилого дома корпус 2 по ГП по адресу: Московская область, г. Щербинка, р-н улицы м. Барыши

№ п/п	Наименование	Содержание
<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнКо Инвест»
	Место нахождения	Россия, 109028, г. Москва, Подкопаевский переулок, д. 4
	Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья; тел.: 8 (495) 987-18-48
1.2.	Государственная регистрация застройщика	1. Общество зарегистрировано 26.09.2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077760625656. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 008184553. 2. Общество поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве 26.09.2007 г., ИНН 7709758950, КПП 770901001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 77 № 008184554.
1.3.	Участники застройщика	1. Компания ARMIO TRADING LIMITED («АРМИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД»), зарегистрирована как компания с ограниченной ответственностью в соответствии с Законом Республики Кипр о компаниях, Глава 113, 20 мая 2004 года, за №148660, с зарегистрированным офисом по адресу: Афентрикас 4, Афентрикас Корт, офис 2, 6018, Ларнака, Кипр. Обладает 65 % голосов в органе управления застройщика. 2. RSG-SPECIAL PROJECTS LTD («РСГ-СПЕЦИАЛ ПРОДЖЕКТ ЛТД»), Зарегистрирована как, компания с ограниченной ответственностью созданная и зарегистрированная в соответствии с законом Республики Кипр под регистрационным номером HE 180479, 15 июля 2006 года, с зарегистрированным офисом по адресу: Наусис, 1, Карапатакис Билдинг, 6018, Ларнака, Кипр. Обладает 35% голосов в органе управления застройщика.
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-----
1.5.	Лицензия	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом

1.6	Финансовый результат текущего года (на 30.09.2011 г.)	убыток 75 000 рублей
	Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2011 г.)	40 580 000 рублей
	Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2011 г.)	914 000 рублей
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 12-14-16-ти этажного 13-ти секционного жилого дома корп. 2 по ГП по адресу: Московская область, г. Щербинка, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: Московская область, г. Щербинка, ул. м. Барыши, д.42.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство жилого дома предусматривается в одну очередь. Начало строительства – декабрь 2011 года Окончание строительства – II квартал 2013 года
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1416-11 от 03.11.2011 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU50336000-072 от 06.12.2011 г. со сроком действия 27 месяцев с даты выдачи. Выдано Администрацией г. Щербинки Московской области
2.3.	Земельный участок, предоставленный для строительства жилого дома	Земельный участок, расположенный по местоположению: участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: г.Щербинка, ул. м.Барыши, д.42 общей площадью 134 399 кв. м, с кадастровым номером 50:61:0000000:11, принадлежит застройщику на праве аренды сроком до 02.10.2015 г. на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства № 93/2008 от 03.10.2008 г., заключенного между застройщиком и Комитетом по управлению имуществом Администрации г.о. Щербинка Московской области и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.11.2009 г., номер регистрации 50-50-61/003/2009-266.
	Элементы благоустройства	Благоустройство участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ посадка деревьев, кустарников, устройство газонов;</li> <li>▪ строительство проездов, пешеходных дорожек;</li> <li>▪ устройство малых архитектурных форм;</li> <li>▪ устройство площадок для отдыха и игр для детей и взрослых, хозяйственных площадок</li> </ul>
2.4.	Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, г. Щербинка, участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка адрес ориентира: Московская область, г. Щербинка, ул. м. Барыши, д.42.

	<p>Описание строящегося жилого дома</p>	<p>Жилой дом в плане представляет из себя три доминирующих взаимоперпендикулярных прямоугольника переменной этажности (12, 14, 16 этажей соответственно) образующих П-образную конфигурацию корпуса в плане и состоит из 13-ти секций.</p> <p>Характеристики жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- степень долговечности – II,</li> <li>- степень огнестойкости – II,</li> <li>- класс здания – II.</li> </ul> <p>Жилой дом запроектирован с техническим этажом (теплый) и подвалом.</p> <p>Каждая секция оборудуется двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 1000 кг и мусоропроводами.</p> <p>Проектные решения жилого дома приняты с учетом потребностей маломобильных групп населения.</p> <p><b>Конструктивные решения жилого дома</b></p> <p>Конструкции здания – неполный каркас ж/б монолитных пилонов с монолитными ядрами жесткости, приуроченными к лестнично-лифтовым узлам. Плиты перекрытия монолитные, железобетонные 180 мм, кроме перекрытия I го этажа и покрытия. Фундаментная плита, толщиной 800мм, заглублением на 1.7 метра ниже поверхности земли.</p> <p><b>Инженерное и иное обеспечение жилого дома</b></p> <p>Жилой дом оборудуется следующими системами: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (бытовая и дождевая канализации), электроснабжения, отопления, вентиляции, пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения, диспетчеризации лифтов, телефонизации, радиодифференциации, телевидения, охраны входов (домофоны) и др.</p>																						
2.5.	<p>Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений)</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений)</p>	<p>- количество квартир: 660</p> <p>- количество нежилых помещений: 4. Нежилые помещения располагаются в 6-ой и 13-ой секциях и оборудованы отдельными входами.</p> <table border="1" data-bbox="602 1270 1430 1587"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;"><b>Квартиры</b></th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Количество комнат</th> <th rowspan="2">Количество квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры (с учетом помещений вспомогательного назначения, балконов и лоджий), кв. м</th> </tr> <tr> <th>От</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">135</td> <td style="text-align: center;">35,0</td> <td style="text-align: center;">36,6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">452</td> <td style="text-align: center;">50,5</td> <td style="text-align: center;">60,1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">73</td> <td style="text-align: center;">70,2</td> <td style="text-align: center;">73,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь всех квартир (с учетом помещений вспомогательного назначения, балконов и лоджий) в соответствии с рабочей документацией: 34049,5 кв.м</p> <p>Квартиры расположены на 1-16 этажах.</p> <p>Во всех квартирах имеются кухни, санузлы и лоджии/балконы с остеклением.</p> <p><b>Отделка мест общего пользования.</b></p> <p>Чистовая отделка мест общего пользования (стены и потолки – клеевая окраска, внутренняя штукатурка поверхности наружных стен, в лифтовых холлах, коридорах, лестничных клетках, помещениях консьержки, тамбура – сплошное выравнивание стен, окраска ВЭД; для полов – стяжка, керамическая плитка).</p>	<b>Квартиры</b>				Количество комнат	Количество квартир	Общая площадь квартиры (с учетом помещений вспомогательного назначения, балконов и лоджий), кв. м		От	до	1	135	35,0	36,6	2	452	50,5	60,1	3	73	70,2	73,0
<b>Квартиры</b>																								
Количество комнат	Количество квартир	Общая площадь квартиры (с учетом помещений вспомогательного назначения, балконов и лоджий), кв. м																						
		От	до																					
1	135	35,0	36,6																					
2	452	50,5	60,1																					
3	73	70,2	73,0																					

		Нежилые помещения	
		№ п/п	Общая площадь, кв. м
		1	69,0
		2	76,5
		3	68,5
		4	73,7
		Общая площадь нежилых помещений: 287,7 кв. м. Нежилые помещения располагаются в 6-ой и 13-ой секциях, на 1-ом этаже и оборудованы отдельными входами. В нежилых помещениях выполняется подготовка под чистовую отделку (шпаклевка, окраска).	
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	офисы	
2.7.	Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	помещения общего пользования, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование, крыши, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома	
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	IV квартал 2013 г.	
	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Администрация г. Щербинки Московской области	
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется	
2.10.	Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома	2 005 083,86 тысяч рублей	
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажпромстрой» (ОГРН 1027739467250, ИНН 7733091925, КПП 773301001)	

2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома	

Представитель ООО «ЭнКо Инвест»  
по доверенности № 207 от 30.12.2011 г.



*[Handwritten signature]*  
Е.К. Фатеев

Прошито и скреплено печатью  
на 5 (пяти) листах

Фатеев Е.К.

