

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «ЛИДЕР ГРУПП
ДОМОДЕДОВО»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

**142006, Московская область, г. Домодедово,
мкр. Центральный, Каширское шоссе,
дом 62, пом. II**

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ/ 96

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирный жилой дом (поз. 7-74 по проекту планировки)

(наименование объекта капитального строительства)

на основании: Положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)» от 17.12.2013 № 2-1-1-0060-13 с техническими показателями: площадь участка – 1,3105га (кадастровый номер 50:28:0000000:41679), площадь застройки – 2025м². Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием – 5914м². **Жилой дом:** Общая площадь здания – 22371,11м². Строительный объем – 76748,10 м³, в т.ч. надземной части – 71832,63 м³, подземной части - 4915,47 м³. Общая площадь квартир – 14185,17м². Общая площадь встроенных помещений (магазины продаж по образцам, офисные помещения ТСЖ – 1187,82 м². Количество квартир – 382шт., в т.ч.: 1-комнатных – 154 шт., 1-комнатных «Студий» - 152 шт., 2-коинатных – 25 шт., 2-комнатных «Евро» - 26 шт, 3-комнатных – 25 шт. Этажность – 13-14 с теплым чердаком, подвалом под 1-ой секцией и техподпольем под 3-мя другими секциями. Кол-во секций – 2. Расчетная численность – 480 чел. Фундаменты – монолитная ж/б плита. Наружные стены: надземной части (1 этаж) – поризованный керамический камень, облицовка из плит керамогранитных; надземной части (типовой этаж) – ненесущие, из керамического кирпича с утеплителем и наружным слоем из штукатурного состава с покрытием фасадной краской. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Крыша – плоская с внутренним организованным водостоком. Кровля – 2 слоя «Изопласт». **Инженерные сети:** внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, электрических кабельных сетей 0,4 кВ, наружного освещения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации. Благоустройство: дороги, тротуары, площадки (детские, спортивные, для отдыха), открытые авостоянки для хранения автомобилей – 97шт. **Здание ТП:** одноэтажное, площадь застройки – 98,0м². Фундаменты – ленточные из блоков ФБС. Наружные стены - кирпич. Кровля – 3 слоя флизолола.

Особые условия: До ввода в эксплуатацию жилого дома должны быть введены в эксплуатацию: котельная с внеплощадочными тепловыми сетями, РП с внеплощадочными электрическими сетями 10 кВ, водозаборный узел с внеплощадочными сетями водоснабжения, очистные

сооружения хозяйственно-бытовой канализации с внеплощадочными сетями хозяйственно-бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации внеплощадочными сетями ливневой канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно-скоростными полосами.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: **Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ **15** ” **января** **20 16** г.



Руководитель администрации

« **15** » **января** **20 14** г.

Д.И. Городецкий

Д.И. Городецкий