

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 25-этажный жилой дом башенного типа на изделиях КОПЭ с подземной автостоянкой  
по адресу:  
г. Москва, СВАО, район Марьино Роща, 17-й проезд Марьиной рощи, вл. 1  
от 19 ноября 2013 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Полное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Спеццветмед-Инвест»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 127521, г. Москва, 17-й проезд Марьиной рощи, д. 1, стр. 1</p> <p><b>Адрес для направления корреспонденции:</b> 127521, г. Москва, 17-й проезд Марьиной рощи, д. 1, стр. 1</p> <p><b>Режим работы</b> с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2) Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 77 № 007379889) выдано 08 июля 2004г. Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве; ОГРН 1047796495900; ИНН 7728517686; КПП 771501001
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Единственным участником застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК» (доля участия -100%)
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории РФ.
5) Вид лицензируемой деятельности, номер	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.

<p>лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.</p>	
<p>б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.06.2013 г. – (- 5 690 925,75) рублей, убыток Кредиторская задолженность на 30.06.2013 г. – 527 780 500,46 рублей Дебиторская задолженность на 30.06.2013 г. – 485 241 346,5 рублей..</p>
<p><b>II. Информация о проекте строительства</b></p>	
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта:</b> строительство 25-этажного жилого дома башенного типа на изделиях КОПЭ с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, СВАО, 17-й проезд Марьиной Рощи, вл. 1</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало - август 2012 г. Конец - апрель 2013 г.</p> <p><b>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало - октябрь 2013 г. Конец - декабрь 2014 г.</p> <p><b>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> Декабрь 2014 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-4-0599-13 выдано Государственным автономным учреждением г. Москвы «Московская государственная экспертиза» 26 августа 2013 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2)Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU77154000-008614 выдано Мосгосстройнадзором 29 октября 2013г.</p>
<p>3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов</p>	<p>Строительство осуществляется на земельном участке площадью 5 390 кв.м с кадастровым номером 77:02:0021009:1002, расположенном по адресу: г. Москва, 17-й проезд Марьиной Рощи, вл. 1. Земельный участок предоставлен застройщику в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства по Договору аренды земельного участка № М-02-036269 от 22.09.2011г., заключенному с Департаментом земельных ресурсов города Москвы сроком до 20.12.2018г. (зарегистрирован 08.12.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, регистрационный № 77-77-14/023/2011-570) в редакции Дополнительного соглашения от 13.02.2013г. (зарегистрировано 08.04.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, регистрационный №77-77-14/003/2013-858)</p> <p>Предусмотрено устройство тротуаров, кругового проезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, организация детской игровой площадки с установкой малых игровых форм. Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии не менее 15 м от окон дома, изолирована от других типов площадок. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей на 19 м/мест (в т.ч. 14 м/мест для</p>

<p>недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>инвалидов). Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 25 этажный жилой дом башенного типа на изделиях КОПЭ с подземной автостоянкой</p> <p>Участок расположен в районе «Марьиной Рощи» СВАО г. Москвы, участок отведен под строительство жилого дома :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера участок граничит с МГУП «Мослифт»,</li> <li>- с востока с улицей 17-й проезд Марьиной Рощи,</li> <li>- с юга - территория 12-ти этажного жилого дома и ЦТП,</li> <li>- с запада - внутриквартальная территория и далее улица Анненская.</li> </ul> <p>Перепад рельефа от 164.00 до 163.00м.</p> <p>На участке предусмотрено строительство 25-этажного жилого дома башенного типа, 1-х секционного с количеством квартир – 144 шт. Общая площадь жилого дома 9 056,28 м2. Наружные стены – по системы «вентилируемый фасад» с заполнением керамогранитной плиткой (<math>K=3,44\text{м}^2\text{°C/Вт}</math>)</p> <p>Внутренние стены первого этажа - несущие продольные и поперечные монолитные ж/б, толщиной от 18 - 30 см.</p> <p>Перекрытия - монолитные ж/б, толщиной 20 см.</p> <p>Конструкции надземной части Жилого дома со 2-го по 25-й этаж выполнены с применением изделий серии КОПЭ, толщиной несущих стен от 180 мм до 260 мм, перекрытия толщиной 140 мм.</p> <p>Лестницы - ж/б с шириной марша 1,2м</p> <p>Кровля - рулонная, заводская готовность, с внутренним водостоком.</p> <p>Подземная часть - техподполье.</p> <p>Ширина марша эвакуационной лестницы внутри дома 1,2 метра.</p> <p>В лестнично-лифтовом узле предусмотрено 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг и 1 лифт грузоподъемностью 400 кг. Один грузопассажирский лифт приспособлен для пожарных подразделений.</p> <p>Входы в жилой дом оборудованы пандусами до отм. лифтового холла, уклоны не превышают 10%; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения</p> <p>На первом этаже здания предусматривается устройство нежилых помещений.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений – 259,24 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт., расположены на первом этаже дома.</p> <p>Всего 144 квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>общей площадью (с учетом летних помещений) - 9 056,28 кв.м;</li> <li>общей площадью (без учета летних помещений) – 8 791,32 кв.м.</li> </ul> <p><b>Однокомнатных квартир</b> – 48, общей площадью 1 956,10 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>площадью 40,32 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 564,48 кв.м.</li> <li>площадью 43,93 кв.м. – 34 квартиры, общей площадью 1 391,62 кв.м.</li> </ul> <p><b>Двухкомнатных квартир</b> – 48, общей площадью 2 834,38 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>площадью 58,32 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 816,48 кв.м.</li> <li>площадью 59,35 кв.м. – 34 квартиры, общей площадью 2 017,90 кв.м.</li> </ul> <p><b>Трехкомнатных квартир</b> – 48, общей площадью 4 265,80 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>площадью 76,59 кв.м. – 7 квартир, общей площадью 536,13 кв.м.</li> <li>площадью 77,37 кв.м. – 17 квартир, общей площадью 1 315,29 кв.м.</li> <li>площадью 99,65 кв.м. – 7 квартир, общей площадью 697,55 кв.м.</li> <li>площадью 100,99 кв.м. – 17 квартир, общей площадью 1 716,83 кв.м.</li> </ul>

Высота этажа от пола до пола – 2,80 м.  
 В квартирах производятся чистовые отделочные работы.  
 В нежилых помещениях без конкретной технологии отделочные и специальные работы не производятся.

**Номенклатура жилых помещений:**

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Комнат	Проект. общая площадь, кв.м.	Проектные характеристики жилых помещений				
							Жилая площадь, кв.м	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений, кв.м	Площадь с/у, кв.м	Площадь кухни, кв.м	Площадь лоджий, балконов, кв.м
1	1	2	1	1	3	99,65	58,53	20,31	7,55	10,42	7,3
2	1	2	2	2	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
3	1	2	3	3	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
4	1	2	4	4	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
5	1	2	5	5	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
6	1	2	6	6	3	76,59	41,12	15,81	7,6	10,42	3,28
7	1	3	1	7	3	99,65	58,53	20,31	7,55	10,42	7,3
8	1	3	2	8	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
9	1	3	3	9	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
10	1	3	4	10	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
11	1	3	5	11	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
12	1	3	6	12	3	76,59	41,12	15,81	7,6	10,42	3,28
13	1	4	1	13	3	99,65	58,53	20,31	7,55	10,42	7,3
14	1	4	2	14	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
15	1	4	3	15	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
16	1	4	4	16	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
17	1	4	5	17	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
18	1	4	6	18	3	76,59	41,12	15,81	7,6	10,42	3,28
19	1	5	1	19	3	99,65	58,53	20,31	7,55	10,42	7,3
20	1	5	2	20	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
21	1	5	3	21	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
22	1	5	4	22	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
23	1	5	5	23	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
24	1	5	6	24	3	76,59	41,12	15,81	7,6	10,42	3,28
25	1	6	1	25	3	99,65	58,53	20,31	7,55	10,42	7,3
26	1	6	2	26	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
27	1	6	3	27	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
28	1	6	4	28	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
29	1	6	5	29	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
30	1	6	6	30	3	76,59	41,12	15,81	7,6	10,42	3,28
31	1	7	1	31	3	99,65	58,53	20,31	7,55	10,42	7,3
32	1	7	2	32	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
33	1	7	3	33	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
34	1	7	4	34	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
35	1	7	5	35	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Комнат	Проект. общая площадь, кв.м.	Проектные характеристики жилых помещений				
							Жилая площадь, кв.м	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений, кв.м	Площадь с/у, кв.м	Площадь кухни, кв.м	Площадь лоджий, балконов, кв.м
36	1	7	6	36	3	76,59	41,12	15,81	7,6	10,42	3,28
37	1	8	1	37	3	99,65	58,53	20,31	7,55	10,42	7,3
38	1	8	2	38	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
39	1	8	3	39	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
40	1	8	4	40	2	58,32	27,48	13,19	4,19	11,82	3,28
41	1	8	5	41	1	40,32	14,24	8,17	5,85	10,42	3,28
42	1	8	6	42	3	76,59	41,12	15,81	7,6	10,42	3,28
43	1	9	1	43	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
44	1	9	2	44	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
45	1	9	3	45	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
46	1	9	4	46	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
47	1	9	5	47	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
48	1	9	6	48	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
49	1	10	1	49	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
50	1	10	2	50	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
51	1	10	3	51	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
52	1	10	4	52	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
53	1	10	5	53	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
54	1	10	6	54	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
55	1	11	1	55	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
56	1	11	2	56	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
57	1	11	3	57	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
58	1	11	4	58	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
59	1	11	5	59	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
60	1	11	6	60	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
61	1	12	1	61	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
62	1	12	2	62	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
63	1	12	3	63	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
64	1	12	4	64	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
65	1	12	5	65	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
66	1	12	6	66	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
67	1	13	1	67	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
68	1	13	2	68	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
69	1	13	3	69	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
70	1	13	4	70	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
71	1	13	5	71	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
72	1	13	6	72	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
73	1	14	1	73	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
74	1	14	2	74	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
75	1	14	3	75	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Комнат	Проект. общая площадь, кв.м.	Проектные характеристики жилых помещений				
							Жилая площадь, кв.м	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений, кв.м	Площадь с/у, кв.м	Площадь кухни, кв.м	Площадь лоджий, балконов, кв.м
76	1	14	4	76	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
77	1	14	5	77	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
78	1	14	6	78	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
79	1	15	1	79	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
80	1	15	2	80	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
81	1	15	3	81	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
82	1	15	4	82	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
83	1	15	5	83	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
84	1	15	6	84	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
85	1	16	1	85	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
86	1	16	2	86	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
87	1	16	3	87	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
88	1	16	4	88	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
89	1	16	5	89	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
90	1	16	6	90	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
91	1	17	1	91	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
92	1	17	2	92	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
93	1	17	3	93	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
94	1	17	4	94	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
95	1	17	5	95	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
96	1	17	6	96	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
97	1	18	1	97	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
98	1	18	2	98	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
99	1	18	3	99	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
100	1	18	4	100	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
101	1	18	5	101	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
102	1	18	6	102	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
103	1	19	1	103	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
104	1	19	2	104	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
105	1	19	3	105	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
106	1	19	4	106	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
107	1	19	5	107	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
108	1	19	6	108	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
109	1	20	1	109	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
110	1	20	2	110	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
111	1	20	3	111	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
112	1	20	4	112	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
113	1	20	5	113	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
114	1	20	6	114	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
115	1	21	1	115	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Комнат	Проект. общая площадь, кв.м.	Проектные характеристики жилых помещений				
							Жилая площадь, кв.м	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений, кв.м	Площадь с/у, кв.м	Площадь кухни, кв.м	Площадь лоджий, балконов, кв.м
116	1	21	2	116	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
117	1	21	3	117	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
118	1	21	4	118	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
119	1	21	5	119	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
120	1	21	6	120	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
121	1	22	1	121	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
122	1	22	2	122	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
123	1	22	3	123	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
124	1	22	4	124	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
125	1	22	5	125	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
126	1	22	6	126	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
127	1	23	1	127	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
128	1	23	2	128	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
129	1	23	3	129	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
130	1	23	4	130	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
131	1	23	5	131	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
132	1	23	6	132	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
133	1	24	1	133	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
134	1	24	2	134	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
135	1	24	3	135	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
136	1	24	4	136	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
137	1	24	5	137	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
138	1	24	6	138	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
139	1	25	1	139	3	100,99	59,42	20,5	7,56	10,67	7,3
140	1	25	2	140	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
141	1	25	3	141	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
142	1	25	4	142	2	59,35	28,01	13,36	4,23	12,11	3,28
143	1	25	5	143	1	40,93	14,55	8,17	5,9	10,67	3,28
144	1	25	6	144	3	77,37	41,58	15,86	7,62	10,67	3,28
<b>Итого</b>						<b>9 056,28</b>	<b>4 445,67</b>	<b>1 902,02</b>	<b>849,09</b>	<b>1 594,54</b>	<b>568,8</b>

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Этаж	Секция	Условный номер	Назначение нежилых помещений	№№ комнат	Общая площадь помещений по проекту, кв.м.
1	1	1	Блок А	БКФН	1А-8А	85,49
2	1	1	Блок Б	БКФН	1Б-5Б	61,39
3	1	1	Блок В	БКФН	1В-8В	61,35
4	1	1	ОДС	Диспетчерский пункт	10-60	51,01

Общая площадь нежилых помещений 259,24 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт., расположены на первом этаже дома.  
Подземная 2-х уровневая автостоянка на 144 машиноместа предназначена для размещения и хранения автотранспорта.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:  
Декабрь 2014г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

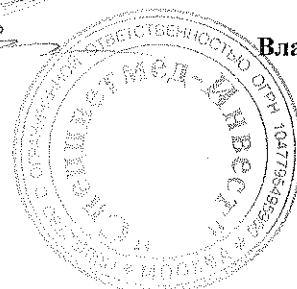


<p>10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 283 338 тыс. руб.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Технический Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК»</b>  ОГРН 1027739137084  ИНН 7713011336  Место нахождения: 123242, г. Москва, Ул. Баррикадная, д.19, стр.1  Свидетельство №: 0004-2012-05-7713011336-С-104 от 12 июля 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Московский строительный союз»  <b>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК»</b>  ОГРН 1047796934195  ИНН 7704539433  Юридический адрес: 121471, г.Москва, ул. Рябиновая, дом 22А, строение 2  Фактический адрес: 121471 г. Москва ул. Рябиновая д. 22 А стр. 2  Свидетельство №: 0025-2011-04-7704539433-С-104 от 21 октября 2011 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз »</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по г. Москве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>На момент опубликования проектной декларации денежные средства привлекаются по договору соинвестирования с юридическим лицом – ЖСК «Фаворит».</p>

Генеральный директор



Власов С.Е.



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью  
9 (девять) листов  
Генеральный директор  
ООО «Спеццветмед-Инвест»

Власов С.Е.

