



Градостроительный план земельного участка

№ RU 50 5 1 0 1 0 5 - GPU 0 2 5 7 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО "Строймонтаж" №1984-с от 12.07.2011

Местонахождение земельного участка:

Московская область, (субъект Российской Федерации)
Щёлковский муниципальный район, (муниципальный район или городской округ)
городское поселение Щёлково, (поселение)
Московская область, город Щёлково, квартал "Жегалово"

Кадастровый номер земельного участка: 50:14:040110:335
(заполняется при наличии кадастрового номера)
(дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости - 11.08.2009 г.)

План подготовлен: Коваленко В.В., заместитель начальника
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

ГП МО "Архитектурно-планировочное управление по Щёлковскому району"
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

29.06.2011
(дата)

(подпись)
(подпись)

(расшифровка подписи)
(расшифровка подписи)

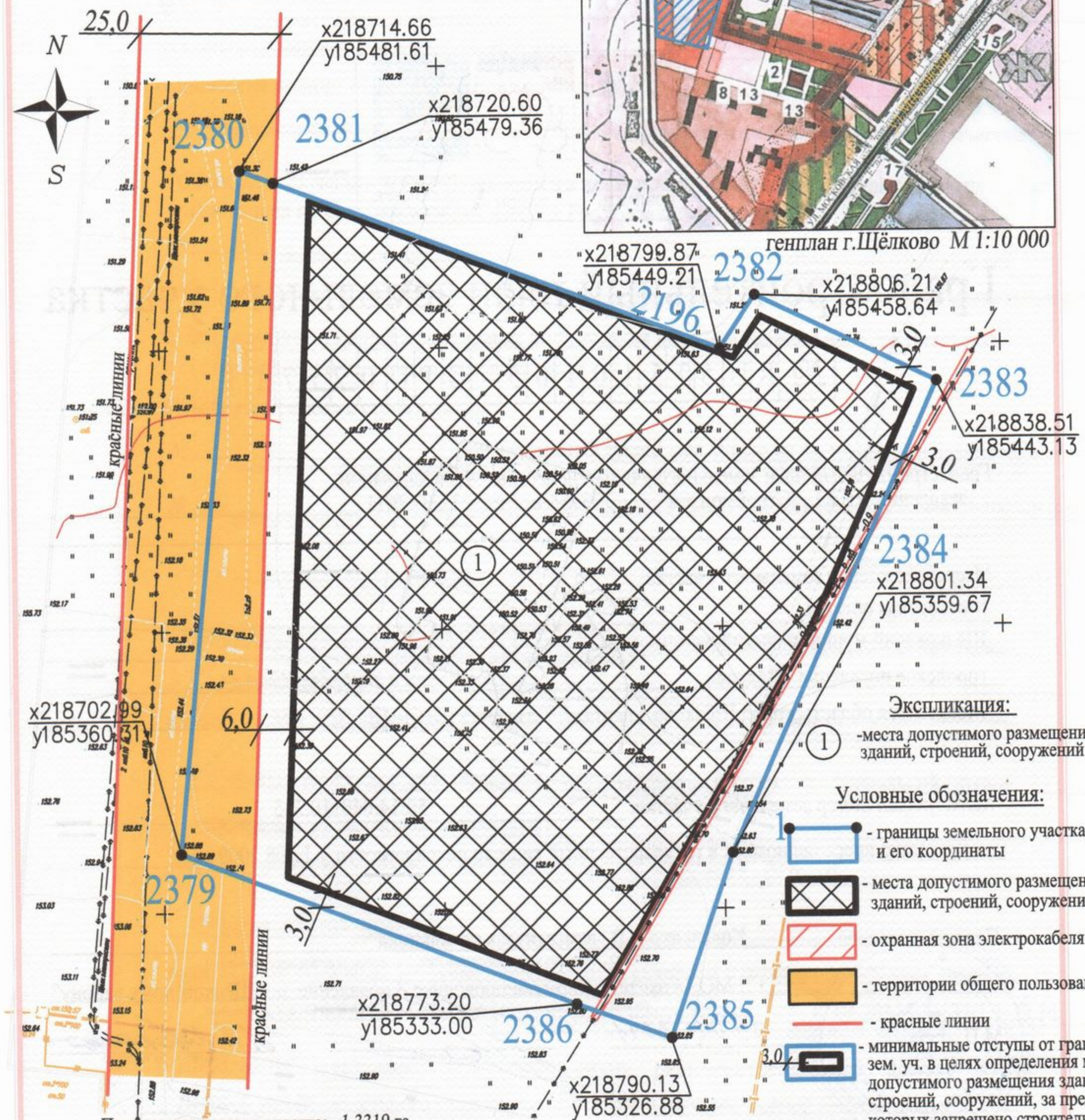


Представлен: Администрация городского поселения Щёлково
(наименование органа местного самоуправления)

Утвержден: Постановление Администрации городского поселения Щёлково
от 08.09.2011 №467-ап

(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении, должность уполномоченного лица)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



генплан г.Щёлково М 1:10 000

Экспликация:
 ① - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка и его координаты
 - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - охранная зона электрокабеля (0, ...)
 - территории общего пользования
 - красные линии
 - минимальные отступы от границ зем. уч. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка: 1,3319 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной: ООО "ГЕО+" в 2011 году

1:1 000 (масштаб)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.06.2011г., ГП МО "АПУ по Щёлковскому району"

				ООО "Строймонтаж"			
				адрес: Московская область, г.Щёлково, квартал "Жегалово"			
Долж.	Фамилии	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. управл.	Коваленко					1	1
Разраб.	Тиунова		29.06.11		ГП МО "АПУ по Щёлковскому району"		

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утверждённых представительным органом местного самоуправления

градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

основные виды: градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды: градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды: градостроительным регламентом не установлены

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

под строительство многоэтажного жилого дома №40 и части многоэтажного жилого дома №41

условно разрешенные виды использования: не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____ многоэтажный жилой дом, номер на плане проекта планировки поз.40
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ _____ часть многоэтажного жилого дома, номер на плане проекта планировки поз.41
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ _____ котельная
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
	129,8	93,3	1,3319

Предельное количество этажей _____ 12-14 _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ 26 _____ процентов.

Иные показатели: "Проект планировки и застройки квартала "Жегалово" в г.Щёлково", утверждённому постановлением Главы Щёлковского муниципального района №1325 от 26.05.2004 г.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка		
Минимальный отступ строений от передней границы участка	м	3,0
Минимальный отступ строений от боковых границ участка	м	3,0
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	0,0
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	-
Максимальная высота стен строений	м	-

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

№ _____ отсутствует
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Объект капитального строительства:

№ _____ многоэтажный жилой дом, номер на плане проекта планировки поз.40
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
№ _____ часть многоэтажного жилого дома, номер на плане проекта планировки поз.41
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
№ _____ котельная
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

ТУ на водоснабжение и канализование :
(тип инженерно-технического обеспечения)
выданы МП ЦР "Щёлковский Водоканал" от 19.08.2010 №ТУ-196
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

ТУ на технологическое присоединение электроустановок к сетям территориальной сетевой организации (ТСО) (предварительные):
(тип инженерно-технического обеспечения)
выданы МП ЦР "Щёлковские Электросети" от 20.09.2010 №419ПР
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

ТУ на теплоснабжение:
(тип инженерно-технического обеспечения)
выданы Управление по вопросам коммунального хозяйства и охраны окружающей среды
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)
Администрации Щёлковского муниципального района от 17.03.2011 №133/1.1-33.14
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности ~~_____~~ разделения земельного участка:
(ненужное зачеркнуть)

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)
от 27.05.2011 №16-1146/11-А
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Внесён в реестр "Градостроительный план земельного участка" информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Щёлковского муниципального района

№ _____
Дата регистрации _____
Оператор ИСОГД _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)