|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***О проекте строительства*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***жилого комплекса* "Пятницкие кварталы"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Опубликована в интернете по адресу: **www.5-kv.ru** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дата публикации: 09.08.2013 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дата первой публикации: 23.11.2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***I. Информация о Застройщике*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № **Раздела** | | **Наименование Раздела** | | | | | | | | | | | | **Содержание Раздела** | | | | | |  |
| **1.** | | **Информация о Застройщике:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1 | | Фирменное наименование | | | | | | | | | | | | ЗАО «Саб-Урбан» | | | | | |  |
| 1.2 | | Юридический адрес | | | | | | | | | | | | 143444, Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Кленовая, д. 1 | | | | | |  |
| 1.3 | | Почтовый адрес | | | | | | | | | | | | 127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. (495) 225-8-225 | | | | | |  |
| 1.4 | | Режим работы Застройщика | | | | | | | | | | | | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 | | | | | |  |
| **2.** | | **Государственная регистрация Застройщика:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1 | | Дата регистрации | | | | | | | | | | | | 08 мая 2007 г. | | | | | |  |
| 2.2 | | ОГРН | | | | | | | | | | | | 5077746768204 | | | | | |  |
| 2.3 | | ИНН | | | | | | | | | | | | 7718643875 | | | | | |  |
| 2.4 | | КПП | | | | | | | | | | | | 502401001 | | | | | |  |
| 2.5 | | Регистрирующий орган | | | | | | | | | | | | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве | | | | | |  |
| 2.6 | | Свидетельство о регистрации | | | | | | | | | | | | Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МРИ ФНС №46 по г.Москве | | | | | |  |
| **3.** | | **Учредители (Участники) Застройщика:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | **Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)** | | | | | | | | | | | | **Доля в уставном капитале Застройщика** | | | | | |  |
| 3.1 | | Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан -групп» | | | | | | | | | | | | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика | | | | | |  |
| 3.2 | | Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД). | | | | | | | | | | | | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика | | | | | |  |
| **4.** | | **Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** | | | | | | | | | | | | нет | | | | | |  |
| **5.** | | **Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:** | | | | | | | | | | | | деятельность ЗАО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит | | | | | |  |
| **6.** | | **Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6.1 | | Величина собственных средств, в тыс. руб. | | | | | | | | | | | | 695 | | | | | |  |
| 6.2 | | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. | | | | | | | | | | | | 148 | | | | | |  |
| 6.3 | | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. | | | | | | | | | | | | 123 450 | | | | | |  |
| 6.4 | | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. | | | | | | | | | | | | 997 372 | | | | | |  |
| ***II. Информация о проекте строительства*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
| № **Раздела** | | | **Наименование Раздела** | | | | | | | **Содержание Раздела** | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. 1** | | | **Цель проекта строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.1 | | | Количество возводимых многоквартирных жилых домов | | | | | | | 1 | | | | | | | | | |  |
| 1.1.2 | | | Этажность | | | | | | | 8 | | | | | | | | | |  |
| 1.1.3 | | | Количество квартир | | | | | | | 124 | | | | | | | | | |  |
| 1.1.4 | | | Кладовые помещения | | | | | | | 75 | | | | | | | | | |  |
| **1.2** | | | **Результаты государственной экспертизы проектной документации** | | | | | | | **«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-1631-12» от 26 октября 2012 года»**  **«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-2-0516-13» от 19 апреля 2013 года (корректировка)** | | | | | | | | | |  |
| **1.3** | | | **Этапы и сроки реализации проекта строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.3.1 | | | Начало строительства | | | | | | | IV квартал 2012 г. | | | | | | | | | |  |
| 1.3.2 | | | Окончание строительства | | | | | | | II квартал 2014 г. | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2.1** | | | **Информация о разрешении на строительство** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1.1 | | | № | | | | | | | № RU50505302-036/13-12 | | | | | | | | | |  |
| 2.1.2 | | | кем выдано | | | | | | | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области | | | | | | | | | |  |
| 2.1.3 | | | дата выдачи | | | | | | | 14 июня 2013 г. | | | | | | | | | |  |
| **2.2** | | | **Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.2.1 | | | В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию | | | | | | | Разрешение на строительство № RU50505302-036/13-12 от 14.06.2013 г. выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области | | | | | | | | | |  |
| 2.2.2 | | | Срок ввода в эксплуатацию | | | | | | | II квартал 2014 г. | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3.1** | | | **Информация о правах Застройщика на земельные участки** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1.1 | | | Наименование № документа, дата выдачи | | | | | | | | * Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 июня 2010г. сделана запись регистрации № 50-50-11/066/2010-120, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АД № 371897 от «08» октября 2012 года (повторное, взамен свидетельства: серия 50-АА № 240103, дата выдачи 29.06.2010г.) | | | | | | | | |  |
| 3.1.2 | | | Номер и дата записи в ЕГРП | | | | | | | | 50-50-11/066/2010-120 от 29.06.2010г. | | | | | | | | |  |
| 3.1.3 | | | Кадастровые номера участка | | | | | | | | 50:11:0020214:71 | | | | | | | | |  |
| 3.1.4 | | | Площадь участка | | | | | | | | 157 040 кв. м. | | | | | | | | |  |
| 3.1.5 | | | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | | | | | | | | ЗАО «Саб-Урбан» | | | | | | | | |  |
| 3.1.6 | | | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | | | | | | | | Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области | | | | | | | | |  |
|  | | | с северной и восточной стороны | | | | | | | | с территорией проектируемых (по отдельному проекту) таунхаусов поз.13.1 -13.3, далее свободная от застройки территория | | | | | | | | |  |
| с западной стороны | | | | | | | | с территорией проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов второго пускового комплекса первой очереди, далее территория существующей жилой застройки д. Сабурово | | | | | | | | |  |
| С южной стороны | | | | | | | | с территорией проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов поз. 3, 5 далее свободная от застройки территория | | | | | | | | |  |
| элементы благоустройства (озеленение) | | | | | | | | нет | | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1.7 | | | Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га | | | | | | | 0,4165 га | | | | | | | | | |  |
| **3.2** | | | **Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.2.1 | | | Малые архитектурные формы | | | | | | | фонтаны, скамейки | | | | | | | | | |  |
| 3.2.2 | | | Озеленение | | | | | | | деревья (лиственных пород), кустарники, газон | | | | | | | | | |  |
| 3.2.3 | | | Рельеф | | | | | | | организация рельефа | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **4.1** | | | **Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости** | | | | | | | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. | | | | | | | | | |  |
| **4.2** | | | **Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 124 квартиры и 75 кладовых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Квартиры с заданной планировкой, трех типов, общая площадь квартиры: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Тип 1 | | | однокомнатная квартира | | | | | | | от 30,5 до 30,8 кв. м | | | | | | | | 56 шт. | |  |
| Тип 2 | | | двухкомнатная квартира | | | | | | | от 48,3 до 48,3 кв. м | | | | | | | | 52 шт. | |  |
| Тип 1А | | | квартира свободной планировки | | | | | | | от 39,5 до 62,2 кв.м. | | | | | | | | 16 шт. | |  |
| Кладовая | | | Кладовое помещение | | | | | | | от 3,0 до 6,1 кв.м | | | | | | | | 75 шт. | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 5** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5.1** | | | **Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Многоквартирный жилой дом (корпус 4) (Всего 124 квартиры и 75 кладовых), этажность 8** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Тип квартиры | | | | | | | | Количество квартир по типам, шт. | | | | | | | | Общая площадь квартир, кв. м | | | |  |
| Тип 1 | | | | | | | | 56 | | | | | | | | 1716,4 | | | |  |
| Тип 2 | | | | | | | | 52 | | | | | | | | 2511,6 | | | |  |
| Тип 1А | | | | | | | | 16 | | | | | | | | 814,8 | | | |  |
| Итого: 124 квартиры 5042,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Тип кладовой | | | | | | | | Количество кладовых, шт | | | | | | | | Общая площадь кладовых, кв.м. | | | |  |
| Кладовые | | | | | | | | 75 | | | | | | | | 269,1 | | | |  |
| **Квартиры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Этаж** | **Подъезд** | | | | № **квартиры по порядку** | | **Строительный № квартиры** | | | | | **Тип квартиры** | | | **Кол-во комнат** | | | **Площадь общая, кв.м.** | **Площадь жилая, кв.м.** |  |
| 1 | 1 | | | | 1 | | 04-001 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 1 | 1 | | | | 2 | | 04-002 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 1 | 1 | | | | 3 | | 04-003 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 1 | 2 | | | | 4 | | 04-032 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 1 | 2 | | | | 5 | | 04-033 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 1 | 2 | | | | 6 | | 04-034 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 1 | 3 | | | | 7 | | 04-063 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 1 | 3 | | | | 8 | | 04-064 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 1 | 3 | | | | 9 | | 04-065 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 1 | 4 | | | | 10 | | 04-094 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 1 | 4 | | | | 11 | | 04-095 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 1 | 4 | | | | 12 | | 04-096 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 1 | | | | 13 | | 04-004 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 1 | | | | 14 | | 04-005 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 1 | | | | 15 | | 04-006 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 2 | 1 | | | | 16 | | 04-007 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 2 | | | | 17 | | 04-035 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 2 | | | | 18 | | 04-036 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 2 | 2 | | | | 19 | | 04-037 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 2 | | | | 20 | | 04-038 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 3 | | | | 21 | | 04-066 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 3 | | | | 22 | | 04-067 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 3 | | | | 23 | | 04-068 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 2 | 3 | | | | 24 | | 04-069 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 4 | | | | 25 | | 04-097 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 4 | | | | 26 | | 04-098 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 2 | 4 | | | | 27 | | 04-099 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 4 | | | | 28 | | 04-100 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 1 | | | | 29 | | 04-008 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 1 | | | | 30 | | 04-009 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 3 | 1 | | | | 31 | | 04-010 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 3 | 1 | | | | 32 | | 04-011 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 2 | | | | 33 | | 04-039 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 2 | | | | 34 | | 04-040 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 3 | 2 | | | | 35 | | 04-041 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 3 | 2 | | | | 36 | | 04-042 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 3 | | | | 37 | | 04-070 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 3 | | | | 38 | | 04-071 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 3 | 3 | | | | 39 | | 04-072 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 3 | 3 | | | | 40 | | 04-073 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 4 | | | | 41 | | 04-101 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 4 | | | | 42 | | 04-102 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 3 | 4 | | | | 43 | | 04-103 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 3 | 4 | | | | 44 | | 04-104 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 1 | | | | 45 | | 04-012 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 1 | | | | 46 | | 04-013 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 4 | 1 | | | | 47 | | 04-014 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 4 | 1 | | | | 48 | | 04-015 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 2 | | | | 49 | | 04-043 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 2 | | | | 50 | | 04-044 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 4 | 2 | | | | 51 | | 04-045 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 4 | 2 | | | | 52 | | 04-046 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 3 | | | | 53 | | 04-074 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 3 | | | | 54 | | 04-075 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 4 | 3 | | | | 55 | | 04-076 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 4 | 3 | | | | 56 | | 04-077 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 4 | | | | 57 | | 04-105 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 4 | | | | 58 | | 04-106 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 4 | 4 | | | | 59 | | 04-107 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 4 | 4 | | | | 60 | | 04-108 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 1 | | | | 61 | | 04-016 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 1 | | | | 62 | | 04-017 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 5 | 1 | | | | 63 | | 04-018 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 5 | 1 | | | | 64 | | 04-019 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 2 | | | | 65 | | 04-047 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 2 | | | | 66 | | 04-048 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 5 | 2 | | | | 67 | | 04-049 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 5 | 2 | | | | 68 | | 04-050 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 3 | | | | 69 | | 04-078 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 3 | | | | 70 | | 04-079 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 5 | 3 | | | | 71 | | 04-080 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 5 | 3 | | | | 72 | | 04-081 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 4 | | | | 73 | | 04-109 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 4 | | | | 74 | | 04-110 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 5 | 4 | | | | 75 | | 04-111 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 5 | 4 | | | | 76 | | 04-112 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 1 | | | | 77 | | 04-020 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 1 | | | | 78 | | 04-021 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 6 | 1 | | | | 79 | | 04-022 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 6 | 1 | | | | 80 | | 04-023 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 2 | | | | 81 | | 04-051 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 2 | | | | 82 | | 04-052 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 6 | 2 | | | | 83 | | 04-053 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 6 | 2 | | | | 84 | | 04-054 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 3 | | | | 85 | | 04-082 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 3 | | | | 86 | | 04-083 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 6 | 3 | | | | 87 | | 04-084 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 6 | 3 | | | | 88 | | 04-085 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 4 | | | | 89 | | 04-113 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 4 | | | | 90 | | 04-114 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 6 | 4 | | | | 91 | | 04-115 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 6 | 4 | | | | 92 | | 04-116 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 1 | | | | 93 | | 04-024 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 1 | | | | 94 | | 04-025 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 7 | 1 | | | | 95 | | 04-026 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 7 | 1 | | | | 96 | | 04-027 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 2 | | | | 97 | | 04-055 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 2 | | | | 98 | | 04-056 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 7 | 2 | | | | 99 | | 04-057 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 7 | 2 | | | | 100 | | 04-058 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 3 | | | | 101 | | 04-086 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 3 | | | | 102 | | 04-087 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 7 | 3 | | | | 103 | | 04-088 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 7 | 3 | | | | 104 | | 04-089 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 4 | | | | 105 | | 04-117 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 4 | | | | 106 | | 04-118 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,5 | 14,1 |  |
| 7 | 4 | | | | 107 | | 04-119 | | | | | Тип 1 | | | 1 | | | 30,8 | 14,4 |  |
| 7 | 4 | | | | 108 | | 04-120 | | | | | Тип 2 | | | 2 | | | 48,3 | 27,2 |  |
| 8 | 1 | | | | 109 | | 04-028 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 1 | | | | 110 | | 04-029 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 39,8 | 29,6 |  |
| 8 | 1 | | | | 111 | | 04-030 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 39,5 | 29,3 |  |
| 8 | 1 | | | | 112 | | 04-031 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 2 | | | | 113 | | 04-059 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 2 | | | | 114 | | 04-060 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 39,5 | 29,3 |  |
| 8 | 2 | | | | 115 | | 04-061 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 39,8 | 29,6 |  |
| 8 | 2 | | | | 116 | | 04-062 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 3 | | | | 117 | | 04-090 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 3 | | | | 118 | | 04-091 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 39,8 | 29,6 |  |
| 8 | 3 | | | | 119 | | 04-092 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 39,5 | 29,3 |  |
| 8 | 3 | | | | 120 | | 04-093 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 4 | | | | 121 | | 04-121 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 4 | | | | 122 | | 04-122 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 39,5 | 29,3 |  |
| 8 | 4 | | | | 123 | | 04-123 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 39,8 | 29,6 |  |
| 8 | 4 | | | | 124 | | 04-124 | | | | | Тип 1А | | | 1 | | | 62,2 | 47,7 |  |
| Итого: |  | | | |  | |  | | | | |  | | |  | | | 5042,8 | 2829,6 |  |
| **Кладовые помещения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Этаж** | | | | **Тип** | | № **кладовой по порядку** | | | № **подъезда** | | | | **Строительный № кладовой** | | | | **Общая площадь, кв.м** | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 1 | | | 1 | | | | 101 | | | | 3,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 2 | | | 1 | | | | 102 | | | | 3,8 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 3 | | | 1 | | | | 103 | | | | 3,9 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 4 | | | 1 | | | | 104 | | | | 5,2 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 5 | | | 1 | | | | 105 | | | | 5,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 6 | | | 1 | | | | 106 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 7 | | | 1 | | | | 107 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 8 | | | 1 | | | | 108 | | | | 3,1 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 9 | | | 1 | | | | 109 | | | | 3,1 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 10 | | | 1 | | | | 110 | | | | 3,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 11 | | | 1 | | | | 111 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 12 | | | 1 | | | | 112 | | | | 3,2 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 13 | | | 1 | | | | 113 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 14 | | | 1 | | | | 114 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 15 | | | 1 | | | | 115 | | | | 3,1 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 16 | | | 1 | | | | 116 | | | | 3,2 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 17 | | | 1 | | | | 117 | | | | 3,7 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 18 | | | 1 | | | | 118 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 19 | | | 1 | | | | 119 | | | | 4,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 20 | | | 2 | | | | 201 | | | | 3,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 21 | | | 2 | | | | 202 | | | | 3,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 22 | | | 2 | | | | 203 | | | | 3,6 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 23 | | | 2 | | | | 204 | | | | 4,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 24 | | | 2 | | | | 205 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 25 | | | 2 | | | | 206 | | | | 3,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 26 | | | 2 | | | | 207 | | | | 3,1 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 27 | | | 2 | | | | 208 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 28 | | | 2 | | | | 209 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 29 | | | 2 | | | | 210 | | | | 3,2 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 30 | | | 2 | | | | 211 | | | | 3,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 31 | | | 2 | | | | 212 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 32 | | | 2 | | | | 213 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 33 | | | 2 | | | | 214 | | | | 3,6 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 34 | | | 2 | | | | 215 | | | | 4,9 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 35 | | | 2 | | | | 216 | | | | 3,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 36 | | | 2 | | | | 217 | | | | 3,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 37 | | | 2 | | | | 218 | | | | 3,9 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 38 | | | 2 | | | | 219 | | | | 5,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 39 | | | 3 | | | | 301 | | | | 4,7 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 40 | | | 3 | | | | 302 | | | | 3,7 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 41 | | | 3 | | | | 303 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 42 | | | 3 | | | | 304 | | | | 5,9 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 43 | | | 3 | | | | 305 | | | | 4,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 44 | | | 3 | | | | 306 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 45 | | | 3 | | | | 307 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 46 | | | 3 | | | | 308 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 47 | | | 3 | | | | 309 | | | | 3,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 48 | | | 3 | | | | 310 | | | | 5,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 49 | | | 3 | | | | 311 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 50 | | | 3 | | | | 312 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 51 | | | 3 | | | | 313 | | | | 3,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 52 | | | 3 | | | | 314 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 53 | | | 3 | | | | 315 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 54 | | | 3 | | | | 316 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 55 | | | 3 | | | | 317 | | | | 3,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 56 | | | 3 | | | | 318 | | | | 3,5 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 57 | | | 3 | | | | 319 | | | | 3,5 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 58 | | | 3 | | | | 320 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 59 | | | 3 | | | | 321 | | | | 6,1 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 60 | | | 4 | | | | 401 | | | | 3,1 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 61 | | | 4 | | | | 402 | | | | 3,1 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 62 | | | 4 | | | | 403 | | | | 3,6 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 63 | | | 4 | | | | 404 | | | | 3,7 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 64 | | | 4 | | | | 405 | | | | 4,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 65 | | | 4 | | | | 406 | | | | 5,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 66 | | | 4 | | | | 407 | | | | 3,6 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 67 | | | 4 | | | | 408 | | | | 3,4 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 68 | | | 4 | | | | 409 | | | | 3,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 69 | | | 4 | | | | 410 | | | | 3,0 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 70 | | | 4 | | | | 411 | | | | 3,3 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 71 | | | 4 | | | | 412 | | | | 3,7 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 72 | | | 4 | | | | 413 | | | | 3,2 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 73 | | | 4 | | | | 414 | | | | 3,7 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 74 | | | 4 | | | | 415 | | | | 3,5 | | |  |
| Подвал | | | | кладовая | | 75 | | | 4 | | | | 416 | | | | 4,5 | | |  |
| Итого | | | |  | | 75 шт. | | |  | | | |  | | | | 269,1 кв.м. | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 6** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **6.1** | | | **Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** | | | | | | | | Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. | | | | | | | | |  |
| **Раздел 7** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **7.1** | | | **Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:** | | | | | | | | II квартал 2014 г. | | | | | | | | |  |
| **7.2** | | | **Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | | | | | | | | Управление ГАСН Московской области | | | | | | | | |  |
| **7.3** | | | **Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | | | | | | | | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области | | | | | | | | |  |
| **7.4** | | | **Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | | | | | | | | - ЗАО "Саб-Урбан"  - ООО "ФактумСтрой»" | | | | | | | | |  |
| **Раздел 8** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **8.1** | | | **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** | | | | | | | | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта | | | | | | | | |  |
| **8.2** | | | **Меры по добровольному страхованию таких рисков:** | | | | | | | | Нет | | | | | | | | |  |
| **8.3** | | | **Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:** | | | | | | | | 263 910 731  руб. | | | | | | | | |  |
| **8.4** | | | **Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика** | | | | | | | | нет | | | | | | | | |  |
| **Раздел 9** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **9.1** | | | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):** | | | | | | | | Генеральный подрядчик ООО "ФактумСтрой»" | | | | | | | | |  |
| **Раздел 10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **10.1** | | | **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** | | | | | | | | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г. | | | | | | | | |  |
| **Раздел 11** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **11.1** | | | **Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:** | | | | | | | | 1. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией «Scanlan Enterprises Limited» №24 от 15.02.10 г.;  2. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №OF/01/10 от 05.10.10 г.;  3. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №1 от 24.05.10 г.;  4. Договор займа ЗАО «Саб-Урбан» и ЗАО "ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС" №7 от 16.09.09 г.  5. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и ООО «ПрофиКонсалт» № 7 от 31.08.2012г. | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Генеральный директор ЗАО «Саб-Урбан» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пучков** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |