Кому Обществу с ограниченной

 ответственностью «Мега-НовоСтрой»

 142455, Московская область, Ногинский район,

 г.Электроугли, ул.Марьинская, д.9

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

N RU50502102 «022/2013»

Администрация муниципального образования

«Город Электроугли Московской области»

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство многоэтажных жилых домов (№1, №2, №3, №4) в соответствии:

- с договором аренды от 29.07.2011г. №30-2011 земельного участка с кадастровым номером 50:16:0702004:400 между комитетом но управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района и ООО «Мега-НовоСтрой» (зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области от 15.03.2011 №50-50-16/047/2011-159):

- с дополнительным соглашением от 16.02.2012г. к договору №30-2011 от 29.07.2011 аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0702004:400 (50:16:0702005:403) между комитетом по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района и ООО «Мега-НовоСтрой»:

- с градостроительным планом земельного участка №RU50502102-GPU00313, утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Город Электроугли Московской области» от 10.04.2012г. №123 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка, разработанного в его составе, расположенной по ул. Марьинская-ул.Пионерская в г.Электроугли Ногинского района Московской области, и об изменении видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»:

- с положительным закчючением негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» от 31.07.2013 №2-1-1-0475-13:

- с материалами, содержащимися в проектной документации, выполненной ООО «АКБ-Фортуна» в 2013г., г. Москва.

Краткие проектные характеристики по дому №1:

- общая площадь здания - 17184,00кв.м.

- этажность -12.

- количество квартир - 183шт.

- общая площадь квартир - 10120.00кв.м.

- площадь нежилых помещений - 1475,49кв.м.

- площадь застройки - 1864.00 кв.м.

- строительный объем - 61277,00 куб.м.

Краткие проектные характеристики по дому №2:

- общая площадь здания - 20156,00кв.м.

- этажность -12.

- количество квартир - 198шт.

- общая площадь квартир - 11339,90кв.м.

- площадь нежилых помещений - 1137,87кв.м.

- площадь застройки - 1996,00 кв.м.

- строительный объем - 66214.60 куб.м.

Краткие проектные характеристики по дому №3:

- общая площадь здания - 12086.00кв.м.

- этажность -12.

- количество квартир - 132шт.

- общая площадь квартир - 6776.00кв.м.

- площадь нежилых помещений - 608.34кв.м.

- площадь застройки - 1010,00 кв.м.

- строительный объем - 40032,80 куб.м.

Краткие проектные характеристики по дому №4:

- общая площадь здания - 8141.00кв.м.

- этажность -12.

- количество квартир - 88шт.

- общая площадь квартир - 4570.50кв.м.

- площадь нежилых помещений - 406,08кв.м.

- площадь застройки - 688.00 кв.м.

- строительный объем - 26967.30 куб.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенной по адресу: Московская область,Ногинский район, г. Электроугли, ул. Марьинская

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)/

Срок действия настоящего разрешения - до "22" декабря 2016 г.

Глава муниципального образования

«Город Электроугли Московской области»

 Ю.В. Бусов

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела архитектуры,

капитального строительства и земельных

«Город Электроугли Московской области»

 И.Н. Медведева

 (подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

 м.п. " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.