

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже
на территории Московской области

ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Сервис»

АДРЕС ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Московская область, город Красногорск, улица Почтовая, дом 16

29 июля 2011 г.

1. Введение.

Настоящая декларация подготовлена в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г для размещения застройщиком в информационно телекоммуникационной сети общего пользования (сеть «Интернет»), а также для предоставления в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 1 статьи 23 закона № 214-ФЗ контролирующий орган. В соответствии с требованиями закона № 214-ФЗ проектная декларация должна включать в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

2. Краткая информация о проекте строительства.

Проектной документацией намечается строительство 20-ти этажного здания многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже и благоустройство отведенной территории. Въезд на территорию жилого дома и вход в подъезд запроектированы с ул. Причальная.

- Индивидуальный проект
- Охраняемая территория
- 10 минут пешком до ж.д. станции Павшино

Срок начала строительства - III квартал 2011 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - I квартал 2013 г.

3. Информация о застройщике:

3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Сервис», является юридическим лицом и действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных законодательных актов Российской Федерации, Устава

Сокращенное наименование Общества: ООО «Садовое кольцо Сервис».

Юридический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д. 11, стр. 3

Почтовый адрес: 143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3

Контактные телефоны: (495) 781-31-71

Режим работы: будние дни с 9:00 до 18:00

3.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Сервис» зарегистрировано 28.06.2006 г. инспекцией МЧС России № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 106774676744735 (Свидетельство серии 77 № 008230428) 28 июня 2006 г. Инспекцией ФНС № 24 по г. Москве Общество было поставлено на налоговый учет с присвоением ему ИНН 7724581722/КПП 772401001.

3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.

Участниками Общества являются:

Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Кондр-Инвест XXI» - доля в размере 50 (пятьдесят) % уставного капитала Общества;

Физическое лицо: гражданка РФ Белоус Светлана Федоровна - доля в размере 50 (пятьдесят) % уставного капитала Общества.

3.4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

До опубликования настоящей проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Наименование показателя	тыс. руб.
Убыток за 1-е полугодие 2011 года	136,395
Размер дебиторской задолженности	42 093,065
Размер кредиторской задолженности	87 004,203

4. Информация о проекте строительства.

4.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Целью проекта является строительство многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 16.

Проект строительства осуществляется в три этапа:

- 1) проектирование;
- 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительно-монтажных и пуско-наладочных работ);
- 3) ввод в эксплуатацию, завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – ориентировочно I квартал 2013 года.

По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0621-11 от 01 июня 2011 г.

4.2. Сведения о разрешении на строительство

Разрешение на строительство многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже выдано Администрацией городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 12 июля 2011 года за № RU 50505102-100.

4.3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Для строительства Застройщику предоставлены: земельный участок (находящийся в муниципальной собственности) площадью 525 кв. м с кадастровым номером 50:11:001 04 10:0015, по договору аренды № 486 от 10 октября 2008 года, зарегистрированному Московской областной регистрационной палатой 09 февраля 2009 года за № 50-50-11/064/2008-317, земельный участок (находящийся в муниципальной собственности) площадью 1175 кв.м с кадастровым номером 50:11:001 04 10:0016, категория земель – земли населенных пунктов, по договору аренды № 441 от 16 сентября 2008 г., зарегистрированному Московской областной регистрационной палатой 09 февраля 2009 года за № 50-50-11/064/2008-239, земельный участок (находящийся в муниципальной собственности) площадью 365 кв.м категория земель: земли населенных пунктов, по Договору №105-к краткосрочной аренды земельного участка от 16.05.2011 г., расположенные по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 16, и земельный участок общей площадью 580 кв.м с кадастровым номером 50:11:0010407:0001 по предварительному Договору купли-продажи земельного участка и части жилого дома от 30.03.2011 г. с Гавренковым И.В.

Проектом строительства объекта предусмотрено благоустройство отведенной и прилегающей территории: устройство детской, хозяйственной площадок и площадки отдыха, устройство газонов, установку урн и скамеек. Проезды и стоянки автомобилей приняты с покрытием асфальтобетона. Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов. Площадь озеленения прилегающей территории составляет 0,011 га.

4.4. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией

Земельные участки, отведенные под строительство и благоустройство территории, расположены в г. Красногорск на Ильинском шоссе в 150 м от развилки Ильинского и Волоколамского шоссе, на расстоянии 3,5 км от МКАД и ограничен: с севера- Ильинским шоссе, с запада- ул. Новая Слободка, с востока- ул. Причальная, с юга- местным проездом. Строящийся многоэтажный жилой дом представляет собой 20-этажное здание с техническим подпольем, первым торговым этажом и девятнадцатью жилыми этажами, с максимальными размерами в плане (в осях) - 32,75 x 26,72 метров. Общая высота здания – 65,980 м. Высота подоконника последнего этажа (20-го) – 59,300 м. Здание коридорного типа. Односекционное. Количество квартир на этаже 11-12 шт.

Размещение многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже на участке строительства выполнено в соответствии с разрабатываемым проектом планировки и обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир и разрывы до соседних строений.

4.5. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь строящегося здания составляет 12830 кв. метров, строительный объем здания - 49846,08 куб. метров. Количество квартир в доме: 215 шт. Общая площадь всех квартир составляет 9831,48 кв.м. из них количество квартир, планируемых для использования как помещения общественного назначения для индивидуальной деятельности – 6 шт. Общая площадь помещений общественного назначения 297,04 кв.м. На первом этаже многоэтажного жилого дома расположены предприятия торговли общей площадью 471,40 кв. метров, количество: 8 шт. (спроектированы в свободной планировке). Все квартиры жилого дома однокомнатные. Санузлы выгорожены перегородками из пазогребневых влагостойких блоков толщиной 80мм. Остальная площадь квартиры не разгорожена. Покупатель самостоятельно выполняет деление квартиры на комнаты по своему желанию.

Квартиры сдаются в эксплуатацию без финишной отделки, разводка системы электроснабжения и электроосвещения внутри квартиры Застройщиком не выполняется, санитарные приборы в квартире Застройщиком не устанавливаются, каждая квартира имеет остекленную веранду.

4.6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Помещения торгового назначения общей площадью 471,40 кв.м.

4.7. Сведения о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, помещения мусорокамер, отдельные технические помещения (электрощитовые, вентиляционные, индивидуальный тепловой пункт), системы инженерного обеспечения здания.

4.8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – I квартал 2013 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области.

4.9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

На момент составления настоящей проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не прогнозируются; какой-либо информации о наличии указанных рисков у застройщика не имеется. Договоры на страхование застройщиком рисков на момент публикации настоящей декларации не заключались.

4.10. Сведения о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости
Ориентировочный объем инвестиций в текущих ценах составляет **680 000 000** рублей.

4.11. Сведения об организациях (перечень), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Функции заказчика строительства объекта осуществляет «Ленинградский проспект - Инвест» (143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д.3)

Организации, осуществляющие основные виды работ:

Функции генерального подрядчика осуществляет ООО «Трансоник Инжиниринг» (127018, г. Москва, 2-я Ямская ул., д.11, офис 93).

Функции генерального проектировщика осуществляет ООО «Автограф М».

4.12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается в соответствии с действующим законодательством РФ - Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

4.13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, заключены не были.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Садовое кольцо Сервис»

О.В. Елисеев





Прочитано, пронумеровано и скреплено
печатью _____) листы 6

Подпись _____

Подпись _____



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного
жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже адресу: Московская
область, город Красногорск, улица Почтовая, дом 16**

город Москва

«31» октября 2011 г.

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2011 г .

Наименование показателя	тыс. руб.
Убыток за 9 месяцев 2011 года	655
Размер дебиторской задолженности	143007
Размер кредиторской задолженности	12998

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Садовое кольцо Сервис»**

В.Ю. Сметкин



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного
жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже адресу: Московская
область, город Красногорск, улица Почтовая, дом 16**

город Москва

«25» июля 2012 г.

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 30 июня 2012г .

Наименование показателя	тыс. руб.
Чистая прибыль за 6 месяцев 2012	293
Размер дебиторской задолженности	35512
Размер кредиторской задолженности	20648

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Садовое кольцо Сервис»

В.Ю. Сметкин



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**На строительство многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже на территории Московской области по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 16**

г. Москва

«30» ноября 2012 г.

В соответствии с п. 5, ст 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать проектную декларацию в следующей редакции:

1. Введение.

Настоящая декларация подготовлена в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г для размещения застройщиком в информационно телекоммуникационной сети общего пользования (сеть «Интернет»), а также для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 1 статьи 23 закона № 214-ФЗ контролирующий орган. В соответствии с требованиями закона № 214-ФЗ проектная декларация должна включать в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

2. Краткая информация о проекте строительства.

Проектной документацией намечается строительство 20-ти этажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже и благоустройство отведенной территории. Подъезд к жилому дому предусмотрен по внутриквартальным проездам шириной 6 м.

- Индивидуальный проект
- Охраняемая территория
- 10 минут пешком до ж.д. станции Павшино

Срок начала строительства - III квартал 2011 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - II квартал 2013 г.

3. Информация о застройщике:

3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Сервис», является юридическим лицом и действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных законодательных актов Российской Федерации, Устава

Сокращенное наименование Общества: ООО «Садовое кольцо Сервис».

Юридический адрес: 117105, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 13, стр. 4

Почтовый адрес: 143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3

Контактные телефоны: (495) 796 60 37

Режим работы: будние дни с 9:00 до 18:00

3.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Сервис» зарегистрировано 28.06.2006 г. инспекцией МНС России № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 106774676744735 (Свидетельство серии 77 № 008230428) 28 июня 2006 г. Инспекцией ФНС № 24 по г. Москве Общество было поставлено на налоговый учет с присвоением ему ИНН 7724581722/КПП 772401001.

3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.

Участниками Общества являются:

Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Кондр-Инвест XXI» - доля в размере 50 (пятьдесят) % уставного капитала Общества;

Физическое лицо: гражданка РФ Белоус Светлана Федоровна - доля в размере 50 (пятьдесят) % уставного капитала Общества.

3.4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

До опубликования настоящей проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.

3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Наименование показателя	тыс. руб.
Чистая прибыль за 9 месяцев 2012 г.	323
Размер дебиторской задолженности	55630
Размер кредиторской задолженности	11230

4. Информация о проекте строительства.

4.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Целью проекта является строительство многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 16.

Проект строительства осуществляется в три этапа:

- 1) проектирование;
- 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительного-монтажных и пуско-наладочных работ);
- 3) ввод в эксплуатацию, завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – ориентировочно II квартал 2013 года.

По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-2-1487-12 от 08 октября 2012 г.

4.2. Сведения о разрешении на строительство

Разрешение на строительство многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже выдано Администрацией городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 12 июля 2011 года за № RU 50505102-100.

4.3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Для строительства многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже Застройщику предоставлены: земельный участок (находящийся в муниципальной собственности) площадью 525 кв. м с кадастровым номером 50:11:001 04 10:0015, по договору аренды № 486 от 10 октября 2008 года, зарегистрированному Московской областной регистрационной палатой 09 февраля 2009 года за № 50-50-11/064/2008-317, земельный участок (находящийся в муниципальной собственности) площадью 1175 кв.м с кадастровым номером 50:11:001 04 10:0016, категория земель – земли населенных пунктов, по договору аренды № 441 от 16 сентября 2008 г., зарегистрированному Московской областной регистрационной палатой 09 февраля 2009 года за № 50-50-11/064/2008-239, расположенные по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 16.

4.4. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией

Земельные участки, отведенные под строительство и благоустройство территории, расположены в г. Красногорск на Ильинском шоссе в 150 м от развилки Ильинского и Волоколамского шоссе, на расстоянии 3,5 км от МКАД и ограничен: с севера- Ильинским шоссе, с запада- ул. Новая Слобода, с востока- ул. Причальная, с юга- местным проездом.

Строящийся многоэтажный жилой дом представляет собой 20-этажное здание с техническим подпольем, первым торговым этажом и девятнадцатью жилыми этажами, с максимальными размерами в плане (в осях) - 32,75 x 26,72 метров. Общая высота здания – 65,980 м. Высота подоконника последнего этажа (20-го) – 59,300 м. Здание коридорного типа. Односекционное. Количество квартир на этаже 11-12 шт.

Размещение многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже на участке строительства выполнено в соответствии с разрабатываемым проектом планировки.

4.5. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь строящегося здания составляет 12 830 кв. метров, строительный объем здания – 49 846,08 куб. метров. Количество квартир в доме: 220 шт. Общая площадь квартир составляет 9 534,44 кв.м., помещения общественного назначения для индивидуальной деятельности (в пределах квартиры) – 6 шт. общей площадью - 297,04 кв.м. На первом этаже многоэтажного жилого дома расположены предприятия торговли общей площадью 471,40 кв. метров, (спроектированы в свободной планировке). Все квартиры жилого дома однокомнатные. Санузлы выгорожены перегородками из пазогребневых влагостойких блоков толщиной 80 мм. Остальная площадь квартиры не разгорожена. Покупатель самостоятельно выполняет деление квартиры на комнаты по своему желанию.

Квартиры сдаются в эксплуатацию без финишной отделки, разводка системы электроснабжения и электроосвещения внутри квартиры Застройщиком не выполняется, санитарные приборы в квартире Застройщиком не устанавливаются, каждая квартира имеет остекленную веранду.

4.6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Помещения торгового назначения общей площадью 471,40 кв.м.

4.7. Сведения о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, помещения мусорокамер, отдельные технические помещения (электрощитовые, вентиляционные, индивидуальный тепловой пункт), системы инженерного обеспечения здания.

4.8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – II квартал 2013 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области.

4.9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

На момент составления настоящей проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не прогнозируются; какой-либо информации о наличии указанных рисков у застройщика не имеется. Договоры на страхование застройщиком рисков на момент публикации настоящей декларации не заключались.

4.10. Сведения о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости
Ориентировочный объем инвестиций в текущих ценах составляет 680 000 000 рублей.

4.11. Сведения об организациях (перечень), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Функции заказчика строительства объекта осуществляет «Ленинградский проспект - Инвест» (143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д.3)

Организации, осуществляющие основные виды работ:

Функции генерального подрядчика осуществляет ООО «Трансоник Инжиниринг» (127018, г. Москва, 2-я Ямская ул., д.11, офис 93).

Функции генерального проектировщика осуществляет ООО «Автограф М».

4.12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается в соответствии с действующим законодательством РФ - Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

4.13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, заключены не были.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Садовое кольцо Сервис»

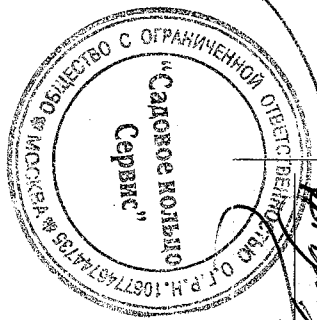


Сметкин В.Ю.

Пропито, пронумеровано и скреплено печатью 5
(лист) листов

Генеральный директор
ООО «Садовое кольцо-Сервис»

Сметкин В.Ю.
Сметкин В.Ю.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Почтовая, дом 16

город Москва

«30» июня 2013 г.

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

2. Краткая информация о проекте строительства.

Проектной документацией намечается строительство 20-ти этажного дома с торговыми помещениями на первом этаже и благоустройство отведенной территории. Подъезд к жилому дому предусмотрен по внутриквартальным проездам шириной 6 м.

- Индивидуальный проект
- Охраняемая территория
- 10 минут пешком до ж.д. станции Павшино

Срок начала строительства – III квартал 2011 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2013 г.

3. Информация о застройщике:

3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Сервис», является юридическим лицом и действует на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных законодательных актов Российской Федерации, Устава

Сокращенное наименование Общества: ООО «Садовое кольцо Сервис».

Юридический адрес: 115682, г. Москва, ул. Шипиловская, дом 64, корп. 1, офис 147.

Почтовый адрес: 143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3

Контактный телефоны: (495)796 60 37

Режим работы: будние дни с 9:00 до 18:00.

3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника). А также процентов голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.

Участником Общества является:

Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Кондр-Инвест XXI» - доля в размере 100 (ста) % уставного капитала Общества.

4. Информация о проекте строительства.

4.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации

Целью проекта является строительство многоэтажного жилого дома с торговыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 16.

Проект строительства осуществляется в три этапа:

1. проектирование;
2. строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительно-монтажных и пуско-наладочных работ);
3. ввод в эксплуатацию, завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – ориентировочно III квартал 2013 года.

4.8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – III квартал 2013 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области.

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью

«Садовое кольцо Сервис»



В.Ю. Сметкин