|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***О проекте строительства 1-го пускового комплекса 1-й очереди строительства*** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***жилого комплекса* "Пятницкие кварталы"** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Опубликована в интернете по адресу: **www.5-kv.ru** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дата публикации: 09.08.2013 | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дата первой публикации: 13.03.2013 | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***I. Информация о Застройщике*** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № **Раздела** | | **Наименование Раздела** | | | | | | | | **Содержание Раздела** | | | | | |  |
| **1.** | | **Информация о Застройщике:** | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1 | | Фирменное наименование | | | | | | | | ЗАО «Саб-Урбан» | | | | | |  |
| 1.2 | | Юридический адрес | | | | | | | | 143444, Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Кленовая, д. 1 | | | | | |  |
| 1.3 | | Почтовый адрес | | | | | | | | 127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. (495) 225-8-225 | | | | | |  |
| 1.4 | | Режим работы Застройщика | | | | | | | | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 | | | | | |  |
| **2.** | | **Государственная регистрация Застройщика:** | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1 | | Дата регистрации | | | | | | | | 08 мая 2007 г. | | | | | |  |
| 2.2 | | ОГРН | | | | | | | | 5077746768204 | | | | | |  |
| 2.3 | | ИНН | | | | | | | | 7718643875 | | | | | |  |
| 2.4 | | КПП | | | | | | | | 502401001 | | | | | |  |
| 2.5 | | Регистрирующий орган | | | | | | | | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве | | | | | |  |
| 2.6 | | Свидетельство о регистрации | | | | | | | | Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МРИ ФНС №46 по г.Москве | | | | | |  |
| **3.** | | **Учредители (Участники) Застройщика:** | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | **Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)** | | | | | | | | **Доля в уставном капитале Застройщика** | | | | | |  |
| 3.1 | | Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан -групп» | | | | | | | | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика | | | | | |  |
| 3.2 | | Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД). | | | | | | | | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика | | | | | |  |
| **4.** | | **Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** | | | | | | | | нет | | | | | |  |
| **5.** | | **Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:** | | | | | | | | деятельность ЗАО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит | | | | | |  |
| **6.** | | **Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6.1 | | Величина собственных средств, в тыс. руб. | | | | | | | | 695 | | | | | |  |
| 6.2 | | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. | | | | | | | | 148 | | | | | |  |
| 6.3 | | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. | | | | | | | | 123 450 | | | | | |  |
| 6.4 | | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. | | | | | | | | 997 372 | | | | | |  |
| ***II. Информация о проекте строительства*** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
| № **Раздела** | | | **Наименование Раздела** | | | | **Содержание Раздела** | | | | | | | | |  |
| **Раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. 1** | | | **Цель проекта строительства** | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.1 | | | Количество возводимых многоквартирных жилых домов | | | | 1 | | | | | | | | |  |
| 1.1.2 | | | Этажность | | | | 8 | | | | | | | | |  |
| 1.1.3 | | | Количество квартир | | | | 225 | | | | | | | | |  |
| 1.1.4 | | | Количество помещений общественного назначения | | | | 1 | | | | | | | | |  |
| **1.2** | | | **Результаты государственной экспертизы проектной документации** | | | | **«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-0128-13» от 07 февраля 2013 года»** | | | | | | | | |  |
| **1.3** | | | **Этапы и сроки реализации проекта строительства** | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.3.1 | | | Начало строительства | | | | I квартал 2013 г. | | | | | | | | |  |
| 1.3.2 | | | Окончание строительства | | | | I квартал 2014 г. | | | | | | | | |  |
| **Раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2.1** | | | **Информация о разрешении на строительство** | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1.1 | | | № | | | | № RU50505302-014/13-12 | | | | | | | | |  |
| 2.1.2 | | | кем выдано | | | | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области | | | | | | | | |  |
| 2.1.3 | | | дата выдачи | | | | 13 марта 2013 г. | | | | | | | | |  |
| **2.2** | | | **Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.2.1 | | | В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию | | | | Разрешение на строительство № RU50505302-014/13-12 от 13.03.2013 г. выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области | | | | | | | | |  |
| 2.2.2 | | | Срок ввода в эксплуатацию 1-го пускового комплекса 1-й очереди строительства | | | | I квартал 2014 г. | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3.1** | | | **Информация о правах Застройщика на земельные участки** | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1.1 | | | Наименование № документа, дата выдачи | | | | | * Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 июня 2010г. сделана запись регистрации № 50-50-11/066/2010-120, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АД № 371897 от «08» октября 2012 года (повторное, взамен свидетельства: серия 50-АА № 240103, дата выдачи 29.06.2010г.) | | | | | | | |  |
| 3.1.2 | | | Номер и дата записи в ЕГРП | | | | | 50-50-11/066/2010-120 от 29.06.2010г. | | | | | | | |  |
| 3.1.3 | | | Кадастровые номера участка | | | | | 50:11:0020214:71 | | | | | | | |  |
| 3.1.4 | | | Площадь участка | | | | | 157 040 кв. м. | | | | | | | |  |
| 3.1.5 | | | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | | | | | ЗАО «Саб-Урбан» | | | | | | | |  |
| 3.1.6 | | | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | | | | | Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области | | | | | | | |  |
|  | | | с северной стороны | | | | | Территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №1, далее свободная от застройки территория | | | | | | | |  |
| с северо-восточной стороны | | | | | Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту),  малоэтажная жилая застройка | | | | | | | |  |
| с северо-западной стороны | | | | | Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту),  Жилого дома № 2 | | | | | | | |  |
| с восточной стороны | | | | | Территория проектируемого (по отдельному проекту)  жилого дома поз.4 | | | | | | | |  |
| с западной стороны | | | | | Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов третьего пускового комплекса первой очереди | | | | | | | |  |
| с южной стороны | | | | | Территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома № 6 | | | | | | | |  |
| элементы благоустройства (озеленение) | | | | | нет | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1.7 | | | Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га | | | | 0,8795 га | | | | | | | | |  |
| **3.2** | | | **Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:** | | | | | | | | | | | | |  |
| 3.2.1 | | | Малые архитектурные формы | | | | фонтаны, скамейки | | | | | | | | |  |
| 3.2.2 | | | Озеленение | | | | деревья (лиственных пород), кустарники, газон | | | | | | | | |  |
| 3.2.3 | | | Рельеф | | | | организация рельефа | | | | | | | | |  |
| **Раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **4.1** | | | **Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости** | | | | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. | | | | | | | | |  |
| **4.2** | | | **Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** | | | | | | | | | | | | |  |
| Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 225 квартир | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Квартиры с заданной планировкой, четырех типов, общая площадь квартиры: | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Тип 1 | | | однокомнатная квартира | | | | от 30,6 до 50,4 кв. м | | | | | | 123 шт. | | |  |
| Тип 2 | | | двухкомнатная квартира | | | | от 47,7 до 50,8 кв. м | | | | | | 88 шт. | | |  |
| Тип 3 | | | трехкомнатная квартира | | | | от 66,6 до 66,6 кв. м | | | | | | 8 шт. | | |  |
| Тип С | | | квартира свободной планировки | | | | от 27,4 до 27,8 кв. м | | | | | | 6 шт. | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 5** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5.1** | | | **Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:** | | | | | | | | | | | | |  |
| **Многоквартирный жилой дом (корпус 3) (Всего 225 квартир), этажность 8** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Тип квартиры | | | | | | Количество квартир по типам, шт. | | | | | | Общая площадь квартир, кв. м | | | |  |
| Тип 1 | | | | | | 123 | | | | | | 3903,5 | | | |  |
| Тип 2 | | | | | | 88 | | | | | | 4298,2 | | | |  |
| Тип 3 | | | | | | 8 | | | | | | 532,8 | | | |  |
| Тип С | | | | | | 6 | | | | | | 166,4 | | | |  |
| Итого: 225 8900,9 | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Встроенные помещения общественного назначения | | | | | | | | | | | | Количество, шт. | | | |  |
| Тип Н | | | | | | | | | | | | 1 | | | |  |
| № встроенного помещения общественного назначения | | | | | | Этаж | | | | | | Общая площадь, кв. м | | | |  |
| Н-0001 | | | | | | 1 | | | | | | 116,5 | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Квартиры** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Этаж** | **Подъезд** | | | № **квартиры по порядку** | **Строительный № квартиры** | | | | **Тип квартиры** | | **Кол-во комнат** | | | **Площадь общая, кв.м.** | **Площадь жилая, кв.м.** |  |
| 1 | 1 | | | 1 | 03-001 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,9 | 26,8 |  |
| 1 | 1 | | | 2 | 03-002 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 1 | | | 3 | 03-003 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 2 | | | 4 | 03-032 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 27,9 |  |
| 1 | 2 | | | 5 | 03-033 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 2 | | | 6 | 03-034 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 48,6 | 27,8 |  |
| 1 | 3 | | | 7 | 03-070 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 3 | | | 8 | 03-071 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 3 | | | 9 | 03-072 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,1 | 27,9 |  |
| 1 | 4 | | | 10 | 03-101 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 50,4 | 16,3 |  |
| 1 | 5 | | | 11 | 03-128 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 5 | | | 12 | 03-129 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 5 | | | 13 | 03-130 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,4 | 28,5 |  |
| 1 | 6 | | | 14 | 03-159 | | | | Тип 3 | | 3 | | | 66,6 | 40,3 |  |
| 1 | 6 | | | 15 | 03-160 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 33,2 | 14,3 |  |
| 1 | 6 | | | 16 | 03-161 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 1 | 6 | | | 17 | 03-162 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 1 | | | 18 | 03-004 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,9 | 26,8 |  |
| 2 | 1 | | | 19 | 03-005 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 1 | | | 20 | 03-006 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 1 | | | 21 | 03-007 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,4 |  |
| 2 | 2 | | | 22 | 03-035 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 38,6 | 14,1 |  |
| 2 | 2 | | | 23 | 03-036 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 27,9 |  |
| 2 | 2 | | | 24 | 03-037 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 2 | | | 25 | 03-038 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 31,3 | 14,8 |  |
| 2 | 2 | | | 26 | 03-039 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,6 | 14,1 |  |
| 2 | 3 | | | 27 | 03-073 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 2 | 3 | | | 28 | 03-074 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 3 | | | 29 | 03-075 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 3 | | | 30 | 03-076 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,1 | 27,9 |  |
| 2 | 4 | | | 31 | 03-102 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 50,4 | 16,3 |  |
| 2 | 4 | | | 32 | 03-103 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 2 | 5 | | | 33 | 03-131 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 2 | 5 | | | 34 | 03-132 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 5 | | | 35 | 03-133 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 5 | | | 36 | 03-134 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,4 | 28,5 |  |
| 2 | 6 | | | 37 | 03-163 | | | | Тип 3 | | 3 | | | 66,6 | 40,3 |  |
| 2 | 6 | | | 38 | 03-164 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 33,2 | 14,3 |  |
| 2 | 6 | | | 39 | 03-165 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 6 | | | 40 | 03-166 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 6 | | | 41 | 03-167 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 2 | 7 | | | 42 | 03-198 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,8 |  |
| 2 | 7 | | | 43 | 03-199 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 7 | | | 44 | 03-200 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 2 | 7 | | | 45 | 03-201 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,8 | 26,9 |  |
| 3 | 1 | | | 46 | 03-008 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,9 | 26,8 |  |
| 3 | 1 | | | 47 | 03-009 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 1 | | | 48 | 03-010 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 1 | | | 49 | 03-011 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,4 |  |
| 3 | 2 | | | 50 | 03-040 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 38,6 | 14,1 |  |
| 3 | 2 | | | 51 | 03-041 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 27,9 |  |
| 3 | 2 | | | 52 | 03-042 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 2 | | | 53 | 03-043 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 31,3 | 14,8 |  |
| 3 | 2 | | | 54 | 03-044 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,6 | 14,1 |  |
| 3 | 3 | | | 55 | 03-077 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 3 | 3 | | | 56 | 03-078 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 3 | | | 57 | 03-079 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 3 | | | 58 | 03-080 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,1 | 27,9 |  |
| 3 | 4 | | | 59 | 03-104 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 50,8 | 27,6 |  |
| 3 | 4 | | | 60 | 03-105 | | | | Тип С | | 1 | | | 27,4 | 14,3 |  |
| 3 | 4 | | | 61 | 03-106 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 4 | | | 62 | 03-107 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 3 | 5 | | | 63 | 03-135 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 3 | 5 | | | 64 | 03-136 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 5 | | | 65 | 03-137 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 5 | | | 66 | 03-138 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,4 | 28,5 |  |
| 3 | 6 | | | 67 | 03-168 | | | | Тип 3 | | 3 | | | 66,6 | 40,3 |  |
| 3 | 6 | | | 68 | 03-169 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 33,2 | 14,3 |  |
| 3 | 6 | | | 69 | 03-170 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 6 | | | 70 | 03-171 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 6 | | | 71 | 03-172 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 3 | 7 | | | 72 | 03-202 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,8 |  |
| 3 | 7 | | | 73 | 03-203 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 7 | | | 74 | 03-204 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 3 | 7 | | | 75 | 03-205 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,8 | 26,9 |  |
| 4 | 1 | | | 76 | 03-012 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,9 | 26,8 |  |
| 4 | 1 | | | 77 | 03-013 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 1 | | | 78 | 03-014 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 1 | | | 79 | 03-015 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,4 |  |
| 4 | 2 | | | 80 | 03-045 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 38,6 | 14,1 |  |
| 4 | 2 | | | 81 | 03-046 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 27,9 |  |
| 4 | 2 | | | 82 | 03-047 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 2 | | | 83 | 03-048 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 31,3 | 14,8 |  |
| 4 | 2 | | | 84 | 03-049 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,6 | 14,1 |  |
| 4 | 3 | | | 85 | 03-081 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 4 | 3 | | | 86 | 03-082 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 3 | | | 87 | 03-083 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 3 | | | 88 | 03-084 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,1 | 27,9 |  |
| 4 | 4 | | | 89 | 03-108 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 50,8 | 27,6 |  |
| 4 | 4 | | | 90 | 03-109 | | | | Тип С | | 1 | | | 27,8 | 14,0 |  |
| 4 | 4 | | | 91 | 03-110 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 4 | | | 92 | 03-111 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 4 | 5 | | | 93 | 03-139 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 4 | 5 | | | 94 | 03-140 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 5 | | | 95 | 03-141 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 5 | | | 96 | 03-142 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,4 | 28,5 |  |
| 4 | 6 | | | 97 | 03-173 | | | | Тип 3 | | 3 | | | 66,6 | 40,3 |  |
| 4 | 6 | | | 98 | 03-174 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 33,2 | 14,3 |  |
| 4 | 6 | | | 99 | 03-175 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 6 | | | 100 | 03-176 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 6 | | | 101 | 03-177 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 4 | 7 | | | 102 | 03-206 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,8 |  |
| 4 | 7 | | | 103 | 03-207 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 7 | | | 104 | 03-208 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 4 | 7 | | | 105 | 03-209 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,8 | 26,9 |  |
| 5 | 1 | | | 106 | 03-016 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,9 | 26,8 |  |
| 5 | 1 | | | 107 | 03-017 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 1 | | | 108 | 03-018 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 1 | | | 109 | 03-019 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,4 |  |
| 5 | 2 | | | 110 | 03-050 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 38,6 | 14,1 |  |
| 5 | 2 | | | 111 | 03-051 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 27,9 |  |
| 5 | 2 | | | 112 | 03-052 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 2 | | | 113 | 03-053 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 31,3 | 14,8 |  |
| 5 | 2 | | | 114 | 03-054 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,6 | 14,1 |  |
| 5 | 3 | | | 115 | 03-085 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 5 | 3 | | | 116 | 03-086 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 3 | | | 117 | 03-087 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 3 | | | 118 | 03-088 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,1 | 27,9 |  |
| 5 | 4 | | | 119 | 03-112 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 50,8 | 27,6 |  |
| 5 | 4 | | | 120 | 03-113 | | | | Тип С | | 1 | | | 27,8 | 14,0 |  |
| 5 | 4 | | | 121 | 03-114 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 4 | | | 122 | 03-115 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 5 | 5 | | | 123 | 03-143 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 5 | 5 | | | 124 | 03-144 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 5 | | | 125 | 03-145 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 5 | | | 126 | 03-146 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,4 | 28,5 |  |
| 5 | 6 | | | 127 | 03-178 | | | | Тип 3 | | 3 | | | 66,6 | 40,3 |  |
| 5 | 6 | | | 128 | 03-179 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 33,2 | 14,3 |  |
| 5 | 6 | | | 129 | 03-180 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 6 | | | 130 | 03-181 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 6 | | | 131 | 03-182 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 5 | 7 | | | 132 | 03-210 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,8 |  |
| 5 | 7 | | | 133 | 03-211 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 7 | | | 134 | 03-212 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 5 | 7 | | | 135 | 03-213 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,8 | 26,9 |  |
| 6 | 1 | | | 136 | 03-020 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,9 | 26,8 |  |
| 6 | 1 | | | 137 | 03-021 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 1 | | | 138 | 03-022 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 1 | | | 139 | 03-023 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,4 |  |
| 6 | 2 | | | 140 | 03-055 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 38,6 | 14,1 |  |
| 6 | 2 | | | 141 | 03-056 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 27,9 |  |
| 6 | 2 | | | 142 | 03-057 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 2 | | | 143 | 03-058 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 31,3 | 14,8 |  |
| 6 | 2 | | | 144 | 03-059 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,6 | 14,1 |  |
| 6 | 3 | | | 145 | 03-089 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 6 | 3 | | | 146 | 03-090 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 3 | | | 147 | 03-091 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 3 | | | 148 | 03-092 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,1 | 27,9 |  |
| 6 | 4 | | | 149 | 03-116 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 50,8 | 27,6 |  |
| 6 | 4 | | | 150 | 03-117 | | | | Тип С | | 1 | | | 27,8 | 14,0 |  |
| 6 | 4 | | | 151 | 03-118 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 4 | | | 152 | 03-119 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 6 | 5 | | | 153 | 03-147 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 6 | 5 | | | 154 | 03-148 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 5 | | | 155 | 03-149 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 5 | | | 156 | 03-150 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,4 | 28,5 |  |
| 6 | 6 | | | 157 | 03-183 | | | | Тип 3 | | 3 | | | 66,6 | 40,3 |  |
| 6 | 6 | | | 158 | 03-184 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 33,2 | 14,3 |  |
| 6 | 6 | | | 159 | 03-185 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 6 | | | 160 | 03-186 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 6 | | | 161 | 03-187 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 6 | 7 | | | 162 | 03-214 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,8 |  |
| 6 | 7 | | | 163 | 03-215 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 7 | | | 164 | 03-216 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 6 | 7 | | | 165 | 03-217 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,8 | 26,9 |  |
| 7 | 1 | | | 166 | 03-024 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,9 | 26,8 |  |
| 7 | 1 | | | 167 | 03-025 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 1 | | | 168 | 03-026 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 1 | | | 169 | 03-027 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,4 |  |
| 7 | 2 | | | 170 | 03-060 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 38,6 | 14,1 |  |
| 7 | 2 | | | 171 | 03-061 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 27,9 |  |
| 7 | 2 | | | 172 | 03-062 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 2 | | | 173 | 03-063 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 31,3 | 14,8 |  |
| 7 | 2 | | | 174 | 03-064 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,6 | 14,1 |  |
| 7 | 3 | | | 175 | 03-093 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 7 | 3 | | | 176 | 03-094 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 3 | | | 177 | 03-095 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 3 | | | 178 | 03-096 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,1 | 27,9 |  |
| 7 | 4 | | | 179 | 03-120 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 50,8 | 27,6 |  |
| 7 | 4 | | | 180 | 03-121 | | | | Тип С | | 1 | | | 27,8 | 14,0 |  |
| 7 | 4 | | | 181 | 03-122 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 4 | | | 182 | 03-123 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 7 | 5 | | | 183 | 03-151 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 7 | 5 | | | 184 | 03-152 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 5 | | | 185 | 03-153 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 5 | | | 186 | 03-154 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,4 | 28,5 |  |
| 7 | 6 | | | 187 | 03-188 | | | | Тип 3 | | 3 | | | 66,6 | 40,3 |  |
| 7 | 6 | | | 188 | 03-189 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 33,2 | 14,3 |  |
| 7 | 6 | | | 189 | 03-190 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 6 | | | 190 | 03-191 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 6 | | | 191 | 03-192 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 7 | 7 | | | 192 | 03-218 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,8 |  |
| 7 | 7 | | | 193 | 03-219 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 7 | | | 194 | 03-220 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 7 | 7 | | | 195 | 03-221 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,8 | 26,9 |  |
| 8 | 1 | | | 196 | 03-028 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,9 | 26,8 |  |
| 8 | 1 | | | 197 | 03-029 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 1 | | | 198 | 03-030 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 1 | | | 199 | 03-031 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,4 |  |
| 8 | 2 | | | 200 | 03-065 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 38,6 | 14,1 |  |
| 8 | 2 | | | 201 | 03-066 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 27,9 |  |
| 8 | 2 | | | 202 | 03-067 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 2 | | | 203 | 03-068 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 31,3 | 14,8 |  |
| 8 | 2 | | | 204 | 03-069 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,6 | 14,1 |  |
| 8 | 3 | | | 205 | 03-097 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 8 | 3 | | | 206 | 03-098 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 3 | | | 207 | 03-099 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 3 | | | 208 | 03-100 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,1 | 27,9 |  |
| 8 | 4 | | | 209 | 03-124 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 50,8 | 27,6 |  |
| 8 | 4 | | | 210 | 03-125 | | | | Тип С | | 1 | | | 27,8 | 14,0 |  |
| 8 | 4 | | | 211 | 03-126 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 4 | | | 212 | 03-127 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 8 | 5 | | | 213 | 03-155 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 8 | 5 | | | 214 | 03-156 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 5 | | | 215 | 03-157 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 5 | | | 216 | 03-158 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,4 | 28,5 |  |
| 8 | 6 | | | 217 | 03-193 | | | | Тип 3 | | 3 | | | 66,6 | 40,3 |  |
| 8 | 6 | | | 218 | 03-194 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 33,2 | 14,3 |  |
| 8 | 6 | | | 219 | 03-195 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 6 | | | 220 | 03-196 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 6 | | | 221 | 03-197 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 49,2 | 28,0 |  |
| 8 | 7 | | | 222 | 03-222 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,7 | 26,8 |  |
| 8 | 7 | | | 223 | 03-223 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 7 | | | 224 | 03-224 | | | | Тип 1 | | 1 | | | 30,8 | 14,1 |  |
| 8 | 7 | | | 225 | 03-225 | | | | Тип 2 | | 2 | | | 47,8 | 26,9 |  |
| Итого: | 225шт. | | |  |  | | | |  | |  | | | 8900,9 | 4578,8 |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 6** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **6.1** | | | **Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** | | | | | Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. | | | | | | | |  |
| **Раздел 7** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **7.1** | | | **Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:** | | | | | I квартал 2014 г. | | | | | | | |  |
| **7.2** | | | **Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | | | | | Управление ГАСН Московской области | | | | | | | |  |
| **7.3** | | | **Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | | | | | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области | | | | | | | |  |
| **7.4** | | | **Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | | | | | - ЗАО "Саб-Урбан"  - ООО "ФактумСтрой»" | | | | | | | |  |
| **Раздел 8** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **8.1** | | | **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** | | | | | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта | | | | | | | |  |
| **8.2** | | | **Меры по добровольному страхованию таких рисков:** | | | | | Нет | | | | | | | |  |
| **8.3** | | | **Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:** | | | | | 498 472 525  руб. | | | | | | | |  |
| **8.4** | | | **Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика** | | | | | нет | | | | | | | |  |
| **Раздел 9** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **9.1** | | | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):** | | | | | Генеральный подрядчик ООО "ФактумСтрой»" | | | | | | | |  |
| **Раздел 10** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **10.1** | | | **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** | | | | | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г. | | | | | | | |  |
| **Раздел 11** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **11.1** | | | **Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:** | | | | | 1. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией «Scanlan Enterprises Limited» №24 от 15.02.10 г.;  2. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №OF/01/10 от 05.10.10 г.;  3. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №1 от 24.05.10 г.;  4. Договор займа ЗАО «Саб-Урбан» и ЗАО "ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС" №7 от 16.09.09 г.  5. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и ООО «ПрофиКонсалт» № 7 от 31.08.2012г. | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Генеральный директор ЗАО «Саб-Урбан» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пучков** | | | | | | | | | | | | | | | |  |