

# Общество с ограниченной ответственностью «ТАНТЬЕМ»

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «ТАНТЬЕМ»



И.Н. Рожков  
06.05.2013

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

*по строительству Жилого комплекса с нежилыми помещениями и  
встроено-пристроенной автостоянкой по адресу: Московская область,  
городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Кирпичная, дом 11, дом 13*

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы «06» мая 2013 года  
в сети «Интернет» на официальном сайте Жилого дома [www.newtone.tekta.com](http://www.newtone.tekta.com)*

### **Информация о проекте строительства**

3	<p><b>Права застройщика на земельный участок:</b> Свидетельство о государственной регистрации права собственности Застройщика на Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого комплекса с парковкой в подземном и стилобатном уровне, общая площадь 20019 кв.м., адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д. 11, д.13 кадастровый номер: 50:12:0101104:540, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26 апреля 2013 года серии 50-АЕ № 225247 на основании: Решения на образование земельного участка от 05.04.2013 года, Договора № 1/08/11 купли-продажи недвижимого имущества от 05.08.2011 года, Договора купли-продажи недвижимого имущества от 21.06.2011 года № 10КП-0611.</p> <p>Земельный участок образован в результате объединения двух земельных участков, принадлежащих Застройщику на праве собственности: Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, общая площадь 5761 кв.м., адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д. 11, кадастровый номер: 50:12:0101104:3 и Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, общая площадь 14258 кв.м., адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д. 13, кадастровый номер: 50:12:010 11 04:0002.</p> <p><b>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:</b> площадь земельного участка для строительства – 2,0019 га.</p> <p>Участок под строительство жилого комплекса расположен в районе «Шараповский карьер» (мкр. 25) в городе Мытищи и граничит: с востока – ул. Кирпичная, далее существующие склады ОВО КЭЧ 194 МО РФ по ул. Воровского; с юго-запада – Рождественская ул., с севера и запада – существующая жилая застройка, с юга – здание ресторана.</p> <p><b>Благоустройство территории</b> предусматривает размещение открытой автостоянки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей и выгула собак. Участок благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров из бетонной и тротуарной плитки. Предусмотрено озеленение участка – посадка деревьев, кустарников, посев газонов и устройство цветников.</p>
---	---