ПРОЕКТНАЯ  ДЕКЛАРАЦИЯ   
по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино

«21» апреля 2014 г.                                                                                                   г.Москва

1. Информация о застройщике:

* Фирменное наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Фокса»

* Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д. 11А, стр. 45  
Фактический адрес:  115516, г. Москва, ул. Промышленная, д. 11А, стр. 45  
Телефон: +7 (495) 221-13-86

* Режим работы Застройщика:

Генеральный директор – Рожков Сергей Николаевич.  
Главный бухгалтер – Чурина Светлана Викторовна.  
Режим работы: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00.  
Суббота, воскресенье – выходные.

* Государственная регистрация Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:                                  серия 50 № 004429312 выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, дата регистрации 14 января 2003 года, ОГРН 1035004451305.  
Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 77 № 013139895, дата постановки на учет: «21» ноября 2011 г. в Инспекции федеральной налоговой службы №24 по г. Москве, код 7724, ИНН – 5024056266, КПП – 772401001, ОГРН – 1035004451305, наименование регистрирующего органа – Инспекция Федеральной налоговой службы России № 24 по г. Москве.

* Учредители Застройщика:

Закрытое акционерное общество «Басилевс» – 80 процентов голосов.  
    Общество с ограниченной ответственностью «Амистад» - 20 процентов голосов.

* Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

- строительство жилых домов блокированной застройки (1-я очередь), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино. Объекты введены в эксплуатацию в декабре 2013 года.  
- строительство жилых домов блокированной застройки (2-я очередь), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино. Начало строительства – IV квартал 2012 г.  
- строительство жилых домов блокированной застройки (корпуса 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино. Начало строительства – IV квартал 2013 г.

* Лицензирование:

Функции Технического заказчика в соответствии с договором №ПР-014 от 01.04.2011 г. выполняет компания ООО «Бюро Технической экспертизы», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-219-0037-24102011 от «24» октября 2011 г., выдана на основании Решения Совета НП «Объединение строительных организаций профессиональные строители», №23 от «12» октября 2011 г.  
Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство «Объединение строительных организаций профессиональные строители».

* Финансовые показатели:

Финансовый результат на 31.12.2013 г.:   (79 147) тыс. рублей.   
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 г. составляет 63 728 тыс. рублей.   
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 г. составляет 84 954 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.            
2.1. Цель проекта, сроки реализации:   
    
Целью проекта является строительство 5 жилых домов блокированной застройки с условными №№ 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 (по генплану), расположенных на земельных участках по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино.  
                         - начало реализации проекта –  II квартал 2014 г.  
- окончание реализации проекта –  IV квартал 2015г.  
2.2. Разрешение на строительство:    
            - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 56/1.1.3 от 24.03.2011 «О разрешении ООО «Фокса» разработки проекта планировки территории вблизи д.Козино и д.Нефедьево».  
            - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 204/1.1.3 от 17.08.2011 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории вблизи д.Козино и д.Нефедьево».  
            - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 239/1.1.3 от 03.10.2011 «Об утверждении проекта планировки территории вблизи д.Козино и д.Нефедьево».  
            - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 110/1.1.3 от 17.03.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».  
             - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 111/1.1.3 от 17.03.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».  
            - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 113/1.1.3 от 17.03.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».  
           - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 114/1.1.3 от 17.03.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».  
           - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 115/1.1.3 от 17.03.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».  
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1187 м2 (кадастровый номер 50:11:0020110:1742) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-447 от 04.04.2014г. сроком действия до «04» апреля 2017г.  
- Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1471 м2 (кадастровый номер 50:11:0020110:1741) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-448 от 04.04.2014г. сроком действия до «04» апреля 2017г.  
- Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1517 м2 (кадастровый номер 50:11:0020110:1740) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-449 от 04.04.2014г. сроком действия до «04» апреля 2017г.  
- Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1940 м2 (кадастровый номер 50:11:0020110:1738) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-450 от 04.04.2014г. сроком действия до «04» апреля 2017г.  
- Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1628 м2 (кадастровый номер 50:11:0020110:1739) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-451 от 04.04.2014г. сроком действия до «04» апреля 2017г.

2.3.Права застройщика на земельный участок, его площадь и границы:    
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1940 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020110:1738, серия 50-АЗ № 222222 от «06» февраля 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 20.01.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/017/2014-063. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1628 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020110:1739, серия 50-АЗ № 222221 от «06» февраля 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 20.01.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/017/2014-062. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса»  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1517 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020110:1740, серия 50-АЗ № 222220 от «06» февраля 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 20.01.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/017/2014-061. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса»  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1471 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020110:1741, серия 50-АЗ № 222219 от «06» февраля 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 20.01.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/017/2014-060. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса»  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1187 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020110:1742, серия 50-АЗ № 222218 от «06» февраля 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 20.01.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/017/2014-059. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса»

Элементы благоустройства. Поселок обеспечивается объектами общего пользования: тротуары, пешеходные дорожки, газоны, зеленые насаждения, беседки, детские площадки.  
    
2.4.Местоположение, описание строящегося объекта:   
    
Территория застройки расположена на северо-западе Красногорского муниципального района Московской области, в городском поселении Нахабино, вблизи д.Козино и Нефедьево. Территория ограничена с севера – жилой застройкой д.Козино, с северо-востока – территорией ООО «Фокса» , I, II и III очередью застройки сблокированными жилыми домами, далее местная автодорога «Волоколамское шоссе – д. Желябино – д. Козино – д. Нефедьево», с востока, юга и запада – проектируемая территория ООО «Фокса» под застройку индивидуальными и сблокированными жилыми домами.

Жилой дом блокированной застройки (№ 8.1. по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020110:1742

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 1 | Н-8.1 | 50:11:0020110:1742 | 96,8 | 8 | 774,4 |
| 2 | Н-8.1 | 50:11:0020110:1742 | 121,2 | 2 | 242,4 |
| ВСЕГО: | | | | 10 | 1016,8 |

Жилой дом блокированной застройки (№ 8.2. по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020110:1741

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 3 | Н-8.2 | 50:11:0020110:1741 | 96,8 | 8 | 774,4 |
| 4 | Н-8.2 | 50:11:0020110:1741 | 121,2 | 2 | 242,4 |
| ВСЕГО: | | | | 10 | 1016,8 |

Жилой дом блокированной застройки (№ 8.3. по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020110:1740

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 5 | Н-8.3 | 50:11:0020110:1740 | 96,8 | 8 | 774,4 |
| 6 | Н-8.3 | 50:11:0020110:1740 | 121,2 | 2 | 242,4 |
| ВСЕГО: | | | | 10 | 1016,8 |

Жилой дом блокированной застройки (№ 8.4 по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020110:1738

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 7 | Н-8.4 | 50:11:0020110:1738 | 113,3 | 8 | 906,4 |
| 8 | Н-8.4 | 50:11:0020110:1738 | 121,2 | 1 | 121,2 |
| 9 | Н-8.4 | 50:11:0020110:1738 | 132,6 | 1 | 132,6 |
| ВСЕГО: | | | | 10 | 1160,2 |

Жилой дом блокированной застройки (№ 8.5. по генплану), восьмиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020110:1740

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 10 | Н-8.5 | 50:11:0020110:1739 | 113,3 | 6 | 679,8 |
| 11 | Н-8.5 | 50:11:0020110:1739 | 121,2 | 1 | 121,2 |
| 12 | Н-8.5 | 50:11:0020110:1739 | 132,6 | 1 | 132,6 |
| ВСЕГО: | | | | 8 | 933,6 |

Всего 5 жилых домов блокированной застройки, общее количество квартир – 48, общая площадь – 5 144,2 м2.

2.5.Технические характеристики самостоятельных частей дома:

Наружные стены здания – несущие из крупноформатного поризованного  камня. С внутренней стороны дома все наружные стены оштукатуриваются.  
Несущие внутренние перегородки  выполнены из ячеистого бетона автоклавного твердения.  
Межквартирные перегородки на чердаке выполнены из пенобетонных блоков.  
Остекление –  двухкамерные стеклопакеты.  
Входные двери со стороны улицы – металлические, утепленные. Двери на террасу – из металлопластика.  
Высоты этажей (от пола до потолка): 1-й этаж – 3,0 м.; 2-й этаж – 2.7 м.   
Наружная отделка – облицовка фасада клинкерным кирпичом.   
Конструкция кровли – стропильная деревянная с обработкой антисептирующими и антипирирующими составами. Покрытие кровли – цементно-песчаная черепица.   
Система водостока – наружная, организованная.  
Ограждения крылец и террас – металлические.

В каждую квартиру предусмотрен ввод воды, электричества, газа от общепоселковых сетей. Каждая квартира подключена к общепоселковой сети канализации. Теплоснабжение и горячее водоснабжение индивидуальное, от газовых котлов. Вентиляция квартир – вытяжная, естественная.

2.6. Состав общего имущества в жилом доме блокированной застройки, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства.   
В состав общего имущества входят:  
- Земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.   
- Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное инженерное оборудование, находящееся за пределами или внутри квартиры и обслуживающее более одной квартиры.  
- Чердачные помещения.  
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта.    
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – IV квартал 2015 г.

2.8. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке указанного объекта недвижимости.   
    
Застройщик – ООО «Фокса»;  
Технический Заказчик – ООО «Бюро Технической экспертизы»  
Генподрядчик – ООО «СМУ-306»;  
Проектные организации -  ООО «Предприятие «Группа АРК», ООО «ПроектГеоСтрой»;  
Инспекция ГАСН Российской Федерации.  
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация ГП. Нахабино.

2.9. О рисках:   
    
Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п. 3 Федеральный закон № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». По мнению Застройщика указанных рисков не имеется.  
    
2.10. Планируемая стоимость строительства:   
    
Планируемая стоимость строительства составляет 206 млн. рублей.  
    
2.11. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные работы:   
    
Генподрядной строительной организацией является ООО «СМУ-306».  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0796-0812-7725211450 от 17 августа 2012 года, выдано СРО НП «Межрегиональное объединение строителей «Отчий дом «Сварог» на основании Протокола Совета партнерства №87 от 17 августа 2012г.  
     
2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств:   
Исполнение обязательств Застройщика обеспечено следующими способами:  
 1. Залогом, устанавливаемым в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  Федерации»;  
 2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры путем заключения соответствующего договора страхования, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  Федерации».

2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.   
При реализации проекта строительства денежные средства привлекаются только на основании договоров участия в долевом строительстве.

Генеральный директор                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Рожков С.Н./

Главный бухгалтер                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Чурина С.В./   
  
ИЗМЕНЕНИЯ № 1   
в ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино  
30 апреля 2014 года

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Фокса» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино:

1.      Изложить пункт «Финансовые показатели» раздела 1 Проектной декларации в следующей редакции:   
Финансовый результат за 1 квартал 2014 г.:   95 275 тыс. рублей.   
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г. составляет 50 053 тыс. рублей.   
     Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г. составляет 79 136 тыс. рублей.

Генеральный директор           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       /Рожков С.Н./   
  
ИЗМЕНЕНИЯ № 2   
в ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино  
04 августа 2014 года

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Фокса» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино:

1.      Изложить пункт «Финансовые показатели» раздела 1 Проектной декларации в следующей редакции:   
Финансовый результат за 1 полугодие 2014 г.:   74 581 тыс. рублей.   
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 г. составляет 58 454 тыс. рублей.   
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 г. составляет 148 009 тыс. рублей.

2. Изложить параграф 6 пункта 2.4. «Местоположение, описание строящегося объекта» Проектной декларации в следующей редакции:

Жилой дом блокированной застройки (№ 8.5. по генплану), восьмиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020110:1739

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 10 | Н-8.5 | 50:11:0020110:1739 | 113,3 | 6 | 679,8 |
| 11 | Н-8.5 | 50:11:0020110:1739 | 121,2 | 1 | 121,2 |
| 12 | Н-8.5 | 50:11:0020110:1739 | 132,6 | 1 | 132,6 |
| ВСЕГО: | | | | 8 | 933,6 |

Генеральный директор           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       /Рожков С.Н./   
ИЗМЕНЕНИЯ № 3   
в ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино  
05 ноября 2014 года

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Фокса» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино:

1.      Изложить пункт «Финансовые показатели» раздела 1 Проектной декларации в следующей редакции:   
Финансовый результат за 9 месяцев 2014 г.:   35 898 тыс. рублей.   
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г. составляет 146 266 тыс. рублей.   
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г. составляет 93 594 тыс. рублей.

Генеральный директор           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       /Рожков С.Н./