

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 51 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «15» июня 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б 9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	ответственности в соответствии с государственным стандартом	
7.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0179-0610-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 23 июня 2010 года.
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль по отчетности за 2-ой квартал 2012 года 101 439,00 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 15 июня 2012 г. Кредиторская задолженность – 89 096 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 481 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 51: № RU50503000-603/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

4.	<p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 1 458 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <p>1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:927, общая площадь 1 458 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780533, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-348 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – земельным участком номер № 50:21:0150111:929, на востоке – земельным участком номер № 50:21:0150111:926 , на юге – малоэтажной застройкой, на западе – земельным участком номер № 50:21:0150111:928.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	<p>Описание объекта и техническая характеристика объекта</p>	<p>Дом № 51: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 49,5х13,2 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 27 квартир – на 1-м этаже располагаются три однокомнатных, три двухкомнатных и три трехкомнатных квартиры, на 2-м и 3-м этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p>
6.	<p>Показатели объекта</p>	<p>Общая площадь квартир – 1 601,4 кв.м Количество квартир – 27 Автостоянки для хранения автомобилей – 27 машино-мест</p>
6.1.	<p>Технические характеристики квартир</p>	<p>Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации</p>
7.	<p>Функциональное назначение нежилых</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>

	помещений	
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: Дом № 51 – 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
10.1	Планируемая стоимость строительства	51 075 615 руб.
11.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

	работы:	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома
13.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют

Генеральный директор Управляющей компании
ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство малоэтажного жилого дома № 51 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Комитет Государственного Строительного надзора города Москвы
---	--

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 53 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «26» мая 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адреса: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б 9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	ответственности в соответствии с государственным стандартом	
7.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0179-0610-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 23 июня 2010 года.
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль по отчетности за 2-ой квартал 2012 года 101 439,00 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 26 мая 2012 г. Кредиторская задолженность – 89 096 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 481 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 53 № RU50503000-605/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

4.	<p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 1 217 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <p>1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:926, общая площадь 1 217 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780532, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-347 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – земельным участком номер № 50:21:0150111:929, на востоке – земельным участком номер № 50:21:0150111:925 , на юге – земельным участком номер № 50:21:0150111:930, на западе – земельным участком номер № 50:21:0150111:927.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	<p>Описание объекта и техническая характеристика объекта</p>	<p>Дом № 53: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 49,5x13,2 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 27 квартир – на 1-м этаже располагаются три однокомнатных, три двухкомнатных и три трехкомнатных квартиры, на 2-м и 3-м этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p>
6.	<p>Показатели объекта</p>	<p>Общая площадь квартир – 1 601,4 кв.м Количество квартир – 27 Автостоянки для хранения автомобилей – 27 машино-мест</p>
6.1.	<p>Технические характеристики квартир</p>	<p>Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации</p>
7.	<p>Функциональное</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>

	назначение нежилых помещений	
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
10.1	Планируемая стоимость строительства	51 075 615 руб.
11.	Организации, осуществляющие основные строительные	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

	монтажные и другие работы:	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находящихся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома
13.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство малоэтажного жилого дома № 53 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Комитет Государственного Строительного надзора города Москвы
----	---	--

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 54 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «20» июня 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б 9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	ответственности в соответствии с государственным стандартом	
7.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0179-0610-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 23 июня 2010 года.
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль по отчетности за 2-ой квартал 2012 года 101 439,00 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 20 июня 2012 г. Кредиторская задолженность – 89 096 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 481 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 54: № RU50503000-606/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

4.	<p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 1 594 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <p>1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:921, общая площадь 1 594 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780527, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-342 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – автодорогой, на востоке – земельным участком номер № 50:21:0150111:922 , на юге – земельным участком номер № 50:21:0150111:929, на западе – земельным участком номер № 50:21:0150111:920.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	Описание объекта и техническая характеристика объекта	<p>Дом № 54: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 49,5х13,2 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 27 квартир – на 1-м этаже располагаются три однокомнатных, три двухкомнатных и три трехкомнатных квартиры, на 2-м и 3-м этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p>
6.	Показатели объекта	<p>Общая площадь квартир – 1 601,4 кв.м</p> <p>Количество квартир – 27</p> <p>Автостоянки для хранения автомобилей – 27 машино-мест</p>
6.1.	Технические характеристики квартир	Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации
7.	Функциональное назначение нежилых	Нежилые помещения отсутствуют

	помещений	
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
10.1	Планируемая стоимость строительства	51 075 615 руб.
11.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

12.	<p>работы:</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома</p>
13.	<p>Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Отсутствуют</p>

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство малоэтажного жилого дома № 54 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Комитет Государственного Строительного надзора города Москвы
---	--

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 55 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «30» мая 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б 9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	ответственности в соответствии с государственным стандартом	
7.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0179-0610-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 23 июня 2010 года.
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль по отчетности за 2-ой квартал 2012 года 101 439,00 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 30 мая 2012 г. Кредиторская задолженность – 89 096 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 481 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

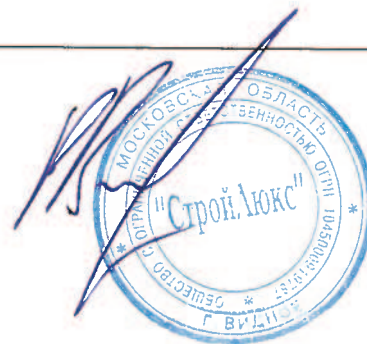
1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 55: № RU50503000-607/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

4.	<p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 838 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <p>1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:921, общая площадь 838 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780531, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-346 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – земельным участком номер № 50:21:0150111:929, на востоке – земельным участком номер № 50:21:0150111:924 , на юге – земельным участком номер № 50:21:0150111:930, на западе – земельным участком номер № 50:21:0150111:926.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	<p>Описание объекта и техническая характеристика объекта</p>	<p>Дом № 55: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,2х33,0 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 18 квартир. На 1-м этаже располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p>
6.	<p>Показатели объекта</p>	<p>Общая площадь квартир – 1 067,6 кв.м Количество квартир – 18 Автостоянки для хранения автомобилей – 18 машино-мест</p>
6.1.	<p>Технические характеристики квартир</p>	<p>Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации</p>
7.	<p>Функциональное</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>

	назначение нежилых помещений	
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
10.1	Планируемая стоимость строительства	34 083 039 руб.
11.	Организации, осуществляющие основные строительные	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

	монтажные и другие работы:	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома
13.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство малоэтажного жилого дома № 55 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Комитет Государственного Строительного надзора города Москвы
---	--

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 57 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «15» июня 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б 9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	ответственности в соответствии с государственным стандартом	
7.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0179-0610-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 23 июня 2010 года.
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль по отчетности за 2-ой квартал 2012 года 101 439,00 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 15 июня 2012 г. Кредиторская задолженность – 89 096 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 481 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 57: № RU50503000-609/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

4.	<p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 1 101 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <p>1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:923, общая площадь 1 101 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780529, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-344 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – автодорогой, на востоке – автодорогой, на юге – земельным участком номер № 50:21:0150111:924, на западе – земельным участком номер № 50:21:0150111:922.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	Описание объекта и техническая характеристика объекта	<p>Дом № 57: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях 25,2х26,4 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 18 квартир. На 1-м этаже располагаются три однокомнатных, одна двухкомнатная и две трехкомнатных квартиры, на 2-м и 3-м этажах по три однокомнатных, одной двухкомнатной и две трехкомнатных квартиры.</p>
6.	Показатели объекта	<p>Общая площадь квартир – 1 080,1 кв.м</p> <p>Количество квартир – 18</p> <p>Автостоянки для хранения автомобилей – 18 машино-мест</p>
6.1.	Технические характеристики квартир	Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации
7.	Функциональное назначение нежилых	Нежилые помещения отсутствуют

	помещений	
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
10.1	Планируемая стоимость строительства	34 007 563 руб.
11.	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

	работы:	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома
13.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют

Генеральный директор Управляющей компании
ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство малоэтажного жилого дома № 57 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Комитет Государственного Строительного надзора города Москвы
---	--

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 58 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «04» июня 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б 9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	ответственности в соответствии с государственным стандартом	
7.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0179-0610-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 23 июня 2010 года.
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль по отчетности за 2-ой квартал 2012 года 101 439,00 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 04 июня 2012 г. Кредиторская задолженность – 89 096 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 481 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 58: № RU50503000-611/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

4.	<p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 1 075 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <p>1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:924, общая площадь 1 075 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780530, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-345 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – земельным участком номер № 50:21:0150111:923, на востоке – автодорогой, на юге – земельным участком номер № 50:21:0150111:930, на западе – земельным участком номер № 50:21:0150111:925.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	<p>Описание объекта и техническая характеристика объекта</p>	<p>Дом № 58: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях 25,2х26,4 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 18 квартир. На 1-м этаже располагаются три однокомнатных, одна двухкомнатная и две трехкомнатных квартиры, на 2-м и 3-м этажах по три однокомнатных, одной двухкомнатной и две трехкомнатных квартиры.</p>
6.	<p>Показатели объекта</p>	<p>Общая площадь квартир – 1 080,1 кв.м Количество квартир – 18 Автостоянки для хранения автомобилей – 18 машино-мест</p>
6.1.	<p>Технические характеристики квартир</p>	<p>Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации</p>
7.	<p>Функциональное назначение нежилых</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>

	помещений	
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
10.1	Планируемая стоимость строительства	34 040 192 руб.
11.	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

12.	<p>работы:</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома</p>
13.	<p>Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Отсутствуют</p>

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство малоэтажного жилого дома № 58 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Комитет Государственного Строительного надзора города Москвы
----	---	--

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 64 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «19» июня 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б 9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	ответственности в соответствии с государственным стандартом	
7.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0179-0610-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 23 июня 2010 года.
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль по отчетности за 2-ой квартал 2012 года 101 439,00 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 19 июня 2012 г. Кредиторская задолженность – 89 096 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 481 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 64: № RU50503000-617/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

4.	<p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 1 569 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <p>1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:941, общая площадь 1 569 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780547, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-362 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – земельным участком номер № 50:21:0150111:944, на востоке – земельным участком номер № 50:21:0150111:940 , на юге – земельным участком номер № 50:21:0150111:946, на западе – земельным участком номер № 50:21:0150111:942.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	<p>Описание объекта и техническая характеристика объекта</p>	<p>Дом № 64: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 49,5x13,2 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры. На 1-м этаже располагаются шесть трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p>
6.	<p>Показатели объекта</p>	<p>Общая площадь квартир – 1 601,4 кв.м Количество квартир – 24 Автостоянки для хранения автомобилей – 24 машино-мест</p>
6.1.	<p>Технические характеристики квартир</p>	<p>Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации</p>

7.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
10.1	Планируемая стоимость строительства	51 075 615 руб.
11.	Организации, осуществляющие	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

	основные строительномонтажные и другие работы:	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находящихся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома
13.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство малоэтажного жилого дома № 64 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Комитет Государственного Строительного надзора города Москвы
----	---	--

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 65 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «14» апреля 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б 9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	ответственности в соответствии с государственным стандартом	
7.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0179-0610-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 23 июня 2010 года.
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль по отчетности за 2-ой квартал 2012 года 101 439,00 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 14 апреля 2012 г. Кредиторская задолженность – 89 096 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 481 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 65: № RU50503000-618/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

4.	<p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 1 017 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <p>1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:937, общая площадь 1 017 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780543, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-358 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – земельным участком номер № 50:21:0150111:933, на востоке – земельным участком номер № 50:21:0150111:938 , на юге – земельным участком номер № 50:21:0150111:944, на западе – земельным участком номер № 50:21:0150111:936.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	<p>Описание объекта и техническая характеристика объекта</p>	<p>Дом № 65: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,2х33,0 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p>
6.	<p>Показатели объекта</p>	<p>Общая площадь квартир – 1 067,6 кв.м Количество квартир – 16 Автостоянки для хранения автомобилей – 16 машино-мест</p>
6.1.	<p>Технические характеристики квартир</p>	<p>Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации</p>
7.	<p>Функциональное</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>

	назначение нежилых помещений	
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
10.1	Планируемая стоимость строительства	32 611 439 руб.
11.	Организации, осуществляющие основные строитель-	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

	монтажные и другие работы:	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома
13.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство малоэтажного жилого дома № 65 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Комитет Государственного Строительного надзора города Москвы
----	---	--

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 66 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «26» мая 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б 9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	ответственности в соответствии с государственным стандартом	
7.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0179-0610-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 23 июня 2010 года.
8.	Финансовый результат текущего года	Прибыль по отчетности за 2-ой квартал 2012 года 101 439,00 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 26 мая 2012 г. Кредиторская задолженность – 89 096 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 158 481 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 66: № RU50503000-619/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

4.	<p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 1 090 кв.м. принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <p>1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:940, общая площадь 1 090 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780546, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-361 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – земельным участком номер № 50:21:0150111:944, на востоке – земельным участком номер № 50:21:0150111:939, на юге – земельным участком номер № 50:21:0150111:918, на западе – земельным участком номер № 50:21:0150111:941.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	<p>Описание объекта и техническая характеристика объекта</p>	<p>Дом № 66: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,2х33,0 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p>
6.	<p>Показатели объекта</p>	<p>Общая площадь квартир – 1 067,6 кв.м Количество квартир – 16 Автостоянки для хранения автомобилей – 16 машино-мест</p>
6.1.	<p>Технические характеристики квартир</p>	<p>Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации</p>
7.	<p>Функциональное</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>

	назначение нежилых помещений	
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.
10.1	Планируемая стоимость строительства	32 587 174 руб.
11.	Организации, осуществляющие основные строительные	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

	монтажные и другие работы:	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома
13.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство малоэтажного жилого дома № 66 второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Комитет Государственного Строительного надзора города Москвы
----	---	--

Генеральный директор Управляющей компании

ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.