Жилой район

ГРУППА КОМПАНИЙ
ДРУЖБА-МОНОЛИТ

НОВЫЕ
ОСТРОВЦЫ

ДСК РУЗСКИЙ ДОМ

ПОСЕЛОК ОСТРОВЦЫ, РАМЕНСКИЙ РАЙОН

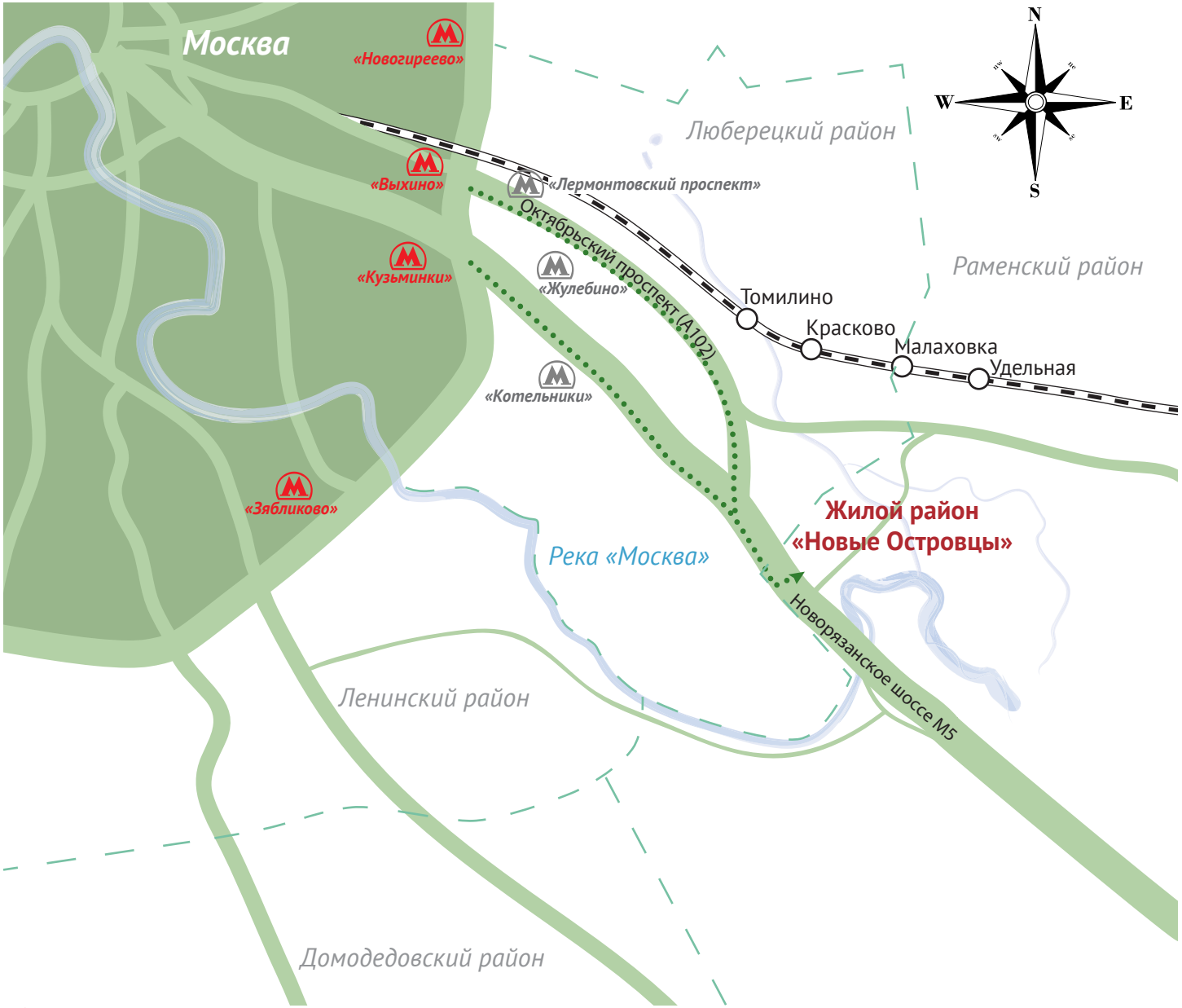
Название «Островцы» образовалось от слова «Остров», которое в древнерусском толковании обозначало возвышенность на равнине. В 1709 г. поселок был пожалован фельдмаршалу графу Борису Петровичу Шереметьеву и находился во владении этой семьи до середины XIX века.

Герб поселка

Графская корона и дуб символизируют принадлежность земель графу Шереметьеву.

Голубая волнистая полоса обозначает Москву-реку, на которой стоит поселок Островцы.

Белая кирпичная стена с зубцами, напоминающими зубцы Московского Кремля, символизирует «мячковский мрамор», добывающийся из недр поселения для строительства Московского Кремля и благоустройства белокаменной Москвы.



— действующие станции метро

— строящиеся станции метро

— ближайшие ж/д станции: «Томилино», «Красково», «Малаховка», «Удельная»

— движение автотранспорта

Группа Компаний «Дружба-Монолит» реализует проект жилого района «Новые Островцы» (Раменский муниципальный район Московской области).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой район «Новые Островцы» расположен в 13 км от МКАД между Новорязанским шоссе и объездной дорогой Новорязанского шоссе, строящейся вдоль восточной части объекта.

От станций метро «Выхино», «Кузьминки», «Новогиреево» и «Зябликово» до комплекса можно добраться маршрутными такси и автобусами.

В 2013 г. планируется открытие трех станций метро – «Жулебино», «Лермонтовский проспект», «Котельники», ближайшая будет находится 9 км от жилого района, что также улучшит его транспортную доступность.

Ближайшие к жилому району железнодорожные станции – «Томилино», «Красково», «Малаховка», «Удельная», до которых можно добраться поездами от Казанского вокзала.

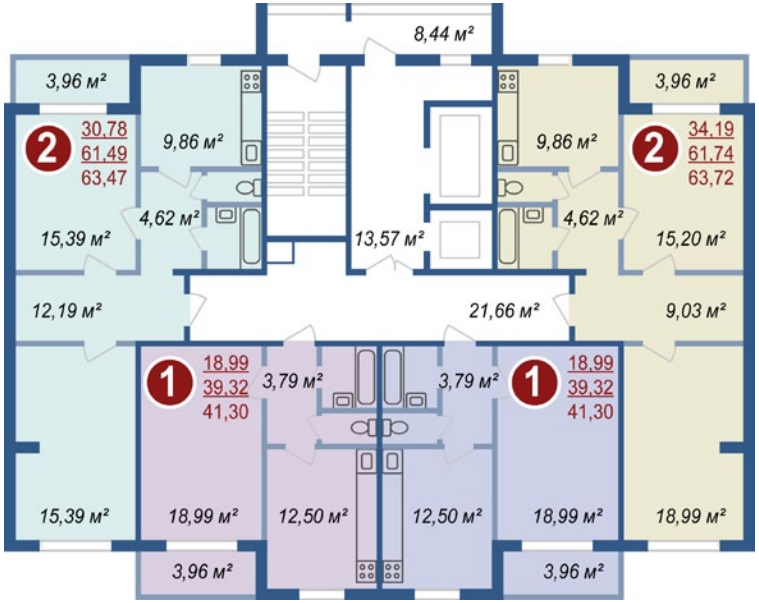
К 2015 г. планируется привести трассу М5 «Урал» (Новорязанское шоссе) к международным стандартам. Трасса будет переведена из третьей в первую техническую категорию с четырьмя полосами движения. Пропускная способность на входе в Москву увеличится примерно до 120 тысяч автомобилей в сутки.

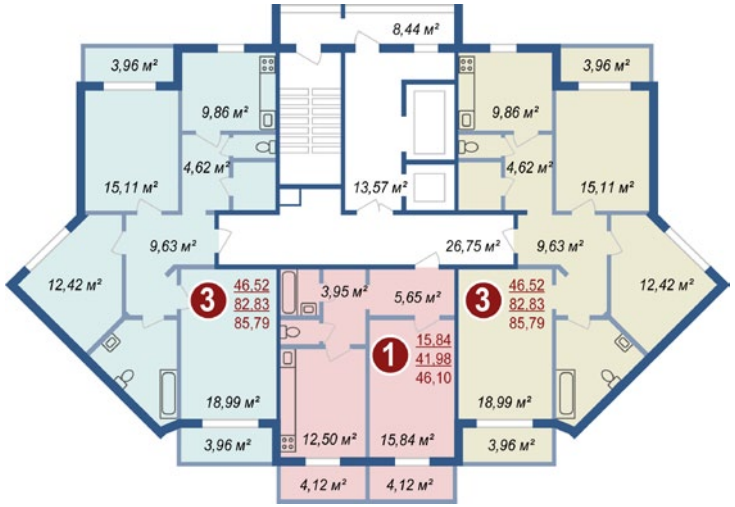
ДОМА И КВАРТИРЫ

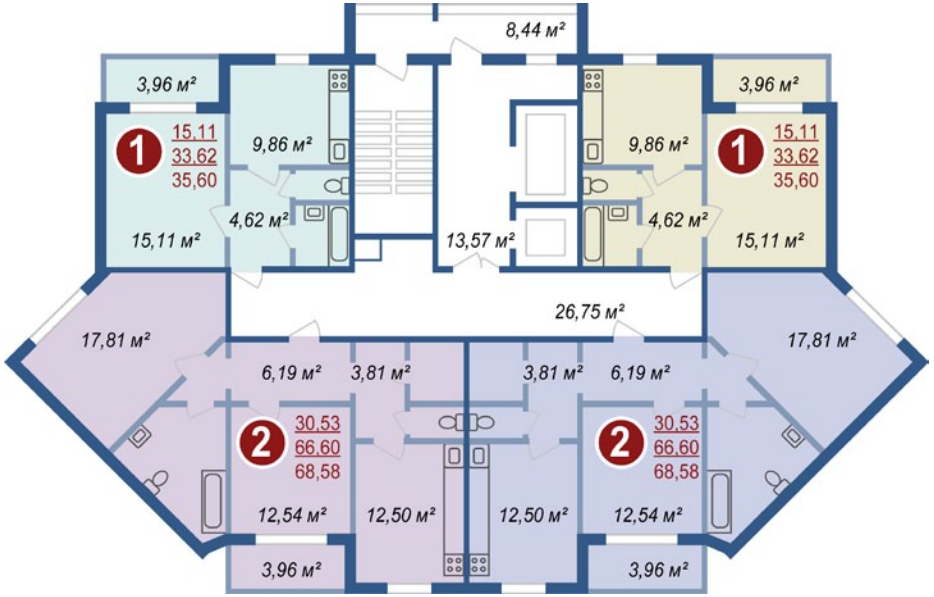
Проект планировки жилого района, разработанный ГУП «НИиПИ Генерального плана г. Москвы», предполагает возведение тридцати одного 17-ти этажного панельного жилого дома по типовой серии РД-17.04 (ДСК «Рузский Дом»).

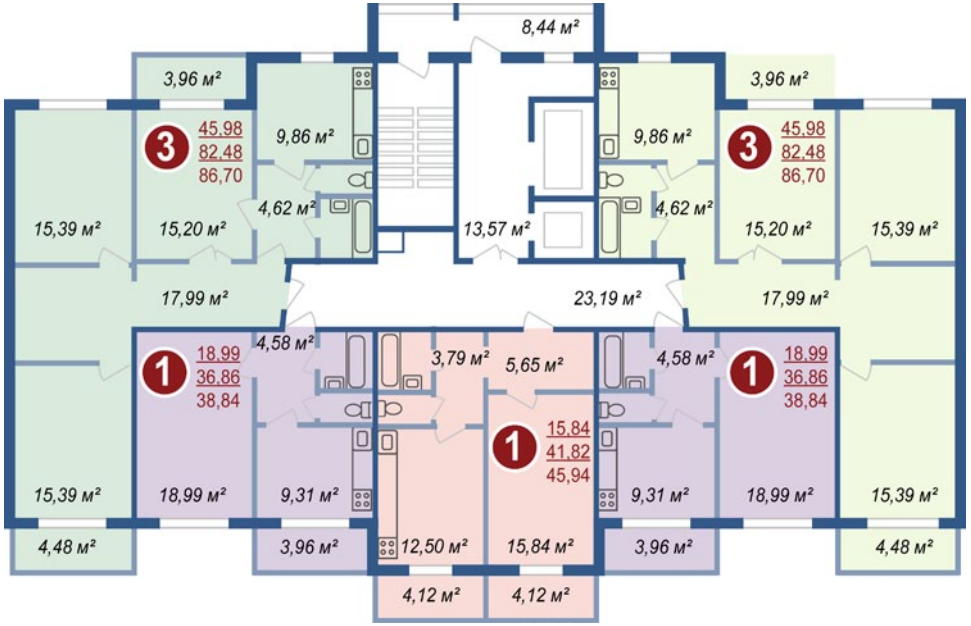
Проектом предусмотрено строительство жилья общей площадью 450 000 кв.м.

СТАНДАРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ









ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура жилого района включает в себя:

2 детских сада
на 540 мест

2 детских сада с бассейнами, рассчитанные на 540 детей, помогут малышам развить интеллектуальные и физические способности и успешно подготовиться к школе.

2 школы на
1650 мест

2 школы, с отделениями для начальных и старших классов, на 1650 учеников. На территории школы расположены футбольные, баскетбольные площадки, а также теннисные корты.

5 паркингов на
3.800 машиномест

5 современных наземных паркингов на территории жилого района рассчитаны на 3800 машиномест.

3-х этажный торговый
центр

В 3х этажном торговом центре посетителям будет предоставлен широкий выбор магазинов для взрослых и детей.

Множество детских площадок спроектированы с любовью и заботой о детях. Выполненные из высококачественного материала, площадки гарантируют безопасность ребенку.

16 спортивных объектов

Теннисные корты, баскетбольная и хоккейная площадки, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном будут способствовать поддержанию активного образа жизни.

Поликлиника с современным оборудованием

В поликлинике, размещенной на территории жилого района, можно будет воспользоваться всем спектром медицинских услуг.

На территории жилого района расположены 3 естественных пруда, набережные, множество живописных парков и скверов для прогулок и отдыха.

НОВЫЕ ОСТРОВЦЫ

ГРУППА КОМПАНИЙ ДРУЖБА-МОНОЛИТ

ДСК РУЗСКИЙ ДОМ

КОНТАКТЫ

Офис отдела продаж «Новые Островцы»
Адрес: Московская обл., Люберецкий р-н,
п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 41
Тел.: +7 (495) 649-88-87, (915) 367-18-34
Эл. почта: info@novie-ostrovtzi.ru
Сайт: www.novie-ostrovtzi.ru

ООО «Дружба-Монолит»
Адрес: Московская область, г.Одинцово,
ул.Молодежная, д.46
Тел/факс: +7 (495) 772-79-39
Отдел продаж: +7 (495) 649-88-87
Эл. Почта: info@dmonolit.ru
Сайт: www.druzhba-monolit.ru

ЗАО ТМПСО «Рузский Дом»
Адрес: 143130, Московская область,
Рузский р-н, п. Тучково, ул. Восточная, д. 25
Тел/факс: +7 (495) 992-72-03
Отдел продаж: +7 (495) 992-72-17
Эл. почта: info@ruzadom.ru
Сайт: www.ruzadom.ru