

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАПИТАЛ А»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве 4-секционного 3-4 этажного жилого дома квартал 7 корпуса Б,
расположенного по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск

по состоянию на 16.08.2013 г.

1. Информация о застройщике

1.1. Сведения о фирменном наименовании, местонахождении и режиме работы застройщика:

1.1.1. Фирменное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Капитал А» (далее - застройщик);

1.1.2. Место нахождения застройщика: 121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2;

1.1.3. Режим работы застройщика: с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв для отдыха и питания с 13-00 до 14-00, суббота и воскресенье – выходные дни.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

1.2.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: бланк серия 77 № 012202748, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве;

1.2.2. ОГРН 1107746528416;

1.2.3. ИНН 7731652597;

1.2.4. КПП 773101001.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

1.3.1. Формин Николай Вениаминович, номинальная стоимость доли (в рублях) 10 000, что составляет 100 % от общего числа голосов.

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

Отсутствует.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законом:

1.5.1. Отсутствует.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 31.12.2012 г.: убыток 47 498 тыс. руб.

1.6.2. Кредиторская задолженность инвестора на 31.12.2012 г.: 377 987 тыс. руб.

1.6.3. Дебиторская задолженность инвестора на 31.12.2012 г.: 797 311 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках строительства, о результатах государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий:

2.1.1. Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 5-секционного 3-4 этажного жилого дома квартал 7 корпуса Б на территории, расположенной по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск.

2.1.2. Сроки реализации проекта строительства:

2.1.2.1. Начало строительства: 28 сентября 2012 г.

2.1.2.2. Окончание строительства: 4 квартал 2014 г.

2.1.3. Этапы реализации проекта строительства:

2.1.3.1. Этап 1: Утверждение проекта планировки территории (реализован): Постановление Администрации городского округа Химки № 281 от 17.03.2011.

2.1.3.2. Этап 2: Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий (реализован): Положительное заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1327-12 от 07 сентября 2012 г.

2.2. Этап 3: Разрешение на строительство (реализован): № RU50301000-226, выдано 28 сентября 2012 г. Срок действия до 10 февраля 2014 г.

2.3. Сведения о собственнике земельного участка, о правах застройщика на земельный участок, площади земельного участка, об элементах благоустройства:

2.3.1. Собственник земельного участка: Закрытое акционерное общество «Капитал А» (Место нахождения: 121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2; ОГРН 1107746528416; ИНН 7731652597; КПП 773101001);

2.3.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3.3. Вид разрешенного использования земельного участка: для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

2.3.4. Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0080203:147;

2.3.5. Площадь земельного участка: 7 570 кв.м.;

2.3.6. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено устройство асфальтовых дорог, площадок для отдыха и игр детей, посадка деревьев, кустарников, газонов, стоянки гостевого автотранспорта.

2.3.7. Объекты социально-культурного быта: жители квартала обеспечиваются детским дошкольным учреждением на 170 мест, спортивными площадками и др.

2.4. Местоположение и описание объекта строительства:

2.4.1. Местоположение объекта: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск;

2.4.2. Описание объекта: 5-секционный 3-4 этажный жилой дом квартал 7 корпуса

Б.

2.5. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик самостоятельных частей:

2.5.1. квартиры:

2.5.1.1. количество квартир: 60, общей площадью 3679,5 кв.м.

2.5.1.2. технические характеристики квартир: однокомнатные - 28 квартир, двухкомнатные - 25 квартир, трехкомнатные - 7 квартир.

2.6. В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

2.7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 квартал 2014 г.

2.7.2. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Администрация городского округа Химки Московской области.

2.8. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков:

2.8.1. Финансовые и прочие риски, по мнению застройщика отсутствуют;

2.8.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков не осуществляются, в связи с их отсутствием.

2.9. Планируемая стоимость строительства объекта:

2.9.1. Ориентировочная стоимость строительства объекта составляет 137 842 882 рублей.

2.10. Организации, представляющие основные строительные-монтажные работы:

2.10.1. Генеральный подрядчик: ООО «СК «Стратегия» (местонахождение 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 18, стр. 4);

2.10.2. Генеральный проектировщик: ООО «Творческое производственное объединение «Резерв» (местонахождение 123001, г. Москва, Благовещенский п., 3-1);

2.10.3. Технический заказчик: ОАО «Энергетика и Инженерия» (119146, г. Москва, Фрунзенская наб., 18Д).

2.11. Способы обеспечения обязательств застройщика:

2.11.1. В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

2.12. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением договоров о долевом участии:

2.12.1. На дату публикации настоящей проектной декларации, таких договоров и сделок не имеется.

2.13. График работы и адрес офиса продаж: с понедельника по пятницу с 09-00 до 21-00, суббота и воскресенье с 10-00 до 18-00.

МИЕЛЬ-Новостройки: г. Москва, ул. Николоямская, д. 40 стр. 1; EST-A-EST: г. Москва, ул. Ефремова, д. 42, стр. 2.

Место размещения проектной декларации: <http://vg-novogorsk.ru/>

Генеральный директор



И.А. Судаков