Московская Область, Талдомский район, городское поселение Вербилки, микрорайон “Черемушки”

пос. Вербилки, 96-ти и 104-х квартирные, 3-х секционные, 9-ти этажные монолитно-кирпичные жилые дома

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта: обеспечение жителей Талдомского района комфортным и доступным жильем.

Основные сведения: Дома монолитно-кирпичные оборудованные лифтами. Индивидуальный проект.

Заказчик: Закрытое акционерное общество "ИНЖЕНЕР".

Инвестор-Застройщик: ООО "ГАЗНИСТРОЙ".

Генеральный подрядчик: ООО "ГАЗНИСТРОЙ".

Проектная организация - генеральный проектировщик:

МУП "Гражданпроект" г. Серпухов, МО,

лицензия: # ГС-1-50-02-26-0-5043007320-020514-1 от 10.07.2003 г.

Вид строительства: НОВОЕ.

Объект: Два жилых дома: "96-квартирнй 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом с лифтами; "104-квартирнй 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом с лифтами".

"96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом", общей площадью здания 11932,20 кв.м.в .т.ч.:

подземная часть 1124,80 кв.м.

жилой площадью 3674,62 кв.м.

общей площадью квартир 7224,85 кв.м.

общей площадью нежилых (офисных) помещений 722,05 кв.м.

площадью застройки 1316,45 кв.м.

строительный объем 40634,70 куб.м. в т.ч. подземная часть 4222,7 куб.м.

"104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом", общей площадью здания 11 932,20 кв.м. в .т.ч.:

подземная часть 1124,80 кв.м.

жилой площадью 3708,30 кв.м.

общей площадью квартир 7 269,73 кв.м.

общей площадью нежилых (офисных) помещений 717,68 кв.м.

площадью застройки 1304,92 кв.м.

строительный объем 40278,8 куб.м. в т.ч. подземная часть 4222,7 куб.м.

Ввод в эксплуатацию:

"96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом" - 01.10.2010 года

"104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом" - 01.07.2011 года.

Элементы благоустройства: В полном объеме согласно проекта: "Благоустройство с парковочными местами, озеленением, и площадками для отдыха, устройство набережной на берегу реки Дубна".

Наличие всей исходно-разрешительной документации (документы на землю, ТУ, заключение экспертизы, разрешение и т.п.):

Элементы благоустройства: В полном объеме согласно проекта: "Благоустройство с парковочными местами, озеленением, и площадками для отдыха, устройство набережной на берегу реки Дубна".

Постановление Главы Талдомского муниципального района Московской области # 119 от 24.01.07 г. "Об утверждении проекта границ отвода земельного участка для жилищного строительства п. Вербилки, ул. К.Маркса Талдомского муниципального района";

Постановление Главы Талдомского муниципального района Московской области # 390 от 20.02.07 г. "О размещении квартала многоэтажного жилищного комплекса в п. Вербилки, ул.К.Маркса";

Договор аренды земельного участка # 35 от 27.07.07 г. для жилищного строительства с кадастровым # 50:01 006 03 67:0063;

Инвестиционный контракт # 6 от 25.09.06 г. на строительство жилых многоэтажных домов по адресу: Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Карла Маркса;

Приложение #1 к Инвестиционному контракту #6 от 25.09.06г.;

Разрешение на строительство ОГРН 1025007830693-7 "9-ти этажный 3-х секционный жилой дом" (позиция # 1 I-й очереди проекта планировки территории многоэтажного жилищного строительства).

Строительный объем - 40634,7 куб.м., площадь жилого дома - 11932,2 кв.м., количество квартир - 96, общая площадь квартир - 7224,85 кв.м. в т.ч. жилая площадь - 3674,62 кв.м., количество наземных этажей - 9. Дата выдачи 20.05.2009 г.;

Разрешение на строительство ОГРН 1025007830693-8 ";9-ти этажный 3-х секционный жилой дом (позиция # 2 I-й очереди проекта планировки территории многоэтажного жилищного строительства";

Строительный объем - 40278,8 куб.м., площадь жилого дома - 11932,2 кв.м., количество квартир - 104, общая площадь квартир - 7269,73 кв.м. в т.ч. жилая площадь - 3708,3 кв.м., количество наземных этажей - 9. Дата выдачи 20.05.2009 г.

Собственник земельного участка: Администрация Талдомского района Московской области.

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией - 28000 кв.м. (2,8 га).

Местоположение строящихся домов (район и адрес строительства): Талдомский район, Московской области, городское поселение Вербилки, ул. Карла Маркса.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

"96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом" - 01.10.2010 года

"104-х квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом" - 01.07.2011 года.

Общее количество квартир в домах - 200 шт.

Из них в 96-ти квартирном 3-х секционном 9-ти этажном кирпичном жилом доме:

Тип

Общей площадью

Количество

Однокомнатные квартиры

50,65 кв.м.

3

50,76 кв.м.

5

50,94 кв.м.

5

50,48 кв.м.

3

Двухкомнатные квартиры

66,58 кв.м.

16

66,60 кв.м.

8

66,42 кв.м.

3

69,38 кв.м.

3

66,82 кв.м.

2

69,78 кв.м.

2

65,00 кв.м.

3

67,76 кв.м.

3

66,53 кв.м.

8

Трехкомнатные квартиры

89,52 кв.м.

3

92,03 кв.м.

8

90,02 кв.м.

5

89,42 кв.м.

3

92,84 кв.м.

8

89,92 кв.м.

5

Офисные помещения

155,95 кв.м.

1

123,58 кв.м.

1

81,89 кв.м.

1

97,30 кв.м.

1

138,75 кв.м.

1

124,58 кв.м.

1

Общая площадь квартир составляет - 6 936,57 кв.м.

Общая жилая площадь квартир составляет - 3 674,62 кв.м.

Общая площадь офисных помещений составляет - 722,05 кв.м.

Площадь жилого здания составляет - 11 932,20 кв.м.

Состав общего имущества:

- Техподполье - 1124,80 кв.м.;

- Чердак - 999,52 кв.м.

Лифты, лифтовые холлы, мусоропровод, мусорокамеры, лестничные площадки, коридоры, тамбур, помещение консьержа, электрощитовая.

Из них в 104-х квартирном 3-х секционном 9-ти этажном кирпичном жилом доме:

Тип

Общей площадью

Количество

Однокомнатные квартиры

44,21 кв.м.

8

44,52 кв.м.

3

45,18 кв.м.

8

45,90 кв.м.

3

45,97 кв.м.

8

Двухкомнатные квартиры

67,55 кв.м.

3

67,81 кв.м.

11

67,94 кв.м.

8

68,01 кв.м.

3

68,26 кв.м.

2

70,09 кв.м.

3

70,88 кв.м.

3

70,91 кв.м.

3

70,93 кв.м.

3

71,09 кв.м.

3

71,46 кв.м.

2

76,80 кв.м.

5

Трехкомнатные квартиры

95,94 кв.м.

5

96,02 кв.м.

3

96,77 кв.м.

5

99,62 кв.м.

3

107,59 кв.м.

3

110,24 кв.м.

25

Офисные помещения

125,94 кв.м.

1

151,83 кв.м.

1

81,89 кв.м.

1

97,06 кв.м.

1

134,71 кв.м.

1

126,25 кв.м.

1

Общая площадь квартир составляет 7 269,73 кв.м.

Общая жилая площадь квартир составляет 3 708,30 кв.м.

Общая площадь офисных помещений составляет 717,68 кв.м.

Площадь жилого здания составляет 11 932,20 кв.м.

Состав общего имущества:

- Техподполье - 1124,80 кв.м.;

- Чердак - 999,52 кв.м.

Лифты, лифтовые холлы, мусоропровод, мусорокамеры, лестничные площадки, коридоры, тамбур, помещение консьержа, электрощитовая.

Строительные конструкции и оборудование: Фундаменты: Свайные с монолитной ЖБ плитой; Цоколь: Декоративная штукатурка с рустовкой под природный камень; Наружные стены: Кирпич лицевой силикатный, согласно цветового решения фасадов, блоки полистиролбетонные; Внутренние несущие стены: Монолитные железобетонные; Перекрытия и покрытие: монолитные железобетонные; Лестницы: железобетонные проступи по металлическим косоурам под отделку плиткой, сборные ЖБ марши, монолитные площадки; Лифты: Пассажирские, грузоподъемностью 630 кг.; Кровля: Плоская с внутренним водостоком. Покрытие кровли - "Филизол", утеплитель ПСБ; - Мусоропроводы; Внутренняя отделка: общедомовые помещения: штукатурка, покраска, керамическая плитка (в зависимости от назначения помещений); муниципальные квартиры: стены v штукатурка, покраска, обои, полы - линолеум, керамическая плитка (в зависимости от назначения помещений); остальные квартиры v подготовка под чистовую отделку; Остекление - окна ПВХ; Водоснабжение v холодная и горячая вода от городских сетей; Отопление v от городских сетей; Газификация - от городских сетей; Прочее - Телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация и система раннего оповещения.

Планируемая стоимость объекта I-й очереди составляет: 531 791,89 тыс. руб.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных жилых домов:

Представители государственно архитектурно-строительного надзора;

Представитель заказчика

Представитель проектной организации

Представитель эксплуатирующей организации

Представитель генерального подрядчика

Главный архитектор Талдомског района

Представитель органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Представитель управления по делам ГО и ЧС

Представитель органов государственного пожарного надзора

Представитель управления соцзащиты

Представитель Дмитровского общества инвалидов

Краткие сведения о деятельности компании, сроках и условиях реализации строящегося и готового жилья: ООО "ГАЗНИСТРОЙ" является инвестиционно-строительной компанией, основным видом деятельности, которая осуществляет выполнение функций Инвестора-Застройщика и Генерального Подрядчика при строительстве многоквартирных жилых домов, наружных инженерных сетей и благоустройство прилегающих к ним территорий. Основными направлениями инвестиций в бизнес проекты, которые на сегодняшний день мы реализуем, являются строительство доступного и качественного жилья. Организация является лидером в области сельского жилищного строительства на Севере Подмосковья. Наши проекты разработаны проектными бюро Московской области такими как "АТТИК" г. Дмитров и Серпуховская территориальная мастерская Мосгражданпроект. С 2008 года ООО "ГАЗНИСТРОЙ" участник федеральной целевой программы по реализации инвестиционных программ за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категории граждан, установленных федеральным законодательством", а также мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе федеральных государственных гражданских служащих, а также ряда иных категорий граждан на основании отдельных решений Правительства РФ. В рамках указанных подпрограмм будут обеспечиваться жильем следующие категории граждан:

военнослужащие, увольняемые с военной службы, и приравненные к ним лица;

граждане, уволенные с воинской службы, и приравненные к ним лица;

граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

ветераны ВОВ, а также ветераны подразделений особого риска;

вынужденные переселенцы;

приобретение жилых помещений для молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности.

Краткая информация об Объекте, месторасположении и инфраструктуре: Единый жилой комплекс, который будет располагаться на берегу р. Дубна. Городское поселение Вербилки расположено в Талдомском районе на севере Московской области в 80 км от г.Москвы, его площадь 1540 га. Административное поселение включает в себя территории поселка Вербилки и деревни Акишево. В городском поселении Вербилки промышленность является ведущей отраслью экономики поселения. В производстве основных видов продукции преобладает производство фарфоровой посуды. В Вербилках функционируют поликлиника, школы, детские сады, профессиональное училище, Дом культуры, детская школа искусств. Действуют спортивные секции по боксу, футболу, волейболу, хоккею, настольному теннису, бодибилдингу. Имеется стадион, хоккейная коробка, волейбольная и баскетбольная площадки.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ООО "ГАЗНИСТРОЙ" - инвестиционно-строительная компания, основным видом деятельности которой является выполнения функций Генерального подрядчика при строительстве многоквартирных жилых домов, наружных инженерных сетей и благоустройство прилегающих к ним территорий. Компания основана 24 марта 2004 года.

Юридический адрес: 141090, М.О., г. Королев, пгт. Болшево,

ул.Московская, д.3

Почтовый и фактический адрес: 141090, М.О., г. Королев, пгт. Болшево,

ул.Московская, д.3

Контактные телефоны: 8(495)516-1266 8(495)638-5639

8(495)646-8269 8(495)229-4290

Номер и дата регистрации - 1045003355231, 24 марта 2004 года.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 50 # 004180715, зарегистрировано 24.03.2004 Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам #2 Московской области.

Учредитель: Юрко Юрий Юрьевич - 100%

ООО ГАЗНИСТРОЙ принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов:

Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, мкр. Махалина,

135-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом -

ООО ГАЗНИСТРОЙ Генеральный подрядчик;

Московская область , Дмитровский район, г. Дмитров, мкр. Махалина,

170-ти квартирный 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом -

ООО ГАЗНИСТРОЙ Генеральный подрядчик и Соинвестор;

Московская область, Дмитровский район, пгт. Подосинки,

113-квартирный 4-х секционный 6-ти этажный (с жилой мансардой) кирпичный дом -

ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор строительства и Генеральный подрядчик;

Московская область, Дмитровский район, пгт. Подосинки,

170-квартирный 6-ти секционный 6-ти этажный (с жилой мансардой) кирпичный дом -

ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор строительства и Генеральный подрядчик;

Закончено строительство 48-ми квартирного 2-х секционного 6-ти этажного кирпичного жилого дома по адресу Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково -

ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор-Застройщик и Генеральный подрядчик;

Закончено строительство 72-х квартирного 3-х секционного 6-ти этажного кирпичного жилого дома по адресу Московская область, Дмитровский район, пос. Новосиньково -

ООО ГАЗНИСТРОЙ Инвестор-застройщик и Генеральный подрядчик.

Вид лицензируюмой деятельности:

Строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Дата и номер лицензии, наименование выдавшего ее органа:

16 октября 2006 года, #ГС-1-50-02-27-0-5018093615-031005-1, срок действия по 07.06.09., выдана государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Величина собственных денежных средств - достаточная для осуществления строительства.

Финансовый результат текущего года - положительный.

Кредиторская задолженности на день опубликования проектной декларации - нет.