

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 24.06.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

4-х секционный крупнопанельный 13-этажный жилой дом с первым нежилым этажом (корпус 4) в составе многофункционального жилого комплекса (4-ый этап – корпус – «4»)

расположенный по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 4, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.

Внести изменения в проектную декларацию от 30.04.2015 г. в раздел:

II. Информация о проекте строительства

4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Проектом предусматривается строительство 4-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 13, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак. Участок, площадью 2 033 кв.м. для строительства корпуса 4, расположен в юго-восточной части землеотвода по ГПЗУ (площадью 8, 8673 га). С юга и юго-запада участок граничит с озелененной территорией и, далее, улицей Кирпичные Выемки (проектируемый проезд 4577), с востока – придомовой территорией в г. Москве. С востока участок строительства запроектированного жилого дома граничит с территорией проектируемой жилой застройки, с запада – придомовой территорией проектируемой жилой застройки, территорией ПК №110а ЮАО и, далее, дублером Варшавского шоссе.

Проектом предусматривается строительство 13-ти этажного жилого дома на 264 квартиры с первым нежилым этажом.

Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. В каждой секции здания предусмотрен сквозной проход.

Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем подо всем зданием.

В квартирах не предусмотрены летние помещения (балконы, лоджии).

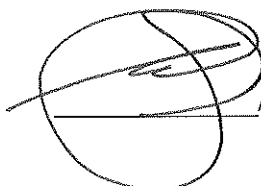
Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений.

Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.

Подвал/техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей, помещений уборочного инвентаря.

Прочую информацию и сведения, указанные в Проектной декларации от 30.04.2015 г. оставить без изменений.

Президент ОАО «Группа Компаний ПИК»



/Гордеев С.Э./