

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
4-Х СЕКЦИОННЫЙ КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 13-25-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ
НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ (КОРПУС 3) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА**

по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 3, кадастровый номер земельного участка
77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.
от «6» мая 2015 г.

I. Информация о застройщике

1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика Компания LEDAMEN LIMITED – акционер, обладающий 12,0394% голосов в органе управления Застройщика Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика Центральный банк Российской Федерации – акционер, обладающий 35,8178% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.) 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.)

	<p>9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)</p> <p>10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)</p> <p>11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)</p> <p>12) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)</p> <p>13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)</p> <p>14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</p> <p>15) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</p> <p>16) Участие в качестве и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)</p> <p>17) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)</p> <p>18) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)</p> <p>19) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)</p> <p>20) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)</p> <p>21) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)</p> <p>22) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)</p> <p>23) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)</p> <p>24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 31.12.2014 г. –7 468 452 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2014 г. – 26 752 998 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2014 г.– 27 906 134 тыс. руб.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации,</p>	<p>Цель проекта: Строительство 4-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 13-25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак по адресу:</p>

<p>результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Москва, Варшавское шоссе, корпус 3, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – ноябрь 2014 г. Окончание - январь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – апрель 2015 г. Окончание – октябрь 2016 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: февраль 2017г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-4-0182-15 от «06» апреля 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №RU77219000-010897 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы « 22 » апреля 2015 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка от «23» марта 2015г., заключенный между ОАО «Группа Компаний ПИК» и АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 06.04.2015 за номером 77-77-/005-77/005/005/2015-85/1.</p> <p>Собственник земельного участка – АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» (Свидетельство о государственной регистрации права, 77-АС 122630 от 10.04.2015 объект права – земельный участок общей площадью 88 673 кв.м., кадастровый номер 77:05:0008005:8736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного: г. Москва, Варшавское шоссе). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.10.2014 за номером 77-77-05/033/2014-658.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с обслуживающими функциями (1.2.7); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5).</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; -тротуары, пешеходные дорожки из плитки; Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 4-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 13-25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак. Участок, площадью 2307,0 кв.м. для строительства корпуса 3, расположен в восточной части землеотвода по ГПЗУ (площадью 8, 8673 га). С юга и юго-запада участок граничит с придомовой территорией проектируемой жилой застройки (корпуса 1, 4), озелененной территорией и, далее, улицей Кирпичные Выемки (проектируемый проезд 4577), с севера и юго-востока – территориями офисно-складских зданий, с северо-востока – территорией перспективного строительства офисного центра, с северо-запада – придомовой территорией проектируемой жилой застройки (корпус 2).</p>

в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Проектом предусматривается строительство 13-25-ти этажного жилого дома на 540 квартир с первым нежилым этажом.
 Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. В каждой секции здания предусмотрен сквозной проход.
 Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем под всем зданием.
 В квартирах не предусмотрены летние помещения (балконы, лоджии).
 Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания, технических помещений, ИТП.
 Нежилые помещения БКФН (офисные помещения), жилые квартиры – без отделки.
 Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.
 Подвал/техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей, помещений уборочного инвентаря.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь нежилых помещений БКФН (офисы) 1 325,5 кв.м.;
 Всего 540 квартир общей площадью 26 630,4 кв.м.

Однокомнатных квартир: 312, общей площадью 11007,0 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 156, общей площадью 9395,4 кв.м.

Трехкомнатных квартир: 72, общей площадью 6228,0 кв.м.

Высота жилых этажей от пола до пола – 2, 80 м.

Высота первого нежилого этажа – 3,93 – 5,28 м.

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проект, общая площадь
1	1	2	3	1	1	85,9
2	1	2	1	2	2	34,2
3	1	2	1	3	3	33,7
4	1	2	1	4	4	22,4
5	1	2	2	5	5	57,5
6	1	2	1	6	6	34,2
7	1	2	3	7	7	85,9
8	1	3	3	1	8	85,9
9	1	3	1	2	9	34,2
10	1	3	1	3	10	33,7
11	1	3	1	4	11	22,4
12	1	3	2	5	12	57,5
13	1	3	1	6	13	34,2
14	1	3	3	7	14	85,9
15	1	4	3	1	15	85,9
16	1	4	1	2	16	34,2
17	1	4	1	3	17	33,7
18	1	4	1	4	18	22,4
19	1	4	2	5	19	57,5
20	1	4	1	6	20	34,2

21	1	4	3	7	21	85,9
22	1	5	3	1	22	85,9
23	1	5	1	2	23	34,2
24	1	5	1	3	24	33,7
25	1	5	1	4	25	22,4
26	1	5	2	5	26	57,5
27	1	5	1	6	27	34,2
28	1	5	3	7	28	85,9
29	1	6	3	1	29	85,9
30	1	6	1	2	30	34,2
31	1	6	1	3	31	33,7
32	1	6	1	4	32	22,4
33	1	6	2	5	33	57,5
34	1	6	1	6	34	34,2
35	1	6	3	7	35	85,9
36	1	7	3	1	36	85,9
37	1	7	1	2	37	34,2
38	1	7	1	3	38	33,7
39	1	7	1	4	39	22,4
40	1	7	2	5	40	57,5
41	1	7	1	6	41	34,2
42	1	7	3	7	42	85,9
43	1	8	3	1	43	85,9
44	1	8	1	2	44	34,2
45	1	8	1	3	45	33,7
46	1	8	1	4	46	22,4
47	1	8	2	5	47	57,5
48	1	8	1	6	48	34,2
49	1	8	3	7	49	85,9
50	1	9	3	1	50	85,9
51	1	9	1	2	51	34,2
52	1	9	1	3	52	33,7
53	1	9	1	4	53	22,4
54	1	9	2	5	54	57,5
55	1	9	1	6	55	34,2
56	1	9	3	7	56	85,9
57	1	10	3	1	57	85,9
58	1	10	1	2	58	34,2
59	1	10	1	3	59	33,7
60	1	10	1	4	60	22,4
61	1	10	2	5	61	57,5
62	1	10	1	6	62	34,2
63	1	10	3	7	63	85,9
64	1	11	3	1	64	86,3
65	1	11	1	2	65	34,5

66	1	11	1	3	66	33,9
67	1	11	1	4	67	22,5
68	1	11	2	5	68	57,4
69	1	11	1	6	69	34,5
70	1	11	3	7	70	86,3
71	1	12	3	1	71	86,3
72	1	12	1	2	72	34,5
73	1	12	1	3	73	33,9
74	1	12	1	4	74	22,5
75	1	12	2	5	75	57,4
76	1	12	1	6	76	34,5
77	1	12	3	7	77	86,3
78	1	13	3	1	78	86,3
79	1	13	1	2	79	34,5
80	1	13	1	3	80	33,9
81	1	13	1	4	81	22,5
82	1	13	2	5	82	57,4
83	1	13	1	6	83	34,5
84	1	13	3	7	84	86,3
85	1	14	3	1	85	86,3
86	1	14	1	2	86	34,5
87	1	14	1	3	87	33,9
88	1	14	1	4	88	22,5
89	1	14	2	5	89	57,4
90	1	14	1	6	90	34,5
91	1	14	3	7	91	86,3
92	1	15	3	1	92	86,3
93	1	15	1	2	93	34,5
94	1	15	1	3	94	33,9
95	1	15	1	4	95	22,5
96	1	15	2	5	96	57,4
97	1	15	1	6	97	34,5
98	1	15	3	7	98	86,3
99	1	16	3	1	99	86,3
100	1	16	1	2	100	34,5
101	1	16	1	3	101	33,9
102	1	16	1	4	102	22,5
103	1	16	2	5	103	57,4
104	1	16	1	6	104	34,5
105	1	16	3	7	105	86,3
106	1	17	3	1	106	86,3
107	1	17	1	2	107	34,5
108	1	17	1	3	108	33,9
109	1	17	1	4	109	22,5
110	1	17	2	5	110	57,4

111	1	17	1	6	111	34,5
112	1	17	3	7	112	86,3
113	1	18	3	1	113	86,3
114	1	18	1	2	114	34,5
115	1	18	1	3	115	33,9
116	1	18	1	4	116	22,5
117	1	18	2	5	117	57,4
118	1	18	1	6	118	34,5
119	1	18	3	7	119	86,3
120	1	19	3	1	120	86,3
121	1	19	1	2	121	34,5
122	1	19	1	3	122	33,9
123	1	19	1	4	123	22,5
124	1	19	2	5	124	57,4
125	1	19	1	6	125	34,5
126	1	19	3	7	126	86,3
127	1	20	3	1	127	86,3
128	1	20	1	2	128	34,5
129	1	20	1	3	129	33,9
130	1	20	1	4	130	22,5
131	1	20	2	5	131	57,4
132	1	20	1	6	132	34,5
133	1	20	3	7	133	86,3
134	1	21	3	1	134	86,3
135	1	21	1	2	135	34,5
136	1	21	1	3	136	33,9
137	1	21	1	4	137	22,5
138	1	21	2	5	138	57,4
139	1	21	1	6	139	34,5
140	1	21	3	7	140	86,3
141	1	22	3	1	141	86,3
142	1	22	1	2	142	34,5
143	1	22	1	3	143	33,9
144	1	22	1	4	144	22,5
145	1	22	2	5	145	57,4
146	1	22	1	6	146	34,5
147	1	22	3	7	147	86,3
148	1	23	3	1	148	86,3
149	1	23	1	2	149	34,5
150	1	23	1	3	150	33,9
151	1	23	1	4	151	22,5
152	1	23	2	5	152	57,4
153	1	23	1	6	153	34,5
154	1	23	3	7	154	86,3
155	1	24	3	1	155	86,3

156	1	24	1	2	156	34,5
157	1	24	1	3	157	33,9
158	1	24	1	4	158	22,5
159	1	24	2	5	159	57,4
160	1	24	1	6	160	34,5
161	1	24	3	7	161	86,3
162	1	25	3	1	162	86,3
163	1	25	1	2	163	34,5
164	1	25	1	3	164	33,9
165	1	25	1	4	165	22,5
166	1	25	2	5	166	57,4
167	1	25	1	6	167	34,5
168	1	25	3	7	168	86,3
169	2	2	2	1	169	69,8
170	2	2	1	2	170	46,8
171	2	2	2	3	171	57,7
172	2	2	1	4	172	34,6
173	2	2	3	5	173	86,6
174	2	3	2	1	174	69,8
175	2	3	1	2	175	46,8
176	2	3	2	3	176	57,7
177	2	3	1	4	177	34,6
178	2	3	3	5	178	86,6
179	2	4	2	1	179	69,8
180	2	4	1	2	180	46,8
181	2	4	2	3	181	57,7
182	2	4	1	4	182	34,6
183	2	4	3	5	183	86,6
184	2	5	2	1	184	69,8
185	2	5	1	2	185	46,8
186	2	5	2	3	186	57,7
187	2	5	1	4	187	34,6
188	2	5	3	5	188	86,6
189	2	6	2	1	189	69,8
190	2	6	1	2	190	46,8
191	2	6	2	3	191	57,7
192	2	6	1	4	192	34,6
193	2	6	3	5	193	86,6
194	2	7	2	1	194	69,8
195	2	7	1	2	195	46,8
196	2	7	2	3	196	57,7
197	2	7	1	4	197	34,6
198	2	7	3	5	198	86,6
199	2	8	2	1	199	69,8
200	2	8	1	2	200	46,8

201	2	8	2	3	201	57,7
202	2	8	1	4	202	34,6
203	2	8	3	5	203	86,6
204	2	9	2	1	204	69,8
205	2	9	1	2	205	46,8
206	2	9	2	3	206	57,7
207	2	9	1	4	207	34,6
208	2	9	3	5	208	86,6
209	2	10	2	1	209	69,8
210	2	10	1	2	210	46,8
211	2	10	2	3	211	57,7
212	2	10	1	4	212	34,6
213	2	10	3	5	213	86,6
214	2	11	2	1	214	69,8
215	2	11	1	2	215	46,8
216	2	11	2	3	216	57,7
217	2	11	1	4	217	34,6
218	2	11	3	5	218	86,6
219	2	12	2	1	219	69,8
220	2	12	1	2	220	46,8
221	2	12	2	3	221	57,7
222	2	12	1	4	222	34,6
223	2	12	3	5	223	86,6
224	2	13	2	1	224	69,8
225	2	13	1	2	225	46,8
226	2	13	2	3	226	57,7
227	2	13	1	4	227	34,6
228	2	13	3	5	228	86,6
229	3	2	3	1	229	87,8
230	3	2	2	2	230	57,9
231	3	2	1	3	231	34
232	3	2	1	4	232	46,8
233	3	2	2	5	233	46,4
234	3	2	2	6	234	69,1
235	3	3	3	1	235	87,8
236	3	3	2	2	236	57,9
237	3	3	1	3	237	34
238	3	3	1	4	238	46,8
239	3	3	2	5	239	46,4
240	3	3	2	6	240	69,1
241	3	4	3	1	241	87,8
242	3	4	2	2	242	57,9
243	3	4	1	3	243	34
244	3	4	1	4	244	46,8
245	3	4	2	5	245	46,4

246	3	4	2	6	246	69,1
247	3	5	3	1	247	87,8
248	3	5	2	2	248	57,9
249	3	5	1	3	249	34
250	3	5	1	4	250	46,8
251	3	5	2	5	251	46,4
252	3	5	2	6	252	69,1
253	3	6	3	1	253	87,8
254	3	6	2	2	254	57,9
255	3	6	1	3	255	34
256	3	6	1	4	256	46,8
257	3	6	2	5	257	46,4
258	3	6	2	6	258	69,1
259	3	7	3	1	259	87,8
260	3	7	2	2	260	57,9
261	3	7	1	3	261	34
262	3	7	1	4	262	46,8
263	3	7	2	5	263	46,4
264	3	7	2	6	264	69,1
265	3	8	3	1	265	87,8
266	3	8	2	2	266	57,9
267	3	8	1	3	267	34
268	3	8	1	4	268	46,8
269	3	8	2	5	269	46,4
270	3	8	2	6	270	69,1
271	3	9	3	1	271	87,8
272	3	9	2	2	272	57,9
273	3	9	1	3	273	34
274	3	9	1	4	274	46,8
275	3	9	2	5	275	46,4
276	3	9	2	6	276	69,1
277	3	10	3	1	277	87,8
278	3	10	2	2	278	57,9
279	3	10	1	3	279	34
280	3	10	1	4	280	46,8
281	3	10	2	5	281	46,4
282	3	10	2	6	282	69,1
283	3	11	3	1	283	87,8
284	3	11	2	2	284	57,9
285	3	11	1	3	285	34
286	3	11	1	4	286	46,8
287	3	11	2	5	287	46,4
288	3	11	2	6	288	69,1
289	3	12	3	1	289	87,8
290	3	12	2	2	290	57,9

291	3	12	1	3	291	34
292	3	12	1	4	292	46,8
293	3	12	2	5	293	46,4
294	3	12	2	6	294	69,1
295	3	13	3	1	295	87,8
296	3	13	2	2	296	57,9
297	3	13	1	3	297	34
298	3	13	1	4	298	46,8
299	3	13	2	5	299	46,4
300	3	13	2	6	300	69,1
301	4	2	1	1	301	34,4
302	4	2	2	2	302	68,6
303	4	2	1	3	303	34,2
304	4	2	1	4	304	33,7
305	4	2	2	5	305	46,2
306	4	2	1	6	306	46,4
307	4	2	1	7	307	22,4
308	4	2	1	8	308	46,4
309	4	2	2	9	309	68,6
310	4	2	1	10	310	34,4
311	4	3	1	1	311	34,4
312	4	3	2	2	312	68,6
313	4	3	1	3	313	34,2
314	4	3	1	4	314	33,7
315	4	3	2	5	315	46,2
316	4	3	1	6	316	46,4
317	4	3	1	7	317	22,4
318	4	3	1	8	318	46,4
319	4	3	2	9	319	68,6
320	4	3	1	10	320	34,4
321	4	4	1	1	321	34,4
322	4	4	2	2	322	68,6
323	4	4	1	3	323	34,2
324	4	4	1	4	324	33,7
325	4	4	2	5	325	46,2
326	4	4	1	6	326	46,4
327	4	4	1	7	327	22,4
328	4	4	1	8	328	46,4
329	4	4	2	9	329	68,6
330	4	4	1	10	330	34,4
331	4	5	1	1	331	34,4
332	4	5	2	2	332	68,6
333	4	5	1	3	333	34,2
334	4	5	1	4	334	33,7
335	4	5	2	5	335	46,2

336	4	5	1	6	336	46,4
337	4	5	1	7	337	22,4
338	4	5	1	8	338	46,4
339	4	5	2	9	339	68,6
340	4	5	1	10	340	34,4
341	4	6	1	1	341	34,4
342	4	6	2	2	342	68,6
343	4	6	1	3	343	34,2
344	4	6	1	4	344	33,7
345	4	6	2	5	345	46,2
346	4	6	1	6	346	46,4
347	4	6	1	7	347	22,4
348	4	6	1	8	348	46,4
349	4	6	2	9	349	68,6
350	4	6	1	10	350	34,4
351	4	7	1	1	351	34,4
352	4	7	2	2	352	68,6
353	4	7	1	3	353	34,2
354	4	7	1	4	354	33,7
355	4	7	2	5	355	46,2
356	4	7	1	6	356	46,4
357	4	7	1	7	357	22,4
358	4	7	1	8	358	46,4
359	4	7	2	9	359	68,6
360	4	7	1	10	360	34,4
361	4	8	1	1	361	34,4
362	4	8	2	2	362	68,6
363	4	8	1	3	363	34,2
364	4	8	1	4	364	33,7
365	4	8	2	5	365	46,2
366	4	8	1	6	366	46,4
367	4	8	1	7	367	22,4
368	4	8	1	8	368	46,4
369	4	8	2	9	369	68,6
370	4	8	1	10	370	34,4
371	4	9	1	1	371	34,4
372	4	9	2	2	372	68,6
373	4	9	1	3	373	34,2
374	4	9	1	4	374	33,7
375	4	9	2	5	375	46,2
376	4	9	1	6	376	46,4
377	4	9	1	7	377	22,4
378	4	9	1	8	378	46,4
379	4	9	2	9	379	68,6
380	4	9	1	10	380	34,4

381	4	10	1	1	381	34,4
382	4	10	2	2	382	68,6
383	4	10	1	3	383	34,2
384	4	10	1	4	384	33,7
385	4	10	2	5	385	46,2
386	4	10	1	6	386	46,4
387	4	10	1	7	387	22,4
388	4	10	1	8	388	46,4
389	4	10	2	9	389	68,6
390	4	10	1	10	390	34,4
391	4	11	1	1	391	34,5
392	4	11	2	2	392	68,7
393	4	11	1	3	393	34,4
394	4	11	1	4	394	33,8
395	4	11	2	5	395	46,3
396	4	11	1	6	396	46,6
397	4	11	1	7	397	22,4
398	4	11	1	8	398	46,6
399	4	11	2	9	399	68,7
400	4	11	1	10	400	34,5
401	4	12	1	1	401	34,5
402	4	12	2	2	402	68,7
403	4	12	1	3	403	34,4
404	4	12	1	4	404	33,8
405	4	12	2	5	405	46,3
406	4	12	1	6	406	46,6
407	4	12	1	7	407	22,4
408	4	12	1	8	408	46,6
409	4	12	2	9	409	68,7
410	4	12	1	10	410	34,5
411	4	13	1	1	411	34,5
412	4	13	2	2	412	68,7
413	4	13	1	3	413	34,4
414	4	13	1	4	414	33,8
415	4	13	2	5	415	46,3
416	4	13	1	6	416	46,6
417	4	13	1	7	417	22,4
418	4	13	1	8	418	46,6
419	4	13	2	9	419	68,7
420	4	13	1	10	420	34,5
421	4	14	1	1	421	34,5
422	4	14	2	2	422	68,7
423	4	14	1	3	423	34,4
424	4	14	1	4	424	33,8
425	4	14	2	5	425	46,3

426	4	14	1	6	426	46,6
427	4	14	1	7	427	22,4
428	4	14	1	8	428	46,6
429	4	14	2	9	429	68,7
430	4	14	1	10	430	34,5
431	4	15	1	1	431	34,5
432	4	15	2	2	432	68,7
433	4	15	1	3	433	34,4
434	4	15	1	4	434	33,8
435	4	15	2	5	435	46,3
436	4	15	1	6	436	46,6
437	4	15	1	7	437	22,4
438	4	15	1	8	438	46,6
439	4	15	2	9	439	68,7
440	4	15	1	10	440	34,5
441	4	16	1	1	441	34,5
442	4	16	2	2	442	68,7
443	4	16	1	3	443	34,4
444	4	16	1	4	444	33,8
445	4	16	2	5	445	46,3
446	4	16	1	6	446	46,6
447	4	16	1	7	447	22,4
448	4	16	1	8	448	46,6
449	4	16	2	9	449	68,7
450	4	16	1	10	450	34,5
451	4	17	1	1	451	34,5
452	4	17	2	2	452	68,7
453	4	17	1	3	453	34,4
454	4	17	1	4	454	33,8
455	4	17	2	5	455	46,3
456	4	17	1	6	456	46,6
457	4	17	1	7	457	22,4
458	4	17	1	8	458	46,6
459	4	17	2	9	459	68,7
460	4	17	1	10	460	34,5
461	4	18	1	1	461	34,5
462	4	18	2	2	462	68,7
463	4	18	1	3	463	34,4
464	4	18	1	4	464	33,8
465	4	18	2	5	465	46,3
466	4	18	1	6	466	46,6
467	4	18	1	7	467	22,4
468	4	18	1	8	468	46,6
469	4	18	2	9	469	68,7
470	4	18	1	10	470	34,5

471	4	19	1	1	471	34,5
472	4	19	2	2	472	68,7
473	4	19	1	3	473	34,4
474	4	19	1	4	474	33,8
475	4	19	2	5	475	46,3
476	4	19	1	6	476	46,6
477	4	19	1	7	477	22,4
478	4	19	1	8	478	46,6
479	4	19	2	9	479	68,7
480	4	19	1	10	480	34,5
481	4	20	1	1	481	34,5
482	4	20	2	2	482	68,7
483	4	20	1	3	483	34,4
484	4	20	1	4	484	33,8
485	4	20	2	5	485	46,3
486	4	20	1	6	486	46,6
487	4	20	1	7	487	22,4
488	4	20	1	8	488	46,6
489	4	20	2	9	489	68,7
490	4	20	1	10	490	34,5
491	4	21	1	1	491	34,5
492	4	21	2	2	492	68,7
493	4	21	1	3	493	34,4
494	4	21	1	4	494	33,8
495	4	21	2	5	495	46,3
496	4	21	1	6	496	46,6
497	4	21	1	7	497	22,4
498	4	21	1	8	498	46,6
499	4	21	2	9	499	68,7
500	4	21	1	10	500	34,5
501	4	22	1	1	501	34,5
502	4	22	2	2	502	68,7
503	4	22	1	3	503	34,4
504	4	22	1	4	504	33,8
505	4	22	2	5	505	46,3
506	4	22	1	6	506	46,6
507	4	22	1	7	507	22,4
508	4	22	1	8	508	46,6
509	4	22	2	9	509	68,7
510	4	22	1	10	510	34,5
511	4	23	1	1	511	34,5
512	4	23	2	2	512	68,7
513	4	23	1	3	513	34,4
514	4	23	1	4	514	33,8
515	4	23	2	5	515	46,3

516	4	23	1	6	516	46,6
517	4	23	1	7	517	22,4
518	4	23	1	8	518	46,6
519	4	23	2	9	519	68,7
520	4	23	1	10	520	34,5
521	4	24	1	1	521	34,5
522	4	24	2	2	522	68,7
523	4	24	1	3	523	34,4
524	4	24	1	4	524	33,8
525	4	24	2	5	525	46,3
526	4	24	1	6	526	46,6
527	4	24	1	7	527	22,4
528	4	24	1	8	528	46,6
529	4	24	2	9	529	68,7
530	4	24	1	10	530	34,5
531	4	25	1	1	531	34,5
532	4	25	2	2	532	68,7
533	4	25	1	3	533	34,4
534	4	25	1	4	534	33,8
535	4	25	2	5	535	46,3
536	4	25	1	6	536	46,6
537	4	25	1	7	537	22,4
538	4	25	1	8	538	46,6
539	4	25	2	9	539	68,7
540	4	25	1	10	540	34,5
						26630,4

Нежилые помещения БКФН (офисы)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	96,7
2	1	1	2	2	90,5
3	1	1	3	3	96,7
4	2	1	1	4	109,8
5	2	1	2	5	78,8
6	2	1	3	6	96,8
7	3	1	1	7	122,8
8	3	1	2	8	84,3
9	3	1	3	9	109,6
10	4	1	1	10	96,7
11	4	1	2	11	96,7
12	4	1	3	12	41,2
13	4	1	4	13	133,2

14	4	1	5	14	71,7
					1325,5

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	1985,0
2	1	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	99,05
3	1	1	Помещение ОДС	53,1
4	2	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,77
5	3	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	104,65
6	4	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	98,65
7	1	2	Лестнично-лифтовой узел	76,1
8	2	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
9	3	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
10	4	2	Лестнично-лифтовой узел	87,9
11	1	3	Лестнично-лифтовой узел	76,1
12	2	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
13	3	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
14	4	3	Лестнично-лифтовой узел	87,9
15	1	4	Лестнично-лифтовой узел	76,1
16	2	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
17	3	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
18	4	4	Лестнично-лифтовой узел	87,9
19	1	5	Лестнично-лифтовой узел	76,1
20	2	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
21	3	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
22	4	5	Лестнично-лифтовой узел	87,9
23	1	6	Лестнично-лифтовой узел	76,1
24	2	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
25	3	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
26	4	6	Лестнично-лифтовой узел	87,9
27	1	7	Лестнично-лифтовой узел	76,1
28	2	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
29	3	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
30	4	7	Лестнично-лифтовой узел	87,9
31	1	8	Лестнично-лифтовой узел	76,1
32	2	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8

33	3	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
34	4	8	Лестнично-лифтовой узел	87,9
35	1	9	Лестнично-лифтовой узел	76,1
36	2	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
37	3	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
38	4	9	Лестнично-лифтовой узел	87,9
39	1	10	Лестнично-лифтовой узел	76,1
40	2	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
41	3	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
42	4	10	Лестнично-лифтовой узел	87,9
43	1	11	Лестнично-лифтовой узел	76,5
44	2	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
45	3	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
46	4	11	Лестнично-лифтовой узел	88,4
47	1	12	Лестнично-лифтовой узел	76,5
48	2	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
49	3	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
50	4	12	Лестнично-лифтовой узел	88,4
51	1	13	Лестнично-лифтовой узел	76,5
52	2	13	Лестнично-лифтовой узел	56,8
53	3	13	Лестнично-лифтовой узел	56,8
54	4	13	Лестнично-лифтовой узел	88,4
55	1	14	Лестнично-лифтовой узел	76,5
56	4	14	Лестнично-лифтовой узел	88,4
57	1	15	Лестнично-лифтовой узел	76,5
58	4	15	Лестнично-лифтовой узел	88,4
59	1	16	Лестнично-лифтовой узел	76,5
60	4	16	Лестнично-лифтовой узел	88,4
61	1	17	Лестнично-лифтовой узел	76,5
62	4	17	Лестнично-лифтовой узел	88,4
63	1	18	Лестнично-лифтовой узел	76,5
64	4	18	Лестнично-лифтовой узел	88,4
65	1	19	Лестнично-лифтовой узел	76,5
66	4	19	Лестнично-лифтовой узел	88,4
67	1	20	Лестнично-лифтовой узел	76,5
68	4	20	Лестнично-лифтовой узел	88,4
69	1	21	Лестнично-лифтовой узел	76,5
70	4	21	Лестнично-лифтовой узел	88,4
71	1	22	Лестнично-лифтовой узел	76,5
72	4	22	Лестнично-лифтовой узел	88,4
73	1	23	Лестнично-лифтовой узел	76,5
74	4	23	Лестнично-лифтовой узел	88,4
75	1	24	Лестнично-лифтовой узел	76,5
76	4	24	Лестнично-лифтовой узел	88,4
77	1	25	Лестнично-лифтовой узел	76,5

78	4	25	Лестнично-лифтовой узел	88,4
79	1	Технический чердак	Технический чердак	507
80	2	Технический чердак	Технический чердак	402
81	3	Технический чердак	Технический чердак	474,8
82	4	Технический чердак	Технический чердак	620,3
				9743,02

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения БКФН (офисы)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	96,7
2	1	1	2	2	90,5
3	1	1	3	3	96,7
4	2	1	1	4	109,8
5	2	1	2	5	78,8
6	2	1	3	6	96,8
7	3	1	1	7	122,8
8	3	1	2	8	84,3
9	3	1	3	9	109,6
10	4	1	1	10	96,7
11	4	1	2	11	96,7
12	4	1	3	12	41,2
13	4	1	4	13	133,2
14	4	1	5	14	71,7
					1325,5

Общая площадь нежилых помещений 1 325,5 кв.м. Количество нежилых помещений 14 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь подвала / техподполья – 1985,0 кв.м.
- в том числе ИТП – 210,8 кв.м.

Площадь технического чердака – 2004,1 кв.м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	1985,0
2	1	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	99,05

3	1	1	Помещение ОДС	53,1
4	2	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,77
5	3	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	104,65
6	4	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	98,65
7	1	2	Лестнично-лифтовой узел	76,1
8	2	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
9	3	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
10	4	2	Лестнично-лифтовой узел	87,9
11	1	3	Лестнично-лифтовой узел	76,1
12	2	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
13	3	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
14	4	3	Лестнично-лифтовой узел	87,9
15	1	4	Лестнично-лифтовой узел	76,1
16	2	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
17	3	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
18	4	4	Лестнично-лифтовой узел	87,9
19	1	5	Лестнично-лифтовой узел	76,1
20	2	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
21	3	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
22	4	5	Лестнично-лифтовой узел	87,9
23	1	6	Лестнично-лифтовой узел	76,1
24	2	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
25	3	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
26	4	6	Лестнично-лифтовой узел	87,9
27	1	7	Лестнично-лифтовой узел	76,1
28	2	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
29	3	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
30	4	7	Лестнично-лифтовой узел	87,9
31	1	8	Лестнично-лифтовой узел	76,1
32	2	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
33	3	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
34	4	8	Лестнично-лифтовой узел	87,9
35	1	9	Лестнично-лифтовой узел	76,1
36	2	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
37	3	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
38	4	9	Лестнично-лифтовой узел	87,9
39	1	10	Лестнично-лифтовой узел	76,1
40	2	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
41	3	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8

42	4	10	Лестнично-лифтовой узел	87,9
43	1	11	Лестнично-лифтовой узел	76,5
44	2	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
45	3	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
46	4	11	Лестнично-лифтовой узел	88,4
47	1	12	Лестнично-лифтовой узел	76,5
48	2	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
49	3	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
50	4	12	Лестнично-лифтовой узел	88,4
51	1	13	Лестнично-лифтовой узел	76,5
52	2	13	Лестнично-лифтовой узел	56,8
53	3	13	Лестнично-лифтовой узел	56,8
54	4	13	Лестнично-лифтовой узел	88,4
55	1	14	Лестнично-лифтовой узел	76,5
56	4	14	Лестнично-лифтовой узел	88,4
57	1	15	Лестнично-лифтовой узел	76,5
58	4	15	Лестнично-лифтовой узел	88,4
59	1	16	Лестнично-лифтовой узел	76,5
60	4	16	Лестнично-лифтовой узел	88,4
61	1	17	Лестнично-лифтовой узел	76,5
62	4	17	Лестнично-лифтовой узел	88,4
63	1	18	Лестнично-лифтовой узел	76,5
64	4	18	Лестнично-лифтовой узел	88,4
65	1	19	Лестнично-лифтовой узел	76,5
66	4	19	Лестнично-лифтовой узел	88,4
67	1	20	Лестнично-лифтовой узел	76,5
68	4	20	Лестнично-лифтовой узел	88,4
69	1	21	Лестнично-лифтовой узел	76,5
70	4	21	Лестнично-лифтовой узел	88,4
71	1	22	Лестнично-лифтовой узел	76,5
72	4	22	Лестнично-лифтовой узел	88,4
73	1	23	Лестнично-лифтовой узел	76,5
74	4	23	Лестнично-лифтовой узел	88,4
75	1	24	Лестнично-лифтовой узел	76,5
76	4	24	Лестнично-лифтовой узел	88,4
77	1	25	Лестнично-лифтовой узел	76,5
78	4	25	Лестнично-лифтовой узел	88,4
79	1	Технический чердак	Технический чердак	507
80	2	Технический чердак	Технический чердак	402
81	3	Технический чердак	Технический чердак	474,8
82	4	Технический чердак	Технический чердак	620,3
				9743,02

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: **февраль 2017**
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы

<p>...ющихся ...оздаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 3 728 200 000 рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно- монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Бозс Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в пользу участников долевого строительства.</p>

<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>
--	--

Президент



Гордеев С.Э.

Президент
ОАО "Группа компаний ПИК" *Сторгов С.Э.*

Трашино и
Кремлено негавно
23 (Газиза Гр) листа

