

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
4-Х СЕКЦИОННЫЙ КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 13-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ
НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ (КОРПУС 4) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА (4-ЫЙ ЭТАП – КОРПУС – «4»)**

по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 4, кадастровый номер земельного участка
77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.
от «30» апреля 2015 г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»</p> <p>Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»</p> <p>Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p>Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ</p> <p>Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>Компания LEDAMEN LIMITED – акционер, обладающий 12,0394% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>Центральный банк Российской Федерации – акционер, обладающий 35,8178% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>(иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.) 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.) 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого

	<p>дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)</p> <p>10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)</p> <p>11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)</p> <p>12) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)</p> <p>13) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)</p> <p>14) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</p> <p>15) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</p> <p>16) Участие в качестве Инвестора и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)</p> <p>17) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)</p> <p>18) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)</p> <p>19) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)</p> <p>20) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)</p> <p>21) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)</p> <p>22) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)</p> <p>23) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)</p> <p>24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 31.12.2014 г. –7 468 452 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2014 г. – 26 752 998 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2014 г.– 27 906 134 тыс. руб.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной</p>	<p>Цель проекта: Строительство 4-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 13, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 4, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.</p>

документации	<p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – ноябрь 2014 г. Окончание - январь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – март 2015 г. Окончание – октябрь 2016 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: Декабрь 2016г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-4-0018-15 от «02» февраля 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU77219000-010740 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы « 18 » марта 2015 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка от «23» марта 2015г., заключенный между ОАО «Группа Компаний ПИК» и АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 06.04.2015 за номером 77-77-/005-77/005/005/2015-85/1.</p> <p>Собственник земельного участка – АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» (Свидетельство о государственной регистрации права, 77-АС 122630 от 10.04.2015 объект права – земельный участок общей площадью 88 673 кв.м., кадастровый номер 77:05:0008005:8736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного: г. Москва, Варшавское шоссе). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.10.2014 за номером 77-77-05/033/2014-658.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с обслуживающими функциями (1.2.7); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5).</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; -тротуары, пешеходные дорожки из плитки; Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.</p>
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Проектом предусматривается строительство 4-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 13, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак. Участок, площадью 2 033 кв.м. для строительства корпуса 4, расположен в юго-восточной части землеотвода по ГПЗУ (площадь 8, 8673 га). С юга и юго-запада участок граничит с озелененной территорией и, далее, улицей Кирпичные Выемки (проектируемый проезд 4577), с востока – придомовой территорией в г. Москве. С востока участок строительства запроектированного жилого дома граничит с территорией проектируемой жилой застройки, с запада – придомовой территорией проектируемой жилой застройки, территорией ПК №110а ЮАО и, далее, дублером Варшавского шоссе.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 13-ти этажного жилого дома на 264 квартиры с первым нежилым этажом.</p> <p>Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. В каждой секции здания предусмотрен сквозной проход.</p> <p>Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем подо</p>

всем зданием.
 В квартирах не предусмотрены летние помещения (балконы, лоджии).
 Предусмотрена полная внутренняя отделка квартир, мест общего пользования и технических помещений.
 Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.
 Подвал/техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей, помещений уборочного инвентаря.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь нежилых помещений 1 212, 95 кв.м.;
 Всего 264 квартиры общей площадью 15 277,2 кв.м.

Однокомнатных квартир: 108, общей площадью 4177,2 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 96, общей площадью 5875,2 кв.м

Трехкомнатных квартир: 60, общей площадью 5224,8 кв.м.

Высота жилых этажей от пола до пола – 2, 80 м.

Высота первого нежилого этажа – 3,33 - 3,56 м.

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проект, общая площадь
1	1	2	3	1	1	86,9
2	1	2	1	2	2	47
3	1	2	1	3	3	22,7
4	1	2	2	4	4	58,8
5	1	2	1	5	5	34,5
6	1	2	3	6	6	87,5
7	1	3	3	1	7	86,9
8	1	3	1	2	8	47
9	1	3	1	3	9	22,7
10	1	3	2	4	10	58,8
11	1	3	1	5	11	34,5
12	1	3	3	6	12	87,5
13	1	4	3	1	13	86,9
14	1	4	1	2	14	47
15	1	4	1	3	15	22,7
16	1	4	2	4	16	58,8
17	1	4	1	5	17	34,5
18	1	4	3	6	18	87,5
19	1	5	3	1	19	86,9

20	1	5	1	2	20	47
21	1	5	1	3	21	22,7
22	1	5	2	4	22	58,8
23	1	5	1	5	23	34,5
24	1	5	3	6	24	87,5
25	1	6	3	1	25	86,9
26	1	6	1	2	26	47
27	1	6	1	3	27	22,7
28	1	6	2	4	28	58,8
29	1	6	1	5	29	34,5
30	1	6	3	6	30	87,5
31	1	7	3	1	31	86,9
32	1	7	1	2	32	47
33	1	7	1	3	33	22,7
34	1	7	2	4	34	58,8
35	1	7	1	5	35	34,5
36	1	7	3	6	36	87,5
37	1	8	3	1	37	86,9
38	1	8	1	2	38	47
39	1	8	1	3	39	22,7
40	1	8	2	4	40	58,8
41	1	8	1	5	41	34,5
42	1	8	3	6	42	87,5
43	1	9	3	1	43	86,9
44	1	9	1	2	44	47
45	1	9	1	3	45	22,7
46	1	9	2	4	46	58,8
47	1	9	1	5	47	34,5
48	1	9	3	6	48	87,5
49	1	10	3	1	49	86,9
50	1	10	1	2	50	47
51	1	10	1	3	51	22,7
52	1	10	2	4	52	58,8
53	1	10	1	5	53	34,5
54	1	10	3	6	54	87,5
55	1	11	3	1	55	86,9
56	1	11	1	2	56	47
57	1	11	1	3	57	22,7
58	1	11	2	4	58	58,8
59	1	11	1	5	59	34,5
60	1	11	3	6	60	87,5
61	1	12	3	1	61	86,9
62	1	12	1	2	62	47
63	1	12	1	3	63	22,7
64	1	12	2	4	64	58,8

65	1	12	1	5	65	34,5
66	1	12	3	6	66	87,5
67	1	13	3	1	67	86,9
68	1	13	1	2	68	47
69	1	13	1	3	69	22,7
70	1	13	2	4	70	58,8
71	1	13	1	5	71	34,5
72	1	13	3	6	72	87,5
73	2	2	2	1	73	69,8
74	2	2	1	2	74	47
75	2	2	2	3	75	58,8
76	2	2	1	4	76	34,5
77	2	2	3	5	77	86,4
78	2	3	2	1	78	69,8
79	2	3	1	2	79	47
80	2	3	2	3	80	58,8
81	2	3	1	4	81	34,5
82	2	3	3	5	82	86,4
83	2	4	2	1	83	69,8
84	2	4	1	2	84	47
85	2	4	2	3	85	58,8
86	2	4	1	4	86	34,5
87	2	4	3	5	87	86,4
88	2	5	2	1	88	69,8
89	2	5	1	2	89	47
90	2	5	2	3	90	58,8
91	2	5	1	4	91	34,5
92	2	5	3	5	92	86,4
93	2	6	2	1	93	69,8
94	2	6	1	2	94	47
95	2	6	2	3	95	58,8
96	2	6	1	4	96	34,5
97	2	6	3	5	97	86,4
98	2	7	2	1	98	69,8
99	2	7	1	2	99	47
100	2	7	2	3	100	58,8
101	2	7	1	4	101	34,5
102	2	7	3	5	102	86,4
103	2	8	2	1	103	69,8
104	2	8	1	2	104	47
105	2	8	2	3	105	58,8
106	2	8	1	4	106	34,5
107	2	8	3	5	107	86,4
108	2	9	2	1	108	69,8
109	2	9	1	2	109	47

110	2	9	2	3	110	58,8
111	2	9	1	4	111	34,5
112	2	9	3	5	112	86,4
113	2	10	2	1	113	69,8
114	2	10	1	2	114	47
115	2	10	2	3	115	58,8
116	2	10	1	4	116	34,5
117	2	10	3	5	117	86,4
118	2	11	2	1	118	69,8
119	2	11	1	2	119	47
120	2	11	2	3	120	58,8
121	2	11	1	4	121	34,5
122	2	11	3	5	122	86,4
123	2	12	2	1	123	69,8
124	2	12	1	2	124	47
125	2	12	2	3	125	58,8
126	2	12	1	4	126	34,5
127	2	12	3	5	127	86,4
128	2	13	2	1	128	69,8
129	2	13	1	2	129	47
130	2	13	2	3	130	58,8
131	2	13	1	4	131	34,5
132	2	13	3	5	132	86,4
133	3	2	2	1	133	68,7
134	3	2	2	2	134	46,8
135	3	2	1	3	135	47
136	3	2	1	4	136	33,9
137	3	2	2	5	137	58,1
138	3	2	3	6	138	87,7
139	3	3	2	1	139	68,7
140	3	3	2	2	140	46,8
141	3	3	1	3	141	47
142	3	3	1	4	142	33,9
143	3	3	2	5	143	58,1
144	3	3	3	6	144	87,7
145	3	4	2	1	145	68,7
146	3	4	2	2	146	46,8
147	3	4	1	3	147	47
148	3	4	1	4	148	33,9
149	3	4	2	5	149	58,1
150	3	4	3	6	150	87,7
151	3	5	2	1	151	68,7
152	3	5	2	2	152	46,8
153	3	5	1	3	153	47
154	3	5	1	4	154	33,9

155	3	5	2	5	155	58,1
156	3	5	3	6	156	87,7
157	3	6	2	1	157	68,7
158	3	6	2	2	158	46,8
159	3	6	1	3	159	47
160	3	6	1	4	160	33,9
161	3	6	2	5	161	58,1
162	3	6	3	6	162	87,7
163	3	7	2	1	163	68,7
164	3	7	2	2	164	46,8
165	3	7	1	3	165	47
166	3	7	1	4	166	33,9
167	3	7	2	5	167	58,1
168	3	7	3	6	168	87,7
169	3	8	2	1	169	68,7
170	3	8	2	2	170	46,8
171	3	8	1	3	171	47
172	3	8	1	4	172	33,9
173	3	8	2	5	173	58,1
174	3	8	3	6	174	87,7
175	3	9	2	1	175	68,7
176	3	9	2	2	176	46,8
177	3	9	1	3	177	47
178	3	9	1	4	178	33,9
179	3	9	2	5	179	58,1
180	3	9	3	6	180	87,7
181	3	10	2	1	181	68,7
182	3	10	2	2	182	46,8
183	3	10	1	3	183	47
184	3	10	1	4	184	33,9
185	3	10	2	5	185	58,1
186	3	10	3	6	186	87,7
187	3	11	2	1	187	68,7
188	3	11	2	2	188	46,8
189	3	11	1	3	189	47
190	3	11	1	4	190	33,9
191	3	11	2	5	191	58,1
192	3	11	3	6	192	87,7
193	3	12	2	1	193	68,7
194	3	12	2	2	194	46,8
195	3	12	1	3	195	47
196	3	12	1	4	196	33,9
197	3	12	2	5	197	58,1
198	3	12	3	6	198	87,7
199	3	13	2	1	199	68,7

200	3	13	2	2	200	46,8
201	3	13	1	3	201	47
202	3	13	1	4	202	33,9
203	3	13	2	5	203	58,1
204	3	13	3	6	204	87,7
205	4	2	2	1	205	69,8
206	4	2	1	2	206	47
207	4	2	2	3	207	58,8
208	4	2	1	4	208	34,5
209	4	2	3	5	209	86,9
210	4	3	2	1	210	69,8
211	4	3	1	2	211	47
212	4	3	2	3	212	58,8
213	4	3	1	4	213	34,5
214	4	3	3	5	214	86,9
215	4	4	2	1	215	69,8
216	4	4	1	2	216	47
217	4	4	2	3	217	58,8
218	4	4	1	4	218	34,5
219	4	4	3	5	219	86,9
220	4	5	2	1	220	69,8
221	4	5	1	2	221	47
222	4	5	2	3	222	58,8
223	4	5	1	4	223	34,5
224	4	5	3	5	224	86,9
225	4	6	2	1	225	69,8
226	4	6	1	2	226	47
227	4	6	2	3	227	58,8
228	4	6	1	4	228	34,5
229	4	6	3	5	229	86,9
230	4	7	2	1	230	69,8
231	4	7	1	2	231	47
232	4	7	2	3	232	58,8
233	4	7	1	4	233	34,5
234	4	7	3	5	234	86,9
235	4	8	2	1	235	69,8
236	4	8	1	2	236	47
237	4	8	2	3	237	58,8
238	4	8	1	4	238	34,5
239	4	8	3	5	239	86,9
240	4	9	2	1	240	69,8
241	4	9	1	2	241	47
242	4	9	2	3	242	58,8
243	4	9	1	4	243	34,5
244	4	9	3	5	244	86,9

245	4	10	2	1	245	69,8
246	4	10	1	2	246	47
247	4	10	2	3	247	58,8
248	4	10	1	4	248	34,5
249	4	10	3	5	249	86,9
250	4	11	2	1	250	69,8
251	4	11	1	2	251	47
252	4	11	2	3	252	58,8
253	4	11	1	4	253	34,5
254	4	11	3	5	254	86,9
255	4	12	2	1	255	69,8
256	4	12	1	2	256	47
257	4	12	2	3	257	58,8
258	4	12	1	4	258	34,5
259	4	12	3	5	259	86,9
260	4	13	2	1	260	69,8
261	4	13	1	2	261	47
262	4	13	2	3	262	58,8
263	4	13	1	4	263	34,5
264	4	13	3	5	264	86,9
Итого:						15277,2

Нежилые помещения БКФН (офисы)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	59,9
2	1	1	2	2	95,4
3	1	1	3	3	78,15
4	1	1	4	4	97,15
5	2	1	1	5	109,25
6	2	1	2	6	78,25
7	2	1	3	7	96,1
8	3	1	1	8	108,4
9	3	1	2	9	121,35
10	3	1	3	10	84,9
11	4	1	1	11	109,15
12	4	1	2	12	78,15
13	4	1	3	13	96,8
					1212,95

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	1723,5
5	1	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	84,8
6	2	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,75
7	3	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	104,65
8	4	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,75
9	1	2	Лестнично-лифтовой узел	61,7
10	2	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
11	3	2	Лестнично-лифтовой узел	56,9
12	4	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
13	1	3	Лестнично-лифтовой узел	61,7
14	2	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
15	3	3	Лестнично-лифтовой узел	56,9
16	4	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
17	1	4	Лестнично-лифтовой узел	61,7
18	2	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
19	3	4	Лестнично-лифтовой узел	56,9
20	4	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
21	1	5	Лестнично-лифтовой узел	61,7
22	2	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
23	3	5	Лестнично-лифтовой узел	56,9
24	4	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
25	1	6	Лестнично-лифтовой узел	61,7
26	2	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
27	3	6	Лестнично-лифтовой узел	56,9
28	4	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
29	1	7	Лестнично-лифтовой узел	61,7
30	2	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
31	3	7	Лестнично-лифтовой узел	56,9
32	4	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
33	1	8	Лестнично-лифтовой узел	61,7
34	2	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
35	3	8	Лестнично-лифтовой узел	56,9

36	4	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
37	1	9	Лестнично-лифтовой узел	61,7
38	2	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
39	3	9	Лестнично-лифтовой узел	56,9
40	4	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
41	1	10	Лестнично-лифтовой узел	61,7
42	2	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
43	3	10	Лестнично-лифтовой узел	56,9
44	4	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
45	1	11	Лестнично-лифтовой узел	61,7
46	2	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
47	3	11	Лестнично-лифтовой узел	56,9
48	4	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
49	1	12	Лестнично-лифтовой узел	61,7
50	2	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
51	3	12	Лестнично-лифтовой узел	56,9
52	4	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
53	1,2,3,4	Технический чердак	Технический чердак	1714
				6352,65

б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения БКФН (офисы)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	59,9
2	1	1	2	2	95,4
3	1	1	3	3	78,15
4	1	1	4	4	97,15
5	2	1	1	5	109,25
6	2	1	2	6	78,25
7	2	1	3	7	96,1
8	3	1	1	8	108,4
9	3	1	2	9	121,35
10	3	1	3	10	84,9
11	4	1	1	11	109,15
12	4	1	2	12	78,15
13	4	1	3	13	96,8
					1212,95

Общая площадь нежилых помещений 1212,95 кв.м. Количество нежилых помещений 13 шт.

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь подвала / техподполья – 1723,5 кв.м.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой

собственности
участников долевого
строительства после
получения разрешения
на ввод в эксплуатацию
указанных объектов
недвижимости и
передачи объектов
долевого строительства
участникам долевого
строительства

- в том числе ИТП – 160,5 кв.м.

Площадь технического чердака – 1714,0 кв.м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4	Техническое подполье	Техническое подполье	1723,5
5	1	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	84,8
6	2	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,75
7	3	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	104,65
8	4	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,75
9	1	2	Лестнично-лифтовой узел	61,7
10	2	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
11	3	2	Лестнично-лифтовой узел	56,9
12	4	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
13	1	3	Лестнично-лифтовой узел	61,7
14	2	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
15	3	3	Лестнично-лифтовой узел	56,9
16	4	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
17	1	4	Лестнично-лифтовой узел	61,7
18	2	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
19	3	4	Лестнично-лифтовой узел	56,9
20	4	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
21	1	5	Лестнично-лифтовой узел	61,7
22	2	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
23	3	5	Лестнично-лифтовой узел	56,9
24	4	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
25	1	6	Лестнично-лифтовой узел	61,7
26	2	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
27	3	6	Лестнично-лифтовой узел	56,9
28	4	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
29	1	7	Лестнично-лифтовой узел	61,7
30	2	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
31	3	7	Лестнично-лифтовой узел	56,9
32	4	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
33	1	8	Лестнично-лифтовой узел	61,7
34	2	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
35	3	8	Лестнично-лифтовой узел	56,9

36	4	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
37	1	9	Лестнично-лифтовой узел	61,7
38	2	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
39	3	9	Лестнично-лифтовой узел	56,9
40	4	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
41	1	10	Лестнично-лифтовой узел	61,7
42	2	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
43	3	10	Лестнично-лифтовой узел	56,9
44	4	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
45	1	11	Лестнично-лифтовой узел	61,7
46	2	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
47	3	11	Лестнично-лифтовой узел	56,9
48	4	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
49	1	12	Лестнично-лифтовой узел	61,7
50	2	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
51	3	12	Лестнично-лифтовой узел	56,9
52	4	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
53	1,2,3,4	Технический этаж	Технический этаж	1714
				6352,65

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (задаваемых) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, об агентах, полномоченном в соответствии с законодательством о государственной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: **декабрь 2016г.**
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора г. Москвы

Информация о возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

0) Информация о планируемой стоимости строительства

Планируемая стоимость: **2 138 780 450** рублей.

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно- монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ООО «Бюэс Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в пользу участников долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Президент



Гордеев С.Э.

ОАО "Угленна Компания "ТМК"
Президент: ~~Косов~~ Мордеев С.А.

Прочитано
15 (пятнадцатого)
местов

