ПРОЕКТНАЯ  ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса В14.1, В14.2, В14.3, В14.4, В14.5, В14.6, В14.7, В14.8, В14.9, В14.10, В14.11, В14.12, В14.13, В14.14, В14.15, В14.16), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино.

«23» октября 2014 г.                                                                                                        г.Москва

1. Информация о застройщике:

* Фирменное наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Фокса»

* Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д. 11А, стр. 45
Фактический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д. 11А, стр. 45
Телефон: +7 (495) 221-13-86

* Режим работы Застройщика:

Генеральный директор – Рожков Сергей Николаевич.
Главный бухгалтер – Чурина Светлана Викторовна.
Режим работы: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00.
Суббота, воскресенье – выходные.

* Государственная регистрация Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:                                 серия 50 № 004429312 выдано Инспекцией МНС России по г. Красногорск Московской области, дата регистрации 14 января 2003 года, ОГРН 1035004451305.
Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 77 № 013139895, дата постановки на учет: «21» ноября 2011 г. в Инспекции федеральной налоговой службы №24 по г. Москве, код 7724, ИНН – 5024056266, КПП – 772401001, ОГРН – 1035004451305, наименование регистрирующего органа – Инспекция Федеральной налоговой службы России № 24 по г. Москве.

* Учредители Застройщика:

Закрытое акционерное общество «Басилевс» – 80 процентов голосов.
Общество с ограниченной ответственностью «Амистад» - 20 процентов голосов.

* Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

- строительство жилых домов блокированной застройки (1-я очередь), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино. Объекты введены в эксплуатацию в декабре 2013 года.
- строительство жилых домов блокированной застройки (2-я очередь), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино. Начало строительства – IV квартал 2012 г.
- строительство жилых домов блокированной застройки (корпуса 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино. Начало строительства – IV квартал 2013 г.
- строительство жилых домов блокированной застройки (корпуса 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 10.1, 10.2, 10.3), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино. Начало строительства – II квартал 2014 г.

* Лицензирование:

Функции Технического заказчика в соответствии с договором №ПР-014 от 01.04.2011 г. выполняет компания ООО «Бюро Технической экспертизы», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-219-0037-24102011 от «24» октября 2011 г., выдана на основании Решения Совета НП «Объединение строительных организаций профессиональные строители», №23 от «12» октября 2011 г.
Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство «Объединение строительных организаций профессиональные строители».

* Финансовые показатели:

Финансовый результат за 1 полугодие 2014 г.:   74 581 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 г. составляет 58 454 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 г. составляет 148 009 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта, сроки реализации:
Целью проекта является строительство 16 жилых домов блокированной застройки с условными №№ В14.1, В14.2, В14.3, В14.4, В14.5, В14.6, В14.7, В14.8, В14.9, В14.10, В14.11, В14.12, В14.13, В14.14, В14.15, В14.16 (по генплану), расположенных на земельных участках по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино.
                         - начало реализации проекта – IV квартал 2014 г.
- окончание реализации проекта –  II квартал 2016 г.

2.2. Разрешение на строительство:
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 520/1.1.3 от 07.11.2013 г. «О разрешении ООО «Фокса» разработки проекта планировки территории с включением в его состав проекта межевания территории общей площадью 150,877 га  вблизи д.Козино и д.Нефедьево Красногорского района Московской области».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 549/1.1.3 от 18.11.2013 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с включением в его состав проекта межевания территории общей площадью 150,877 га вблизи д.Козино и д.Нефедьево Красногорского района Московской области».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 633/1.1.3 от 26.12.2013г. «Об утверждении проекта планировки территории с включением в его состав проекта межевания территории общей площадью 150,877 га вблизи д.Козино и д.Нефедьево Красногорского района Московской области».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 454/1.1.3 от 22.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:369, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 464/1.1.3 от 23.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:370, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 471/1.1.3 от 23.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:368, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 467/1.1.3 от 23.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:367, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 462/1.1.3 от 23.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:373, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 465/1.1.3 от 23.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:375, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 490/1.1.3 от 01.10.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:376, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 496/1.1.3 от 02.10.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:374, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 458/1.1.3 от 22.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:379, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 460/1.1.3 от 22.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:380, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 495/1.1.3 от 02.10.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:382, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 456/1.1.3 от 22.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:381, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 461/1.1.3 от 22.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:377, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 466/1.1.3 от 23.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:378, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 459/1.1.3 от 22.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:372, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
         - Постановление Главы администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области № 453/1.1.3 от 22.09.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка кад. №50:11:0020109:371, принадлежащего ООО «Фокса», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д.Козино».
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1367 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:369) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-577 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1423 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:370) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-578 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 954 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:368) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-579 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1234 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:367) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-580 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1455 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:373) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-581 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 967 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:375) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-582 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1270 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:376) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-583 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1190 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:374) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-584 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 989 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:379) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-585 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 989 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:380) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-586 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1362 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:382) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-587 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1362 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:381) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-588 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 828 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:377) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-589 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 687 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:378) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-590 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1364 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:372) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-591 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.
-  Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки на земельном участке площадью 1352 м2 (кадастровый номер 50:11:0020109:371) расположенного по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино, выданное Администрацией городского поселения Нахабино ООО «Фокса» № RU 50505101-592 от 21.10.2014г. сроком действия до «20» октября 2017г.

2.3.Права застройщика на земельный участок, его площадь и границы:
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1367 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:369, серия 50-АИ № 388693 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-071. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1423 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:370, серия 50-АИ № 388692 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-072. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 954 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:368, серия 50-АИ № 388689 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-074. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1234 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:367, серия 50-АИ № 387809 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-070. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1455 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:373, серия 50-АИ № 387815 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-076. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 967 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:375, серия 50-АИ № 387828 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-089. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1270 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:376, серия 50-АИ № 387827 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 30.01.2012г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-088. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1190 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:374, серия 50-АИ № 387816 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-077. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 989 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:379, серия 50-АИ № 387824 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-085. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 989 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:380, серия 50-АИ № 387823 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-084. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1362 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:382, серия 50-АИ № 387820 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-081. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1362 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:381, серия 50-АИ № 387821 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 30.01.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-082. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 828 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:377, серия 50-АИ № 387826 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-087. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 687 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:378, серия 50-АИ № 388691 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-086. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1364 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:372, серия 50-АИ № 387814 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-075. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».
Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многофункционального жилого комплекса с развитой инфраструктурой, общая площадь 1352 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино,  кадастровый номер: 50:11:0020109:371, серия 50-АИ № 387812 от «08» сентября 2014 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на основании Решения ООО «Фокса» о разделе земельного участка от 21.08.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-11/016/2014-073. Субъект права - Общество с ограниченной ответственностью «Фокса».

Элементы благоустройства. Поселок обеспечивается объектами общего пользования: тротуары, пешеходные дорожки, газоны, зеленые насаждения, беседки, детские площадки.

2.4.Местоположение, описание строящегося объекта:
Территория застройки расположена на северо-западе Красногорского муниципального района Московской области, в городском поселении Нахабино, вблизи д.Козино и Нефедьево. Территория ограничена с севера – проектируемой территорией ООО «Фокса» под застройку малоэтажными многоквартирными домами, далее-автодорога "Нахабино-Козино-Нефедьево", с востока - проектируемой территорией ООО "Фокса" под застройку малоэтажными многоквартирными домами, с юга и запада -  проектируемой территорией ООО «Фокса» под застройку жилыми домами блокированной застройки.

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.1 по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:369

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 1 | В14.1 | 50:11:0020109:369 | 99,5 | 8 | 796,0 |
| 2 | В14.1 | 50:11:0020109:369 | 140,2 | 2 | 280,4 |
| ВСЕГО: | 10 | 1076,4 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.2 по генплану), восьмиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:370

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 3 | В14.2 | 50:11:0020109:370 | 124,6 | 6 | 747,6 |
| 4 | В14.2 | 50:11:0020109:370 | 140,2 | 2 | 280,4 |
| ВСЕГО: | 8 | 1028,0 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.3 по генплану), шестиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:368

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 5 | В14.3 | 50:11:0020109:368 | 99,5 | 4 | 398,0 |
| 6 | В14.3 | 50:11:0020109:368 | 127,0 | 2 | 254,0 |
| ВСЕГО: | 6 | 652,0 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.4 по генплану), восьмиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:367

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 7 | В14.4 | 50:11:0020109:367 | 99,5 | 6 | 597,0 |
| 8 | В14.4 | 50:11:0020109:367 | 127,0 | 1 | 127,0 |
| 9 | В14.4 | 50:11:0020109:367 | 140,2 | 1 | 140,2 |
| ВСЕГО: | 8 | 864,2 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.5 по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:373

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №   п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 10 | В14.5 | 50:11:0020109:373 | 99,5 | 6 | 597,0 |
| 11 | В14.5 | 50:11:0020109:373 | 124,6 | 2 | 249,2 |
| 12 | В14.5 | 50:11:0020109:373 | 140,2 | 2 | 280,4 |
| ВСЕГО: | 10 | 1126,6 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.6 по генплану), четырехквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:375

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 13 | В14.6 | 50:11:0020109:375 | 124,6 | 2 | 249,2 |
| 14 | В14.6 | 50:11:0020109:375 | 140,2 | 2 | 280,4 |
| ВСЕГО: | 4 | 529,6 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.7 по генплану), восьмиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:376

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 15 | В14.7 | 50:11:0020109:376 | 124,6 | 4 | 498,4 |
| 16 | В14.7 | 50:11:0020109:376 | 124,6 | 2 | 249,2 |
| 17 | В14.7 | 50:11:0020109:376 | 127,0 | 2 | 254,0 |
| ВСЕГО: | 8 | 1001,6 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.8 по генплану), шестиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:374

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 18 | В14.8 | 50:11:0020109:374 | 124,6 | 4 | 498,4 |
| 19 | В14.8 | 50:11:0020109:374 | 140,2 | 2 | 280,4 |
| ВСЕГО: | 6 | 778,8 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.9 по генплану), шестиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:379

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 20 | В14.9 | 50:11:0020109:379 | 124,6 | 4 | 498,4 |
| 21 | В14.9 | 50:11:0020109:379 | 127,0 | 2 | 254,0 |
| ВСЕГО: | 6 | 752,4 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.10 по генплану), шестиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:380

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 22 | В14.10 | 50:11:0020109:380 | 124,6 | 4 | 498,4 |
| 23 | В14.10 | 50:11:0020109:380 | 127,0 | 2 | 254,0 |
| ВСЕГО: | 6 | 752,4 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.11 по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:382

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 24 | В14.11 | 50:11:0020109:382 | 99,5 | 8 | 796,0 |
| 25 | В14.11 | 50:11:0020109:382 | 127,0 | 2 | 254,0 |
| ВСЕГО: | 10 | 1050,0 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.12 по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:381

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 26 | В14.12 | 50:11:0020109:381 | 99,5 | 8 | 796,0 |
| 27 | В14.12 | 50:11:0020109:381 | 127,0 | 2 | 254,0 |
| ВСЕГО: | 10 | 1050,0 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.13 по генплану), шестиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:377

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 28 | В14.13 | 50:11:0020109:377 | 101,4 | 2 | 202,8 |
| 29 | В14.13 | 50:11:0020109:377 | 98,8 | 2 | 197,6 |
| 30 | В14.13 | 50:11:0020109:377 | 99,5 | 2 | 199,0 |
| ВСЕГО: | 6 | 599,4 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.14 по генплану), четырехквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:378

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 31 | В14.14 | 50:11:0020109:378 | 99,5 | 2 | 199,0 |
| 32 | В14.14 | 50:11:0020109:378 | 127,0 | 2 | 254,0 |
| ВСЕГО: | 4 | 453,0 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.15 по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:372

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 33 | В14.15 | 50:11:0020109:372 | 99,5 | 8 | 796,0 |
| 34 | В14.15 | 50:11:0020109:372 | 127,0 | 2 | 254,0 |
| ВСЕГО: | 10 | 1050,0 |

Жилой дом блокированной застройки (№ В14.16 по генплану), десятиквартирный, двухэтажный на з.у. с кадастровым номером: 50:11:0020109:371

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №      п/п | №    жилого дома по генплану | Кадастровый номер участка | Площадь 1 квартиры (м2) | Кол-во квартир | Площадь Всего (м2) |
| 35 | В14.16 | 50:11:0020109:371 | 99,5 | 8 | 796,0 |
| 36 | В14.16 | 50:11:0020109:371 | 127,0 | 2 | 254,0 |
| ВСЕГО: | 10 | 1050,0 |

Всего 16 жилых домов блокированной застройки, общее количество квартир – 122, общая площадь – 13 814,4 м2.

2.5.Технические характеристики самостоятельных частей дома:
Наружные стены здания – несущие из крупноформатного поризованного камня. С внутренней стороны дома все наружные стены оштукатуриваются.
Несущие внутренние перегородки выполнены из ячеистого бетона автоклавного твердения.
Межквартирные перегородки на чердаке выполнены из пенобетонных блоков.
Остекление – двухкамерные стеклопакеты.
Входные двери со стороны улицы – металлические, утепленные. Двери на террасу – из металлопластика.
Высоты этажей (от пола до потолка): 1-й этаж – 3,0 м.; 2-й этаж – 2.7 м.
Наружная отделка – облицовочный кирпич.
Конструкция кровли – стропильная деревянная. Покрытие кровли –  черепица.
Ограждения крылец и террас – металлические.

В каждую квартиру предусмотрен ввод воды, электричества, теплоносителя системы теплоснабжения от общепоселковых сетей. Каждая квартира подключена к общепоселковой сети канализации. Теплоснабжение и горячее водоснабжение от общепоселковой газовой котельной. Вентиляция квартир – вытяжная, естественная.

2.6. Состав общего имущества в жилом доме блокированной застройки, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства.
В состав общего имущества входят:
- Земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.
-Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное инженерное оборудование, находящееся за пределами или внутри квартиры и обслуживающее более одной квартиры.
-Чердачные помещения.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – II квартал 2016 г.

2.8. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке указанного объекта недвижимости.

Застройщик – ООО «Фокса»;
Технический Заказчик – ООО «Бюро Технической экспертизы»
Генподрядчик – ООО «СК «Энергия», ООО «СМУ 306»;
Проектные организации -  ООО «Предприятие «Группа АРК», ООО «ПроектГеоСтрой»;
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация ГП. Нахабино.

2.9. О рисках:
Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п. 3 Федеральный закон № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». По мнению Застройщика указанных рисков не имеется.

2.10. Планируемая стоимость строительства:
Планируемая стоимость строительства составляет 414 млн. рублей.

2.11. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:
ООО «СК «Энергия».
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-259-5047156059-01 от 02 июля 2014 года, выдано СРО НП «Региональное объединение строителей «РОСТ» на основании Протокола Правления №02/2/07 от 02 июля 2014г.

ООО «СМУ 306»
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0689-0212-7725211450 от 24 февраля 2012 года, выдано НП Межрегиональное Объединение Строителей «Отчий Дом «Сварог» на основании Протокола Совета партнерства №63 от 24 февраля 2012 года.

2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств:
Исполнение обязательств Застройщика обеспечено следующими способами:
 1. Залогом, устанавливаемым в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
 2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры путем заключения соответствующего договора страхования, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.
При реализации проекта строительства денежные средства привлекаются только на основании договоров участия в долевом строительстве.

Генеральный директор                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Рожков С.Н./

Главный бухгалтер                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Чурина С.В./

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
в ПРОЕКТНУЮ  ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса В14.1, В14.2, В14.3, В14.4, В14.5, В14.6, В14.7, В14.8, В14.9, В14.10, В14.11, В14.12, В14.13, В14.14, В14.15, В14.16), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино
05 ноября 2014 года

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Фокса» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по строительству жилых домов блокированной застройки (корпуса В14.1, В14.2, В14.3, В14.4, В14.5, В14.6, В14.7, В14.8, В14.9, В14.10, В14.11, В14.12, В14.13, В14.14, В14.15, В14.16), расположенных по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи дер. Козино:

1.      Изложить пункт «Финансовые показатели» раздела 1 Проектной декларации в следующей редакции:
Финансовый результат за 9 месяцев 2014 г.:   35 898 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г. составляет 146 266 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г. составляет 93 594 тыс. рублей.

Генеральный директор           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       /Рожков С.Н./