|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***О проекте строительства 1-го пускового комплекса 1-й очереди строительства*** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***жилого комплекса* "Пятницкие кварталы"** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Опубликована в интернете по адресу: **www.5-kv.ru** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дата публикации: 09.08.2013 | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дата первой публикации: 13.03.2013 | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ***I. Информация о Застройщике*** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № **Раздела** | | **Наименование Раздела** | | | | | | | | **Содержание Раздела** | | | | |  |
| **1.** | | **Информация о Застройщике:** | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1 | | Фирменное наименование | | | | | | | | ЗАО «Саб-Урбан» | | | | |  |
| 1.2 | | Юридический адрес | | | | | | | | 143444, Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Кленовая, д. 1 | | | | |  |
| 1.3 | | Почтовый адрес | | | | | | | | 127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. (495) 225-8-225 | | | | |  |
| 1.4 | | Режим работы Застройщика | | | | | | | | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 | | | | |  |
| **2.** | | **Государственная регистрация Застройщика:** | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1 | | Дата регистрации | | | | | | | | 08 мая 2007 г. | | | | |  |
| 2.2 | | ОГРН | | | | | | | | 5077746768204 | | | | |  |
| 2.3 | | ИНН | | | | | | | | 7718643875 | | | | |  |
| 2.4 | | КПП | | | | | | | | 502401001 | | | | |  |
| 2.5 | | Регистрирующий орган | | | | | | | | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве | | | | |  |
| 2.6 | | Свидетельство о регистрации | | | | | | | | Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МРИ ФНС №46 по г.Москве | | | | |  |
| **3.** | | **Учредители (Участники) Застройщика:** | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | **Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)** | | | | | | | | **Доля в уставном капитале Застройщика** | | | | |  |
| 3.1 | | Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан -групп» | | | | | | | | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика | | | | |  |
| 3.2 | | Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД). | | | | | | | | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика | | | | |  |
| **4.** | | **Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** | | | | | | | | нет | | | | |  |
| **5.** | | **Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:** | | | | | | | | деятельность ЗАО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит | | | | |  |
| **6.** | | **Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** | | | | | | | | | | | | |  |
| 6.1 | | Величина собственных средств, в тыс. руб. | | | | | | | | 695 | | | | |  |
| 6.2 | | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. | | | | | | | | 148 | | | | |  |
| 6.3 | | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. | | | | | | | | 123 450 | | | | |  |
| 6.4 | | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. | | | | | | | | 997 372 | | | | |  |
| ***II. Информация о проекте строительства*** | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
| № **Раздела** | | | **Наименование Раздела** | | | | **Содержание Раздела** | | | | | | | |  |
| **Раздел 1** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. 1** | | | **Цель проекта строительства** | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.1 | | | Количество возводимых многоквартирных жилых домов | | | | 1 | | | | | | | |  |
| 1.1.2 | | | Этажность | | | | 8 | | | | | | | |  |
| 1.1.3 | | | Количество квартир | | | | 128 | | | | | | | |  |
| 1.1.4 | | | Количество помещений общественного назначения | | | | 1 | | | | | | | |  |
| **1.2** | | | **Результаты государственной экспертизы проектной документации** | | | | **«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-010-13» от 11 января 2013 года»** | | | | | | | |  |
| **1.3** | | | **Этапы и сроки реализации проекта строительства** | | | | | | | | | | | |  |
| 1.3.1 | | | Начало строительства | | | | I квартал 2013 г. | | | | | | | |  |
| 1.3.2 | | | Окончание строительства | | | | I квартал 2014 г. | | | | | | | |  |
| **Раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2.1** | | | **Информация о разрешении на строительство** | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1.1 | | | № | | | | № RU50505302-015/13-12 | | | | | | | |  |
| 2.1.2 | | | кем выдано | | | | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области | | | | | | | |  |
| 2.1.3 | | | дата выдачи | | | | 13 марта 2013 г. | | | | | | | |  |
| **2.2** | | | **Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | |  |
| 2.2.1 | | | В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию | | | | Разрешение на строительство № RU50505302-015/13-12 от 13.03.2013 г. выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области | | | | | | | |  |
| 2.2.2 | | | Срок ввода в эксплуатацию 1-го пускового комплекса 1-й очереди строительства | | | | I квартал 2014 г. | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3.1** | | | **Информация о правах Застройщика на земельные участки** | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1.1 | | | Наименование № документа, дата выдачи | | | | | * Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 июня 2010г. сделана запись регистрации № 50-50-11/066/2010-120, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АД № 371897 от «08» октября 2012 года (повторное, взамен свидетельства: серия 50-АА № 240103, дата выдачи 29.06.2010г.) | | | | | | |  |
| 3.1.2 | | | Номер и дата записи в ЕГРП | | | | | 50-50-11/066/2010-120 от 29.06.2010г. | | | | | | |  |
| 3.1.3 | | | Кадастровые номера участка | | | | | 50:11:0020214:71 | | | | | | |  |
| 3.1.4 | | | Площадь участка | | | | | 157 040 кв. м. | | | | | | |  |
| 3.1.5 | | | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | | | | | ЗАО «Саб-Урбан» | | | | | | |  |
| 3.1.6 | | | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | | | | | Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области | | | | | | |  |
|  | | | с северной стороны | | | | | Территория проектируемых (по отдельному проекту) таунхаусов поз. 13.1-13.3, далее свободная от застройки территория | | | | | | |  |
| с восточной стороны | | | | | Территория проектируемого (по отдельному проекту)  жилого дома поз.12 | | | | | | |  |
| с западной стороны | | | | | Территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома № 3 | | | | | | |  |
| с южной стороны | | | | | Территория проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов третьего пускового комплекса первой очереди | | | | | | |  |
| элементы благоустройства (озеленение) | | | | | нет | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1.7 | | | Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га | | | | 0,5080 га | | | | | | | |  |
| **3.2** | | | **Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:** | | | | | | | | | | | |  |
| 3.2.1 | | | Малые архитектурные формы | | | | фонтаны, скамейки | | | | | | | |  |
| 3.2.2 | | | Озеленение | | | | деревья (лиственных пород), кустарники, газон | | | | | | | |  |
| 3.2.3 | | | Рельеф | | | | организация рельефа | | | | | | | |  |
| **Раздел 4** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **4.1** | | | **Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости** | | | | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. | | | | | | | |  |
| **4.2** | | | **Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** | | | | | | | | | | | |  |
| Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 128 квартир | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Квартиры с заданной планировкой, четырех типов, общая площадь квартиры: | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Тип 1 | | | однокомнатная квартира | | | | от 30,3 до 64,7 кв. м | | | | | | 65 шт. | |  |
| Тип 2 | | | двухкомнатная квартира | | | | от 46,2 до 49,6 кв. м | | | | | | 55 шт. | |  |
| Тип 2.2. | | | двухкомнатная двухуровневая квартира | | | | от 54,2 до 54,5 кв. м | | | | | | 4 шт. | |  |
| Тип 3.2. | | | трехкомнатная двухуровневая квартира | | | | от 81,8 до 81,8 кв. м | | | | | | 4шт. | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 5** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5.1** | | | **Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:** | | | | | | | | | | | |  |
| **Многоквартирный жилой дом (корпус 5) (Всего 128 квартир), этажность 8** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Тип квартиры | | | | | | Количество квартир по типам, шт. | | | | | | Общая площадь квартир, кв. м | | |  |
| Тип 1 | | | | | | 65 | | | | | | 2210,2 | | |  |
| Тип 2 | | | | | | 55 | | | | | | 2638,5 | | |  |
| Тип 2.2. | | | | | | 4 | | | | | | 217,4 | | |  |
| Тип 3.2. | | | | | | 4 | | | | | | 327,2 | | |  |
| Итого: 128 5393,3 | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Встроенные помещения общественного назначения | | | | | | | | | | | | Количество, шт. | | |  |
| Тип Н | | | | | | | | | | | | 1 | | |  |
| № встроенного помещения общественного назначения | | | | | | Этаж | | | | | | Общая площадь, кв. м | | |  |
| Н-0001 | | | | | | 1 | | | | | | 60,8 | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Квартиры** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Этаж** | **Подъезд** | | | № **квартиры по порядку** | **Строительный № квартиры** | | | | **Тип квартиры** | | **Кол-во комнат** | **Площадь общая, кв.м.** | | **Площадь жилая, кв.м.** |  |
| 1 | 1 | | | 1 | 05-001 | | | | Тип 2 | | 2 | 49,6 | | 28,6 |  |
| 1 | 2 | | | 2 | 05-030 | | | | Тип 2 | | 2 | 46,2 | | 26,2 |  |
| 1 | 2 | | | 3 | 05-031 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 1 | 2 | | | 4 | 05-032 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,9 | | 26,1 |  |
| 1 | 3 | | | 5 | 05-075 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 1 | 3 | | | 6 | 05-076 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 1 | 3 | | | 7 | 05-077 | | | | Тип 2 | | 2 | 49,6 | | 28,6 |  |
| 1 | 4 | | | 8 | 05-102 | | | | Тип 2 | | 2 | 49,6 | | 28,6 |  |
| 1 | 4 | | | 9 | 05-103 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 1 | 4 | | | 10 | 05-104 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 2 | 1 | | | 11 | 05-002 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 2 | 1 | | | 12 | 05-003 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 2 | 1 | | | 13 | 05-004 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 2 | 1 | | | 14 | 05-005 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 2 | 2 | | | 15 | 05-033 | | | | Тип 2 | | 2 | 46,2 | | 26,2 |  |
| 2 | 2 | | | 16 | 05-034 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 2 | 2 | | | 17 | 05-035 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,9 | | 26,1 |  |
| 2 | 2 | | | 18 | 05-036 | | | | Тип 1 | | 1 | 33,1 | | 17,0 |  |
| 2 | 2 | | | 19 | 05-037 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 2 | 2 | | | 20 | 05-038 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 2 | 3 | | | 21 | 05-078 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 2 | 3 | | | 22 | 05-079 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 2 | 3 | | | 23 | 05-080 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 2 | 3 | | | 24 | 05-081 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 2 | 4 | | | 25 | 05-105 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 2 | 4 | | | 26 | 05-106 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 2 | 4 | | | 27 | 05-107 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 2 | 4 | | | 28 | 05-108 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 3 | 1 | | | 29 | 05-006 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 3 | 1 | | | 30 | 05-007 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 3 | 1 | | | 31 | 05-008 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 3 | 1 | | | 32 | 05-009 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 3 | 2 | | | 33 | 05-039 | | | | Тип 2 | | 2 | 46,2 | | 26,2 |  |
| 3 | 2 | | | 34 | 05-040 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 3 | 2 | | | 35 | 05-041 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,9 | | 26,1 |  |
| 3 | 2 | | | 36 | 05-042 | | | | Тип 1 | | 1 | 33,1 | | 17,0 |  |
| 3 | 2 | | | 37 | 05-043 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 3 | 2 | | | 38 | 05-044 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 3 | 3 | | | 39 | 05-082 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 3 | 3 | | | 40 | 05-083 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 3 | 3 | | | 41 | 05-084 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 3 | 3 | | | 42 | 05-085 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 3 | 4 | | | 43 | 05-109 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 3 | 4 | | | 44 | 05-110 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 3 | 4 | | | 45 | 05-111 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 3 | 4 | | | 46 | 05-112 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 4 | 1 | | | 47 | 05-010 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 4 | 1 | | | 48 | 05-011 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 4 | 1 | | | 49 | 05-012 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 4 | 1 | | | 50 | 05-013 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 4 | 2 | | | 51 | 05-045 | | | | Тип 2 | | 2 | 46,2 | | 26,2 |  |
| 4 | 2 | | | 52 | 05-046 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 4 | 2 | | | 53 | 05-047 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,9 | | 26,1 |  |
| 4 | 2 | | | 54 | 05-048 | | | | Тип 1 | | 1 | 33,1 | | 17,0 |  |
| 4 | 2 | | | 55 | 05-049 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 4 | 2 | | | 56 | 05-050 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 4 | 3 | | | 57 | 05-086 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 4 | 3 | | | 58 | 05-087 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 4 | 3 | | | 59 | 05-088 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 4 | 3 | | | 60 | 05-089 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 4 | 4 | | | 61 | 05-113 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 4 | 4 | | | 62 | 05-114 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 4 | 4 | | | 63 | 05-115 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 4 | 4 | | | 64 | 05-116 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 5 | 1 | | | 65 | 05-014 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 5 | 1 | | | 66 | 05-015 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 5 | 1 | | | 67 | 05-016 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 5 | 1 | | | 68 | 05-017 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 5 | 2 | | | 69 | 05-051 | | | | Тип 2 | | 2 | 46,2 | | 26,2 |  |
| 5 | 2 | | | 70 | 05-052 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 5 | 2 | | | 71 | 05-053 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,9 | | 26,1 |  |
| 5 | 2 | | | 72 | 05-054 | | | | Тип 1 | | 1 | 33,1 | | 17,0 |  |
| 5 | 2 | | | 73 | 05-055 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 5 | 2 | | | 74 | 05-056 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 5 | 3 | | | 75 | 05-090 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 5 | 3 | | | 76 | 05-091 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 5 | 3 | | | 77 | 05-092 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 5 | 3 | | | 78 | 05-093 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 5 | 4 | | | 79 | 05-117 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 5 | 4 | | | 80 | 05-118 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 5 | 4 | | | 81 | 05-119 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 5 | 4 | | | 82 | 05-120 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 6 | 1 | | | 83 | 05-018 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 6 | 1 | | | 84 | 05-019 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 6 | 1 | | | 85 | 05-020 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 6 | 1 | | | 86 | 05-021 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 6 | 2 | | | 87 | 05-057 | | | | Тип 2 | | 2 | 46,2 | | 26,2 |  |
| 6 | 2 | | | 88 | 05-058 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 6 | 2 | | | 89 | 05-059 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,9 | | 26,1 |  |
| 6 | 2 | | | 90 | 05-060 | | | | Тип 1 | | 1 | 33,1 | | 17,0 |  |
| 6 | 2 | | | 91 | 05-061 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 6 | 2 | | | 92 | 05-062 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 6 | 3 | | | 93 | 05-094 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 6 | 3 | | | 94 | 05-095 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 6 | 3 | | | 95 | 05-096 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 6 | 3 | | | 96 | 05-097 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 6 | 4 | | | 97 | 05-121 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 6 | 4 | | | 98 | 05-122 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 6 | 4 | | | 99 | 05-123 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 6 | 4 | | | 100 | 05-124 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 7 | 1 | | | 101 | 05-022 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 7 | 1 | | | 102 | 05-023 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 7 | 1 | | | 103 | 05-024 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 7 | 1 | | | 104 | 05-025 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 7 | 2 | | | 105 | 05-063 | | | | Тип 2 | | 2 | 46,2 | | 26,2 |  |
| 7 | 2 | | | 106 | 05-064 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,3 | | 14,1 |  |
| 7 | 2 | | | 107 | 05-065 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,9 | | 26,1 |  |
| 7 | 2 | | | 108 | 05-066 | | | | Тип 1 | | 1 | 33,1 | | 17,0 |  |
| 7 | 2 | | | 109 | 05-067 | | | | Тип 1 | | 1 | 30,6 | | 14,4 |  |
| 7 | 2 | | | 110 | 05-068 | | | | Тип 2 | | 2 | 48,0 | | 28,6 |  |
| 7-8 | 3 | | | 111 | 05-098 | | | | Тип 3.2 | | 3 | 81,8 | | 38,5 |  |
| 7-8 | 3 | | | 112 | 05-099 | | | | Тип 2.2 | | 2 | 54,5 | | 29,7 |  |
| 7-8 | 3 | | | 113 | 05-100 | | | | Тип 2.2 | | 2 | 54,2 | | 29,4 |  |
| 7-8 | 3 | | | 114 | 05-101 | | | | Тип 3.2 | | 3 | 81,8 | | 38,5 |  |
| 7-8 | 4 | | | 115 | 05-125 | | | | Тип 3.2 | | 3 | 81,8 | | 38,5 |  |
| 7-8 | 4 | | | 116 | 05-126 | | | | Тип 2.2 | | 2 | 54,2 | | 29,4 |  |
| 7-8 | 4 | | | 117 | 05-127 | | | | Тип 2.2 | | 2 | 54,5 | | 29,7 |  |
| 7-8 | 4 | | | 118 | 05-128 | | | | Тип 3.2 | | 3 | 81,8 | | 38,5 |  |
| 8 | 1 | | | 119 | 05-026 | | | | Тип 1 | | 1 | 64,7 | | 50,1 |  |
| 8 | 1 | | | 120 | 05-027 | | | | Тип 1 | | 1 | 39,2 | | 28,8 |  |
| 8 | 1 | | | 121 | 05-028 | | | | Тип 1 | | 1 | 39,7 | | 29,3 |  |
| 8 | 1 | | | 122 | 05-029 | | | | Тип 1 | | 1 | 64,7 | | 50,1 |  |
| 8 | 2 | | | 123 | 05-069 | | | | Тип 1 | | 1 | 59,8 | | 45,4 |  |
| 8 | 2 | | | 124 | 05-070 | | | | Тип 1 | | 1 | 39,2 | | 28,8 |  |
| 8 | 2 | | | 125 | 05-071 | | | | Тип 1 | | 1 | 64,7 | | 51,5 |  |
| 8 | 2 | | | 126 | 05-072 | | | | Тип 1 | | 1 | 43,3 | | 32,9 |  |
| 8 | 2 | | | 127 | 05-073 | | | | Тип 1 | | 1 | 39,7 | | 29,3 |  |
| 8 | 2 | | | 128 | 05-074 | | | | Тип 1 | | 1 | 64,7 | | 50,1 |  |
| Итого |  | | | 128шт. |  | | | |  | |  | 5393,3 | | 3007,3 |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Раздел 6** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **6.1** | | | **Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** | | | | | Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. | | | | | | |  |
| **Раздел 7** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **7.1** | | | **Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:** | | | | | I квартал 2014 г. | | | | | | |  |
| **7.2** | | | **Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | | | | | Управление ГАСН Московской области | | | | | | |  |
| **7.3** | | | **Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | | | | | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области | | | | | | |  |
| **7.4** | | | **Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | | | | | - ЗАО "Саб-Урбан"  - ООО "ФактумСтрой»" | | | | | | |  |
| **Раздел 8** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **8.1** | | | **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** | | | | | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта | | | | | | |  |
| **8.2** | | | **Меры по добровольному страхованию таких рисков:** | | | | | Нет | | | | | | |  |
| **8.3** | | | **Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:** | | | | | 316 959 202  руб. | | | | | | |  |
| **8.4** | | | **Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика** | | | | | нет | | | | | | |  |
| **Раздел 9** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **9.1** | | | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):** | | | | | Генеральный подрядчик ООО "ФактумСтрой»" | | | | | | |  |
| **Раздел 10** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **10.1** | | | **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** | | | | | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г. | | | | | | |  |
| **Раздел 11** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **11.1** | | | **Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:** | | | | | 1. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией «Scanlan Enterprises Limited» №24 от 15.02.10 г.;  2. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №OF/01/10 от 05.10.10 г.;  3. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №1 от 24.05.10 г.;  4. Договор займа ЗАО «Саб-Урбан» и ЗАО "ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС" №7 от 16.09.09 г.  5. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и ООО «ПрофиКонсалт» № 7 от 31.08.2012г. | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Генеральный директор ЗАО «Саб-Урбан» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пучков** | | | | | | | | | | | | | | |  |