

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 10/07/СР / № 6 - ВМС

г. Москва

10.07.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВМС Девелопмент», именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Решоткина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Легенда»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, имеющее лицензию МКРФ №03551 от 10.06.2016 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в лице Генерального директора Дылюка Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить комплекс противоаварийных, ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома» Д. и А. Расторгуевы», 1882г., арх. В.Н. Карнеев», расположенного по адресу: ЦАО, г. Москва., ул. Солянка, д. 7, стр.1 (именуемого в дальнейшем «Объект»), в объеме согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту – работы), и сдать результат работ Заказчику.

1.2. Подрядчик обязуется, выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами комплекс строительно-монтажных и демонтажных работ, указанных в Приложении к настоящему Договору, в соответствии с утвержденной и выданной Заказчиком «В производство работ» в установленном порядке проектной и другой технической документацией, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Подрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном настоящим Договором.

### 2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость комплекса работ по настоящему Договору определяется Протоколом договорной цены на производство работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) и включает в себя полную стоимость работ, предусмотренных Протоколом договорной цены, стоимость затрат по уборке и складированию строительного мусора, образующегося при выполнении работ по настоящему Договору. Загрузка мусорного контейнера возлагается на Подрядчика, а вывоз строительного мусора осуществляется Заказчиком по предварительной заявке Подрядчика, но не позднее двух суток до планируемого дня вывоза.

2.2. В случае необходимости в проведении дополнительных работ, которые не учтены в Протоколе соглашения о договорной цене, Подрядчик обязан незамедлительно проинформировать об этом Заказчика в письменной форме.

2.3. Стороны могут сформировать новые Приложения к Договору на дополнительные работы, с указанием объемов, материалов, их стоимости и сроков производства работ. Новые Приложения к Договору должны иметь номер и дату, должны быть подписаны обеими Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

2.4. Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, последним не оплачиваются.

2.5. Подача справки о стоимости выполненных работ (формы КС-2 и КС-3) осуществляется не позднее 25-го числа каждого месяца. Оплата фактически выполненных Подрядчиком работ осуществляется Заказчиком на основании выставляемого Подрядчиком счета на оплату в течение 40 (сорока) календарных дней с момента подписания Заказчиком

(либо уполномоченным им лицом) акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-2 и КС-3) с учетом погашения ранее выплаченного аванса в процентном отношении от общей стоимости договора. Аванс определяется Протоколом договорной цены на производство работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Окончательный расчет за выполненные по Договору работы будет осуществлен в течение 40-ка календарных дней с даты получения Заказчиком следующих документов:

- Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
- Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
- Счета – фактуры установленной формы;
- Счета Подрядчика;

2.6. Датой платежа в рамках настоящего Договора считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, о чем свидетельствует отметка банка на платежном поручении Заказчика о принятии его к исполнению.

### **3. Обязанности Подрядчика**

Для реализации предмета настоящего Договора Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить работы согласно утверждённой Заказчиком проектной и технической документацией, Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) и сдать их Заказчику в срок и в точном соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных актов г. Москвы, а также СНиП.

3.2. В ходе выполнения работ на Объекте проводить необходимые мероприятия по технике безопасности для своих сотрудников, рациональному использованию территории Объекта; соблюдать требования законодательства и иных правовых актов Российской Федерации об охране окружающей среды и пожарной безопасности, а также соблюдать правила внутреннего распорядка на Объекте, требования СНиП и решений административных органов г. Москвы.

3.3. Обеспечить соответствие поставляемых материалов требованиям проектной документации, предоставляемой Заказчиком, СНиПов, стандартов и технических условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Использовать при производстве работ только сертифицированные полномочными государственными органами материалы.

3.4. Предоставить Заказчику к моменту подписания настоящего Договора Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

3.5. Немедленно известить под роспись Заказчика или уполномоченного им лица и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ, а также иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.6. Вести установленной формы документацию (журналы, акты на скрытые работы, акты испытаний и т.п.), касающуюся производства работ, и предоставлять по первому требованию Заказчика информацию, относящуюся к ходу производства работ. В журнале производства работ должен быть отражен весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика.

3.7. По окончании работ одновременно с уведомлением о готовности к сдаче Результата работ, направляемым под роспись Заказчику, предоставить Заказчику в 3-х экземплярах исполнительную документацию (акты на скрытые работы, журналы, исполнительные схемы, сертификаты на материалы).



3.8. Нести ответственность за повреждение или порчу, находящихся на Объекте и ранее возведенных конструкций и коммуникаций.

3.9. Регулярно (ежедневно) производить уборку зон производства работ и складирование строительного мусора, и не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до сдачи в эксплуатацию Результата работ, произвести тщательную уборку места работ и вывезти за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику материалы, оборудование, технику, временные сооружения и другое имущество, принадлежащее Подрядчику.

3.10. Беспрепятственно допускать представителей Заказчика к производству любых работ, а также для осуществления контроля за ходом и качеством выполняемых работ.

3.11. С момента получения от Заказчика письменного указания о корректировках, вносимых Заказчиком в порядке, установленном в п. 4.6 настоящего Договора, выполнять работы в соответствии с полученными указаниями.

3.12. В разумный срок, установленный Заказчиком, за свой счет устранять возникшие дефекты работ, за которые отвечает Подрядчик, обнаруженные во время их выполнения и/или сдачи-приемки, при этом, при несоблюдении Подрядчиком срока для устранения выявленных дефектов Заказчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц с отнесением расходов за счет Подрядчика.

3.13. По требованию Заказчика компенсировать все расходы, понесенные последним в связи с устранением дефектов, указанных в п. 3.13 настоящего Договора, (включая стоимость необходимых материалов, транспортные расходы, оплату услуг третьих лиц и т.д., а также убытки, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением им обязательств перед третьими лицами, возникшие вследствие несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору). В течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующего требования Заказчика в полном объеме компенсировать Заказчику сумму, указанную в таком требовании или соразмерно уменьшить установленную за работу цену. В случае невыполнения Подрядчиком требований Заказчика, последний вправе требовать уплаты Подрядчиком пени в размере 0,1 % от суммы расходов, подлежащих возмещению Подрядчиком за каждый календарный день просрочки.

3.14. Самостоятельно нести ответственность и гарантировать освобождение Заказчика от любой ответственности, всех видов расходов, связанных с несчастными случаями, произошедшими с работниками Подрядчика при производстве работ по настоящему Договору.

3.15. Не использовать в какой-либо форме на Объекте труд иностранных граждан и/или лиц без гражданства без специальных уведомлений (разрешений) на привлечение иностранной рабочей силы и разрешений на работу для привлекаемых лиц (пластиковая карта), полученных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При нарушении Подрядчиком порядка привлечения на работу иностранных граждан и/или лиц без гражданства Подрядчик обязуется выплатить Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с даты установления данного нарушения штраф, в размере штрафных санкций, наложенных полномочными органами на Заказчика и/или должностных лиц Заказчика (если такие санкции были наложены), а также возместить все убытки Заказчика, связанные с административными и иными мерами, принятыми полномочными органами в отношении Заказчика.

При этом Подрядчик самостоятельно несет ответственность за нарушения, связанные с незаконным привлечением иностранной рабочей силы.

3.16. Осуществить страхование строительных рисков в результате проведения строительно-монтажных работ (страхование ответственности).

#### **4. Обязанности Заказчика**

Для выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором,

4.1. Заказчик обязуется: Передать Подрядчику документацию, необходимой для проведения работ на Объекте.

4.2. Передать Подрядчику по акту приема-передачи 3 (три) экземпляра утвержденной в установленном порядке рабочей документации, необходимой для начала работ.



4.3. До начала производства работ передать Подрядчику по акту приема-передачи на период работ на Объекте строительную площадку, пригодную для производства работ.

4.4. Передать Подрядчику действующие технические условия для инженерного обеспечения Объекта, в т. ч. точки подключения инженерных коммуникаций к магистральным сетям.

4.5. Предоставить Подрядчику приказы о назначении должностных лиц для осуществления технического надзора за строительством Объекта согласно СНиП, а также контроля за соответствием применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий и конструкций, объема и качества выполняемых работ проектной документации, стоимости и сроков выполнения работ условиям настоящего Договора.

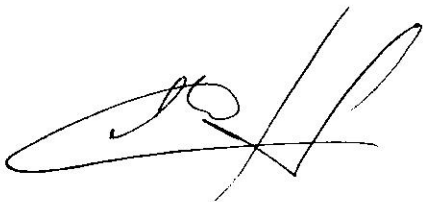
4.6. Обеспечивать свободный и непрерывный доступ к месту производства работ, возможность ввоза/вывоза материальных ценностей Подрядчика во время ведения и по окончании работ на Объекте, при условии соблюдения внутреннего распорядка, установленного на Объекте.

4.7. Осуществлять технический надзор за выполнением работ в соответствии с условиями настоящего Договора, согласно требованиям, установленным действующими на территории Российской Федерации СНиПами, техническими условиями и стандартами, применяемыми при производстве работ по Договору.

4.8. Осуществлять рассмотрение акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-2, КС-3) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения под роспись Заказчиком (либо уполномоченным лицом) двух экземпляров указанных документов. По истечении вышеуказанного срока Заказчик обязан представить Подрядчику подписанные (оформленные) им документы о выполненных работах (формы КС-2, КС-3), либо мотивированный отказ в приемке представленных Подрядчиком к сдаче работ. При отсутствии мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ (формы КС-2, КС-3) считаются подписанными. При этом подписание представленных Подрядчиком актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ (формы КС-2, КС-3), является лишь основанием для осуществления платежей в рамках настоящего договора, не означает окончательной приемки Сторонами Результата выполненных работ, а также не означает приемку результата работ какого-либо этапа или частичную приемку каких-либо работ. Подписание представленных Подрядчиком актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ (формы КС-2, КС-3) не означает переход риска последствий гибели или повреждения работ, поименованных в актах формы КС-2 и КС-3 от Подрядчика к Заказчику, названное подписание актов может осуществляться Заказчиком по его усмотрению без проверки поименованных в актах работ (в том числе их объема и качества) или лишь с частичной (выборочной) проверкой и не лишает Заказчика в дальнейшем возможности ссылаться на недостатки или неполное выполнение указанных в актах работ.

4.9. В случае, если Заказчик вносит любые корректировки, касающиеся выполняемых работ по Договору (вида, качества и количества работ или любой их части), которые будут сочтены Заказчиком необходимыми (в пределах технической документации и сметы), стремиться к внесению возможных корректировок в такие сроки, чтобы они не вызывали задержек или перерывов в работе. В случае, если корректировки приведут к увеличению сроков и стоимости работ по Договору, Стороны заключают Дополнительное соглашение на выполнение этих работ, с приложением Протокола договорной цены и графика производства работ.

4.10. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора назначить своего представителя в целях оперативного согласования с Подрядчиком всех вопросов, связанных с надлежащим выполнением работ по настоящему Договору.





## **5. Сроки выполнения работ**

5.1. Комплекс работ, предусмотренный настоящим Договором, подлежит выполнению согласно Графику производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору)

5.2. Подрядчик вправе выполнить работы и предъявить к приемке Заказчиком Результат работ досрочно по предварительному письменному согласованию с Заказчиком. Уведомление о досрочной готовности к сдаче Результата работ направляется на согласование под роспись Заказчику.

5.3. В случае, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в частности, не предоставление материалов, технической документации, препятствует исполнению Договора Подрядчиком, последний должен направить Заказчику письменное уведомление с требованием предоставить необходимое под роспись Заказчику. В случае последующего не предоставления материалов, технической документации Заказчиком в разумный срок, Подрядчик вправе приостановить работу, но не вправе отказываться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков.

5.4. Дата начала и окончания работ указана в Графике производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

## **6. Сдача-приемка работ**

6.1. Сдача-приемка Результата работ:

6.1.1. Подрядчик обязан в установленные сроки предъявить к приемке Заказчику Результат работ после завершения всех предусмотренных технической документацией работ.

6.1.2. Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней до завершения выполнения Результата работ письменно сообщить Заказчику (под роспись Заказчику) о готовности к сдаче Результата работ.

6.1.3. Заказчик приступает к приемке Результата работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика.

6.1.4. Срок приемки Результата работ составляет 5 (пять) рабочих дней.

6.1.5. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания приемки Результата работ, Заказчик подписывает итоговый Акт сдачи-приемки Результата работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

6.1.6. В случае непринятия Заказчиком предъявленного Подрядчиком Результата работ, составляется двухсторонний акт с указанием выявленных замечаний и сроками их устранения, при этом согласованные сроки устранения Подрядчиком выявленных замечаний не увеличивают общий срок выполнения работ.

Акт сдачи-приемки Результата работ подписывается Заказчиком после устранения Подрядчиком замечаний. Надлежащим лицом для подписания соответствующего Акта является Генеральный директор Подрядчика, либо лицо, уполномоченное Генеральным директором на подписание Акта сдачи-приемки Результата работ.

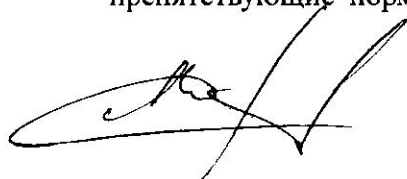
6.1.7. При необоснованном уклонении Заказчика от принятия Результата работ по истечении месяца со дня, когда согласно Договору Результат работы должен был быть передан Заказчику, и при условии последующего двукратного письменного предупреждения Подрядчиком Заказчика, работа считается принятой.

6.1.8. В случае приемки работ без проверки Заказчик не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могут быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

## **7. Гарантийный срок и гарантии качества работ**

7.1. Гарантийный срок на Результат работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента его сдачи-приемки Заказчиком по итоговому Акту сдачи-приемки Результата работ.

7.2. В течение гарантийного срока Подрядчик за свой счёт устраняет дефекты Результата работ, ставшие следствием их некачественного производства или производственного брака, препятствующие нормальной эксплуатации Результата работ, за исключением случаев, когда



дефекты стали следствием действия непреодолимой силы, несоблюдения условий эксплуатации, а также умышленного повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

Гарантийный срок в случае обнаружения дефектов продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков в работе по истечении гарантийного срока, если в течение срока, установленного ст. 756 Гражданского кодекса РФ, были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

7.3. В случае возникновения недостатков, препятствующих нормальной эксплуатации объекта гарантийное обслуживание осуществляется в следующем порядке:

- а) Заказчик извещает Подрядчика о выявленных дефектах путем направления факсимильного (E-mail) сообщения;
- б) В течение 3 (трех) календарных дней с момента извещения Заказчиком, Подрядчик совместно с Заказчиком проводит осмотр Результата работ с целью определения характера и причин неисправности, результаты которого отражаются в акте, подписываемом Сторонами;
- в) Подрядчик производит устранение дефектов Результата работ, препятствующих его надлежащему использованию, в сроки, не превышающие 7 (семи) календарных дней;
- г) В случае наличия спора между Сторонами о причинах возникновения дефектов Результата работ, препятствующих его надлежащему использованию, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Экспертную организацию определяет Заказчик. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

7.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаружения дефектов, не устранил дефекты и недоделки в выполненных работах, Заказчик вправе, при сохранении своих прав на гарантии, устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счёт Подрядчика. При этом Подрядчик компенсирует все расходы Заказчика, понесенные последним в связи с устранением дефектов силами третьих лиц в порядке, установленном п. 3.13 настоящего Договора).

## 8. Ответственность Сторон

8.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленного им материала для выполнения работ по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества (ст. 475 Гражданского кодекса РФ).

8.2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность и гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, связанной с предоставлением материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.3. Если Подрядчик своевременно не приступит к выполнению работы или во время ее выполнения станет очевидным, что она не будет выполнена в срок, а также в случае просрочки выполнения работы Заказчик вправе по своему выбору: назначить Подрядчику новый срок, в течение которого он должен приступить к работе; поручить выполнение работы третьим лицам за счет Подрядчика с соблюдением порядка оплаты работ третьих лиц, установленного в п. 3.13 настоящего Договора; потребовать уменьшения вознаграждения за работу; расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков и упущенной выгоды.



8.4. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки работ являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

8.5. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, возникшего по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком пени в размере 0,1 % от стоимости Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

8.6. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, Подрядчик вправе требовать уплаты Заказчиком пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый календарный день просрочки, но не более 5 % от просроченной суммы.

8.7. Уплата и начисление неустойки осуществляется только на основании письменных претензий Сторон. В отсутствии письменной претензии неустойка не начисляется и не выплачивается, Уплата неустойки осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующей претензии.

8.8. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **9. Охранные мероприятия**

9.1. В случае возникновения материальных убытков по вине работников Заказчика в результате: кражи, грабежа, разбойного нападения, уничтожения или повреждения имущества, вследствие не выполнения Заказчиком установленного на охраняемом объекте внутри объектового режима, а также при наступлении других случаев ненадлежащего выполнения принятых по настоящему Договору обязательств, при безусловном исполнении всеми потерпевшими сторонами установленного внутри объектового режима, порядка и правил сохранности, сдачи под охрану имущества, Заказчик несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба. Размер ущерба определяется комиссией в составе представителей обеих Сторон и подтверждается соответствующими документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Расторжение договора**

10.1. Заказчик вправе отказаться от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала или окончания выполнения работ более чем на две недели по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического (более 2-х раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение сроков окончания работ по Договору;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;
- аннулирования свидетельства о допуске к работам, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Заказчик вправе по своему усмотрению выбрать один из следующих вариантов последствий расторжения Договора:

- Заказчик вправе принять работы, выполненные Подрядчиком до момента расторжения настоящего Договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за фактически выполненную до момента расторжения Договора работу. Денежные средства, превышающие размер указанного вознаграждения за фактически выполненную работу, подлежат возврату Заказчику; либо
- Заказчик вправе одновременно с расторжением Договора потребовать от Подрядчика возврата всех выплаченных ему в рамках настоящего Договора денежных средств, при этом Подрядчик обязан возвратить Заказчику указанные денежные средства в течение 15 рабочих



дней с момента получения соответствующего требования Заказчика, после чего вправе демонтировать и вывезти результат выполненной им до момента расторжения настоящего Договора работы.

10.2. Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, уплатив Подрядчику вознаграждение за фактически выполненную работу и реальный ущерб, вызванный расторжением Договора при наличии причинной связи между его наступлением и расторжением Договора. При этом размер ущерба не может превышать максимальный предел возмещения, установленный ст. 717 Гражданского кодекса РФ.

10.3. Уведомление об одностороннем внесудебном отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 10.1, 10.2 настоящего Договора, вступает в силу с момента его направления по почтовому адресу Подрядчика, указанному в Договоре.

10.4. После прекращения действия настоящего Договора Стороны обязуются осуществить сдачу-приемку работ, выполненных к моменту прекращения исполнения Договора, и взаиморасчеты в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней, с момента досрочного прекращения настоящего Договора. Урегулирование вопросов взаиморасчетов по Договору оформляется соответствующим протоколом.

## **11. Форс-мажорные обстоятельства**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате внешних событий чрезвычайного характера, отсутствовавших во время подписания настоящего Договора и наступивших помимо воли и желания Сторон, действия которых Сторона, не исполнившая обязательство, не могла ни предвидеть, ни предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны (форс-мажор).

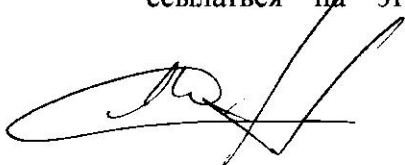
11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности: стихийные бедствия, природные катастрофы, эпидемии, пожары, чрезвычайные события социального характера (война и военные действия, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки и т.п.), акты и действия государственных или муниципальных органов власти, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, при условии, что они непосредственно или косвенно влияют на выполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно, но не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств и иных документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы.

11.4. Указанное оповещение должно содержать информацию о природе форс-мажорного обстоятельства и по возможности дать оценку вероятности исполнения ссылающейся Стороной своих обязательств по настоящему Договору, а также предположительный период, в течение которого будет продолжаться действие форс-мажорного обстоятельства.

11.5. По окончании действия форс-мажорного обстоятельства, ссылающаяся на него Сторона обязана незамедлительно, но не позднее 10 (Десяти) дней с момента окончания, оповестить другую Сторону об окончании действия форс-мажорных обстоятельств в письменной форме.

11.6. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, в дальнейшем не вправе ссылаться на эти обстоятельства как на основания для освобождения её от





ответственности по настоящему Договору, кроме случая, когда это обстоятельство препятствует отправке вышеназванного извещения.

11.7. Отсутствие надлежащего извещения о начале или окончании действия форс-мажорных обстоятельств, влечёт за собой ответственность ссылающейся Стороны за ущерб, причинённый противоположной Стороне в результате несообщения или несвоевременного сообщения, и даёт ей право требовать полного возмещения причинённых этим ей убытков.

11.8. При наступлении обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению любой из Сторон соответствующих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств продлевается на время, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

11.9. Стороны обязаны исполнить все прочие обязательства по настоящему Договору, которые не были затронуты действием форс-мажорных обстоятельств.

11.10. Если действие форс-мажорного обстоятельства длится в течение более 3 (Трёх) месяцев, или же обоснованно предполагать, что действие форс-мажорного обстоятельства будет длиться в течение более 3 (Трёх) месяцев, или же обстоятельства форс-мажора возникли в результате принятия законодательного акта, Стороны обязуются немедленно приступить к переговорам и согласовать такие необходимые изменения к настоящему Договору, которые позволят Сторонам продолжить выполнение своих действий в порядке, максимально приближенном к изначально предусмотренному.

## **12. Конфиденциальность**

12.1. Подрядчик рассматривает положения настоящего Договора, а также все, что связано с ним, как строго конфиденциальные и разглашает информацию лишь в том случае, если на это предварительно было получено письменное разрешение Заказчика.

## **13. Прочие условия**

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров.

13.2. Если Стороны не смогут прийти к соглашению, то каждая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

13.3. Существенное возрастание стоимости материалов и оборудования, предоставленных Субподрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора в связи с существенным изменением обстоятельств в соответствии со статьёй 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

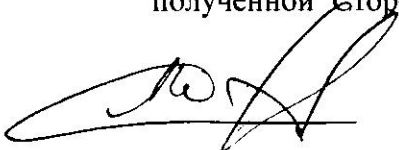
13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

13.5. Срок действия настоящего Договора определяется с даты подписания его последней из Сторон до даты выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

13.6. Все приложения, приведенные в настоящем Договоре и надлежащим образом оформляемые Сторонами в связи с его исполнением, являются его неотъемлемой частью.

13.7. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.

13.8. Все уведомления, извещения, иная корреспонденция, предусмотренные настоящим Договором, составляются в письменной форме и вручаются Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем Договоре в качестве почтовых адресов. В случае несвоевременного извещения об изменении почтового адреса вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес, которая и несет все неблагоприятные



последствия. Надлежащим вручением корреспонденции Заказчику считается наличие подписи Заказчика либо его заместителя на документе, подтверждающем получение.

13.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения :

Приложение №1 Протокол согласования договорной цены;

Приложение №2 График производства работ;

#### 14. Реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:**

**ООО «ВМС Девелопмент»**  
ИНН/КПП7709909110/770901001

**Юридический адрес:**

105062, г. Москва,  
Лялин переулок, д. 3, стр.3

**Платежные реквизиты:**

ОГРН 1127746610430  
Р/с 40702810900040001263  
в филиале ПАО «АКИБАНК» в г. Москва,  
К/с 30101810245250000531  
БИК 044525531

**Подрядчик:**

**ООО «Легенда»**  
ИНН/КПП7709486136/ 770901001

**Юридический адрес:**

109147, Москва,  
Ул. Воронцовская, д. 35б, корп.2, пом. 2, комн. 7

**Платежные реквизиты:**

ОГРН 1167746214052  
Р/с 40702810338000121263  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор



Решоткин С.И.

Генеральный директор

А.С. Дылюк

М.П.