

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Мособлжилстрой Девелопмент»

Юридический адрес: Московская область, Раменский район, п. Родники, ул. Трудовая, д. 10

Проектная декларация

(на строительство объекта недвижимости по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая поз. 203)

<p align="center">Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</p>	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» фактический адрес: 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30 Сокращенное: ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»</p>
<p align="center">Режим работы Застройщика</p>	<p align="center">Понедельник-Пятница, кроме субботы и воскресения с 10ч.00м.-18ч.00м. Пятница-с 10ч.00м.-17ч.00м.</p>
<p align="center">Данные о государственной регистрации Застройщика</p>	<p align="center">Зарегистрировано в Межрайонной инспекции по налогам и сборам № 1 по Московской области 18 июня 2007 года регистрационный номер: 1075040003521 ИНН - 5040077785 поставлен на учет в инспекции по налогам и сборам № 1 по Раменскому району Московской области</p>
<p align="center">Данные об учредителях</p>	<p align="center">Количество учредителей-1 Физические лица Воротников Алексей Равилович-100%</p>
<p align="center">финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности</p>	<p align="center">Кредиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве отсутствует на момент опубликования проектной декларации</p>
<p align="center">Заказчик строительства</p>	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой»</p>
<p align="center">Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Заказчик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованной декларации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 3</u> (сдан в эксплуатацию) 2. (сдан в эксплуатацию второй квартал 2007 года) 3. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 9</u> (сдан в эксплуатацию) 4. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 31</u> (сдан в эксплуатацию) 5. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 32</u> (сдан в эксплуатацию) 6. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 33</u> (сдан в эксплуатацию) 7. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 10/2</u> (сдан в эксплуатацию). 8. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная 8, корпус 1,2,3</u> (на стадии строительства) 9. Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. <u>Родники, ул. Трудовая, корпус 7</u> (на стадии строительства).
<p align="center">Общая информация об объекте: (местонахождения)</p>	<p align="center">Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая, поз. 203</p>
<p align="center">Техническая характеристика</p>	<p align="center"><u>Площадь застройки</u> - 1719,07 кв. м. <u>Строительный объем</u> – 91608,34 м. куб. <u>Жилая площадь объекта</u> –16149,12 кв. м. <u>Количество секций</u> - 3</p>

<p>объекта</p>	<p><u>Количество этажей - 17</u> <u>Степень огнестойкости здания-2</u> <u>Класс ответственности- 2</u> <u>Фундамент –ж/б плита монолит</u> <u>Стены техподполья – железобетонные монолитные</u> <u>Стены наружные - кирпичные</u> <u>Перегородки межквартирные - газобетонные блоки, монолитные</u> <u>Перегородки межкомнатные - газобетонные блоки</u> <u>Перегородки санузлов - газобетонные блоки</u> <u>Вентканалы - сборный ж/б</u> <u>Лестницы - сборные ж/б</u> <u>Шахты лифтов-сборный ж/б</u> <u>Крыша - рулонная</u> <u>Дверные блоки - дерево</u></p> <p>Лифты: пассажирские 6, грузовые 6, грузоподъемность: 400 и 630 кг. соответственно: 400 и 630 кг. соответственно</p>
<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</p>	<p>Число квартир: 272 Однокомнатные: 80 Двухкомнатные:160 Трёхкомнатных: 32</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>включают в себя: Общую площадь жилой части дома и Помещения общественного назначения</p>
<p>Срок передачи объекта долевого строительства</p>	<p>Ориентировочно 4-ый квартал 2015 года в приемке дома участвует Администрация Раменского муниципального района Московской области.</p>
<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>625 386 650 рублей РФ</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Мособлинжстрой»</p>
<p>Способ обеспечения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Предусмотрен ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г.)</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>	<p>Договора о долевом участии в строительстве</p>

Цель проекта	<p>Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.</p> <p>Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий Раменского муниципального района Московской области</p>
Результат экспертизы проекта	положительный
Разрешение на строительство	№ RU 50525000-36 от 21 февраля 2014 года, выданное Администрацией Раменского муниципального района Московской области
Права на земельный участок	Земельный участок в муниципальной собственности Раменского района Московской области ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» - договор аренды № 3327 от 23.12.2010, (зарегистрирован в Раменском отделе УФРС по Московской области)
Благоустройство	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов, цветников; • устройство площадок для хозяйственных нужд; • устройство площадки для игр детей; • устройство площадки для занятия физкультурой; • устройство площадок для контейнеров с мусором; • асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек; • высадка деревьев;

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА 21 ФЕВРАЛЯ 2014 г.

Генеральный директор
ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»



А.Р. Воротников

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«Мособлжилстрой Девелопмент»**

Юридический адрес: Московская область, Раменский район, п. Родники, ул. Трудовая, д. 10

Проектная декларация

(на строительство объекта недвижимости по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая поз. 202)

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» фактический адрес: 140125, Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 30 Сокращенное: ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»
Режим работы Застройщика	Понедельник-Пятница, кроме субботы и воскресения с 10ч.00м.-18ч.00м. Пятница-с 10ч.00м.-17ч.00м.
Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано в Межрайонной инспекции по налогам и сборам № 1 по Московской области 18 июня 2007 года регистрационный номер: 1075040003521 ИНН - 5040077785 поставлен на учет в инспекции по налогам и сборам № 1 по Раменскому району Московской области
Данные об учредителях	Количество учредителей-1 Физические лица Воротников Алексей Равилович-100%
финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве отсутствует на момент опубликования проектной декларации
Заказчик строительства	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой»
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Заказчик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованной декларации	<ol style="list-style-type: none">1. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 3</u> (сдан в эксплуатацию)2. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 9</u> (сдан в эксплуатацию)3. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 31</u> (сдан в эксплуатацию)4. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 32</u> (сдан в эксплуатацию)5. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 33</u> (сдан в эксплуатацию)6. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная корпус 10/2</u> (сдан в эксплуатацию).7. Московская область, Раменский район, д. Островцы ул. <u>Подмосковная 8, корпус 1,2,3</u> (на стадии строительства)8. Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. <u>Родники, ул. Трудовая, корпус 7</u> (на стадии строительства).
Общая информация об объекте: (местонахождения)	Московская область, Раменский район, г.п. Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая, поз. 202

<p>Техническая характеристика объекта</p>	<p><u>Площадь застройки</u> - 1719,07 кв. м. <u>Строительный объем</u> – 91608,34 м. куб. <u>Жилая площадь объекта</u> –16149,12 кв. м. <u>Количество секций</u> - 3 <u>Количество этажей</u> - 17 <u>Степень огнестойкости здания</u>-2 <u>Класс ответственности</u>- 2 <u>Фундамент</u> –ж/б плита монолит <u>Стены техподполья</u> – железобетонные монолитные <u>Стены наружные</u> - кирпичные <u>Перегородки межквартирные</u> - газобетонные блоки, монолитные <u>Перегородки межкомнатные</u> - газобетонные блоки <u>Перегородки санузлов</u> - газобетонные блоки <u>Вентканалы</u> - сборный ж/б <u>Лестницы</u> - сборные ж/б <u>Шахты лифтов</u>-сборный ж/б <u>Крыша</u> - рулонная <u>Дверные блоки</u> - дерево</p> <p>Лифты: пассажирские 6, грузовые 6, грузоподъемность: 400 и 630 кг. соответственно</p>
<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</p>	<p>Число квартир: 272 Однокомнатные: 80 Двухкомнатные:160 Трёхкомнатных: 32</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>включают в себя: Общую площадь жилой части дома и Помещения общественного назначения</p>
<p>Срок передачи объекта долевого строительства</p>	<p>Ориентировочно 4-ый квартал 2015 года в приемке дома участвует Администрация Раменского муниципального района Московской области.</p>
<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>625 386 650 рублей РФ</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Мособлинжстрой»</p>
<p>Способ обеспечения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Предусмотрен ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г.)</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании</p>	<p>Договора о долевом участии в строительстве</p>

которых привлекаются денежные средства для строительства.	
Цель проекта	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного Земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий Раменского муниципального района Московской области
Результат экспертизы проекта	положительный
Разрешение на строительство	№ RU 50525000-35 от 21 февраля 2014 года, выданное Администрацией Раменского муниципального района Московской области
Права на земельный участок	Земельный участок в муниципальной собственности Раменского района Московской области ООО «Мособлжилстрой Девелопмент» - договор аренды № 3326 от 23.12.2010, (зарегистрирован в Раменском отделе УФРС по Московской области)
Благоустройство	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов, цветников; • устройство площадок для хозяйственных нужд; • устройство площадки для игр детей; • устройство площадки для занятия физкультурой; • устройство площадок для контейнеров с мусором; • асфальтирование автомобильных проездов и пешеходных дорожек; • высадка деревьев;

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОПУБЛИКОВАНА 21 ФЕВРАЛЯ 2014 г.

Генеральный директор
ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»



А.Р. Воротников