|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** |  |
| ***О проекте строительства***  |  |
| ***жилого комплекса* "Пятницкие кварталы"** |  |
|  |  |
| Опубликована в интернете по адресу: **www.5-kv.ru** |  |
| Дата публикации: 09.08.2013 |  |
| Дата первой публикации: 11.07.2013 |  |
|  |  |
| ***I. Информация о Застройщике*** |  |
|  |  |
| № **Раздела** | **Наименование Раздела** | **Содержание Раздела** |  |
| **1.**  | **Информация о Застройщике:** |  |
| 1.1 | Фирменное наименование | ЗАО «Саб-Урбан» |  |
| 1.2 | Юридический адрес | 143444, Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Кленовая, д. 1 |  |
| 1.3 | Почтовый адрес | 127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. (495) 225-8-225 |  |
| 1.4 | Режим работы Застройщика | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 |  |
| **2.** | **Государственная регистрация Застройщика:** |  |
| 2.1 | Дата регистрации | 08 мая 2007 г. |  |
| 2.2 | ОГРН | 5077746768204 |  |
| 2.3 | ИНН | 7718643875 |  |
| 2.4 | КПП | 502401001 |  |
| 2.5 | Регистрирующий орган | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве |  |
| 2.6 | Свидетельство о регистрации | Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МРИ ФНС №46 по г.Москве |  |
| **3.**  | **Учредители (Участники) Застройщика:** |  |
|  | **Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)** | **Доля в уставном капитале Застройщика** |  |
| 3.1 | Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан -групп» | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика |  |
| 3.2 | Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД). | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика |  |
| **4.**  | **Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** | нет |  |
| **5.**  | **Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:** | деятельность ЗАО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит |  |
| **6.**  | **Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** |  |
| 6.1 | Величина собственных средств, в тыс. руб. | 695 |  |
| 6.2 | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. | 148 |  |
| 6.3 | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. | 123 450 |  |
| 6.4 | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. | 997 372 |  |
| ***II. Информация о проекте строительства*** |  |
|  |
| № **Раздела** | **Наименование Раздела** | **Содержание Раздела** |  |
| **Раздел 1** |  |
| **1. 1** | **Цель проекта строительства** |  |
| 1.1.1 | Количество возводимых многоквартирных жилых домов | 1 |  |
| 1.1.2 | Этажность | 8 |  |
| 1.1.3 | Количество квартир | 220 |  |
| 1.1.4 | Количество кладовых | 112 |  |
| 1.1.5 | Количество встроенно-пристроенных помещений  | 1 |  |
| **1.2** | **Результаты государственной экспертизы проектной документации** | **«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-0834-13» от 25 июня 2013 года»** |  |
| **1.3** | **Этапы и сроки реализации проекта строительства** |  |
| 1.3.1 | Начало строительства | II квартал 2013 г. |  |
| 1.3.2 | Окончание строительства | 30 октября 2014 г. |  |
| **Раздел 2** |  |
| **2.1** | **Информация о разрешении на строительство** |  |
| 2.1.1 | № | № RU50505302-049/13-12 |  |
| 2.1.2 | кем выдано | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области |  |
| 2.1.3 | дата выдачи | 27 июня 2013 г. |  |
| **2.2** | **Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию**  |  |
| 2.2.1 | В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию | Разрешение на строительство № RU50505302-049/13-12 от 27.06.2013 г. выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области |  |
| 2.2.2 | Срок ввода в эксплуатацию  | 30.10.2014 г. |  |
|  |  |
| **Раздел 3** |  |
| **3.1** | **Информация о правах Застройщика на земельные участки** |  |
| 3.1.1 | Наименование № документа, дата выдачи | * Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 июня 2010г. сделана запись регистрации № 50-50-11/066/2010-120, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АД № 371897 от «08» октября 2012 года (повторное, взамен свидетельства: серия 50-АА № 240103, дата выдачи 29.06.2010г.)
 |  |
| 3.1.2 | Номер и дата записи в ЕГРП | 50-50-11/066/2010-120 от 29.06.2010г. |  |
| 3.1.3 | Кадастровые номера участка | 50:11:0020214:71 |  |
| 3.1.4 | Площадь участка | 157 040 кв. м. |  |
| 3.1.5 | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | ЗАО «Саб-Урбан» |  |
| 3.1.6 | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области |  |
|  | с северной стороны | Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемых (по отдельному проекту) таунхаусов №№ 13,3 и 13,4 |  |
| с восточной стороны | Внутриквартальный проезд, далее территория существующей жилой застройки д. Сабурово |  |
| с западной стороны | Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №5 |  |
| С южной стороны | Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №11,1 |  |
| элементы благоустройства (озеленение) | нет |  |
|  |  |
| 3.1.7 | Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га | 1,2537 га |
| **3.2** | **Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:** |
| 3.2.1 | Малые архитектурные формы | скамейки |
| 3.2.2 | Озеленение | деревья , кустарники, газон |
| 3.2.3 | Рельеф | организация рельефа |
| **Раздел 4** |
| **4.1** | **Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости** | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. |
| **4.2** | **Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** |
| многоквартирный жилой дом, состоящий из 220 квартир и встроенно-пристроенное ДОУ на 115 мест, в составе жилого комплекса |
| Квартиры с заданной планировкой, пяти типов, общая площадь квартиры: |
| Тип 1 | однокомнатная квартира | от 30,1 до 33,4 кв. м | 91 шт. |
| Тип 1А | квартира свободной планировки | от 37,6 до 75,4 кв. м | 19 шт. |
| Тип 2 | двухкомнатная квартира | от 44,1 до 64,0 кв. м | 87 шт. |
| Тип 3 | трехкомнатная квартира | от 65,7 до 73,1 кв. м | 18 шт. |
| Тип 1С | квартира -студия | 29,0 кв. м | 5 шт. |
| Кладовые  | Кладовые помещения  | от 3,0 до 4,9 кв. м | 112 шт. |
| Встроенно-пристроенное ДОУ на 115 мест: |  |
| № | Этаж | Общая площадь, кв. м |  |
| Н-0001 | 1-2 | 2304,40 кв.м. |  |
|  |
| **Раздел 5** |
| **5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:** |
| **Многоквартирный жилой дом № 12 (Всего 220 квартир и 112 кладовых), этажность 8** |
| Тип квартиры | Количество квартир по типам, шт. | Общая площадь квартир, кв. м |
| Тип 1 | 91 | 2867,8 |
| Тип 2 | 87 | 4070,4 |
| Тип 1А | 19 | 984,5 |
| Тип 3 | 18 | 1216,8 |
| Тип 1С | 5 | 145,0 |
| Кладовые помещения | 112 | 366,7 |
| **Итого: 220 квартир/112 кладовых**  |
| **Площадь квартир (с балконами)** | **9687,7 кв.м**  |
| **Площадь квартир (без балконов)** | **9284,5 кв.м** |
| **Квартиры:** |
| **Этаж**  | **Подъезд** | № **квартиры по порядку** | **Строительный № квартиры** | **Тип квартиры** | **Кол-во комнат** | **Площадь общая, кв.м.** | **Площадь жилая, кв.м.** |
| 1 | 1 | 1 | 12-001 | Тип 2 | 2 | 45,1 | 26,4 |
| 1 | 1 | 2 | 12-002 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,2 |
| 1 | 1 | 3 | 12-003 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 1 | 2 | 4 | 12-032 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,1 |
| 1 | 2 | 5 | 12-033 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 1 | 2 | 6 | 12-034 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 1 | 3 | 7 | 12-063 | Тип 2 | 2 | 45,8 | 26,6 |
| 1 | 3 | 8 | 12-064 | Тип 1 | 1 | 31,7 | 15,0 |
| 1 | 3 | 9 | 12-065 | Тип 2 | 2 | 64,0 | 29,1 |
| 1 | 4 | 10 | 12-106 | Тип 2 | 2 | 48,0 | 29,0 |
| 1 | 4 | 11 | 12-107 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 15,0 |
| 1 | 4 | 12 | 12-108 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 1 | 4 | 13 | 12-109 | Тип 2 | 2 | 45,8 | 26,5 |
| 1 | 5 | 14 | 12-145 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 1 | 5 | 15 | 12-146 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 1 | 5 | 16 | 12-147 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 2 | 1 | 17 | 12-004 | Тип 2 | 2 | 45,1 | 26,4 |
| 2 | 1 | 18 | 12-005 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,2 |
| 2 | 1 | 19 | 12-006 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 2 | 1 | 20 | 12-007 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,6 |
| 2 | 2 | 21 | 12-035 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,6 |
| 2 | 2 | 22 | 12-036 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,1 |
| 2 | 2 | 23 | 12-037 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 2 | 2 | 24 | 12-038 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 2 | 3 | 25 | 12-066 | Тип 2 | 2 | 45,8 | 26,6 |
| 2 | 3 | 26 | 12-067 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 2 | 3 | 27 | 12-068 | Тип 1 | 1 | 31,1 | 15,1 |
| 2 | 3 | 28 | 12-069 | Тип 2 | 2 | 63,8 | 28,8 |
| 2 | 4 | 29 | 12-110 | Тип 2 | 2 | 44,2 | 26,9 |
| 2 | 4 | 30 | 12-111 | Тип 2 | 2 | 48,0 | 29,0 |
| 2 | 4 | 31 | 12-112 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 15,0 |
| 2 | 4 | 32 | 12-113 | Тип 1  | 1 | 31,9 | 15,1 |
| 2 | 4 | 33 | 12-114 | Тип 2 | 2 | 45,7 | 26,5 |
| 2 | 5 | 34 | 12-148 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 2 | 5 | 35 | 12-149 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 2 | 5 | 36 | 12-150 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 2 | 5 | 37 | 12-151 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 3 | 1 | 38 | 12-008 | Тип 2 | 2 | 45,1 | 26,4 |
| 3 | 1 | 39 | 12-009 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,2 |
| 3 | 1 | 40 | 12-010 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 3 | 1 | 41 | 12-011 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,6 |
| 3 | 2 | 42 | 12-039 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,6 |
| 3 | 2 | 43 | 12-040 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,1 |
| 3 | 2 | 44 | 12-041 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 3 | 2 | 45 | 12-042 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 3 | 3 | 46 | 12-070 | Тип 2 | 2 | 45,8 | 26,6 |
| 3 | 3 | 47 | 12-071 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 3 | 3 | 48 | 12-072 | Тип 1 | 1 | 31,1 | 15,1 |
| 3 | 3 | 49 | 12-073 | Тип 2 | 2 | 44,1 | 26,0 |
| 3 | 3 | 50 | 12-074 | Тип 1С | 1 | 29,0 | 16,2 |
| 3 | 3 | 51 | 12-075 | Тип 2 | 2 | 55,3 | 28,4 |
| 3 | 4 | 52 | 12-115 | Тип 2 | 2 | 44,2 | 26,9 |
| 3 | 4 | 53 | 12-116 | Тип 2 | 2 | 48,0 | 29,0 |
| 3 | 4 | 54 | 12-117 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 15,0 |
| 3 | 4 | 55 | 12-118 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 3 | 4 | 56 | 12-119 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 3 | 5 | 57 | 12-152 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 3 | 5 | 58 | 12-153 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 3 | 5 | 59 | 12-154 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 3 | 5 | 60 | 12-155 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 4 | 1 | 61 | 12-012 | Тип 2 | 2 | 45,1 | 26,4 |
| 4 | 1 | 62 | 12-013 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,2 |
| 4 | 1 | 63 | 12-014 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 4 | 1 | 64 | 12-015 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,6 |
| 4 | 2 | 65 | 12-043 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,6 |
| 4 | 2 | 66 | 12-044 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,1 |
| 4 | 2 | 67 | 12-045 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 4 | 2 | 68 | 12-046 | Тип 2  | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 4 | 3 | 69 | 12-076 | Тип 2 | 2 | 45,8 | 26,6 |
| 4 | 3 | 70 | 12-077 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 4 | 3 | 71 | 12-078 | Тип 1 | 1 | 31,1 | 15,1 |
| 4 | 3 | 72 | 12-079 | Тип 2 | 2 | 44,1 | 26,0 |
| 4 | 3 | 73 | 12-080 | Тип 1C | 1 | 29,0 | 16,2 |
| 4 | 3 | 74 | 12-081 | Тип 2 | 2 | 55,3 | 28,4 |
| 4 | 4 | 75 | 12-120 | Тип 2 | 2 | 44,2 | 26,9 |
| 4 | 4 | 76 | 12-121 | Тип 2 | 2 | 48,0 | 29,0 |
| 4 | 4 | 77 | 12-122 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 15,0 |
| 4 | 4 | 78 | 12-123 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 4 | 4 | 79 | 12-124 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 4 | 5 | 80 | 12-156 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 4 | 5 | 81 | 12-157 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,0 |
| 4 | 5 | 82 | 12-158 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 4 | 5 | 83 | 12-159 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 4 | 6 | 84 | 12-176 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 4 | 6 | 85 | 12-177 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 4 | 6 | 86 | 12-178 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 4 | 6 | 87 | 12-179 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 4 | 7 | 88 | 12-196 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 4 | 7 | 89 | 12-197 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 4 | 7 | 90 | 12-198 | Тип 1 | 1 | 33,3 | 16,1 |
| 4 | 7 | 91 | 12-199 | Тип 2 | 2 | 49,9 | 29,1 |
| 4 | 7 | 92 | 12-200 | Тип 3 | 3 | 72,4 | 44,7 |
| 5 | 1 | 93 | 12-016 | Тип 2 | 2 | 45,1 | 26,4 |
| 5 | 1 | 94 | 12-017 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,2 |
| 5 | 1 | 95 | 12-018 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 5 | 1 | 96 | 12-019 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,6 |
| 5 | 2 | 97 | 12-047 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,6 |
| 5 | 2 | 98 | 12-048 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,1 |
| 5 | 2 | 99 | 12-049 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 5 | 2 | 100 | 12-050 | Тип 2  | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 5 | 3 | 101 | 12-082 | Тип 2 | 2 | 45,8 | 26,6 |
| 5 | 3 | 102 | 12-083 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 5 | 3 | 103 | 12-084 | Тип 1 | 1 | 31,1 | 15,1 |
| 5 | 3 | 104 | 12-085 | Тип 2 | 2 | 44,1 | 26,0 |
| 5 | 3 | 105 | 12-086 | Тип 1C | 1 | 29,0 | 16,2 |
| 5 | 3 | 106 | 12-087 | Тип 2 | 2 | 55,3 | 28,4 |
| 5 | 4 | 107 | 12-125 | Тип 2 | 2 | 44,2 | 26,9 |
| 5 | 4 | 108 | 12-126 | Тип 2 | 2 | 48,0 | 29,0 |
| 5 | 4 | 109 | 12-127 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 15,0 |
| 5 | 4 | 110 | 12-128 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 5 | 4 | 111 | 12-129 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 5 | 5 | 112 | 12-160 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 5 | 5 | 113 | 12-161 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,0 |
| 5 | 5 | 114 | 12-162 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 5 | 5 | 115 | 12-163 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 5 | 6 | 116 | 12-180 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 5 | 6 | 117 | 12-181 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 5 | 6 | 118 | 12-182 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 5 | 6 | 119 | 12-183 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 5 | 7 | 120 | 12-201 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 5 | 7 | 121 | 12-202 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 5 | 7 | 122 | 12-203 | Тип 1 | 1 | 33,3 | 16,1 |
| 5 | 7 | 123 | 12-204 | Тип 2 | 2 | 49,9 | 29,1 |
| 5 | 7 | 124 | 12-205 | Тип 3 | 3 | 72,4 | 44,7 |
| 6 | 1 | 125 | 12-020 | Тип 2 | 2 | 45,1 | 26,4 |
| 6 | 1 | 126 | 12-021 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,2 |
| 6 | 1 | 127 | 12-022 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 6 | 1 | 128 | 12-023 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,6 |
| 6 | 2 | 129 | 12-051 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,6 |
| 6 | 2 | 130 | 12-052 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,1 |
| 6 | 2 | 131 | 12-053 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 6 | 2 | 132 | 12-054 | Тип 2  | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 6 | 3 | 133 | 12-088 | Тип 2 | 2 | 45,8 | 26,6 |
| 6 | 3 | 134 | 12-089 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 6 | 3 | 135 | 12-090 | Тип 1 | 1 | 31,1 | 15,1 |
| 6 | 3 | 136 | 12-091 | Тип 2 | 2 | 44,1 | 26,0 |
| 6 | 3 | 137 | 12-092 | Тип 1C | 1 | 29,0 | 16,2 |
| 6 | 3 | 138 | 12-093 | Тип 2 | 2 | 55,3 | 28,4 |
| 6 | 4 | 139 | 12-130 | Тип 2 | 2 | 44,2 | 26,9 |
| 6 | 4 | 140 | 12-131 | Тип 2 | 2 | 48,0 | 29,0 |
| 6 | 4 | 141 | 12-132 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 15,0 |
| 6 | 4 | 142 | 12-133 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 6 | 4 | 143 | 12-134 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 6 | 5 | 144 | 12-164 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 6 | 5 | 145 | 12-165 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,0 |
| 6 | 5 | 146 | 12-166 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 6 | 5 | 147 | 12-167 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 6 | 6 | 148 | 12-184 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 6 | 6 | 149 | 12-185 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 6 | 6 | 150 | 12-186 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 6 | 6 | 151 | 12-187 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 6 | 7 | 152 | 12-206 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 6 | 7 | 153 | 12-207 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 6 | 7 | 154 | 12-208 | Тип 1 | 1 | 33,3 | 16,1 |
| 6 | 7 | 155 | 12-209 | Тип 2 | 2 | 49,9 | 29,1 |
| 6 | 7 | 156 | 12-210 | Тип 3 | 3 | 72,4 | 44,7 |
| 7 | 1 | 157 | 12-024 | Тип 2 | 2 | 45,1 | 26,4 |
| 7 | 1 | 158 | 12-025 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,2 |
| 7 | 1 | 159 | 12-026 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 7 | 1 | 160 | 12-027 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,6 |
| 7 | 2 | 161 | 12-055 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,6 |
| 7 | 2 | 162 | 12-056 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,1 |
| 7 | 2 | 163 | 12-057 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 7 | 2 | 164 | 12-058 | Тип 2  | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 7 | 3 | 165 | 12-094 | Тип 2 | 2 | 45,8 | 26,6 |
| 7 | 3 | 166 | 12-095 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 7 | 3 | 167 | 12-096 | Тип 1 | 1 | 31,1 | 15,1 |
| 7 | 3 | 168 | 12-097 | Тип 2 | 2 | 44,1 | 26,0 |
| 7 | 3 | 169 | 12-098 | Тип 1C | 1 | 29,0 | 16,2 |
| 7 | 3 | 170 | 12-099 | Тип 2 | 2 | 55,3 | 28,4 |
| 7 | 4 | 171 | 12-135 | Тип 2 | 2 | 44,2 | 26,9 |
| 7 | 4 | 172 | 12-136 | Тип 2 | 2 | 48,0 | 29,0 |
| 7 | 4 | 173 | 12-137 | Тип 1 | 1 | 30,6 | 15,0 |
| 7 | 4 | 174 | 12-138 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 7 | 4 | 175 | 12-139 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 7 | 5 | 176 | 12-168 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 7 | 5 | 177 | 12-169 | Тип 1 | 1 | 31,9 | 15,0 |
| 7 | 5 | 178 | 12-170 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 7 | 5 | 179 | 12-171 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 7 | 6 | 180 | 12-188 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 7 | 6 | 181 | 12-189 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 7 | 6 | 182 | 12-190 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 7 | 6 | 183 | 12-191 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 7 | 7 | 184 | 12-211 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 7 | 7 | 185 | 12-212 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 7 | 7 | 186 | 12-213 | Тип 1 | 1 | 33,3 | 16,1 |
| 7 | 7 | 187 | 12-214 | Тип 2 | 2 | 49,9 | 29,1 |
| 7 | 7 | 188 | 12-215 | Тип 3 | 3 | 72,4 | 44,7 |
| 8 | 1 | 189 | 12-028 | Тип 1А | 1 | 59,7 | 40,4 |
| 8 | 1 | 190 | 12-029 | Тип 1А | 1 | 41,7 | 27,0 |
| 8 | 1 | 191 | 12-030 | Тип 1А | 1 | 41,6 | 27,0 |
| 8 | 1 | 192 | 12-031 | Тип 1А | 1 | 59,9 | 41,1 |
| 8 | 2 | 193 | 12-059 | Тип 1А | 1 | 59,9 | 40,3 |
| 8 | 2 | 194 | 12-060 | Тип 1А | 1 | 41,6 | 26,9 |
| 8 | 2 | 195 | 12-061 | Тип 1А | 1 | 41,6 | 26,9 |
| 8 | 2 | 196 | 12-062 | Тип 1А | 1 | 60,1 | 40,6 |
| 8 | 3 | 197 | 12-100 | Тип 1А | 1 | 60,6 | 41,3 |
| 8 | 3 | 198 | 12-101 | Тип 1А | 1 | 41,6 | 26,9 |
| 8 | 3 | 199 | 12-102 | Тип 1А | 1 | 40,8 | 26,9 |
| 8 | 3 | 200 | 12-103 | Тип 1А | 1 | 58,7 | 40,1 |
| 8 | 3 | 201 | 12-104 | Тип 1А | 1 | 37,6 | 23,7 |
| 8 | 3 | 202 | 12-105 | Тип 1А | 1 | 75,4 | 57,2 |
| 8 | 4 | 203 | 12-140 | Тип 1А | 1 | 58,1 | 39,8 |
| 8 | 4 | 204 | 12-141 | Тип 1А | 1 | 63,4 | 42,3 |
| 8 | 4 | 205 | 12-142 | Тип 1А | 1 | 39,8 | 25,9 |
| 8 | 4 | 206 | 12-143 | Тип 1А | 1 | 41,5 | 26,9 |
| 8 | 4 | 207 | 12-144 | Тип 1А | 1 | 60,9 | 42,7 |
| 8 | 5 | 208 | 12-172 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 8 | 5 | 209 | 12-173 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 8 | 5 | 210 | 12-174 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 8 | 5 | 211 | 12-175 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 8 | 6 | 212 | 12-192 | Тип 3 | 3 | 65,7 | 39,7 |
| 8 | 6 | 213 | 12-193 | Тип 1 | 1 | 30,1 | 14,2 |
| 8 | 6 | 214 | 12-194 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,0 |
| 8 | 6 | 215 | 12-195 | Тип 2 | 2 | 45,5 | 26,5 |
| 8 | 7 | 216 | 12-216 | Тип 2 | 2 | 45,6 | 26,5 |
| 8 | 7 | 217 | 12-217 | Тип 1 | 1 | 31,8 | 15,1 |
| 8 | 7 | 218 | 12-218 | Тип 1 | 1 | 33,4 | 17,3 |
| 8 | 7 | 219 | 12-219 | Тип 2 | 2 | 49,9 | 29,4 |
| 8 | 7 | 220 | 12-220 | Тип 3 | 3 | 73,1 | 44,7 |
| **Итого:** |  | **220 шт.** |  |  |  | **9284,5** | **5201,5** |
|  |
| **Кладовые** |
| **Этаж** | **Тип** | № **кладовой по порядку** | № **подъезда** | **Строительный № кладовой** | **Общая площадь, кв.м** |
| подвал | кладовая  | 1 | 1 | 101 | 4,8 |
| подвал | кладовая  | 2 | 1 | 102 | 3,5 |
| подвал | кладовая  | 3 | 1 | 103 | 3,7 |
| подвал | кладовая  | 4 | 1 | 104 | 3,6 |
| подвал | кладовая  | 5 | 1 | 105 | 3,5 |
| подвал | кладовая  | 6 | 1 | 106 | 3,6 |
| подвал | кладовая  | 7 | 1 | 107 | 3,8 |
| подвал | кладовая  | 8 | 1 | 108 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 9 | 1 | 109 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 10 | 1 | 110 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 11 | 1 | 111 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 12 | 1 | 112 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 13 | 1 | 113 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 14 | 1 | 114 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 15 | 1 | 115 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 16 | 2 | 201 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 17 | 2 | 202 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 18 | 2 | 203 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 19 | 2 | 204 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 20 | 2 | 205 | 4,1 |
| подвал | кладовая  | 21 | 2 | 206 | 3,4 |
| подвал | кладовая  | 22 | 2 | 207 | 3,5 |
| подвал | кладовая  | 23 | 2 | 208 | 3,6 |
| подвал | кладовая  | 24 | 2 | 209 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 25 | 2 | 210 | 4,3 |
| подвал | кладовая  | 26 | 2 | 211 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 27 | 2 | 212 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 28 | 2 | 213 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 29 | 2 | 214 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 30 | 2 | 215 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 31 | 2 | 216 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 32 | 2 | 217 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 33 | 2 | 218 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 34 | 2 | 219 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 35 | 2 | 220 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 36 | 2 | 221 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 37 | 2 | 222 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 38 | 3 | 301 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 39 | 3 | 302 | 4,9 |
| подвал | кладовая  | 40 | 3 | 303 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 41 | 3 | 304 | 3,2 |
| подвал | кладовая  | 42 | 3 | 305 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 43 | 3 | 306 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 44 | 3 | 307 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 45 | 3 | 308 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 46 | 3 | 309 | 3,6 |
| подвал | кладовая  | 47 | 3 | 310 | 3,6 |
| подвал | кладовая  | 48 | 3 | 311 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 49 | 3 | 312 | 3,2 |
| подвал | кладовая  | 50 | 3 | 313 | 3,7 |
| подвал | кладовая  | 51 | 3 | 314 | 3,6 |
| подвал | кладовая  | 52 | 3 | 315 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 53 | 3 | 316 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 54 | 3 | 317 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 55 | 3 | 318 | 3,4 |
| подвал | кладовая  | 56 | 3 | 319 | 3,7 |
| подвал | кладовая  | 57 | 3 | 320 | 4,0 |
| подвал | кладовая  | 58 | 3 | 321 | 4,1 |
| подвал | кладовая  | 59 | 3 | 322 | 4,6 |
| подвал | кладовая  | 60 | 4 | 401 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 61 | 4 | 402 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 62 | 4 | 403 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 63 | 4 | 404 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 64 | 4 | 405 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 65 | 4 | 406 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 66 | 4 | 407 | 4,4 |
| подвал | кладовая  | 67 | 4 | 408 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 68 | 4 | 409 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 69 | 4 | 410 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 70 | 4 | 411 | 3,2 |
| подвал | кладовая  | 71 | 4 | 412 | 3,4 |
| подвал | кладовая  | 72 | 4 | 413 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 73 | 4 | 414 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 74 | 4 | 415 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 75 | 4 | 416 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 76 | 4 | 417 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 77 | 4 | 418 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 78 | 4 | 419 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 79 | 4 | 420 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 80 | 4 | 421 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 81 | 4 | 422 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 82 | 4 | 423 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 83 | 4 | 424 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 84 | 4 | 425 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 85 | 4 | 426 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 86 | 4 | 427 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 87 | 4 | 428 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 88 | 4 | 429 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 89 | 4 | 430 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 90 | 4 | 431 | 4,0 |
| подвал | кладовая  | 91 | 4 | 432 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 92 | 4 | 433 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 93 | 4 | 434 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 94 | 4 | 435 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 95 | 5 | 501 | 4,0 |
| подвал | кладовая  | 96 | 5 | 502 | 3,2 |
| подвал | кладовая  | 97 | 5 | 503 | 3,2 |
| подвал | кладовая  | 98 | 5 | 504 | 3,5 |
| подвал | кладовая  | 99 | 5 | 505 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 100 | 5 | 506 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 101 | 5 | 507 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 102 | 5 | 508 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 103 | 5 | 509 | 3,0 |
| подвал | кладовая  | 104 | 5 | 510 | 3,6 |
| подвал | кладовая  | 105 | 5 | 511 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 106 | 5 | 512 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 107 | 5 | 513 | 3,3 |
| подвал | кладовая  | 108 | 5 | 514 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 109 | 5 | 515 | 3,1 |
| подвал | кладовая  | 110 | 5 | 516 | 3,4 |
| подвал | кладовая  | 111 | 5 | 517 | 3,4 |
| подвал | кладовая  | 112 | 5 | 518 | 3,4 |
| **Итого:**  |  | **112 шт.** |  |  | **366,7** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 6** |  |
| **6.1** | **Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** | Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |  |
| **Раздел 7** |  |
| **7.1** | **Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:** | 30 октября 2014 г. |  |
| **7.2** | **Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | Управление ГАСН Московской области |  |
| **7.3** | **Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области |  |
| **7.4** | **Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | - ЗАО "Саб-Урбан"- ООО "ФактумСтрой»" |  |
| **Раздел 8** |  |
| **8.1** | **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта |  |
| **8.2** | **Меры по добровольному страхованию таких рисков:** | Нет |  |
| **8.3** | **Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:** | 654 130 644руб. |  |
| **8.4** | **Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика** | нет |  |
| **Раздел 9** |  |
| **9.1** | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):** | Генеральный подрядчик ООО "ФактумСтрой»" |  |
| **Раздел 10** |  |
| **10.1** | **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г. |  |
| **Раздел 11** |  |
| **11.1** | **Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:** | 1. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией «Scanlan Enterprises Limited» №24 от 15.02.10 г.; 2. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №OF/01/10 от 05.10.10 г.; 3. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №1 от 24.05.10 г.;4. Договор займа ЗАО «Саб-Урбан» и ЗАО "ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС" №7 от 16.09.09 г.5. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и ООО «ПрофиКонсалт» № 7 от 31.08.2012г. |  |
|  |  |
| **Генеральный директор ЗАО «Саб-Урбан» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пучков**  |  |