

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС.  
ЖИЛОЙ ДОМ СТРОЕНИЕ 1 (ЭТАП 2)  
по адресу: Москва, ЮАО, район Чертаново Южное, Варшавское шоссе, вл.141, корп.2  
от «17» ноября 2016 г.**

**Информация о застройщике**

**I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

Фирменное наименование (наименование)	1. Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
	2. Полное наименование:	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»
	3. Краткое наименование:	ПАО «Группа Компаний ПИК»
место нахождения застройщика	4. Индекс	123242
	5. Субъект РФ	Москва
	6. Район субъекта РФ	-
	7. Вид населенного пункта	город
	8. Наименование населенного пункта	Москва
	9. Вид обозначения улицы	улица
	10. Наименование улицы	Баррикадная
	11. Дом	19
	12. Корпус	-
	13. Строение	1
	14. Офис	-
режим работы	15. Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	16. Рабочее время	9.00-18.00
Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты	17. Номер телефона	(495) 505-97-33
	18. Адрес электронной почты	-
	19. Адрес официального сайта	-
Лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	20. Фамилия	Гордеев
	21. Имя	Сергей
	22. Отчество	Эдуардович
	23. Наименование должности	Президент
Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение	-	

**II. О государственной регистрации застройщика**

О государственной регистрации застройщика	24. ИНН	7713011336
	25. ОГРН	1027739137084
	26. Год регистрации	30.08.2002 г., зарегистрировано Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве

**III. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.**

Об учредителе – юридическом лице	№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма	ИНН	% голосов в органе управления
		1.	Московский кредитный банк (Публичное акционерное общество)	7734202860
	2.	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество)	1653001805	5,7484
	3.	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)	7702070139	19,9547
Учредитель- физическое лицо	27. Фамилия	-		
	28. Имя	-		
	29. Отчество	-		
	30. % голосов в органе управления (не менее 5%)	-		
	31. Гражданство	-		

	32. Страна места жительства	-
<i>IV. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</i>		
<p><b>О виде и адресе объектов капитального строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию</b></p> <p><b>Сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию</b></p>	<p><b>33. Многоквартирный жилой дом</b> г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: январь 2014 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2013 г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU77177000-005405 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</p>	
	<p><b>Многоквартирный жилой дом</b> г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2013г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2013г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU77177000-005404 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом</b> г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: февраль 2014 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.05.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU77245000-005665 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом</b> г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: март 2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 02.03.2015 г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU77245000-006343 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом</b> г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: февраль 2014 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.01.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU77245000-005506 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом</b> г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.10.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU77245000-006040 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом</b> г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.10.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU77245000-006037 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом</b> г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 97 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 07.05.2015 г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU77245000-006496 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</p>	

**Многоквартирный жилой дом**

г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 99

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 07.05.2015 г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU77245000-006497

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**Многоквартирный жилой дом**

г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 101

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.05.2015 г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 72-245000-006531-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**Многоквартирный жилой дом**

г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 109, корп. 2

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2015 г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 72-245000-006775-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**Многоквартирный жилой дом**

г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 109, корп. 1

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2015 г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 72-245000-006776-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**Многоквартирный жилой дом**

г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 107, корп. 1

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2015 г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 72-245000-006777-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**Многоквартирный жилой дом**

г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 109, корп. 4

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: ноябрь 2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2015 г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 72-245000-007026-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**Многоквартирный жилой дом**

г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 109, корп. 3

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: ноябрь 2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2015 г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 72-245000-007027-2015

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**Пристроенное нежилое помещение БКФН**

г.Москва, пос. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: февраль 2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 17.02.2016 г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 72-245000-007173-2016

Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**Многоквартирный жилой дом**

г.Москва, 17-й пр-д Марьяной Роши, д.1

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: сентябрь 2015 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.05.2015 г.

Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 77-154000-006534-2015  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

**Многоквартирный жилой дом**  
Московская обл., Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, ул. Борисовка, д. 18  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2016 г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 09.06.2016 г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU50-16-5093-2016  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

**Многоквартирный жилой дом**  
Московская обл., Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, ул. Борисовка, д. 24А  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: февраль 2016 г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.02.2016 г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU50-16-4204-2016  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

**Многоквартирный жилой дом**  
Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, проспект Победы, дом 16, корп. 2  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 04.12.2015 г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU50-14-3000-2015  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

**Многоквартирный жилой дом**  
Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, проспект Победы, дом 16, корп. 1  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 04.12.2015 г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU50-14-3001-2015  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

**Многоквартирный жилой дом**  
Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, ул. Преображенская, дом 9  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 04.12.2015 г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU50-14-2999-2015  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

**Многоквартирный жилой дом**  
Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, ул. Преображенская, дом 13  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.03.2016 г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU50-14-4523-2016  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

**Многоквартирный жилой дом**  
Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, ул. Преображенская, дом 17, корп. 2  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.04.2016 г.  
Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU50-14-4702-2016  
Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

**Многоквартирный жилой дом**  
Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, ул. Преображенская, дом 17, корп. 1  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.04.2016 г.

	Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU50-14-4701-2016 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области	
<i>У. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</i>		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	34. Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»
	35. Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик	СРО-С-104-08122009
	36. Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0004-2015-06-7713011336-С-104
	37. Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	13 августа 2015 г.
О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	38. Организационно-правовая форма	Некоммерческая организация
	39. Полное наименование	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	40. ИНН	7722401371
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством	
<i>VI. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.09.2016 г.)</i>		
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	41. Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года	2 082 965 тыс. руб.
	42. Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	42 411 018 тыс. руб., в том числе Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 9 998 050 тыс. руб.  Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 32 412 968 тыс. руб.
	43. Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	13 015 798 тыс. руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<i>I. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>		
О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства  О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе	1. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	2. Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	3. Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	4. Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной	-

договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	деятельности	
	5. Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
о лицах, выполнивших инженерные изыскания	6. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	7. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания	ООО «ГеоГрадСтрой»
	8. ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания	7705916187
о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	9. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ООО «ПИК-Проект»
	11. ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	7714599209
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы	12. Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	17.10.2016 г.
	13. Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	Рег.№ 77-2-1-3-3634-16
	14. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение города Москвы
	15. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	16. ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	7710709394
	17. Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы	-
	18. Номер положительного заключения экологической экспертизы	-
	19. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	20. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	21. ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	<b>II. Разрешение на строительство</b>	
Разрешение на строительство	22. Номер разрешения на строительство	77-219000-013570-2016
	23. Дата выдачи разрешения на строительство	17.11.2016 г.
	24. Срок действия разрешения на строительство	до 16.09.2018 г.
	25. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>III. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</b>		

<b>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	26. Вид права застройщика на земельный участок	Частная собственность
	27. Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок	«30» июня 2016г. Договор купли-продажи земельного участка
	28. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	29. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	30. Дата окончания прав застройщика на земельный участок	-
	31. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	32. Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	33. Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	34. Дата государственной регистрации права собственности	«14» июля 2016 г. № 77-77/005-77/005/004/2016-269/2
<b>О собственнике земельного участка<sup>1</sup></b>	35. Форма собственности на земельный участок	-
	36. Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	37. Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	38. Полное наименование собственника земельного участка	-
	39. ИНН собственника земельного участка	-
	40. Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	41. Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	42. Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	43. ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	44. Фамилия гражданина - собственника земельного участка	-
	45. Имя гражданина - собственника земельного участка	-
	46. Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	-
	<b>О кадастровом паспорте и площади земельного участка</b>	47. Кадастровый номер земельного участка
48. Площадь земельного участка		46 853 кв.м
<b><i>IV. О планируемых элементах благоустройства территории</i></b>		
<b>об элементах благоустройства территории</b>	49. Проектная площадь проездов и площадок, м2	3 617
	50. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2	1 893
	51. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2	684

<sup>1</sup> Графы 33-44 заполняются в случае, если застройщик не является собственником земельного участка.

	52. Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства	Наземный паркинг общей площадью 11 600 м <sup>2</sup> на расстоянии 260м; на расстоянии 15м места временного размещения.
	53. Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок	612 на расстоянии 15м.
	54. Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства	На расстоянии 20м от дома
	55. Проектная площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1 556
	56. Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого комплекса маломобильных групп населения. При этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня в зоне пешеходного перехода с тротуарами. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.

***V. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости***

<b>о цели проекта строительства</b>	Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с количеством этажей 25 + 1 подземный, с размещением на 1 этаже помещений общественного назначения класса пожарной опасности Ф4.3.	
<b>об описании объекта</b>	Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с количеством этажей 25 + 1 подземный, с размещением на 1 этаже помещений общественного назначения класса пожарной опасности Ф4.3. Участок 1-го этапа строительства расположен в районе Чертаново Южное, в западной части земельного участка по ПЗУ и ограничен: С севера – некапитальными хозяйственными постройками и, далее, ул. Кирпичные выемки; с востока – придомовой территорией жилой застройки (1 этап); с юга – территорией учебного центра и далее проектируемым проездом № 4579; с запада – гаражом, некапитальными хозяйственными постройками, административными зданиями и, далее, Варшавским шоссе.	
<b>о местоположении строящегося объекта</b>	57. Федеральный округ	Центральный
	58. Субъект Российской Федерации	г. Москва
	59. Район субъекта Российской Федерации	-
	60. Вид населенного пункта	город
	61. Наименование населенного пункта	Москва
	62. Округ в населенном пункте	-
	63. Район в населенном пункте	-
	64. Микрорайон в населенном пункте	-
	65. Квартал в населенном пункте	-
	66. Вид обозначения улицы	шоссе
	67. Наименование улицы	Варшавское
	68. Дом	-
	69. Корпус	2
70. Литера	-	
71. Строение	1	



	72. Уточнение адреса	вл.141
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	73. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	74. Назначение объекта капитального строительства	жилой
	75. Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное	25+1 подземный
	76. Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей	-
	77. Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей	25
	78. Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей	1
	79. Технический этаж, в том числе количество технических этажей	-
	80. Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей	-
	81. Общая проектная площадь объекта капитального строительства	17 528,9
	82. Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий	<b>Наружные стены:</b> Наружный слой - облицовочный кирпич; Внутренний слой- керамический блок. <b>Перекрытия, покрытие:</b> Монолитные железобетонные.
83. Класс энергоэффективности	A	
84. Сейсмостойкость	Не требуется	

**VI. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	85. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Публичное акционерное общество
	86. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»)
	87. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	7720302417
	88. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	«17» октября 2016 г.
	89. Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	№10-11-16-821
	90. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	«10» ноября 2016 г.
	91. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	4863
	92. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего	Публичное акционерное общество

водоснабжения	
93. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»)
94. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	7720302417
95. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	«17» октября 2016 г.
96. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	№10-11-16-821
97. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Акционерное общество
98. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Акционерное общество «Мосводоканал»
99. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	7701984274
100. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	-
101. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	3270 ДП-В
102. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Акционерное общество
103. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Акционерное общество «Мосводоканал»
104. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	7701984274
105. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	-

	106. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	3271 ДП-К
	107. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Государственное унитарное предприятие
	108. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Государственное унитарное предприятие «Мосводосток»
	109. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	7705013033
	110. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	«13» июля 2016 г.
	111. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	886/16
	112. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
	113. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
	114. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	115. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	116. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	117. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	118. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	119. Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа	-
	120. Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа	-
	121. Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа	-
о размере платы за подключение (технологическое	122. Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	47 459 956,67

присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	123. Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	В составе п. 120
	124. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	-
	125. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	-
	126. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	127. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
о планируемом подключении к сетям связи	128. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	1) Общество с ограниченной ответственностью; 2) Общество с ограниченной ответственностью; 3) Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы; 4) Государственное казенное учреждение.
	129. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	1) Общество с ограниченной ответственностью «Леальта»; 2) Общество с ограниченной ответственностью «Белугас Нетворкс»; 3) Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы (Департамент ГОЧСиПБ) 4) Государственное казенное учреждение города Москвы «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы» (ГКУ «Центр координации ГУ ИС»).
	130. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи	1) 7733539460; 2) 7705990180; 3) 7710474791; 4) 7709824226.
	131. Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	1) Интернет, телефония, телевидение; 2) Радиофикация; 3) Система оповещения о чрезвычайных ситуациях; 4) Система видеонаблюдения объектов застройки.
	132. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи	1) «13» мая 2016 г.; 2) «04» августа 2016 г.; 3) «15» августа 2016 г.; 4) «20» июля 2016 г.
	133. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи	1) 23-16; 2) 28-16; 3) 45; 4) 2881
	134. Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	-

**VII. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	135. Количество квартир в многоквартирном доме	192
	136. Количество жилых помещений в многоквартирном доме	192 квартиры
	137. Количество комнат в многоквартирном доме	408
	138. Количество апартаментов	-
	139. Количество блоков в доме блокированной застройки	-
	140. Количество квартир в доме блокированной застройки	-
	141. Количество жилых помещений в доме блокированной застройки	-
	142. Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства	6
	143. Количество помещений вспомогательного использования	936
	144. Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства	-
	145. Количество машино-мест в объекте капитального строительства	-
	146. Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства	42

**об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений**

**Номенклатура жилых помещений**

№ п.п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними кв.м.	Общая проектная площадь без летних	Проектная площадь вспомогательных помещений	Количество вспомогательных помещений	Проектная жилая площадь	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд)
1	1	2	1	1	1	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
2	1	2	2	4	2	115,2	115,2	46,6	6	68,6	0
3	1	2	3	2	3	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
4	1	2	4	2	4	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
5	1	2	5	2	5	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
6	1	2	6	2	6	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
7	1	2	7	2	7	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
8	1	2	8	2	8	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
9	1	3	1	1	9	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
10	1	3	2	4	10	115,2	115,2	46,6	6	68,6	0
11	1	3	3	2	11	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
12	1	3	4	2	12	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
13	1	3	5	2	13	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
14	1	3	6	2	14	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
15	1	3	7	2	15	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
16	1	3	8	2	16	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
17	1	4	1	1	17	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
18	1	4	2	4	18	115,2	115,2	46,6	6	68,6	0
19	1	4	3	2	19	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
20	1	4	4	2	20	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
21	1	4	5	2	21	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
22	1	4	6	2	22	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
23	1	4	7	2	23	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
24	1	4	8	2	24	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0

25	1	5	1	1	25	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
26	1	5	2	4	26	115,2	115,2	46,6	6	68,6	0
27	1	5	3	2	27	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
28	1	5	4	2	28	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
29	1	5	5	2	29	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
30	1	5	6	2	30	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
31	1	5	7	2	31	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
32	1	5	8	2	32	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
33	1	6	1	1	33	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
34	1	6	2	4	34	115,2	115,2	46,6	6	68,6	0
35	1	6	3	2	35	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
36	1	6	4	2	36	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
37	1	6	5	2	37	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
38	1	6	6	2	38	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
39	1	6	7	2	39	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
40	1	6	8	2	40	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
41	1	7	1	1	41	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
42	1	7	2	4	42	115,2	115,2	46,6	6	68,6	0
43	1	7	3	2	43	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
44	1	7	4	2	44	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
45	1	7	5	2	45	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
46	1	7	6	2	46	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
47	1	7	7	2	47	61,4	61,4	36,2	5	25,2	0
48	1	7	8	2	48	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
49	1	8	1	1	49	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
50	1	8	2	4	50	115,2	115,2	46,7	6	68,5	0
51	1	8	3	2	51	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
52	1	8	4	2	52	54,9	54,9	32,3	5	22,6	0
53	1	8	5	2	53	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
54	1	8	6	2	54	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
55	1	8	7	2	55	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
56	1	8	8	2	56	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
57	1	9	1	1	57	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
58	1	9	2	4	58	120	120	47,9	6	72,1	0
59	1	9	3	2	59	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
60	1	9	4	2	60	57,6	57,6	33,3	5	24,3	0
61	1	9	5	2	61	57,5	57,5	33,2	5	24,3	0
62	1	9	6	2	62	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
63	1	9	7	2	63	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
64	1	9	8	2	64	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
65	1	10	1	1	65	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
66	1	10	2	4	66	120	120	47,9	6	72,1	0
67	1	10	3	2	67	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
68	1	10	4	2	68	57,6	57,6	33,3	5	24,3	0
69	1	10	5	2	69	57,5	57,5	33,2	5	24,3	0
70	1	10	6	2	70	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
71	1	10	7	2	71	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
72	1	10	8	2	72	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0

73	1	11	1	1	73	36,3	36,3	25,4	3	10,9	0
74	1	11	2	4	74	120	120	47,9	6	72,1	0
75	1	11	3	2	75	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
76	1	11	4	2	76	57,6	57,6	33,3	5	24,3	0
77	1	11	5	2	77	57,5	57,5	33,2	5	24,3	0
78	1	11	6	2	78	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
79	1	11	7	2	79	66,3	66,3	39,4	5	26,9	0
80	1	11	8	2	80	54,8	54,8	32,2	5	22,6	0
81	1	12	1	1	81	38,1	38,1	26,3	3	11,8	0
82	1	12	2	4	82	124,3	124,3	48,7	6	75,6	0
83	1	12	3	2	83	57,8	57,8	33,4	5	24,4	0
84	1	12	4	2	84	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
85	1	12	5	2	85	60,1	60,1	34	5	26,1	0
86	1	12	6	2	86	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
87	1	12	7	2	87	66,4	66,4	39,4	5	27	0
88	1	12	8	2	88	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
89	1	13	1	1	89	38,1	38,1	26,3	3	11,8	0
90	1	13	2	4	90	124,3	124,3	48,7	6	75,6	0
91	1	13	3	2	91	57,8	57,8	33,4	5	24,4	0
92	1	13	4	2	92	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
93	1	13	5	2	93	60,1	60,1	34	5	26,1	0
94	1	13	6	2	94	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
95	1	13	7	2	95	66,4	66,4	39,4	5	27	0
96	1	13	8	2	96	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
97	1	14	1	1	97	38,1	38,1	26,3	3	11,8	0
98	1	14	2	4	98	124,3	124,3	48,7	6	75,6	0
99	1	14	3	2	99	57,8	57,8	33,4	5	24,4	0
100	1	14	4	2	100	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
101	1	14	5	2	101	60,1	60,1	34	5	26,1	0
102	1	14	6	2	102	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
103	1	14	7	2	103	66,4	66,4	39,4	5	27	0
104	1	14	8	2	104	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
105	1	15	1	1	105	38,1	38,1	26,3	3	11,8	0
106	1	15	2	4	106	124,3	124,3	48,7	6	75,6	0
107	1	15	3	2	107	57,8	57,8	33,4	5	24,4	0
108	1	15	4	2	108	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
109	1	15	5	2	109	60,1	60,1	34	5	26,1	0
110	1	15	6	2	110	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
111	1	15	7	2	111	66,4	66,4	39,4	5	27	0
112	1	15	8	2	112	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
113	1	16	1	1	113	38,1	38,1	26,3	3	11,8	0
114	1	16	2	4	114	124,3	124,3	48,7	6	75,6	0
115	1	16	3	2	115	57,8	57,8	33,4	5	24,4	0
116	1	16	4	2	116	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
117	1	16	5	2	117	60,1	60,1	34	5	26,1	0
118	1	16	6	2	118	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
119	1	16	7	2	119	66,4	66,4	39,4	5	27	0
120	1	16	8	2	120	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0

121	1	17	1	1	121	38,1	38,1	26,3	3	11,8	0
122	1	17	2	4	122	124,3	124,3	48,7	6	75,6	0
123	1	17	3	2	123	57,8	57,8	33,4	5	24,4	0
124	1	17	4	2	124	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
125	1	17	5	2	125	60,1	60,1	34	5	26,1	0
126	1	17	6	2	126	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
127	1	17	7	2	127	66,4	66,4	39,4	5	27	0
128	1	17	8	2	128	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
129	1	18	1	1	129	38,1	38,1	26,3	3	11,8	0
130	1	18	2	4	130	124,3	124,3	48,7	6	75,6	0
131	1	18	3	2	131	57,8	57,8	33,4	5	24,4	0
132	1	18	4	2	132	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
133	1	18	5	2	133	60,1	60,1	34	5	26,1	0
134	1	18	6	2	134	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
135	1	18	7	2	135	66,4	66,4	39,4	5	27	0
136	1	18	8	2	136	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
137	1	19	1	1	137	38,1	38,1	26,3	3	11,8	0
138	1	19	2	4	138	128,8	128,8	49,6	6	79,2	0
139	1	19	3	2	139	57,8	57,8	33,4	5	24,4	0
140	1	19	4	2	140	60,3	60,3	34,2	5	26,1	0
141	1	19	5	2	141	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
142	1	19	6	2	142	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
143	1	19	7	2	143	66,4	66,4	39,4	5	27	0
144	1	19	8	2	144	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
145	1	20	1	1	145	38,1	38,1	26,3	3	11,8	0
146	1	20	2	4	146	128,8	128,8	49,6	6	79,2	0
147	1	20	3	2	147	57,8	57,8	33,4	5	24,4	0
148	1	20	4	2	148	60,3	60,3	34,2	5	26,1	0
149	1	20	5	2	149	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
150	1	20	6	2	150	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
151	1	20	7	2	151	66,4	66,4	39,4	5	27	0
152	1	20	8	2	152	57,6	57,6	33,2	5	24,4	0
153	1	21	1	1	153	39,8	39,8	27,2	3	12,6	0
154	1	21	2	4	154	133,8	133,8	50,8	6	83	0
155	1	21	3	2	155	60,4	60,4	34,2	5	26,2	0
156	1	21	4	2	156	60,3	60,3	34,2	5	26,1	0
157	1	21	5	2	157	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
158	1	21	6	2	158	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
159	1	21	7	2	159	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
160	1	21	8	2	160	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
161	1	22	1	1	161	39,8	39,8	27,2	3	12,6	0
162	1	22	2	4	162	133,8	133,8	50,8	6	83	0
163	1	22	3	2	163	60,4	60,4	34,2	5	26,2	0
164	1	22	4	2	164	60,3	60,3	34,2	5	26,1	0
165	1	22	5	2	165	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
166	1	22	6	2	166	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
167	1	22	7	2	167	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
168	1	22	8	2	168	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0



169	1	23	1	1	169	39,8	39,8	27,2	3	12,6	0
170	1	23	2	4	170	133,8	133,8	50,8	6	83	0
171	1	23	3	2	171	60,4	60,4	34,2	5	26,2	0
172	1	23	4	2	172	60,3	60,3	34,2	5	26,1	0
173	1	23	5	2	173	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
174	1	23	6	2	174	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
175	1	23	7	2	175	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
176	1	23	8	2	176	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
177	1	24	1	1	177	39,8	39,8	27,2	3	12,6	0
178	1	24	2	4	178	133,8	133,8	50,8	6	83	0
179	1	24	3	2	179	60,4	60,4	34,2	5	26,2	0
180	1	24	4	2	180	60,3	60,3	34,2	5	26,1	0
181	1	24	5	2	181	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
182	1	24	6	2	182	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
183	1	24	7	2	183	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
184	1	24	8	2	184	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
185	1	25	1	1	185	39,8	39,8	27,2	3	12,6	0
186	1	25	2	4	186	133,9	133,9	50,8	6	83,1	0
187	1	25	3	2	187	60,4	60,4	34,2	5	26,2	0
188	1	25	4	2	188	60,3	60,3	34,2	5	26,1	0
189	1	25	5	2	189	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
190	1	25	6	2	190	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
191	1	25	7	2	191	71,6	71,6	42,9	5	28,7	0
192	1	25	8	2	192	60,2	60,2	34,1	5	26,1	0
<b>Итого:</b>				<b>408</b>		<b>12 648,6</b>	<b>12 648,6</b>	<b>6 910,9</b>	<b>936</b>	<b>5 737,7</b>	

**Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещения общественного назначения**

№ п/п	Секция	Этаж	Номер условный	Площадь проектная, кв.м	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Помещение общественного назначения	Тамбур
1	1	1	1	96,9	Помещение общественного назначения	84,5
					Тамбур	12,4
2	1	1	2	85,1	Помещение общественного назначения	78
					Тамбур	7,1
3	1	1	3	114,6	Помещение общественного назначения	107,2
					Тамбур	7,4
4	1	1	4	89,1	Помещение общественного назначения	81,8
					Тамбур	7,3
5	1	1	5	80,8	Помещение общественного назначения	73,4
					Тамбур	7,4
6	1	1	6	62,8	Помещение общественного назначения	54,9
					Тамбур	7,9
<b>Итого:</b>				<b>529,3</b>		

**Номенклатура нежилых помещений, назначение – хозяйственная кладовая (внеквартирная)**

№ п.п	Этаж	Секция	Условный номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Площадь по проекту
1	1 подземный	1	1	3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,4
2	1 подземный	1	2	7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,8
3	1 подземный	1	3	10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2,8
4	1 подземный	1	4	13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,2

5	1 подземный	1	5	19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,5
6	1 подземный	1	6	22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,1
7	1 подземный	1	7	26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,1
8	1 подземный	1	8	2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,6
9	1 подземный	1	9	6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5
10	1 подземный	1	10	9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2,7
11	1 подземный	1	11	14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,4
12	1 подземный	1	12	18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2,4
13	1 подземный	1	13	21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2,5
14	1 подземный	1	14	25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2,5
15	1 подземный	1	15	1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,8
16	1 подземный	1	16	5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6,3
17	1 подземный	1	17	8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,6
18	1 подземный	1	18	12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3
19	1 подземный	1	19	17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	8,2
20	1 подземный	1	20	20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,5
21	1 подземный	1	21	27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,5
22	1 подземный	1	22	31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	7,6
23	1 подземный	1	23	34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6
24	1 подземный	1	24	35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	7
25	1 подземный	1	25	38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,8
26	1 подземный	1	26	42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,7
27	1 подземный	1	27	43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,7
28	1 подземный	1	28	47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,7
29	1 подземный	1	29	48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3
30	1 подземный	1	30	50	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	7,7
31	1 подземный	1	31	4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6
32	1 подземный	1	32	11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6
33	1 подземный	1	33	16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5
34	1 подземный	1	34	23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6
35	1 подземный	1	35	28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2,8
36	1 подземный	1	36	30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6
37	1 подземный	1	37	33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,4
38	1 подземный	1	38	36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5
39	1 подземный	1	39	39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6
40	1 подземный	1	40	44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6
41	1 подземный	1	41	49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2,8

42	1 подземный	1	42	51	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6	
<b>ИТОГО:</b>						<b>192,2</b>	

*VIII. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)*

о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)

**Номенклатура мест общего пользования**

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	1 подземный	Проходные зоны, коридор, ИТП, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, помещение слаботочных систем, лифтовой холл	680,4
2	1	1	входная группа в жилую часть с вестибюлем, техническое помещение	144,8
3	1	2	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
4	1	3	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
5	1	4	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
6	1	5	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
7	1	6	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
8	1	7	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
9	1	8	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
10	1	9	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
11	1	10	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
12	1	11	лифтовой холл/зона безопасности	137,1
13	1	12	лифтовой холл/зона безопасности	139,4
14	1	13	лифтовой холл/зона безопасности	139,4
15	1	14	лифтовой холл/зона безопасности	139,4
16	1	15	лифтовой холл/зона безопасности	139,4
17	1	16	лифтовой холл/зона безопасности	139,4
18	1	17	лифтовой холл/зона безопасности	139,4
19	1	18	лифтовой холл/зона безопасности	139,4
20	1	19	лифтовой холл/зона безопасности	139,4
21	1	20	лифтовой холл/зона безопасности	139,4
22	1	21	лифтовой холл/зона безопасности	141,6
23	1	22	лифтовой холл/зона безопасности	141,6
24	1	23	лифтовой холл/зона безопасности	141,6
25	1	24	лифтовой холл/зона безопасности	141,6
26	1	25	лифтовой холл/зона безопасности	141,6
<b>ИТОГО:</b>				<b>4158,8</b>

<p>о перечне и характеристиках технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p>	<p>147. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Индивидуальный тепловой пункт;</li> <li>2) Система отопления;</li> <li>3) Система холодного и горячего водоснабжения;</li> <li>4) Система хозяйственно-бытовой канализации;</li> <li>5) Система внутреннего водостока.</li> <li>6) Система вытяжной вентиляции.</li> <li>7) Система противодымной защиты здания.</li> <li>8) Система электроснабжения и освещение.</li> <li>9) Система автоматизации контроля ресурсов.</li> <li>10) Система телефонизации.</li> <li>11) Система телевидения.</li> <li>12) Система радификации.</li> <li>13) Система охраны входов.</li> <li>14) Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией.</li> <li>15) Система охранного теленаблюдения.</li> <li>16) Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.</li> </ol>
--	--	---

148. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения

- 17) Система внутреннего пожаротушения.
- 1) Централизованное теплоснабжение ИТП от наружных тепловых сетей с параметрами сети 150-70С и подключение по независимой схеме. Общая тепловая нагрузка 0,996 Гкал/ч.
  - 2) Водяное отопление, жилых помещений, мест общего пользования и помещений общественного назначения.
  - 3) Обеспечение холодного и горячего водоснабжения жилых помещений, мест общего пользования и помещений общественного назначения.
  - 4) Отведение бытовых стоков по отдельным выпускам в наружную сеть бытовой канализации.
  - 5) Отведение осадков с кровли в наружные сети водостока.
  - 6) Обеспечение воздухообмена жилой части и мест общего пользования.
  - 7) Обеспечение противодымной вентиляции в случае обнаружения пожара жилой части и мест общего пользования с механическим побуждением.
  - 8) Обеспечение электроснабжения и электроосвещения в жилой части, технических помещениях, местах общего пользования, кладовках, помещениях общественного назначения, инженерных систем здания от сетей МОЭСК по 2 категории надежности.
  - 9) Автоматизированный комплекс учета энергоресурсов обеспечивает учет и контроль показаний потребления электроэнергии, воды и тепла в здании.
  - 10) Обеспечивает интернет/телефонную связь квартир, помещений общественного назначения и технических помещений.
  - 11) Обеспечивает прием телевизионных программ в квартирах не менее 50 аналоговых программ в полосе частот 47-867МГц.
  - 12) Обеспечивает прием радиопрограмм «Радио России», «Радио Маяк», «Радио Москвы» в квартирах и технических помещениях. Обеспечивает ретрансляцию сообщений Департамента ГОЧСиПБ города Москвы.
  - 13) Обеспечивает ограничения несанкционированного доступа в подъезды здания. Обеспечивает связь входная дверь-квартира, входная дверь-диспетчерская, квартира-диспетчерская.
  - 14) Обеспечивает: обнаружение пожара в ручном и автоматическом режиме; оповещение жителей и сотрудников о пожаре; управление инженерными системами здания; управление противодымной вентиляцией, управление водяным пожаротушением.
  - 15) Система обеспечивает видеонаблюдение и за входами в подъезды и прилегающей территории. Обеспечивает хранение информации полученной от видеокамер.
  - 16) Подключена к пульту в диспетчерской и осуществляет контроль и управление инженерными системами здания: лифтами, освещением, электроснабжением, общеобменной вентиляцией, система контроля дренажных приемков. Обеспечивает связь между диспетчерской, техническими помещениями и пожаробезопасными зонами здания.

		17) Обеспечивает водяное пожаротушение в местах общего пользования в ручном режиме (пожарные шкафы).
	149. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения	1. Сети теплоснабжения. 2. Сети водоснабжения. 3. Сети электроснабжения. 4. Сети хоз. бытовой канализации. 5. Сети дождевой канализации. 6. Сети наружного освещения. 7. Сети связи.
	150. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения	1. Теплоснабжения жилого комплекса от сетей ПАО «МОЭК». 2. Сети водоснабжения предназначены для обеспечения водой жилого комплекса. Точка подключения водозаборный узел АО «Мосводоканал». 3. Электроснабжение жилого комплекса осуществляется от сетей ООО «Энергосервис» по 2 категории надежности. 4. Отвод стоков жилого комплекса в сети АО «Мосводоканал». 5. Отвод дождевых стоков с территории по спланированной поверхности в сети ГУП «Мосводосток». 6. Обеспечивают освещение территории жилого комплекса от сетей ООО «Энергосервис» 7. Обеспечивают жилой комплекс телевидением, передачей данных, телефонной связью от сетей ООО «Леальта».
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	151. Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства	Кад. № 77:05:0008006:87
	152. Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	46 853 кв. м
	153. Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.	-
	154. Назначение иных расположенных на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
	155. Площадь иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
<b>IX. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>		
о примерном графике реализации проекта строительства	156. Этапы реализации проекта строительства	1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий  2 этап – выполнение строительно-монтажных работ  3 этап – ввод в эксплуатацию
	157. Сроки реализации проекта строительства	1 этап: Начало – I кв.2016 г. Окончание - IV кв.2016 г.

		2 этап: Начало – IV кв. 2016 г. Окончание – III кв. 2018 г.  3 этап: III кв. 2018 г.
о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	158. Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	III кв. 2018 г. (сентябрь)
	159. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
<b>X. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
о планируемой стоимости строительства	160. Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях)	497 052 000 руб.
<b>XI. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	161. Залог в силу закона	право собственности на земельный участок кадастровый № 77:05:0008006:87
	162. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	163. Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация
	164. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	165. ИНН, ОГРН, лицензия страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г
	166. Иная информация	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a>
<b>XII. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
об иных соглашениях и о	167. Договоры кредитования	-

...х, на основании ...рых привлекаются ...ежные средства для ...строительства (создания) ...многоквартирного дома и (или) иного объекта ...недвижимости	168. Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	169. Полное наименование кредитной организации	-
	170. ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	171. Сумма кредита	-
	172. Срок кредита	-
	173. 172. Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Инвестиционный договор от «15» января 2016 года, заключенный между Публичным акционерным обществом «Группа Компаний ПИК» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД».

**Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчиков)**

**Генеральный подрядчик: ООО «ЦентрСтройКомплект»**

Адрес места нахождения: 123100, Россия, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 12, стр.1  
ОГРН 1137746961186, ИНН 7706801647, КПП 770301001.

Свидетельство № 0067.01-2013-7706801647-С-267 от 12.11.2013 года

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством содействия по повышению качества строительных работ «Национальный Альянс Строителей».

**Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Вице-президент по экономике и финансам –  
финансовый директор ПАО «Группа Компаний ПИК»

по доверенности от 15.04.2016 г.,  
удостоверенной Лемеховой А.Е., нотариусом г. Москвы,  
зарегистрированной в реестре за № 5-635



А.В. Титов

• Всего прошнуровано и  
скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Вице-президент по экономике и  
финансам –

финансовый директор

Группа Компаний ПИК»



А.В. Титов

по доверенности от 15.04.2016 г.

удостоверенной Лемеховой А.Е.

нотариусом г. Москвы

зарегистрированной

в реестре за № 5- 63: