**ПРО­ЕК­ТНАЯ ДЕК­ЛА­РАЦИЯ**

на стро­итель­ство жи­лого ком­плек­са,

сос­то­яще­го из жи­лых до­мов с прис­тро­ен­ным ме­дицин­ским цен­тром и под­земной ав­тосто­ян­кой кор­пу­са №9 и №11,

рас­по­ложен­но­го по ад­ре­су: Мос­ков­ская об­ласть, Ба­лаши­хин­ский рай­он,

мик­ро­рай­он №22А (вбли­зи п.Гор­бо­во)/

01 ап­ре­ля 2015г.

***Ин­форма­ция о зас­трой­щи­ке***

**1. Зас­трой­щик: Об­щес­тво с ог­ра­ничен­ной от­ветс­твен­ностью «Ри­мэка»,**

Сок­ра­щен­ное на­име­нова­ние – О­ОО «Ри­мэка»

ОГРН 1025003212849, ИНН 5027087230, КПП 500101001

Юри­дичес­кий ад­рес: 143904, Мос­ков­ская об­ласть, г.Ба­лаши­ха, ул.Со­вет­ская, д.15

Фак­ти­чес­кий ад­рес: 143900, Мос­ков­ская обл., г. Ба­лаши­ха, Штаб стро­итель­ства мкрн.22А

Ре­жим ра­боты: ежед­невно с 10.00 до 19.00 (кро­ме вы­ход­ных дней), тел. 936-9699

2. Сви­детель­ство о го­сударс­твен­ной ре­гис­тра­ции юри­дичес­ко­го ли­ца № 50:22:03285 вы­дано  Мос­ков­ской об­лас­тной ре­гис­тра­ци­он­ной па­латой, да­та вне­сения за­писи  03.06.2002г.

Сви­детель­ство о го­сударс­твен­ной ре­гис­тра­ции юри­дичес­ко­го ли­ца ОГРН 1025003212849 вы­дано ин­спек­ци­ей МНС Рос­сии по г.Лю­бер­цы Мос­ков­ской об­ласти, да­та вне­сения за­писи  11.11.2002 г.

3. Уч­ре­дите­лями О­ОО «Ри­мэка» яв­ля­ют­ся:

- О­ОО«ВЭЙ­МАР» вла­де­ет 51% Ус­тавно­го ка­пита­ла

ОГРН 1067746603066 вы­дан 18.05.2006 г., ИНН 7710628522 КПП 771001001

Юри­дичес­кий ад­рес: 125047 г.Мос­ква, Ям­ская 1-я ул., д.6

- О­ОО«Ка­пита­лИн­вест-2008» вла­де­ет 49% Ус­тавно­го ка­пита­ла

ОГРН 5087746377681 вы­дан 07.11.2008 го­да ИНН 7705862245 КПП 770501001

Юри­дичес­кий ад­рес: 115054 г.Мос­ква Б.Пи­онер­ская ул., д.15, стр.1

4. Жи­лой ком­плекс, сос­то­ящий из жи­лых до­мов корп.9 и корп.11 с прис­тро­ен­ным ме­дицин­ским цен­тром и под­земной ав­тосто­ян­кой. Срок вво­да по про­ек­ту – 01 мая 2017 го­да.

5. Сви­детель­ство о до­пус­ке к оп­ре­делен­ным ви­дам ра­бот, ко­торые ока­зыва­ют вли­яние на бе­зопас­ность объ­ек­тов ка­питаль­но­го стро­итель­ства №0154.02-20.10-5027087-230-С-185 вы­дано са­море­гули­ру­емой ор­га­низа­ци­ей НП «Объ­еди­нение под­рядных ор­га­низа­ций», да­та вы­дачи 13.09.2010г.

Сви­детель­ство вы­дано без ог­ра­ниче­ния сро­ка и тер­ри­тории его дей­ствия.

6. Фи­нан­со­вый ре­зуль­тат те­куще­го го­да (+)  1 312 тыс. руб­лей.

Раз­мер де­битор­ской за­дол­женнос­ти   3 441 228 тыс. руб­лей

Раз­мер кре­дитор­ской за­дол­женнос­ти  800 767 тыс. руб­лей

***Ин­форма­ция о про­ек­те стро­итель­ства***

1. Цель стро­итель­ства: стро­итель­ство и ввод в экс­плу­ата­цию жи­лого ком­плек­са, сос­то­яще­го из жи­лых до­мов корп.9 и корп.11 с прис­тро­ен­ным ме­дицин­ским цен­тром, под­земной ав­тосто­ян­кой, тех­ни­чес­ким эта­жом и офис­ны­ми по­меще­ни­ями.

Срок  вво­да объ­ек­та в экс­плу­ата­цию 01.05.2017г.

По­ложи­тель­ное зак­лю­чение го­сударс­твен­ной  эк­спер­ти­зы №50-1-4-0052-15 от 06.02.2015г.

2. - Раз­ре­шение на стро­итель­ство  №RU50-37-2015-344 от 01.04.2015г.

Срок дей­ствия – до 01.05.2017г.

3. До­говор арен­ды зе­мель­но­го учас­тка № 01023-Z от 17 мар­та 2004г. (го­сударс­твен­ная ре­гис­тра­ция 24.03.2004г. за №50-01/00-3/2004-133), срок дей­ствия 49 лет.

Собс­твен­ник зе­мель­но­го учас­тка: го­сударс­твен­ная собс­твен­ность

Ка­дас­тро­вый но­мер зе­мель­но­го учас­тка: 50:15:04 07 01:0003

Вид раз­ре­шен­но­го ис­поль­зо­вания: под мно­го­этаж­ное стро­итель­ство

Пло­щадь зе­мель­но­го учас­тка: 297.718 кв.м.

Эле­мен­ты бла­го­ус­трой­ства:

• дет­ские пло­щад­ки и пло­щад­ки для от­ды­ха раз­ме­щены на сти­лобат­ной час­ти жи­лого ком­плек­са и име­ет сле­ду­ющий на­бор пло­щадок с ис­поль­зо­вани­ем ма­лых ар­хи­тек­турных форм: дет­ская пло­щад­ка, пло­щад­ки для от­ды­ха, вы­гула со­бак, за­нятий физ­куль­ту­рой.

• озе­лене­ние при­лега­ющей тер­ри­тории про­ек­ти­рова­ние ми­ни-лан­дшаф­тов, сос­то­ящих из учас­тков озе­лене­ния, про­гулоч­ных до­рожек и пло­щадок для от­ды­ха, мо­щение учас­тков пе­шеход­ных зон клин­керным кир­пи­чом

4. Мес­то­поло­жение: учас­ток, пред­назна­чен­ный для стро­итель­ства жи­лого ком­плек­са пло­щадью 1,3142 га, рас­по­ложен в вос­точной час­ти мик­ро­рай­она 22А и гра­ничит: с юга – с дет­ским са­дом корп.№13, с се­вера – с дет­ским са­дом корп.№7, с за­пада – с жи­лым до­мом кор­пус №6, с вос­то­ка - тер­ри­тори­ей лес­но­го мас­си­ва Гос­лесфон­да

5. Опи­сание объ­ек­та - жи­лой ком­плекс, сос­то­ящий:

* - подземный гараж-автостоянка на 246 машино-мест, помещения постов охраны с санузлом, венткамеры, ИТП, повысительные водопроводные насосные станции АСПТ, электрощитовые.
* - 1-ый этаж: входные группы, лифтовые холлы, медицинский центр, помещения офисов с самостоятельными обособленными выходами, комнаты консъержей, колясочные.
* - с 2-го по 20-ый этажи жилых домов корп.9 и корп.11 - расположены 380 квартир жилых домов корп.9 и корп.11,
* - 21-ые этажи жилых домов корп.9 и корп.11 - расположены технический этажи, которые предназначены для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений и вытяжных шахт.

Пло­щадь объ­ек­та по про­ек­тным дан­ным:

* общая площадь квартир 21.314 кв.м.;
* общая площадь медицинского центра 341 кв.м.
* общая площадь автостоянки 11.200 кв.м.

Тех­ни­чес­кие ха­рак­те­рис­ти­ки объ­ек­та и его са­мос­то­ятель­ных час­тей:

Вы­сота по­тол­ков под­земной ав­тосто­ян­ки сос­тавля­ет 4,3, м, вы­сота 1-го эта­жа – 3,27м., вы­сота жи­лых эта­жей – 3,0 м. и тех­ни­чес­ко­го эта­жа – 2,5 м.

Ком­плекс обо­рудо­ван 2 лиф­та­ми гру­зоподъ­ем­ностью 1000 кг и 4 лиф­та­ми – гру­зоподъ­ем­ностью 900 кг.

Конс­трук­тивная схе­ма зда­ния – прос­транс­твен­ный свя­зевой кар­кас из мо­нолит­но­го же­лезо­бето­на. Фун­да­мент мо­нолит­ная же­лезо­бетон­ная пли­та из бе­тона клас­са В35 тол­щи­ной 1000 мм. Пи­лоны – мо­нолит­ные же­лезо­бетон­ные се­чени­ем от 0,2 х 0,96 м до от 0,2х1,08 м.

6. Не­жилые по­меще­ния 1-го эта­жа с от­дель­ной вход­ной груп­пой пред­назна­чены для раз­ме­щения ме­дицин­ско­го цен­тра, ад­ми­нис­тра­тив­ных служб и офи­сов сво­бод­но­го наз­на­чения.

7. Сос­тав об­ще­го иму­щес­тва: объ­ект име­ет меж­квар­тирные лес­тнич­ные пло­щад­ки, лес­тни­цы, лиф­ты, лиф­то­вые и ком­му­ника­ци­он­ные шах­ты, ко­ридо­ры, тех­ни­чес­кие эта­жи, пло­щади въ­ез­да-вы­ез­да га­ража, пло­щадь кров­ли и ог­ражда­ющих конс­трук­ций, ме­хани­чес­кое, элек­три­чес­кое, са­нитар­но-тех­ни­чес­кое и иное обо­рудо­вание, на­ходя­ще­еся в объ­ек­те за пре­дела­ми или внут­ри по­меще­ний и об­слу­жива­ющие бо­лее од­но­го по­меще­ния

8. Пред­по­лага­емый срок для по­луче­ния раз­ре­шения на ввод в экс­плу­ата­цию объ­ек­та – 01.05.2017г.

Ор­га­низа­ция, учас­тву­ющая в при­ем­ке объ­ек­та: Ад­ми­нис­тра­ция го­род­ско­го ок­ру­га Ба­лаши­ха

9. По мне­нию зас­трой­щи­ка, фи­нан­со­вые рис­ки при осу­щест­вле­нии про­ек­та от­сутс­тву­ют.

9.1. Пла­ниру­емая сто­имость стро­итель­ства объ­ек­та сос­тавля­ет 1.400 млн. руб­лей.

10. Ге­нераль­ный под­рядчик: ЗАО «Спец­Вы­сотС­трой»

Про­ек­тная ор­га­низа­ция:  О­ОО «Про­ек­тная ор­га­низа­ция СВС-Про­ект»

11. Ис­полне­ние обя­затель­ств зас­трой­щи­ка обес­пе­чива­ет­ся за­логом в по­ряд­ке, ус­та­нов­ленном ст.13-15 фе­дераль­но­го за­кона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

12. Ис­полне­ние обя­затель­ств зас­трой­щи­ка обес­пе­чива­ет­ся стра­хова­ни­ем граж­дан­ской от­ветс­твен­ности зас­трой­щи­ка за не­ис­полне­ние или не­над­ле­жащее ис­полне­ние обя­затель­ств по пе­реда­че жи­лых по­меще­ний в по­ряд­ке, ус­та­нов­ленном ст.15.2 фе­дераль­но­го за­кона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

13. Иные сдел­ки, свя­зан­ные с прив­ле­чени­ем де­неж­ных средств для стро­итель­ства от­сутс­тву

**Ге­нераль­ный ди­рек­тор О­ОО «Ри­мэка» Мо­чали­на Н.Е.**