

13506



«УТВЕРЖДАЮ»
Уполномоченный представитель
ООО «Аматол»
по доверенности № 27 от 19.10.2012 года
М.Е. Жумажанов

Московская область,
Ленинский муниципальный район,
г. Видное

«28 » февраля 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 17-этажного жилого дома серии 111-М, корпус 1, с нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, в составе комплексной жилой застройки территории западной части микрорайона 6 города Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области (проект Южное Видное)

КОРПУС 1

1. Информация о Застройщике:

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Аматол»</p> <p>Место нахождения: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 14/19, стр.1</p> <p>Режим работы: 9:00 — 18:00 ежедневно</p> <p>Телефон: 8(495) 585-22-22, ежедневно с 09:00 до 18:00</p> <p>Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.uvidnoe.ru</p>
1.2.	Сведения о государственной регистрации	<p>Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 010387756 от «03» апреля 2008 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве.</p> <p>ИНН:7707660371 КПП: 770701001</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серии 77 № 010387757 от 03 апреля 2008 года</p>
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	<p>Компания с ограниченной ответственностью «ОЛМИНДА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» - 100 % доли в уставном капитале ООО «Аматол»</p>

1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации	Жилые дома серии 111-М, корпуса 2,3,4 по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, относящиеся к комплексной жилой застройке территории западной части микрорайона 6 города Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области (проект Южное Видное)
1.5.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Аматол» не осуществляет деятельность, требующую лицензирования.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат ООО «Аматол» по состоянию на 30.09.2012 г.: Выручка: 0,00 Прибыль (убыток) до налогообложения: 3 846 000 руб. Размер кредиторской задолженности: 451 394 000 руб. Размер дебиторской задолженности: 2 318 000 руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома серии 111-М, корпус №1, с нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, входящего в состав комплексной жилой застройки территории западной части микрорайона 6 города Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области (проект Южное Видное)
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство производится в один этап. Начало строительства: IV квартал 2012 г. Окончание строительства: III квартал 2014 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1973-12 от «20» декабря 2012 года
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-008/13-р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «28» января 2013 г. Срок действия разрешения — до «30» июля 2014 г.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади	Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД №905421 от «13» февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 февраля 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-62/011/2013-230.

		<p>Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 28.01.2013 №1 Собственник земельного участка: ООО «Аматол» Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:177</p> <p>Площадь земельного участка: 2 845 кв. м</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки. Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино.</p>
2.6.	<p>Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, 17-этажный шестисекционный жилой дом серии 111-М корпус №1, входит в состав первой очереди комплексной жилой застройки территории западной части микрорайона 6 города Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области (проект Южное Видное)</p> <p>Технические характеристики жилого дома: конструктив — сборные железобетонные конструкции серии 111 М, на окнах устанавливаются двухкамерные стеклопакеты. Выполняется остекление лоджий. В подъездах предусмотрены помещения для консьержа. Устанавливаются лифты. Внутренняя отделка квартир не выполняется.</p>
2.7.	<p>Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир: 398 шт., общей площадью 20199 кв.м, в том числе: Однокомнатных — 196 шт. Двухкомнатных — 168 шт. Трехкомнатных — 34 шт. Общая площадь нежилых общественных помещений — 56,59 кв.м</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Проектная площадь 1-комнатных квартир: 36,18 — 41,26 кв.м; Проектная площадь 2-комнатных квартир: 57,86 — 62,53 кв.м; Проектная площадь 3-комнатных квартир: 74,45 кв.м. Системы холодного водоснабжения. От централизованной водопроводной сети. Системы горячего водоснабжения: Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается. Вентиляция естественная вытяжная. Отопление: Центральное водяное монтируется в объеме,</p>

		<p>предусмотренном проектной документацией.</p> <p>Электроснабжение: Обеспечивается напряжением 220 В.</p> <p>Слаботочные системы: Разводка проводов слаботочных систем (телефонизации, телевидения) выполняется до монтажного разъема в щите на лестничной клетке.</p> <p>Система отопления монтируется в объеме проектной документации, с установкой конвекторов.</p> <p>Устройство оконных и внутриквартирных дверных откосов не выполняется.</p>
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Телефонный узел, диспетчерская, нежилые общественные помещения первого этажа для обустройства офиса управляющей организации.
2.9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения инженерного оснащения, помещение консьержа, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, отведенный под строительство.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 30 июля 2014 г.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация Ленинского муниципального района Московской области</p>
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	При реализации проекта возможны хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность. Добровольное страхование рисков Застройщиком не осуществлялось.
2.12.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	<p>Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 1 012 783 000 (Один миллиард двенадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи) руб.</p> <p>Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>
2.13.	Перечень организаций, осуществляющих строительные, монтажные и другие работы	<p>Генеральный подрядчик: ОАО Холдинговая компания ГВСУ «ЦЕНТР»</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «Градо-Спецстрой»</p>

	(подрядчики)	Строительный контроль: ООО «АрДиАй»
2.14.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом земельного участка, указанного в п. 2.5 настоящей проектной декларации, принадлежащего Застройщику на праве собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом.
2.15.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Инвестиционный контракт № 16293 от 07.11.2012 года с Жилищно – строительным кооперативом «Южное Видное»

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью. Всего

3 (Три)

листов

