

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью
«Скайград девелопмент»

на строительство малоэтажных жилых домов с подземным паркингом (пять
четырёх этажных корпусов с разным количеством подъездов) – **корпус-5** по
адресу:

Московская область, г. Сергиев-Посад, ул. Сергиевская, вл. 13

г. Юбилейный Московской области

27.11.2014г.

1. Информация о застройщике

| | |
|--|--|
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Скайград Девелопмент» |
| Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс | 141090, г. Юбилейный М.о., ул. Пионерская 1/4, пом. XXXIX тел. 502-82-82 факс 515-21-13 |
| Режим работы | Понедельник-пятница с 9:00 до 19:00 |
| Государственная регистрация | свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012773156, зарегистрировано 11 октября 2013 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Московской обл; ОГРН 1135018011765 свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 012773159, ИНН 5018159714, КПП 501801001 от 11.10.2013г. |
| Учредители | Физические лица: Стреналюк А.Ю.- 8%, Абрамов А.А.-46%, Соболев С.Ю.-46% |

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет (2011-2014 г.г.)

| № п/п | Наименование объектов | Заказчик | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией | Фактические сроки ввода в эксплуатацию | Ввод, кв.м | Количество квартир, шт |
|-------|--|----------|--|--|------------|------------------------|
| | Такие объекты отсутствуют. это первый объект Застройщика | | | | | |

Виды лицензируемой деятельности

| Вид деятельности | Номер лицензии | Срок действия лицензии | Орган, выдавший лицензию |
|--|----------------|------------------------|--------------------------|
| Осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию | | | |

Информация о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженностях за отчетный период 2014 года.

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 27 ноября 2014г

| Наименование показателей | Ед.изм. | Значение |
|----------------------------|----------|----------|
| Дебиторская задолженность | тыс.руб. | 6 428 |
| Финансовый результат | тыс.руб. | - |
| Кредиторская задолженность | тыс.руб. | 240 |

2. Информация о проекте строительства

| Цель проекта | Начало строительства | Окончание строительства | Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | Государственная экспертиза проектной документации |
|---|----------------------|-------------------------|--|--|
| Строительство малоэтажных жилых домов (5 корпусов) с подземным паркингом по адресу: Московская область, Сергиев-Посад, ул.Сергиевская, вл.13, | Ноябрь 2014г. | 4 квартал 2017г. | 4 квартал 2017г. | Объект негосударственной экспертизы –ООО «НПЦ «Перспектива» №2-1-1-0064-14 от 16.06.2014г. |

Разрешения на строительство

| Наименование объекта | Разрешение на СМР | | | Подрядная организация | Проектная организация | Тех. надзор | Авторский надзор | Организация выдавшая разрешение |
|---|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------|------------------|--|
| | Дата выдачи | Дата оконч. | № | | | | | |
| 4-х этажный, 4-х секционный жилой дом корпус № 5, | 26 ноября 2014г. | 27ноября 2017г. | RU50512104-187 | ООО «СМУ-76» | ООО «Спас-Инвест» | ООО «Стоун» | | Управление инвестиций и землепользования администрации г.Сергиев Посад |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|
| по адресу Московская область, г.Сергиев- Посад | | | | | | | | Московской области |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|

Права на земельный участок

| Документы подтверждающие право на земельный участок | Границы и площадь земельного участка | Элементы благоустройства |
|---|--|--|
| Договор аренды земельного участка № 1/АСП от 06.11.2013 г. (сроком на два года, с правом продления на срок необходимый для завершения строительства) | Земельный участок общей площадью 22 578,0 кв.м. , кадастровым номером 50:05:0070406:408 | Устройство асфальтобетонных автодорог, тротуаров, гостевых стоянок для автомашин, детских, спортивных и хозяйственных площадок, семейных детских садов, площадки для отдыха; озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников; устройство газонов |
| Дополнительное соглашение № 1 от 31.07.2014г. к Договору аренды земельного участка №1/АСП от 06.11.2013 г. – срок аренды продлен до 2 квартала 2016г. | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Местоположение, описание объектов

| Наименование объекта | Адрес расположения | Описание объекта |
|---|---|--|
| корпус № 5 малоэтажного жилого дома с 1 по 4 секции с подземным паркингом на 268 машиномест ,второй очереди строительства | Московская область,г.Сергиев-Посад,ул.Сергиевская,вл.13 | Монолитно-кирпичный, 4-х этажный ,4-х секционный |

Состав объектов

| Наименование объекта Характеристика строительства | Жилой дом по ул. Сергиевская, вл.13 , корпус 5 |
|--|--|
| Тип дома | Монолитно-кирпичный, 4-х секционный , 4- этажный |
| Этажность | 4 |
| Количество секций | 4 |
| Площадь застройки | 1 723 кв.м |
| Площадь земельного участка | 22 578 кв.м. |
| Общая площадь здания | 14 990,5кв.м. |
| Общий строительный объем здания | 58 597 куб.м. |
| Общая площадь всех квартир объекта | 3 735 кв.м. |

| | |
|--|--|
| Общая площадь нежилых помещений объекта (офисы): | Подвал- 767,8 кв.м. |
| Количество квартир: | 70 |
| 1 – ком. Квартир | 6 |
| 2 – ком. Квартир | 12 |
| 3 – ком. Квартир | 32 |
| Студия | 20 |
| Площадь помещений подземной парковки | 9 479,1 кв.м. |
| Подземный паркинг | Строительный объём – 34 810 куб.м. Кол-во машиномест- 268 Кол-во уровней в подземном паркинге -3 и 4 |

| | |
|---|--|
| Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме | В состав общего имущества входят: земельный участок, подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта |
|---|--|

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

| № | Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию |
|---|--|
| 1 | Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО) |
| 2 | Администрация г. Юбилейного М.О. |
| 3 | УГПС МЧС России МО |
| 4 | Роспотребнадзор по М.О. |
| 5 | Ростехнадзор по М.О. (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору) |
| 6 | ГИБДД УВД г. Королева М.О. |
| 7 | ГО и ПБ г. Юбилейного М.О. |
| 8 | Управление социальной защиты населения г. Юбилейного |

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

| | |
|---|--|
| 1 | В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. |
| 2 | Увеличение стоимости кв. м жилья - вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы. |
| 3 | Ставка рефинансирования, устанавливаемая Центральным Банком РФ |
| 4 | Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится |

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта

213 млн.рублей

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

| | |
|----------------------------|---|
| ООО «Скайград девелопмент» | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации» |
|----------------------------|---|

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

| № | Наименование организации |
|---|--------------------------|
| 1 | ООО «СМУ - 76» |
| | |

Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

| | |
|--|---|
| | Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось |
|--|---|

Генеральный директор
ООО «Скайград девелопмент»

Усмонова З.А.



