

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ОАО «Центр-Инвест»

Ледовской О.В.
11 сентября 2014 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу:
корп.8 а, б, микрорайон 2, участок 2В, район Левобережный, Северный административный округ г. Москвы

Размещена на сайте www.mgcrn.ru 11.04.2014 г.

уточнения от 05.05.2014 г.
подлежат опубликованию с 05.05.2014 г.

| 1. Информация о Застройщике | |
|---|--|
| Наименование организации | Открытое акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости» (ОАО «Центр-Инвест») |
| Место нахождения | 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1 Тел./факс: 8(495) 607 93 66 E-mail: info@mgcrn.ru |
| Режим работы | Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 |
| Сведения о государственной регистрации | Департамент городского имущества города Москвы - 100 % голосов |
| Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления | В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве |
| Сведения о завершённых проектах за последние три года | Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности |
| Лицензия | 5838434,00 тыс. руб. |
| Размер кредиторской задолженности | 1806418,00 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности | -207915 тыс. руб. |
| Финансовый результат текущего года | Департамент городского имущества города Москвы - 100 % голосов |
| 2. Информация о проекте строительства | |
| Цели проекта | <u>Строительство</u> объекта капитального строительства: Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой (в рамках Комплексной реконструкции пятиэтажной жилой застройки), расположенный по адресу: микрорайон №2, участок 2В, корп. 8 а, б района Левобережный, Северный административный округ г. Москвы (в соответствии с проектом планировки территории микрорайона 2, района Левобережный Северного административного округа г. Москвы, разработанным НИиПИ Генплана г. Москвы и утверждённым постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 №1014-ПП) |
| Этапы и сроки реализации проекта | 1 этап - (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации): - стадия Проект - IV квартал 2013 г. - стадия РД – I квартал 2014 г. 2 этап – строительно-монтажные работы - I квартал 2014 г.- II квартал 2015 г. 3 этап – пусконаладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию – 30 июня 2015 г. Начало строительства – I квартал 2014 г., Окончание строительства – II квартал 2015 г. |
| Результаты государственной экспертизы проекта | Положительное заключение государственной экспертизы № 344-14/МГЭ/2582-2/5 (рег. № 77-1-4-0212-14 от 02.04.2014 г.) по проектной документации объекта капитального строительства Индивидуального жилого дома с подземной |

| | |
|--|--|
| | 2В, района Левобережный, Северный административный округ г. Москвы |
| Разрешение на строительство | № RU 77147000-009246 от 11 апреля 2014 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы Срок действия настоящего разрешения до 11 апреля 2016 года. |
| Право Застройщика на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, сведения о площади земельного участка и его границах | Договор аренды земельного участка № И-09-000231 от 19.08.2013 г. Арендатор: Открытое акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости» (ОАО «Центр-Инвест») Собственник земельного участка – Субъект Российской Федерации город федерального значения Москва Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 77:09:0001009:12735 Площадь объекта земельного участка: 9 313 кв. м Адрес объекта: г. Москва, район Левобережный, микрорайон 2В, корп. 8 а, б Назначение объекта: участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и сооружениями. |
| Сведения о благоустройстве | Корп. 8 а, б размещен на земельном участке площадью 9 313 кв.м. Площадь благоустройства и озеленения (в том числе тротуаров) составляет 6 702,0 кв. м. Площадь проездов, тротуаров, отмосток и автостоянок – 3 716,0 кв.м. Площадь застройки – 2 611,0 кв.м На территории предусматривается: устройство площадок для игр детей и отдыха, спортивных площадок, с установкой малых архитектурных форм, газонов с посадкой декоративных кустарников, разбивка цветников. Материалы дорожных и тротуарных покрытий: - тротуары, автостоянки – плитка; - проезжая часть – асфальтобетон Конструкция покрытия проездов, тротуаров, автостоянок и газонов в местах установки пожарных подъемных механизмов рассчитана на статическую нагрузку 36 тонн на ось. Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождеприемные колодцы проектируемой закрытой сети ливневой канализации. |
| Местоположение строящегося жилого дома | г. Москва, Северный административный округ, корп. 8 а, б, микрорайон №2, участок 2В, района Левобережный. |
| Описание проекта в соответствии с ПСД | Жилой дом переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Жилой дом состоит из 3-х секций. Количество этажей: Секция С1, С3 – 28 (включая одноэтажное техническое подполье, 27 надземных этажей с 21 техническим этажом и верхним техническим чердаком); С2 – 35 (включая одноэтажное техническое подполье, 34 надземных этажей с 21 техническим этажом и верхним техническим чердаком). В подземной части здания располагаются на отметке –4,40м – помещения ИТП; на отм. – 3,40 м – помещения автостоянки, мойки на два поста с техническими и служебными помещениями, дизельная электростанция, помещение пожарно-сторожевой охраны, санузлы, помещение уборочного инвентаря, венткамеры, узлы учета тепла и управления, водомерные узлы, насосная АУПТ, помещения СС и видеонаблюдения, электрощитовые, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, коридоры и техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций. На 1-ом этаже – входные группы; служебные, административные и бытовые помещения медицинского кабинета; торговые залы; административно-бытовые, производственные, складские помещения магазинов непродовольственных товаров; электрощитовые; венткамеры; тамбуры; коридоры; лифтовые холлы; помещения уборочного инвентаря; мусоросборные камеры. На 2-ом этаже – входные группы жилой части; лифтовые холлы; комнаты консьержа с санузлом; колясочные; помещения уборочного инвентаря; помещения мусоросборных камер; входные группы и помещения офисов; коридоры; помещения для хранения средств пожаротушения; серверные; диспетчерская ОДС; помещения АТС СУКС и ЦПУ; пожарный пост; санузлы. На 21-ом техническом этаже – венткамеры ДУ и подпора воздуха; электрощитовые; лифтовые холлы; техническое пространство для прокладки инженерных сетей. На техническом чердаке размещаются лифтовые холлы; венткамеры и техническое пространство для прокладки инженерных сетей; венткамеры ДУ и подпора воздуха, помещение СОРС. |

На кровле – машинные помещения лифтов, венткамеры, выходы из лестничных клеток на кровлю, площадки для спасательной кабины вертолета.

В каждой секции жилого дома расположена лифтовая группа, состоящая из четырех лифтов: три лифта грузоподъемностью 1000 кг и один 400 кг. Предусмотрено пожаротушение в стволах мусоропровода. Мусоросборные камеры расположены на наземных этажах секций.

Количество квартир, нежилых помещений и других помещений

Общее количество квартир 496 шт., общей площадью 34969,2 кв.м., в том числе:
1-комнатных – 200 шт.
2-комнатных – 150 шт.
3-комнатных – 130 шт.
4-комнатных – 16 шт.

Перечень строительных и отделочных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в квартире:

1. Окна с двухкамерными стеклопакетами и подоконными досками;
2. Установка входной двери;
3. Остекление балконов и лоджий;
4. Монтаж системы отопления в соответствии с проектной документацией;
5. Силовая электрическая сеть до ввода в Квартиру с установкой временного внутриквартирного щита (внутренняя разводка не выполняется).
6. Стойки систем:
 - горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутренняя разводка не выполняется).
 - канализации (внутренняя разводка не выполняется).
 - Система естественной вентиляции в соответствии с проектной документацией.

Характеристики квартир

Секция 1 (с нумерацией квартир с № 1 по № 143).
Квартиры располагаются, начиная со 3-го этажа.
Количество квартир – 143 квартиры

| Секция | Номер квартиры | Этаж | Кол-во комнат | Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом |
|--------|----------------|------|---------------|---|
| 1 | 1 | 3 | 2 | 82,05 |
| 1 | 2 | 3 | 3 | 117,20 |
| 1 | 3 | 3 | 2 | 70,85 |
| 1 | 4 | 3 | 1 | 46,25 |
| 1 | 5 | 3 | 2 | 73,10 |
| 1 | 6 | 3 | 1 | 43,05 |
| 1 | 7 | 3 | 2 | 59,05 |
| 1 | 8 | 4 | 2 | 82,05 |
| 1 | 9 | 4 | 3 | 109,10 |
| 1 | 10 | 4 | 2 | 69,65 |
| 1 | 11 | 4 | 1 | 46,25 |
| 1 | 12 | 4 | 2 | 73,10 |
| 1 | 13 | 4 | 1 | 43,05 |
| 1 | 14 | 4 | 2 | 56,45 |
| 1 | 15 | 5 | 2 | 78,70 |
| 1 | 16 | 5 | 3 | 109,10 |
| 1 | 17 | 5 | 2 | 69,65 |
| 1 | 18 | 5 | 1 | 46,25 |
| 1 | 19 | 5 | 2 | 69,75 |

| | | | | |
|---|----|----|---|--------|
| 1 | 20 | 5 | 1 | 43,05 |
| 1 | 21 | 5 | 2 | 56,45 |
| 1 | 22 | 6 | 2 | 76,20 |
| 1 | 23 | 6 | 3 | 109,10 |
| 1 | 24 | 6 | 2 | 69,65 |
| 1 | 25 | 6 | 1 | 46,25 |
| 1 | 26 | 6 | 2 | 67,25 |
| 1 | 27 | 6 | 1 | 43,05 |
| 1 | 28 | 6 | 2 | 56,45 |
| 1 | 29 | 7 | 2 | 82,05 |
| 1 | 30 | 7 | 3 | 109,10 |
| 1 | 31 | 7 | 2 | 69,65 |
| 1 | 32 | 7 | 1 | 46,25 |
| 1 | 33 | 7 | 2 | 73,10 |
| 1 | 34 | 7 | 1 | 43,05 |
| 1 | 35 | 7 | 2 | 56,45 |
| 1 | 36 | 8 | 2 | 82,05 |
| 1 | 37 | 8 | 3 | 109,10 |
| 1 | 38 | 8 | 2 | 69,65 |
| 1 | 39 | 8 | 1 | 46,25 |
| 1 | 40 | 8 | 2 | 73,10 |
| 1 | 41 | 8 | 3 | 102,65 |
| 1 | 42 | 9 | 2 | 82,05 |
| 1 | 43 | 9 | 3 | 109,10 |
| 1 | 44 | 9 | 2 | 69,65 |
| 1 | 45 | 9 | 1 | 46,25 |
| 1 | 46 | 9 | 2 | 73,10 |
| 1 | 47 | 9 | 3 | 102,65 |
| 1 | 48 | 10 | 2 | 82,05 |
| 1 | 49 | 10 | 3 | 109,10 |
| 1 | 50 | 10 | 2 | 69,65 |
| 1 | 51 | 10 | 1 | 46,25 |
| 1 | 52 | 10 | 2 | 73,10 |
| 1 | 53 | 10 | 3 | 102,65 |
| 1 | 54 | 11 | 2 | 82,05 |
| 1 | 55 | 11 | 3 | 109,10 |
| 1 | 56 | 11 | 2 | 69,65 |
| 1 | 57 | 11 | 1 | 46,25 |
| 1 | 58 | 11 | 2 | 73,10 |
| 1 | 59 | 11 | 3 | 102,65 |
| 1 | 60 | 12 | 2 | 82,05 |
| 1 | 61 | 12 | 3 | 109,10 |
| 1 | 62 | 12 | 2 | 69,65 |
| 1 | 63 | 12 | 1 | 46,25 |
| 1 | 64 | 12 | 2 | 73,10 |
| 1 | 65 | 12 | 3 | 102,65 |
| 1 | 66 | 13 | 2 | 78,70 |
| 1 | 67 | 13 | 3 | 109,10 |

| | | | | |
|---|-----|----|---|--------|
| 1 | 68 | 13 | 2 | 69,65 |
| 1 | 69 | 13 | 1 | 46,25 |
| 1 | 70 | 13 | 2 | 69,75 |
| 1 | 71 | 13 | 3 | 102,65 |
| 1 | 72 | 14 | 2 | 76,20 |
| 1 | 73 | 14 | 3 | 109,10 |
| 1 | 74 | 14 | 2 | 69,65 |
| 1 | 75 | 14 | 1 | 46,25 |
| 1 | 76 | 14 | 2 | 67,25 |
| 1 | 77 | 14 | 3 | 102,65 |
| 1 | 78 | 15 | 2 | 76,20 |
| 1 | 79 | 15 | 3 | 109,10 |
| 1 | 80 | 15 | 2 | 69,65 |
| 1 | 81 | 15 | 1 | 46,25 |
| 1 | 82 | 15 | 2 | 67,25 |
| 1 | 83 | 15 | 3 | 102,65 |
| 1 | 84 | 16 | 2 | 76,20 |
| 1 | 85 | 16 | 3 | 109,10 |
| 1 | 86 | 16 | 2 | 69,65 |
| 1 | 87 | 16 | 1 | 46,25 |
| 1 | 88 | 16 | 2 | 67,25 |
| 1 | 89 | 16 | 3 | 102,65 |
| 1 | 90 | 17 | 2 | 78,70 |
| 1 | 91 | 17 | 4 | 131,35 |
| 1 | 92 | 17 | 1 | 45,90 |
| 1 | 93 | 17 | 1 | 46,20 |
| 1 | 94 | 17 | 2 | 69,75 |
| 1 | 95 | 17 | 3 | 102,65 |
| 1 | 96 | 18 | 2 | 76,20 |
| 1 | 97 | 18 | 4 | 131,35 |
| 1 | 98 | 18 | 1 | 45,90 |
| 1 | 99 | 18 | 1 | 46,20 |
| 1 | 100 | 18 | 2 | 67,25 |
| 1 | 101 | 18 | 3 | 102,65 |
| 1 | 102 | 19 | 2 | 76,20 |
| 1 | 103 | 19 | 4 | 131,35 |
| 1 | 104 | 19 | 1 | 45,90 |
| 1 | 105 | 19 | 1 | 46,20 |
| 1 | 106 | 19 | 2 | 67,25 |
| 1 | 107 | 19 | 3 | 102,65 |
| 1 | 108 | 20 | 2 | 76,20 |
| 1 | 109 | 20 | 4 | 131,35 |
| 1 | 110 | 20 | 1 | 45,90 |
| 1 | 111 | 20 | 1 | 46,20 |
| 1 | 112 | 20 | 2 | 67,25 |
| 1 | 113 | 20 | 3 | 102,65 |
| 1 | 114 | 22 | 2 | 82,05 |
| 1 | 115 | 22 | 3 | 117,95 |

| | | | | |
|---------------|-----|----|---|----------|
| 1 | 116 | 22 | 1 | 45,90 |
| 1 | 117 | 22 | 1 | 46,20 |
| 1 | 118 | 22 | 2 | 73,10 |
| 1 | 119 | 22 | 3 | 103,15 |
| 1 | 120 | 23 | 2 | 82,05 |
| 1 | 121 | 23 | 3 | 109,20 |
| 1 | 122 | 23 | 1 | 45,90 |
| 1 | 123 | 23 | 1 | 46,20 |
| 1 | 124 | 23 | 2 | 73,10 |
| 1 | 125 | 23 | 3 | 103,15 |
| 1 | 126 | 24 | 2 | 82,05 |
| 1 | 127 | 24 | 3 | 109,20 |
| 1 | 128 | 24 | 1 | 45,90 |
| 1 | 129 | 24 | 1 | 46,20 |
| 1 | 130 | 24 | 2 | 73,10 |
| 1 | 131 | 24 | 3 | 103,15 |
| 1 | 132 | 25 | 2 | 82,05 |
| 1 | 133 | 25 | 3 | 109,20 |
| 1 | 134 | 25 | 1 | 45,90 |
| 1 | 135 | 25 | 1 | 46,20 |
| 1 | 136 | 25 | 2 | 73,10 |
| 1 | 137 | 25 | 3 | 103,15 |
| 1 | 138 | 26 | 2 | 82,05 |
| 1 | 139 | 26 | 3 | 109,20 |
| 1 | 140 | 26 | 1 | 45,90 |
| 1 | 141 | 26 | 1 | 46,20 |
| 1 | 142 | 26 | 2 | 73,10 |
| 1 | 143 | 26 | 3 | 103,15 |
| Общая площадь | | | | 10885,10 |

**Секция 2 (с нумерацией квартир с № 144 по № 353).
Квартиры располагаются, начиная с 3-го этажа.
Количество квартир – 210 квартир**

| Секция | Номер квартиры | Этаж | Кол-во комнат | Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом |
|--------|-------------------|------|------------------|---|
| 2 | 144 | 3 | 1 | 45,65 |
| 2 | 145 | 3 | 3 | 110,75 |
| 2 | 146 | 3 | 1 | 45,40 |
| 2 | 147 | 3 | 1 | 46,20 |
| 2 | 148 | 3 | 1 | 46,95 |
| 2 | 149 | 3 | 1 | 44,65 |
| 2 | 150 | 3 | 2 | 96,55 |
| 2 | 151 | 3 | 2 | 59,60 |
| 2 | 152 | 4 | 1 | 45,65 |
| 2 | 153 | 4 | 3 | 106,30 |
| 2 | 154 | 4 | 1 | 45,40 |

| | | | | |
|---|-----|----|---|-------|
| 2 | 155 | 4 | 1 | 46,20 |
| 2 | 156 | 4 | 1 | 46,95 |
| 2 | 157 | 4 | 1 | 44,65 |
| 2 | 158 | 4 | 2 | 92,10 |
| 2 | 159 | 4 | 2 | 59,60 |
| 2 | 160 | 5 | 1 | 45,65 |
| 2 | 161 | 5 | 3 | 86,35 |
| 2 | 162 | 5 | 1 | 45,40 |
| 2 | 163 | 5 | 1 | 46,20 |
| 2 | 164 | 5 | 1 | 46,95 |
| 2 | 165 | 5 | 1 | 44,65 |
| 2 | 166 | 5 | 3 | 86,35 |
| 2 | 167 | 5 | 1 | 45,65 |
| 2 | 168 | 6 | 1 | 45,65 |
| 2 | 169 | 6 | 3 | 86,35 |
| 2 | 170 | 6 | 1 | 45,40 |
| 2 | 171 | 6 | 1 | 46,20 |
| 2 | 172 | 6 | 1 | 46,95 |
| 2 | 173 | 6 | 1 | 44,65 |
| 2 | 174 | 6 | 3 | 86,35 |
| 2 | 175 | 6 | 1 | 45,65 |
| 2 | 176 | 7 | 1 | 45,65 |
| 2 | 177 | 7 | 3 | 86,35 |
| 2 | 178 | 7 | 1 | 45,40 |
| 2 | 179 | 7 | 1 | 46,20 |
| 2 | 180 | 7 | 1 | 46,95 |
| 2 | 181 | 7 | 1 | 44,65 |
| 2 | 182 | 7 | 3 | 86,35 |
| 2 | 183 | 7 | 1 | 45,65 |
| 2 | 184 | 8 | 1 | 45,65 |
| 2 | 185 | 8 | 3 | 86,35 |
| 2 | 186 | 8 | 1 | 45,40 |
| 2 | 187 | 8 | 1 | 46,20 |
| 2 | 188 | 8 | 1 | 46,95 |
| 2 | 189 | 8 | 1 | 44,65 |
| 2 | 190 | 8 | 3 | 86,35 |
| 2 | 191 | 8 | 1 | 45,65 |
| 2 | 192 | 9 | 1 | 45,65 |
| 2 | 193 | 9 | 3 | 86,35 |
| 2 | 194 | 9 | 1 | 45,40 |
| 2 | 195 | 9 | 1 | 46,20 |
| 2 | 196 | 9 | 1 | 46,95 |
| 2 | 197 | 9 | 1 | 44,65 |
| 2 | 198 | 9 | 3 | 86,35 |
| 2 | 199 | 9 | 1 | 45,65 |
| 2 | 200 | 10 | 1 | 45,65 |
| 2 | 201 | 10 | 3 | 86,35 |
| 2 | 202 | 10 | 1 | 45,40 |

| | | | | |
|---|-----|----|---|-------|
| 2 | 203 | 10 | 1 | 46,20 |
| 2 | 204 | 10 | 1 | 46,95 |
| 2 | 205 | 10 | 1 | 44,65 |
| 2 | 206 | 10 | 3 | 86,35 |
| 2 | 207 | 10 | 1 | 45,65 |
| 2 | 208 | 11 | 1 | 45,65 |
| 2 | 209 | 11 | 3 | 86,35 |
| 2 | 210 | 11 | 1 | 45,40 |
| 2 | 211 | 11 | 1 | 46,20 |
| 2 | 212 | 11 | 1 | 46,95 |
| 2 | 213 | 11 | 1 | 44,65 |
| 2 | 214 | 11 | 3 | 86,35 |
| 2 | 215 | 11 | 1 | 45,65 |
| 2 | 216 | 12 | 1 | 45,65 |
| 2 | 217 | 12 | 3 | 86,35 |
| 2 | 218 | 12 | 1 | 45,40 |
| 2 | 219 | 12 | 1 | 46,20 |
| 2 | 220 | 12 | 1 | 46,95 |
| 2 | 221 | 12 | 1 | 44,65 |
| 2 | 222 | 12 | 3 | 86,35 |
| 2 | 223 | 12 | 1 | 45,65 |
| 2 | 224 | 13 | 1 | 45,65 |
| 2 | 225 | 13 | 3 | 86,35 |
| 2 | 226 | 13 | 1 | 45,40 |
| 2 | 227 | 13 | 1 | 46,20 |
| 2 | 228 | 13 | 1 | 46,95 |
| 2 | 229 | 13 | 1 | 44,65 |
| 2 | 230 | 13 | 3 | 86,35 |
| 2 | 231 | 13 | 1 | 45,65 |
| 2 | 232 | 14 | 1 | 45,65 |
| 2 | 233 | 14 | 3 | 86,35 |
| 2 | 234 | 14 | 1 | 45,40 |
| 2 | 235 | 14 | 1 | 46,20 |
| 2 | 236 | 14 | 1 | 46,95 |
| 2 | 237 | 14 | 1 | 44,65 |
| 2 | 238 | 14 | 3 | 86,35 |
| 2 | 239 | 14 | 1 | 45,65 |
| 2 | 240 | 15 | 1 | 45,65 |
| 2 | 241 | 15 | 3 | 86,35 |
| 2 | 242 | 15 | 1 | 45,40 |
| 2 | 243 | 15 | 1 | 46,20 |
| 2 | 244 | 15 | 1 | 46,95 |
| 2 | 245 | 15 | 1 | 44,65 |
| 2 | 246 | 15 | 3 | 86,35 |
| 2 | 247 | 15 | 1 | 45,65 |
| 2 | 248 | 16 | 1 | 45,65 |
| 2 | 249 | 16 | 3 | 86,35 |
| 2 | 250 | 16 | 1 | 45,40 |

| | | | | |
|---|-----|----|---|-------|
| 2 | 251 | 16 | 1 | 46,20 |
| 2 | 252 | 16 | 1 | 46,95 |
| 2 | 253 | 16 | 1 | 44,65 |
| 2 | 254 | 16 | 3 | 86,35 |
| 2 | 255 | 16 | 1 | 45,65 |
| 2 | 256 | 17 | 1 | 44,20 |
| 2 | 257 | 17 | 3 | 89,15 |
| 2 | 258 | 17 | 1 | 45,40 |
| 2 | 259 | 17 | 1 | 46,20 |
| 2 | 260 | 17 | 1 | 46,95 |
| 2 | 261 | 17 | 1 | 44,65 |
| 2 | 262 | 17 | 3 | 89,15 |
| 2 | 263 | 17 | 1 | 44,20 |
| 2 | 264 | 18 | 1 | 44,20 |
| 2 | 265 | 18 | 3 | 89,15 |
| 2 | 266 | 18 | 1 | 45,40 |
| 2 | 267 | 18 | 1 | 46,20 |
| 2 | 268 | 18 | 1 | 46,95 |
| 2 | 269 | 18 | 1 | 44,65 |
| 2 | 270 | 18 | 3 | 89,15 |
| 2 | 271 | 18 | 1 | 44,20 |
| 2 | 272 | 19 | 1 | 44,20 |
| 2 | 273 | 19 | 3 | 89,15 |
| 2 | 274 | 19 | 1 | 45,40 |
| 2 | 275 | 19 | 1 | 46,20 |
| 2 | 276 | 19 | 1 | 46,95 |
| 2 | 277 | 19 | 1 | 44,65 |
| 2 | 278 | 19 | 3 | 89,15 |
| 2 | 279 | 19 | 1 | 44,20 |
| 2 | 280 | 20 | 1 | 44,20 |
| 2 | 281 | 20 | 3 | 89,15 |
| 2 | 282 | 20 | 1 | 45,40 |
| 2 | 283 | 20 | 1 | 46,20 |
| 2 | 284 | 20 | 1 | 46,95 |
| 2 | 285 | 20 | 1 | 44,65 |
| 2 | 286 | 20 | 3 | 89,15 |
| 2 | 287 | 20 | 1 | 44,20 |
| 2 | 288 | 22 | 3 | 99,30 |
| 2 | 289 | 22 | 2 | 76,75 |
| 2 | 290 | 22 | 1 | 46,20 |
| 2 | 291 | 22 | 1 | 46,95 |
| 2 | 292 | 22 | 2 | 76,75 |
| 2 | 293 | 22 | 3 | 96,95 |
| 2 | 294 | 23 | 3 | 93,70 |
| 2 | 295 | 23 | 2 | 71,40 |
| 2 | 296 | 23 | 1 | 46,20 |
| 2 | 297 | 23 | 1 | 46,95 |
| 2 | 298 | 23 | 2 | 71,40 |

| | | | | |
|---|-----|----|---|--------|
| 2 | 299 | 23 | 3 | 91,35 |
| 2 | 300 | 24 | 3 | 93,70 |
| 2 | 301 | 24 | 2 | 71,40 |
| 2 | 302 | 24 | 1 | 46,20 |
| 2 | 303 | 24 | 1 | 46,95 |
| 2 | 304 | 24 | 2 | 71,40 |
| 2 | 305 | 24 | 3 | 91,35 |
| 2 | 306 | 25 | 3 | 93,70 |
| 2 | 307 | 25 | 2 | 71,40 |
| 2 | 308 | 25 | 1 | 46,20 |
| 2 | 309 | 25 | 1 | 46,95 |
| 2 | 310 | 25 | 2 | 71,40 |
| 2 | 311 | 25 | 3 | 91,35 |
| 2 | 312 | 26 | 3 | 93,70 |
| 2 | 313 | 26 | 2 | 71,40 |
| 2 | 314 | 26 | 1 | 46,20 |
| 2 | 315 | 26 | 1 | 46,95 |
| 2 | 316 | 26 | 2 | 71,40 |
| 2 | 317 | 26 | 3 | 91,35 |
| 2 | 318 | 27 | 3 | 93,70 |
| 2 | 319 | 27 | 2 | 71,40 |
| 2 | 320 | 27 | 1 | 46,20 |
| 2 | 321 | 27 | 1 | 46,95 |
| 2 | 322 | 27 | 2 | 71,40 |
| 2 | 323 | 27 | 3 | 91,35 |
| 2 | 324 | 28 | 4 | 120,50 |
| 2 | 325 | 28 | 1 | 44,90 |
| 2 | 326 | 28 | 1 | 46,20 |
| 2 | 327 | 28 | 3 | 92,10 |
| 2 | 328 | 28 | 4 | 121,85 |
| 2 | 329 | 29 | 4 | 120,50 |
| 2 | 330 | 29 | 1 | 44,90 |
| 2 | 331 | 29 | 1 | 46,20 |
| 2 | 332 | 29 | 3 | 92,10 |
| 2 | 333 | 29 | 4 | 121,85 |
| 2 | 334 | 30 | 4 | 120,50 |
| 2 | 335 | 30 | 1 | 44,90 |
| 2 | 336 | 30 | 1 | 46,20 |
| 2 | 337 | 30 | 3 | 92,10 |
| 2 | 338 | 30 | 4 | 121,85 |
| 2 | 339 | 31 | 4 | 120,50 |
| 2 | 340 | 31 | 1 | 44,90 |
| 2 | 341 | 31 | 1 | 46,20 |
| 2 | 342 | 31 | 3 | 92,10 |
| 2 | 343 | 31 | 4 | 121,85 |
| 2 | 344 | 32 | 4 | 120,50 |
| 2 | 345 | 32 | 1 | 44,90 |
| 2 | 346 | 32 | 1 | 46,20 |

| | | | | |
|----------------------|-----|----|---|-----------------|
| 2 | 347 | 32 | 3 | 92,10 |
| 2 | 348 | 32 | 4 | 121,85 |
| 2 | 349 | 33 | 4 | 120,50 |
| 2 | 350 | 33 | 1 | 44,90 |
| 2 | 351 | 33 | 1 | 46,20 |
| 2 | 352 | 33 | 3 | 92,10 |
| 2 | 353 | 33 | 4 | 121,85 |
| Общая площадь | | | | 13249,80 |

**Секция 3 (с нумерацией квартир с № 354 по № 496).
Квартиры располагаются, начиная с 3-го этажа.
Количество квартир – 143 квартиры**

| Секция | Номер квартиры | Этаж | Кол-во комнат | Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом |
|--------|-------------------|------|------------------|---|
| 3 | 354 | 3 | 2 | 91,75 |
| 3 | 355 | 3 | 3 | 102,25 |
| 3 | 356 | 3 | 2 | 73,55 |
| 3 | 357 | 3 | 1 | 46,20 |
| 3 | 358 | 3 | 2 | 70,40 |
| 3 | 359 | 3 | 1 | 40,50 |
| 3 | 360 | 3 | 2 | 62,80 |
| 3 | 361 | 4 | 2 | 80,40 |
| 3 | 362 | 4 | 3 | 102,20 |
| 3 | 363 | 4 | 2 | 73,55 |
| 3 | 364 | 4 | 1 | 46,20 |
| 3 | 365 | 4 | 2 | 68,05 |
| 3 | 366 | 4 | 1 | 40,50 |
| 3 | 367 | 4 | 2 | 62,80 |
| 3 | 368 | 5 | 2 | 80,40 |
| 3 | 369 | 5 | 3 | 97,55 |
| 3 | 370 | 5 | 2 | 73,55 |
| 3 | 371 | 5 | 1 | 46,20 |
| 3 | 372 | 5 | 2 | 68,05 |
| 3 | 373 | 5 | 1 | 40,50 |
| 3 | 374 | 5 | 2 | 59,45 |
| 3 | 375 | 6 | 2 | 80,40 |
| 3 | 376 | 6 | 3 | 95,05 |
| 3 | 377 | 6 | 2 | 73,55 |
| 3 | 378 | 6 | 1 | 46,20 |
| 3 | 379 | 6 | 2 | 68,05 |
| 3 | 380 | 6 | 1 | 40,50 |
| 3 | 381 | 6 | 2 | 56,95 |
| 3 | 382 | 7 | 2 | 80,40 |
| 3 | 383 | 7 | 3 | 102,20 |
| 3 | 384 | 7 | 2 | 73,55 |
| 3 | 385 | 7 | 1 | 46,20 |

| | | | | |
|---|-----|----|---|--------|
| 3 | 386 | 7 | 2 | 68,05 |
| 3 | 387 | 7 | 1 | 40,50 |
| 3 | 388 | 7 | 2 | 62,80 |
| 3 | 389 | 8 | 2 | 80,40 |
| 3 | 390 | 8 | 3 | 102,20 |
| 3 | 391 | 8 | 2 | 73,55 |
| 3 | 392 | 8 | 1 | 46,20 |
| 3 | 393 | 8 | 2 | 68,05 |
| 3 | 394 | 8 | 3 | 110,15 |
| 3 | 395 | 9 | 2 | 80,40 |
| 3 | 396 | 9 | 3 | 102,20 |
| 3 | 397 | 9 | 2 | 73,55 |
| 3 | 398 | 9 | 1 | 46,20 |
| 3 | 399 | 9 | 2 | 68,05 |
| 3 | 400 | 9 | 3 | 110,15 |
| 3 | 401 | 10 | 2 | 80,40 |
| 3 | 402 | 10 | 3 | 102,20 |
| 3 | 403 | 10 | 2 | 73,55 |
| 3 | 404 | 10 | 1 | 46,20 |
| 3 | 405 | 10 | 2 | 68,05 |
| 3 | 406 | 10 | 3 | 110,15 |
| 3 | 407 | 11 | 2 | 80,40 |
| 3 | 408 | 11 | 3 | 102,20 |
| 3 | 409 | 11 | 2 | 73,55 |
| 3 | 410 | 11 | 1 | 46,20 |
| 3 | 411 | 11 | 2 | 68,05 |
| 3 | 412 | 11 | 3 | 110,15 |
| 3 | 413 | 12 | 2 | 80,40 |
| 3 | 414 | 12 | 3 | 102,20 |
| 3 | 415 | 12 | 2 | 73,55 |
| 3 | 416 | 12 | 1 | 46,20 |
| 3 | 417 | 12 | 2 | 68,05 |
| 3 | 418 | 12 | 3 | 110,15 |
| 3 | 419 | 13 | 2 | 80,40 |
| 3 | 420 | 13 | 3 | 97,55 |
| 3 | 421 | 13 | 2 | 73,55 |
| 3 | 422 | 13 | 1 | 46,20 |
| 3 | 423 | 13 | 2 | 68,05 |
| 3 | 424 | 13 | 3 | 106,85 |
| 3 | 425 | 14 | 2 | 80,40 |
| 3 | 426 | 14 | 3 | 95,05 |
| 3 | 427 | 14 | 2 | 73,55 |
| 3 | 428 | 14 | 1 | 46,20 |
| 3 | 429 | 14 | 2 | 68,05 |
| 3 | 430 | 14 | 3 | 104,35 |
| 3 | 431 | 15 | 2 | 80,40 |
| 3 | 432 | 15 | 3 | 95,05 |
| 3 | 433 | 15 | 2 | 73,55 |

| | | | | |
|---|-----|----|---|--------|
| 3 | 434 | 15 | 1 | 46,20 |
| 3 | 435 | 15 | 2 | 68,05 |
| 3 | 436 | 15 | 3 | 104,35 |
| 3 | 437 | 16 | 2 | 80,40 |
| 3 | 438 | 16 | 3 | 95,05 |
| 3 | 439 | 16 | 2 | 73,55 |
| 3 | 440 | 16 | 1 | 46,20 |
| 3 | 441 | 16 | 2 | 68,05 |
| 3 | 442 | 16 | 3 | 104,35 |
| 3 | 443 | 17 | 2 | 80,40 |
| 3 | 444 | 17 | 3 | 97,55 |
| 3 | 445 | 17 | 2 | 73,55 |
| 3 | 446 | 17 | 1 | 46,20 |
| 3 | 447 | 17 | 2 | 68,05 |
| 3 | 448 | 17 | 3 | 106,85 |
| 3 | 449 | 18 | 2 | 80,40 |
| 3 | 450 | 18 | 3 | 95,05 |
| 3 | 451 | 18 | 2 | 73,55 |
| 3 | 452 | 18 | 1 | 46,20 |
| 3 | 453 | 18 | 2 | 68,05 |
| 3 | 454 | 18 | 3 | 104,35 |
| 3 | 455 | 19 | 2 | 80,40 |
| 3 | 456 | 19 | 3 | 95,05 |
| 3 | 457 | 19 | 2 | 73,55 |
| 3 | 458 | 19 | 1 | 46,20 |
| 3 | 459 | 19 | 2 | 68,05 |
| 3 | 460 | 19 | 3 | 104,35 |
| 3 | 461 | 20 | 2 | 80,40 |
| 3 | 462 | 20 | 3 | 95,05 |
| 3 | 463 | 20 | 2 | 73,55 |
| 3 | 464 | 20 | 1 | 46,20 |
| 3 | 465 | 20 | 2 | 68,05 |
| 3 | 466 | 20 | 3 | 104,35 |
| 3 | 467 | 22 | 3 | 113,60 |
| 3 | 468 | 22 | 2 | 86,20 |
| 3 | 469 | 22 | 1 | 46,70 |
| 3 | 470 | 22 | 1 | 46,20 |
| 3 | 471 | 22 | 2 | 68,05 |
| 3 | 472 | 22 | 3 | 110,15 |
| 3 | 473 | 23 | 3 | 104,85 |
| 3 | 474 | 23 | 2 | 86,20 |
| 3 | 475 | 23 | 1 | 46,70 |
| 3 | 476 | 23 | 1 | 46,20 |
| 3 | 477 | 23 | 2 | 68,05 |
| 3 | 478 | 23 | 3 | 110,15 |
| 3 | 479 | 24 | 3 | 104,85 |
| 3 | 480 | 24 | 2 | 86,20 |
| 3 | 481 | 24 | 1 | 46,70 |

| | | | | |
|----------------------|-----|----|---|-----------------|
| 3 | 482 | 24 | 1 | 46,20 |
| 3 | 483 | 24 | 2 | 68,05 |
| 3 | 484 | 24 | 3 | 110,15 |
| 3 | 485 | 25 | 3 | 104,85 |
| 3 | 486 | 25 | 2 | 86,20 |
| 3 | 487 | 25 | 1 | 46,70 |
| 3 | 488 | 25 | 1 | 46,20 |
| 3 | 489 | 25 | 2 | 68,05 |
| 3 | 490 | 25 | 3 | 110,15 |
| 3 | 491 | 26 | 3 | 104,85 |
| 3 | 492 | 26 | 2 | 86,20 |
| 3 | 493 | 26 | 1 | 46,70 |
| 3 | 494 | 26 | 1 | 46,20 |
| 3 | 495 | 26 | 2 | 68,05 |
| 3 | 496 | 26 | 3 | 110,15 |
| Общая площадь | | | | 21770,20 |

Состав и характеристики имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав:

Земельный участок.
 Помещения консьержей с санузлами;
 электрощитовая;
 централизованная система мусороудаления;
 лестницы и лестничные клетки;
 коридоры;
 пассажирские лифты;
 лифтовые шахты;
 чердак с машинным помещением отделением;
 подвал с размещёнными ИТП, насосной станцией, техническими помещениями.

Характеристики:

Земельный участок кадастровый номер: 77:09:0001009:12735
 общая площадь 9313 кв. м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.

- **Техническое подполье общей площадью 2091 кв.м.**
- **Чердак общей площадью 2190 кв.м.**
- **Технический этаж площадью 2031 кв.м.**

Характеристики нежилых помещений, не находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства

Нежилые помещения:

- **Помещения без конкретной технологии общей площадью 2565,0 кв.м**

| № п/п | Секция | Этаж | Назначение площадей | Общая площадь (кв.м.) |
|-------|--------|------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 1 | 1 | мед.кабинет | 166,60 |
| 2 | 1 | 1 | кафе | 326,30 |
| 3 | 1 | 2 | офис №1 | 176,25 |
| 4 | 1 | 2 | офис №2 | 151,30 |
| 5 | 1 | 2 | офис №3 | 103,90 |
| 6 | 2 | 1 | магазин одежды | 192,95 |
| 7 | 2 | 1 | магазин одежды | 247,80 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------------------------------|----------------|---------|-------|---|---|---|------------------------------|--------|----|---|---|----------------------------|--------|----|---|---|---------|--------|----|---|---|---------|-------|----|---|---|---------|--------|--------------|--|--|--|----------------|
| | <table border="1"> <tr> <td>8</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>офис №4</td> <td>93,90</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>помещение служб эксплуатации</td> <td>150,10</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>магазин спортивных товаров</td> <td>545,40</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>офис №5</td> <td>174,40</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>офис №6</td> <td>94,15</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>офис №7</td> <td>141,95</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Итого</td> <td>2565,00</td> </tr> </table> <p>▪ <u>Подземная двухуровневая автостоянка, пристроенная к корпусам жилого здания, общей площадью 10 058,3 кв.м, на 320 м/мест.</u></p> | 8 | 2 | 2 | офис №4 | 93,90 | 9 | 2 | 2 | помещение служб эксплуатации | 150,10 | 10 | 3 | 1 | магазин спортивных товаров | 545,40 | 11 | 3 | 2 | офис №5 | 174,40 | 12 | 3 | 2 | офис №6 | 94,15 | 13 | 3 | 2 | офис №7 | 141,95 | Итого | | | | 2565,00 |
| 8 | 2 | 2 | офис №4 | 93,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 2 | 2 | помещение служб эксплуатации | 150,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 3 | 1 | магазин спортивных товаров | 545,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 3 | 2 | офис №5 | 174,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 3 | 2 | офис №6 | 94,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 3 | 2 | офис №7 | 141,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 2565,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 30 июня 2015 г. Орган уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Добровольное страхование рисков застройщика | Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик ЗАО «МФС-6» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Планируемая стоимость строительства | 2 208 500 тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика | В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка №И-09-000231 от 19.08.2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы | Генеральный подрядчик – ЗАО «МФС-6» ОГРН 1027739357392, ИНН 7711006612/КПП 774501001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта | Договор от 30.12.2005 № 333-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 47.5% площадей корпусов территории застройки района Левобережный, мкр. 1,2, подлежащих реализации (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 25.08.2006г., соглашения от 28.12.2007г. о согласовании переуступки части имущественных прав из Договора № 333-ИС, дополнительного соглашения от 25.03.2008г., дополнительного соглашения от 10.12.2008г. №3, дополнительного соглашения от 27.12.2012г. о замене соинвестора в Договоре от 30.12.2005г. № 333-ИС и мирового соглашения 09.03.2013г., утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2013г. по делу № А40-1562/2011) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |