**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте строительства 12-ти этажного 2-х секционного 99 квартирного жилого дома расположенного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, дом № 14 в составе проекта 5-го микрорайона**

***Размещена на сайте***

 ***ЗАО «ЮИТВДСК»***

 ***www.yitvdsk.ru***

 ***«30» октября 2013 г.***

**I Информация о Застройщике**

**Раздел 1**1.1. Фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ЮИТ ВДСК»***
1.2. Юридический адрес: ***140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41***1.3. Адрес для корреспонденции: ***140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41***
1.4. Режим работы Застройщика: ***понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.***

**Раздел 2**
2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – ***07.04.2011г.***
ОГРН –***1115005000990***

ИНН – ***5005053622***

КПП – ***500501001***
Регистрирующий орган – ***Инспекция Федеральной налоговой службы России по г.Воскресенск Московской области***

Свидетельство о государственной регистрации –***серия 50 номер 012852277***

**Раздел 3**
3.1. Учредители (участники) Застройщика:

***ЮИТ Сириус Ою*** (юридическое лицо Финляндии) – 76%
***Макеев Евгений Павлович*** (гражданин РФ) – 24%

**Раздел 4**
***4.1.*** Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:***жилой дом №20 (Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.18-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 13 месяцев, фактический 13 месяцев (25.10.2013г.);***

**Раздел 5**
5.1. Вид лицензируемой деятельности: ***Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.***

5.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи: № 0380,01-2012-5005053622-С-121 от 27.04.2012 г.

5.1.2. Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

5.1.3. Область действия лицензии: ***без ограничения территории действия***

5.1.4. Орган, выдавший лицензию***: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация « Союз инженерных предприятий Московской области»***

**Раздел 6**
6.1. Финансовый результат за 6 месяцев: **- *11 218 000руб.***6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): ***37 877 000 руб.***Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): ***7 547 000 руб.***

**II. Информация о проекте строительства**

**Раздел 1**
1.1. Цель проекта строительства: ***строительство* 12-ти этажного 2-х секционного 99 квартирного*жилого дома № 14***.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: ***Начало строительства: IV квартал 2013 г.***

***Окончание строительства: IIквартал 2015 г.***

1.3. Результаты не государственной экспертизы проектной документации: ***Положительное заключение: № 1-1-1-0340-13, 2-1-1-0668-13***

**Раздел 2**
2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство ***№ RU50535000-316от«28»октября 2013года.***

**Раздел 3**
3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: ***Договор аренды земельного участка № 005/13 от 14 мая 2013 года.***

Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): ***Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»***

Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание): ***участок расположен в микрорайоне № 5.Микрорайон включен в Южный район и примыкает к Центральному району г.Егорьевска***

Границами участка являются: ***с северо-запада – ул. Рабочая***

***с северо-востока – ул. Софьи Перовской***

***с юго-востока – ул. Гагарина***

***с юго-запада - ул. 9-го Января***

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: ***1,8498 га,***

***Площадь благоустраивамого участка дома 0,58 га.***

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):
*Малые архитектурные формы:***Стол со скамьями, урны, качели, дворик песочный, карусель, горка скатная, контейнер для мусора.***Площадки:***Площадки отдыха детей**, **площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.***Зеленые насаждения:***Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.**

**Раздел 4**
4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома: ***поз. 14 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска.***

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: ***12 этажей, две секции, 99 квартир,9 встроенных нежилых помещений.(панельно-кирпичный).***

**Раздел 5**
5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: ***99 шт.***

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме: ***1 комнатные – 44 шт.***

***2 комнатные – 44 шт.***

***3 комнатные – 11 шт.***

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотапливаемых помещений: **1 комнатные – 20,42 кв. м.**

***1 комнатные – 22,34 кв. м.***

***1 комнатные – 39,57 кв. м.***

***1 комнатные – 43,74 кв. м.***

***2 комнатные – 55,17 кв. м.***

***2 комнатные – 61,42 кв. м.***

***3 комнатные – 74,10 кв. м.***

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: ***9 шт.***

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: ***Нежилое помещение №1 – 22,11кв.м.***

***Нежилое помещение №2 – 49,59кв.м.***

***Нежилое помещение №3 – 22,63кв.м.***

***Нежилое помещение №4 – 24,66кв.м.***

***Нежилое помещение №5 – 57,40кв.м.***

***Нежилое помещение №6 – 43,99кв.м.***

***Нежилое помещение №7 – 40,88кв.м.***

***Нежилое помещение №6 – 68,75кв.м.***

***Нежилое помещение №7 – 64,09кв.м.***

**Раздел 6**
6.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ***Общественного назначения***

**Раздел 7**
7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: ***Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, пандусы, АСКУЭ.***

**Раздел 8**
8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

***II квартал 2015 г.***

8.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ***Отдел строительного надзора № 10 Главгосстройнадзора Московской области.***

8.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ***Муниципальное учреждение «Администрация Егорьевского муниципального района Московской области»***

8.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

***ТПМ-11, ЗАО «Воскресенский ДСК», УКС-16 ОАО «ГЛАВУКС», ГУП МО «МО БТИ».***

**Раздел 9**
9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: ***Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.***

9.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: ***Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ в страховой компании «Подмосковье».***

9.1.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: ***194 740 000 руб.***

**Раздел 10**
10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ЗАО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик.

**Раздел 11**
11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

**Раздел 12**
12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: ***нет.***