

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от «09» января 2013 года

10 января 2013 года

Г.Москва

на строительство объектов капитального строительства: 81 жилого секционного типа (малоэтажного) дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов,
 - первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212;
 - вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219;
 - третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.
 расположенных по адресу (строительный адрес): Наро-Фоминский район, д. Звереве, уч. 100

Внести изменения в Проектную декларацию, изложить пункт «б», пункт «8» в следующей редакции:

6.	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль текущего года на 31.12.2012 года – 0 рублей Кредиторская задолженность на 31.12.2012 года - 15 000 000 рублей Дебиторская задолженность на 31.12.2012 года - 11 000 000 рублей
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию данного объекта недвижимости.	Срок сдачи комплекса в эксплуатацию: до «30» декабря 2016 г. Разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию выдается в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ: приемку построенных многоквартирных домов с выдачей разрешения на ввод их в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор).

Директор ООО «Апрелевка С2»



Т.В. Швыдкова

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от «09» января 2013 года**

на строительство объектов капитального строительства: 81 жилого секционного типа (малоэтажного) дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов,

- первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212;
 - вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219
 - третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.
- расположенных по адресу (строительный адрес): Наро-Фоминский район, д. Зверево, уч. 100,

касающееся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ.

За первый квартал 2013 года (по состоянию на 30.03.2013 года).

На основании п.5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию от 09.01.2013 года по объекту капитального строительства: 81 жилого секционного типа (малоэтажного) дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов,

- первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212;
 - вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219
 - третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.
- расположенных по адресу (строительный адрес): Наро-Фоминский район, д. Зверево, уч. 100,

изложить пункт «6» Проектной декларации от 09.01.2013 года в следующей редакции:

6.	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 3 месяца 2013 года Прибыль на 30.03.2013 года – 0 рублей Убыток на 30.03.2013 года – 0 рублей Кредиторская задолженность на 30.03.2013 года -21 337 516 рублей Дебиторская задолженность на 30.03.2013 года - 11 000 000 рублей
----	--	---

Директор ООО «Апрелевка С2»
01 апреля 2013 года



Т.В. Швыдкова

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от «09» января 2013 года**

на строительство объектов капитального строительства: 81 жилого секционного типа (малозэтажного) дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов,

- первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212;
 - вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219
 - третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.
- расположенных по адресу (строительный адрес): Наро-Фоминский район, д. Звереве, уч. 100,

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ.

За второй квартал 2013 года (по состоянию на 30.06.2013 года).

На основании п.5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию от 09.01.2013 года по объекту капитального строительства: 81 жилого секционного типа (малозэтажного) дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов,

- первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212;
 - вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219
 - третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.
- расположенных по адресу (строительный адрес): Наро-Фоминский район, д. Звереве, уч. 100,

изложить пункт «6» Проектной декларации от 09.01.2013 года в следующей редакции:

6.	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за 6 месяцев 2013 года Прибыль на 30.06.2013 года – 0 рублей Убыток на 30.06.2013 года – 0 рублей Кредиторская задолженность на 30.06.2013 года - 610 832 006,79 рублей Дебиторская задолженность на 30.06.2013 года - 599 441 690,79 рублей
----	--	---

Директор ООО «Апрелевка С2»
01 июля 2013 года



Т.В. Швыдкова

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от «09» января 2013 года**

на строительство объектов капитального строительства: 81 жилого секционного типа (малоэтажного) дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов,

- первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212;
 - вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219
 - третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.
- расположенных по адресу (строительный адрес): Наро-Фоминский район, д. Зверево, уч. 100,

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ.

За третий квартал 2013 года (по состоянию на 30.09.2013 года).

На основании п.5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию от 09.01.2013 года по объекту капитального строительства: 81 жилого секционного типа (малоэтажного) дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов,

- первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212;
 - вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219
 - третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.
- расположенных по адресу (строительный адрес): Наро-Фоминский район, д. Зверево, уч. 100,

изложить пункт «б» Проектной декларации от 09.01.2013 года в следующей редакции:

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от «09» января 2013 года

(по состоянию на 01 ноября 2013 года)

на строительство объектов капитального строительства: 81 жилого секционного типа (малоэтажного) дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов,

- первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212;

- вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219

- третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.

расположенных по адресу (строительный адрес): Наро-Фоминский район, д. Звереве, уч. 100

Внести в раздел II Проектной декларации от 09 января 2013 года изменения, связанные с информацией о проекте строительства. Изложить раздел II проектной декларации от 09.01.2013 года в следующей редакции:

II. Информация о проекте строительства	
1.1. Цель проекта строительства	строительство объектов капитального строительства: 81 жилого секционного типа (малоэтажного) дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов в соответствии с проектом застройки земельного участка по адресу: Московская область; Наро-Фоминский район, д. Звереве, уч. 100
1.2. Этапы и сроки его реализации	- первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212; - вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219; - третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.
1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.
2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50524000-446 от 29.06.2012 г., выдано

3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, элементы благоустройства.</p>	<p>Администрацией Наро-Фоминского муниципального района</p> <p>Застройщик является собственником земельного участка на основании следующих документов:</p> <p>Свидетельство о праве собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, общая площадь 438 495 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Зверево, уч. 100. Кадастровый номер 50:26:0140503:43 - свидетельство о государственной регистрации права выданных Управлением Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Московской области, номер 50-АД № 047540 выдано 28.06.2012 г. Запись о регистрации № 50-50-26/091/2008-153 от 11.01.2009 г.</p> <p>Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации сельского поселения Новофедоровское Наро-Фоминского муниципального района Московской области.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка № 50:26:0140503:43, площадь земельного участка – 438 495 кв. м.</p> <p>Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.</p> <p>Элементы проектируемого благоустройства: проезды, тротуары, газоны и открытые автостоянки, площадки с набивным покрытием из песка и щебня и травяным покрытием, газон, посадка кустов, площадки для отдыха детей и взрослых.</p>
4.	<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок строительства расположен по адресу: г.Москва, поселение Новофедоровское, деревня Зверево (далее Участок). Участок расположен на расстоянии 35 км от МКАД вблизи автомагистрали М-3 «Украина» (Киевское шоссе).</p> <p>Проект комплексной застройки планируется реализовать в северо-западной части Наро-Фоминского района Московской области. Территория участка ограничена с юго-запада и северо-запада лесными массивами, с северо-востока – городским поселением Зверево, разделенным притоком реки Пахры, с юго-востока – железнодорожной линией Москва-Киев и лесным массивом.</p> <p>Территория застройки располагается на расстоянии до 3 километров от Киевского шоссе и Малого Московского кольца (ММК), участок которого в</p>

перспективе войдет в проектируемую трассу ЦКАД (Центральная кольцевая автомобильная дорога), в непосредственной близости от железнодорожной ветки юго-западного направления, с конечным пунктом «Киевский вокзал» г. Москвы.

Через территорию проектируемой застройки пролегает существующая транспортная артерия Селятино – Зверево – Рассудово.

Транспортное сообщение со столицей осуществляется с помощью железнодорожного транспорта, автобусов и маршрутных такси.

Через Участок проходит маршрут общественного транспорта, с возможностью добраться до города Селятино располагающего социальной инфраструктурой, а также маршрутными такси до станции метро «Юго-Западная», при отсутствии пробок расчетное время в пути 35 минут.

Проектом предлагается создание транспортно-пересадочного узла вблизи платформы Рассудово со строительством виадука и надземного пешеходного перехода через пути Киевского направления с реконструкцией посадочных платформ и кассового павильона с залом ожидания. Время следования электропоезда от находящейся в пешеходной доступности платформы «Рассудово» до Киевского вокзала г. Москва составляет 40-45 мин.

Главная задача данного проекта – формирование благоприятной среды обитания человека. Планируется создание комфортной жилой застройки с уютными озелененными дворами без автостоянок, с обилием пешеходных связей между жилыми группами и другими центрами протяжения. Так, например центральная улица поселка представляет из себя бульвар протяженностью около 1,5 км с велодорожками, но без автомобильного движения. Берущий свое начало от транспортного узла у железнодорожной станции Рассудово бульвар, плавно изгибаясь среди жилых групп, приводит к торговому и административному центру поселка, и далее, с помощью элегантно пешеходного моста перекинутого через шоссе Рассудово-Зверево выходит к стоящему на возвышении поселковому храму Бориса и Глеба.

Разнообразие приемов компоновки жилых групп и многовариантная отделка фасадов позволяет избегать монотонности застройки, а наличие мощной коммуникационно-детерминированной композиционной оси наполняет общественные пространства жизнью, а дворам дарит тишину и покой.

Жилая застройка представлена типовыми блокированными и отдельностоящими многоквартирными домами. Проектируемая территория разбита на кварталы, где в шаговой доступности от жилых зданий

размещаются объекты социального и культурно-бытового назначения: общеобразовательные школы, детские сады, магазины, парковки, детские и спортивные площадки. Проектом предусмотрены пожарные проезды к зданиям с шириной дорожного полотна не менее 6м.

Вдоль проектируемых дорог предусмотрен коммуникационный коридор для прокладки инженерных сетей. Параллельно дорогам и улицам предусмотрено устройство пешеходных и велодорожек шириной от 1,5 м до 4,5 м.

Проектом планировки выделены территории, оптимально подходящие для размещения инженерно-технических сооружений.

Вся застройка территории выполнена в едином архитектурном стиле с обеспечением современных требований к комфортности жилья и технологичности объектов социального назначения.

Жилые здания представлены 3 этажными блокированными секциями.

Инфраструктура – объекты здравоохранения, образования, детские учреждения.

Всего, по обозначенному Участку, планируется реализовать: детское дошкольное учреждение на 120 мест, церковь.

Описание строящегося объекта

Жилой комплекс представлен следующими технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка: 43,849 га, в т.ч.

Общая площадь застройки - 5,857 га, в т.ч.

Площадь жилой застройки - 5,765 га

Площадь покрытий проездов, тротуаров, велодорожек – 12,101

Общая площадь квартир – 126 464,74 кв. м.

Количество квартир – 2589

этажность – 3 этажа.

Жилой комплекс со встроенными помещениями состоит из 81 секции типа «А», «Б», «В» и «Г».

Запроектирована автостоянка.

В жилом доме запроектированы жилые квартиры различной планировки. На

первом этаже – входные вестибюли жилой части;
 Кровля – двускатная, металлочерепица с холодным чердаком.
 Фасад здания имеет комбинированную отделку – облицовочный кирпич и навесные панели.

5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Основные показатели жилых домов:

Количество корпусов - 81

Количество квартир в домах – 2589 шт., из них:

- однокомнатных квартир – 1108 шт.,
- двухкомнатных квартир – 1063 шт.,
- трехкомнатных квартир – 418 шт.,

- первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212
- вторая очередь строительства: корпуса 164-178; 213-219;
- третья очередь строительства: корпуса 179-202, детский сад, церковь.

Технико-экономические показатели по типам секций

Тип Г

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1.	Общая площадь помещений (квартиры, лестничные клетки, коридоры, входная группа)	м2	1692,6
2.	Общая площадь квартир	м2	1340,3
3.	Площадь квартир без учета летних помещений	м2	1050,8
4.	Количество квартир всего, Из них:	кв.	30
	1-комнатных		14
	2-комнатных		16
	3-комнатных		0
5.	Этажность	эт.	3

Многоквартирный жилой дом на участке застройки формируется путем

линейной блокировки типовых блок-секций. Типовая секция представляет собой трехэтажное многоквартирное жилое здание секционного типа с холодным чердаком и скатной кровлей. На каждом этаже размещается 10 квартир. Наружная отделка стен и цоколя – навесной фасад. Предусматривается возможность применения других вариантов отделки. Конструктивно здание имеет рамно-связевой каркас с поперечным расположением ригелей. Каркас здания – металлический. Фундаменты – столбчатые.

Наружные стены, внутренние стены и перегородки – каркасные панели производства ЗАО «Плитсипчпром». Перекрытия – сборные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные.

Крыша – скатная неэксплуатируемая, кровельное покрытие – металлочерепица или песчано-цементная черепица типа BRAS.

Внутренняя отделка квартир выполняется собственниками жилья самостоятельно.

Тип Б

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1.	Общая площадь квартир	м ²	649,72
2.	Количество квартир всего, Из них:	кв.	12
	1-комнатных		4
	2-комнатных		5
	3-комнатных		3
3.	Этажность	эт.	3

Общие указания:

Уровень ответственности здания – II (нормальный) ГОСТ 27751-88

Степень огнестойкости здания – III

Класс конструктивной пожарной опасности – С1

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Климатический район – ПВ

Средняя температура холодной пятидневки – минус 28 °С

Нормативный скоростной напор ветра – 0,23 кПа

Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа
Сейсмичность – не более 6 баллов
Рельеф территории спокойный

Архитектурно-планировочное решение (в комбинации с типом А):

В объемно-пространственном решении жилые дома имеют прямоугольную форму в плане с западающими лоджиями. Подъезды и входы в жилой дом предусмотрены с учетом подъезда мусороуборочных и пожарных машин. Лестничная клетка обычная. Все квартиры запроектированы с необходимым уровнем планировочного комфорта и четким функциональным зонированием. Все лоджии остекленные. Входы в жилой дом запроектированы с учетом доступности маломобильных групп населения, то есть запроектирован пандус. Кровля запроектирована скатная из цементно-песчаной черепицы по деревянной обрешетке.

В проектируемом объекте приняты композиционные приемы характеризуются: сочетанием больших остекленных поверхностей, лоджий, витражей лестничных клеток и глухих простенков.

За счет пластики фасадов в архитектурных формах достигнута выразительность и неповторимость образа жилого дома. Несущие наружные и внутренние стены выполнены из ячеистых блоков автоклавного твердения, которые между собой во всех узлах пересечения должны быть перевязаны через каждый ряд кладки. Перегородки выполнены из ячеистых блоков автоклавного твердения. Межкомнатные перегородки толщиной 75 мм, межквартирные 200 мм. Наружная отделка фасадов из лицевого керамического кирпича одинарного пустотелого.

Отделка помещений:

Внутренние стены, перегородки во всех межквартирных коридорах, лестничных клетках и остальных помещениях общего пользования выполнены с использованием покрытий согласно ведомости отделки помещений. Отделка квартир выполняется собственниками самостоятельно.

Фундаментная лента монолитная железобетонная. Каркас неполный металлический. Колонны и балки сварные. Материалы стальных конструкций. Все заводские соединения сварные. Под колонны выполнены монолитные столбчатые Ж/б фундаменты.

Перекрытия- сборные пустотные плиты и монолитные железобетонные

участки. Лестницы сборные.

Тип секции В (только для корпусов 145,146)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м2	419,22
2.	Площадь жилого здания	м2	1113,21
3.	Общая площадь помещений (квартиры, лестничные клетки, коридоры, входная группа)	м2	945,77
4.	Общая площадь квартир	м2	813,56
5.	Площадь квартир без учета летних помещений	м2	777,94
6.	Строительный объем всего здания	м3	5239,25
7.	Количество квартир всего, Из них: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	кв.	15 3 7 5
8.	Этажность	эт.	3

Архитектурно-планировочное решение для корпусов 145,146

В объемно-пространственном решении жилой дом имеет прямоугольную форму в плане с западающими в разных плоскостях наружными стенами и остекленными лоджиями. Подъезды и входы в жилой дом предусмотрены с учетом подъезда мусороуборочных и пожарных автомашин. Лестничная клетка обычная – Типа Л1. Все квартиры запроектированы с необходимым уровнем планировочного комфорта и четким функциональным зонированием. Все балконы остеклены в виде витражей. Входы в жилой дом запроектированы с учетом доступности дома для маломобильных групп населения. Запроектирован пандус. Кровля скатная из цементно-песчаной черепицы по деревянной обрешетке. В проектируемом объекте композиционные приемы характеризуются: сочетанием больших остекленных поверхностей, выступающих и западающих элементов стен,

создающих эффект ступенчатости и эффект светотеней во всем объеме, цветовой отделкой фасадов с применением современных материалов. За счет пластики фасадов, рассчитанную на активную светотень, в архитектурных формах достигнута выразительность и неповторимость образа жилого дома.

Несущие наружные и внутренние стены выполнены из керамзитбетонных блоков. Межкомнатные перегородки керамзитбетонные.

Тип секции В (кроме 145, 146 корпусов)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м2	442,65
2.	Площадь жилого здания	м2	1184,04
3.	Общая площадь помещений (квартиры, лестничные клетки, коридоры, входная группа)	м2	996,44
4.	Общая площадь квартир	м2	875,55
5.	Площадь квартир без учета летних помещений	м2	829,65
6.	Строительный объем всего здания	м3	4546,49
7.	Количество квартир всего, Из них:	кв.	15
	1-комнатных		3
	2-комнатных		6
	3-комнатных		6
8.	Этажность	эт.	3

Уровень ответственности здания – II (нормальный) ГОСТ 27751-88

Степень огнестойкости здания – III

Класс конструктивной пожарной опасности – С1

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Климатический район – ПВ

Средняя температура холодной пятидневки – минус 28 °С

Нормативный скоростной напор ветра – 0,23 кПа

Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа

Сейсмичность – не более 6 баллов
Рельеф территории спокойный

Архитектурно-планировочные решения:

В объемно-пространственном решении жилой дом имеет прямоугольную форму в плане с западающими в разных плоскостях наружными стенами и остекленными лоджиями. Подъезды и входы в жилой дом предусмотрены с учетом подъезда мусороуборочных и пожарных автомашин. Лестничная клетка обычная – Типа Л1. Все квартиры запроектированы с необходимым уровнем планировочного комфорта и четким функциональным зонированием. Все балконы остеклены в виде витражей. Входы в жилой дом запроектированы с учетом доступности дома для маломобильных групп населения. Запроектирован пандус. Кровля скатная из цементно-песчаной черепицы по деревянной обрешетке. В проектируемом объекте композиционные приемы характеризуются: сочетанием больших остекленных поверхностей, выступающих и западающих элементов стен, создающих эффект ступенчатости и эффект светотеней во всем объеме, цветовой отделкой фасадов с применением современных материалов. За счет пластики фасадов, рассчитанную на активную светотень, в архитектурных формах достигнута выразительность и неповторимость образа жилого дома. Несущие наружные и внутренние стены выполнены из ячеистых блоков автоклавного твердения. Перегородки выполнены из панелей Евродом -ВСП (гипсостружечная плита). Для санузлов и ванной применяются влагостойкие панели. Межкомнатные перегородки толщиной 70 мм, межквартирные двухслойные (70+70) в воздушным зазором 50 мм. Наружная отделка фасадов из лицевого керамического кирпича одинарного пустотелого.

Отделка помещений:

Внутренние стены, перегородки во всех межквартирных коридорах, лестничных клетках и остальных помещениях общего пользования, выполнены с использованием финишных покрытий.

Отделка квартир выполняется собственниками жилых помещений.

Конструктивные решения:

Фундаментная плита монолитная железобетонная. Основное армирование плиты - арматурными стержнями в двух направлениях, армирование в два

слоя. Перекрытия - сборные пустотелые плиты и монолитные железобетонные участки. Лестницы сборные. Кровля совмещенная деревянная скатная. Все деревянные элементы изготовлены из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго класса. Все деревянные конструкции для защиты от влаги и гниения подвергаются обработке водорастворимыми антисептиками. Система снегозадержания. Предусмотрены работы по защите строительных конструкций от коррозий.

Энергосберегающие мероприятия

Класс энергоэффективности здания – В

Для санитарно-гигиенических и комфортных условий в проекте предусмотрены:

-Двухкамерные стеклопакеты окон и дверей;

-2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения.

-устройство тамбуров при входе в здание.

При производстве изделий и материалов применяются заполнители, исключающие образование радиационного фона.

Тип секции А

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	255,92
2.	Площадь жилого здания	м ²	630,9
3.	Общая площадь помещений (квартиры, лестничные клетки, коридоры, входная группа)	м ²	533,39
4.	Общая площадь квартир	м ²	478,89
5.	Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	470,4
6.	Строительный объем всего здания	м ³	3250,2
7.	Количество квартир всего, Из них:	кв.	9

	1-комнатных		4
	2-комнатных		2
	3-комнатных		3
8.	Этажность	эт.	3

Ко всем жилым домам типа А:

Общие указания:

Уровень ответственности здания – II (нормальный) ГОСТ 27751-88

Степень огнестойкости здания – III

Класс конструктивной пожарной опасности – С1

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Климатический район – ПВ

Средняя температура холодной пятидневки – минус 28 °С

Нормативный скоростной напор ветра – 0,23 кПа

Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа

Сейсмичность – не более 6 баллов

Рельеф территории спокойный

Архитектурно-планировочное решение:

В объемно-пространственном решении жилой дом имеет прямоугольную форму в плане с западающими лоджиями. Все квартиры запроектированы с необходимым уровнем планировочного комфорта с четким функциональным зонированием. Все лоджии остеклены. Входы в жилой дом запроектированы с учетом доступности маломобильных групп населения, то есть запроектирован пандус. Кровля скатная из песчано-цементной черепицы. За счет пластики фасадов, рассчитанную на активную светотень в архитектурных формах достигнута выразительность и неповторимость образа жилого дома. Несущие наружные и внутренние стены выполнены из ячеистых блоков автоклавного твердения. Перегородки выполнены из ячеистых блоков автоклавного твердения толщиной 75 мм. Межкомнатные перегородки толщиной 75 мм, межквартирные перегородки – 200 мм. Наружная отделка фасада выполнена из лицевого керамического кирпича одинарного пустотелого.

Отделка помещений:

Внутренние стены, перегородки во всех межкомнатных коридорах, лестничных клетках и остальных помещениях общего пользования

выполнены с использованием финишных покрытий.
Отделка квартир выполняется собственниками жилья.

Конструктивные решения:

Фундаментная лента монолитная железобетонная толщиной 200 мм. Каркас неполный металлический. Колонны и балки сварные. Материал несущих конструкций - сталь С245, соответствует ГОСТ. Материал стальных конструкций соответствует ГОСТ, все заводские соединения сварные. Под колонны выполнены монолитные столбчатые ж/б фундаменты.

Перекрытия: сборные пустотелые плиты по серии 1.141-1 и монолитные железобетонные участки. Лестницы сборные. Все стальные несущие элементы оштукатуриваются цементным раствором по сетке. Все неоштукатуренные стальные элементы покрываются огнезащитной мастикой под покраску.

Все деревянные конструкции обработаны водоотталкивающим составом, антисептиками и антипиренами. Все деревянные элементы кровли изготавливаются из пиломатериалов хвойных пород.

Выполнены противопожарные мероприятия, здание соответствует требованиям противопожарной безопасности.

Класс Энергоэффективности здания – В.

Предусмотрены двухкамерные стеклопакеты окон и дверей, 2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного соединения, устройство тамбуров при входе в здание.

Для всех типов домов:

При производстве изделий и материалов применяются заполнители, исключающие образование радиационного фона.

Водоснабжение – от проектируемой водопроводной сети $D=310$ мм

Теплоснабжение – индивидуальное от настенных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания.

Электроснабжение – от проектируемой поселковой сети напряжением 220В.

6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствуют.
7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В подвалах встроенные инженерно-технические помещения (ИТП, насосные, кабельные, водомеры), а также помещения для прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>На первых этажах – инженерно-технические помещения (электропитовые, помещение абонентского доступа, кладовые уборочного инвентаря, места общего пользования).</p> <p>Холодный чердак не используется.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию данного объекта недвижимости.</p>	<p>Срок сдачи комплекса в эксплуатацию: до «30» декабря 2016 г.</p> <p>Разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию выдается в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ: приемку построенных многоквартирных домов с выдачей разрешения на ввод их в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор) – Служба государственного строительного надзора и экспертизы Москвы.</p>
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>В рамках бизнес-плана предусмотрено финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация застройщика и ген. подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.</p> <p>Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (домов)	4 300 000 000 (Четыре миллиарда триста миллионов) рублей, в том числе НДС 18% - 655 932 203 (Шестьсот пятьдесят пять миллионов девятьсот тридцать две тысячи двести три) рубля 29 коп.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТИ»</p> <p>Субподрядчики:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «СТИК»</p> <p>Генеральная проектная организация:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТИ»</p>

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ООО «Апрелевка С2» по адресу: 115114, г. Москва, Дербенёвская наб., 11, тел/факс: 8-495-988-82-11; режим работы: с 10ч.00мин. до 18ч.00мин.

Директор ООО «Апрелевка С2»



Т.В. Швыдкова