

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенным административным зданием муниципального назначения расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, д. 6-7а

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Финансовая Строительная Компания «Газстройинвест XXI век»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ФСК «Газстройинвест XXI век»
1.3.	Место регистрации	140003, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57, корп. 2
	Фактическое местонахождение	140003, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57, корп. 2
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 по будням, без перерыва на обед Телефон: 8(499) 922-01-12
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по г. Московской области от 28.08.2006 года за основным государственным регистрационным номером 1065027029704. Свидетельство о постановке на налоговый учет: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по г. Московской области серия 50 № 009583601 Дата выдачи: 28.06.2006 года
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 77» - 80 % уставного капитала) - гр. Спичак Юрий Владимирович (10 % уставного капитала) - гр. Муртазалиев Саид Абдулаевич (10 % уставного капитала)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не проводились
1.8.	Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.9.	Информация о финансовом результате предыдущего периода на 30.09.2013г.	12 тыс.р.

	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.09.2013г.	399 484 тыс.р.
	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.09.2013г.	198 012 тыс.р.
1.10	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
1.11	О договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома с пристроенным зданием муниципального назначения по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, д. 6-7а
2.2.	Информация об этапах строительства	Ориентировочный срок начала строительства: 2-ой квартал 2013 года Ориентировочный срок окончания строительства: 2-ой квартал 2014 года
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Окончание строительства: 2-ой квартал 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0350-13, выдано ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», 19 марта 2013г. по объекту капитального строительства Многоэтажный жилой дом с пристроенным зданием муниципального назначения по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, д. 6-7а
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50502101-38/2013 выдано 12.04.2013г. Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области» Срок действия: до 12 апреля 2013г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка 5074 кв.м. № 15 от 21.05.2003г. и дополнительного соглашения к нему б/н 01.02.2012г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Комитет по управлению имуществом Ногинского района (БИК 044552323, к/сч 30101810900000000323)
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, д. 6-7а

2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией	<p>Договор аренды земельного участка 5074 кв.м. № 15 от 21.05.2003г.</p> <p>Кадастровый план земельного участка площадью 5074 кв.м. от 07.05.2003г. № 16.1/03-1637 (кадастровый номер 50:16:03 02 003:0026)</p>
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твердым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, а также зеленых насаждений.</p> <p>Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а так же площадку под контейнеры для мусора.</p>
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	<p>Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, д. 6-7а, на земельном участке площадью 5074 кв.м. (кадастровый номер 50:16:03 02 003:0026).</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома.	<p>Тип дома: монолит</p> <p>Этажность: переменной этажности 9-14.</p> <p>Количество секций: 3</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В30</p> <p>Гидроизоляция – гидроизол в два слоя на битумной мастике</p> <p>Наружные стены двух типов – 1 тип (первый этаж) трехслойные, самонесущие; 2 тип (жилые этажи) многослойные, самонесущие.</p> <p>Внутренние стены и пилоны – монолитные железобетонные толщиной 180 мм и 200 мм.</p> <p>Колонны – монолитные железобетонные</p> <p>Лестницы – монолитные, железобетонные, сборные железобетонные марши и площадки</p> <p>Перегородки - керамический кирпич</p> <p>Перекрытия и покрытие – монолитная железобетонная</p> <p>Кровля – плоская, с организованным внутренним водостоком</p> <p>Двери – металлические</p> <p>Окна, витражи – ПВХ-переплеты с заполнением двухкамерным стеклопакетом индивидуального изготовления</p> <p>Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого)	<p>Жилой дом:</p> <p>Количество квартир, в т.ч. – 173 шт.</p> <p>Однокомнатных – 114 шт.</p> <p>Двухкомнатных – 53 шт.</p> <p>Двухуровневых двухкомнатных – 6 шт.</p>

	<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Пристроенное муниципальное здание: Общая площадь – 1048,8 кв.м. Строительный объем – 4032,8 куб.м.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-комнатных квартир – 114 шт. 2 - комнатных квартир - 53 шт. 2-комнатных двухуровневых квартир – 6 шт.</p> <p>Всего квартир: 173 шт. Общая площадь квартир – 9012,66 кв.м.</p>
2.15.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>Нежилые помещения: В подвальном этаже расположены помещения общественного назначения со свободной планировкой вместе с техническими помещениями: электрощитовая, насосная и другие; Из подвала предусмотрено 2 выхода. На первом этаже размещены торговые учреждения. Нежилые помещения изолированы от жилой части здания, имеют самостоятельные входы и эвакуационные выходы. На первом этаже размещаются: один входной тамбур, мусорокамера, помещение для хранения уборочного инвентаря. Общая площадь нежилых помещений 1262,90 кв.м. Пристроенное здание муниципального назначения, общей площадью 1048,8 кв.м.</p>
2.16.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.</p>
2.17.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>2-ой квартал 2014 года</p>
2.18.	<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Администрация муниципального образования города Ногинск Московской области; Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Генеральные проектировщик - ООО «АПО Регион Проект» Генеральный подрядчик – ООО «Строительно-монтажное управление № 77»</p>

	<p>Пристроенное муниципальное здание: Общая площадь – 1048,8 кв.м. Строительный объем – 4032,8 куб.м.</p>
<p>2.14. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-комнатных квартир – 114 шт. 2 - комнатных квартир - 53 шт. 2-комнатных двухуровневых квартир – 6 шт.</p> <p>Всего квартир: 173 шт. Общая площадь квартир – 9012,66 кв.м.</p>
<p>2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>Нежилые помещения: В подвальном этаже расположены помещения общественного назначения со свободной планировкой вместе с техническими помещениями: электрощитовая, насосная и другие; Из подвала предусмотрено 2 выхода. На первом этаже размещены торговые учреждения. Нежилые помещения изолированы от жилой части здания, имеют самостоятельные входы и эвакуационные выходы. На первом этаже размещаются: один входной тамбур, мусорокамера, помещение для хранения уборочного инвентаря. Общая площадь нежилых помещений 1262,90 кв.м. Пристроенное здание муниципального назначения, общей площадью 1048,8 кв.м.</p>
<p>2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.</p>
<p>17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>2-ой квартал 2014 года</p>
<p>18. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Администрация муниципального образования города Ногинск Московской области; Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Генеральные проектировщик - ООО «АПО Регион Проект» Генеральный подрядчик – ООО «Строительно-монтажное управление № 77»</p>

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы;</p> <p>- Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры;</p> <p>- Противодействие конкурентов.</p> <p>- Недобросовестная конкуренция:</p> <p>- Ориентировочная стоимость строительства - 440 000 000,00 рублей.</p> <p>Финансовые и прочие риски отсутствуют.</p>
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>Страхование рисков осуществлена в соответствии с действующим законодательством РФ</p>
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральная проектная организация - ООО « АПО Регион Проект», Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на объекты капитального строительства №7332 от 21.11.2011г. выдано Некоммерческим партнёрством Саморегулируемая организация «СтройОбъединение». Генеральная подрядная организация - ООО «Строительно-монтажное управление № 77» (ООО «СМУ № 77»), Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1147 от 05.05.2010г. выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией строителей «СтройРегион»</p>

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО ФСК «Газстройинвест XXI век» по адресу: 140003, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 57, корп. 2. Телефон: (495) 775-55-56

Место опубликования Проектной декларации: Интернет, www.domnoginsk.ru
Дата публикации в сети ИНТЕРНЕТ 30.09.2013г.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Газстройинвест XXI век»**



С.А. Муртазалиев

