ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Малоэтажной застройки с социальной инфраструктурой,

зонами отдыха и благоустройством береговой линии

по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы

Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью

«СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»

Сокращенное наименование: ООО «СТД ДП»

Место нахождения:

103031, г. Москва, Страстной бульвар, д. 8А.

Фактический адрес:

103031, г. Москва, Страстной бульвар, д. 8А.

Режим работы застройщика:

понедельник-пятница с 9:30 до 18:00.

2. Государственная регистрация застройщика

19.07.2007 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, ОГРН 1077758114500.

Поставлено на налоговый учет Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (ИНН/КПП 7710682625/771001001).

3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.

Единственным участником застройщика, которому принадлежит более пяти процентов голосов в органе управления этого юридического лица, является Компания БЕЛИССИМО КОРП. Доля 99 процентов.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Отсутствуют

5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.

Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию согласно ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Дебиторская задолженность (на 31.12.2013):

516 515 тыс.руб.

Кредиторская задолженность (на 31.12.2013):

25 060 тыс.руб.

Финансовый результат за 2013 год:

-2 778 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Строительство малоэтажной жилой застройки с социальной инфраструктурой, зонами отдыха и благоустройством береговой линии по адресу: Московская область, г. п. Мытищи, Мытищинский район, деревня Болтино.

Этапы и сроки строительства:

I этап. Сроки реализации:

Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт.

начало строительства: 4 кв. 2013 г.

окончание строительства: 3кв.2015 г.

Индивидуальные жилые дома 96 шт.

начало строительства : 4 кв. 2013 г.

Окончание строительства: 1 кв. 2015 г.

Автопаркинг на 299 машиномест:

начало строительства: 4 кв. 2013 г.

окончание строительства: 3 кв.2015 г.

II этап. Сроки реализации:

Жилые дома тип А1 14 шт. и тип Б1 9 шт.

начало строительства: 2кв. 2014 г.

окончание строительства: 1 кв. 2016 г.

Положительные заключения «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»):

1. Проектная документация без сметы. (Дело №171-МЭ/12)

2. Корректировка проектной документации.

(Дело №455-МЭ/13).

3. Проектная документация без сметы. (Дело №607-МЭ/13)

2. Разрешения на строительство.

Выданы Администрацией городского поселения Мытищи, Мытищинского муниципального района:

На жилые дома типа «А» (№1):

Разрешение № RU50501102-001919 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001920 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001921 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001922 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001923 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001924 от 7.03.2013

На жилые дома типа «Б» (№11):

Разрешение № RU50501102-001913 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001914 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001915 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001916 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001917 от 7.03.2013

Разрешение № RU50501102-001918 от 7.03.2013

На жилые дома типа «А1»

Предполагаемый срок получения: Июнь 2014

На жилые дома типа «Б1»

Предполагаемый срок получения: Июнь 2014

На индивидуальные жилые дома:

Разрешение № RU50501102-001618 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001619 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001620 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001621 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001622 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001623 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001624 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001625 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001626 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001627 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001628 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001629 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001630 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001631 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001632 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001633 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001634 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001635 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001636 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001637 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001638 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001639 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001640 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001641 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001642 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001643 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001644 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001645 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001646 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001647 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001648 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001649 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001650 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001651 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001652 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001653 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001654 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001655 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001656 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001657 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001658 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001659 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001660 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001661 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001662 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001663 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001664 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001665 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001666 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001667 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001668 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001669 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001670 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001671 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001672 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001673 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001674 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001675 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001676 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001677 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001678 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001679 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001680 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001681 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001682 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001683от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001684 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001685 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001686 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001687 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001688 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001689 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001690 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001691 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001692 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001693 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001694 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001695 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001696 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001697 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001698 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001699 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001700 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001701 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001702 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001703 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001704 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001705 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001706 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001707 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001708 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001709 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001710 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001711 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001712 от 08.08.2012

Разрешение № RU50501102-001713 от 08.08.2012

На элементы инфраструктуры, в отношении:

Паркинга (№63)

Разрешение № RU50501102-001925 от 07.03.2013

Трансформаторной подстанции 2БКТП №1

Разрешение № RU50501102-001928

от 11.03.2013

Трансформаторной подстанции 2БКТП №2

Разрешение № RU50501102-001929

от 11.03.2013

Трансформаторной подстанции 2БКТП №3

Разрешение № RU50501102-001930

от 11.03.2013

Трансформаторной подстанции 2БКТП №4

Разрешение № RU50501102-001931

от 11.03.2013

Газовой котельной №1

Разрешение № RU50501102-001932

от 11.03.2013

Водозаборного узла (ВЗУ)

Разрешение № RU50501102-001933

от 11.03.2013

Очистных сооружений дождевых стоков

Разрешение № RU50501102-001934

от 11.03.2013

КНС хозяйственно-бытовых стоков №1

Разрешение № RU50501102-001935

от 11.03.2013

КНС хозяйственно-бытовых стоков №2

Разрешение № RU50501102-001936

от 11.03.2013

КНС хозяйственно-бытовых стоков №3

Разрешение № RU50501102-001937

от 11.03.2013

КНС дождевых стоков №1

Разрешение № RU50501102-001938

от 11.03.2013

КНС дождевых стоков №2

Разрешение № RU50501102-001939

от 11.03.2013

Сетей инженерно-технического обеспечения:

Разрешение № RU50501102-001940

от 11.03.2013

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Права застройщика на земельные участки принадлежат ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» на основании договоров аренды и субаренды земельных участков:

- договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-365);

- договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-362);

- договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-361);

- договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-363);

- договора субаренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-364);

- договора аренды земельного участка б/н от 09.08.2013 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.09.2013, запись о регистрации № 50-50-12/015/2013-366).

Местоположение земельных участков: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, северо-западнее д. Болтино.

Границы земельных участков: закреплены в натуре, что подтверждается планами участков под кадастровыми номерами:

50:12:0080409:27, 50:12:0080409:25, 50:12:0080409:30, 50:12:0080409:342, 50:12:0080409:24, 50:12:0080409:29

Площадь земельных участков:

- с кадастровым номером

50:12:0080409:27 – 20 100 кв. м;

- с кадастровым номером

50:12:0080409:25 – 82 005 кв. м;

- с кадастровым номером

50:12:0080409:30 – 106 000 кв. м;

- с кадастровым номером

50:12:0080409:342 – 38 172 кв. м;

- с кадастровым номером

50:12:0080409:24 – 40 492 кв. м;

- с кадастровым номером

50:12:0080409:29 – 77 000 кв. м.

Собственником всех указанных земельных участков является Российская Федерация.

Благоустройство в пределах территории. Предусмотрено устройство газонов, тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, открытая автомобильная парковка.

4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, деревня Болтино.

Площадь участка строительства составляет 36.38 га, в том числе:

Территория жилой застройки (включая подходы и подъезды к дому, придомовое озеленение) – 17,49 га

Территории общего пользования (паркинги, школа, детское дошкольное учреждение, административные и торговые здания, инженерные сооружения, дороги, участки зеленых насаждений и спортивных сооружений) – 18,89 га.

Территория участка ограничена: на севере – участком водно-спортивной базы ООО «Таурус», на северо-востоке, юго-востоке и юго-западе – земельными участками граждан, на юге – территорией СНТ «Виктория» дер. Погорелки, на западе – территорией ООО «Центр славы подводного флота», спортивно-оздоровительным сооружением ООО «Вега», базой отдыха ОАО «Электросеть», с индивидуальной застройкой и участком застройки жилой группы дер. Терпигорьево. На данный момент участок свободен от строений.

5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Жилой дом тип « А »

Количество жилых домов типа « А » - 6.

Площадь застройки – 958, 2 м² х 6 = 5749,2 м²

Строительный объем - 14 572, 3 м³ х 6 = 87 433, 8 м³

Количество этажей 4 + техподполье.

Общая площадь – 4 459, 1 м² х 6 = 26 754, 6 м².

Площадь квартир – 2 627, 8 м² х 6 = 16 030, 8 м².

Количество квартир – 40 шт. х 6 = 240 шт.

Из них:

однокомнатных квартир – 96 шт.

Общая площадь 4 690, 8 м²

двухкомнатных квартир – 48 шт.

Общая площадь 3 912 м²

трехкомнатных квартир – 96 шт.

Общая площадь 7 428 м².

Общая площадь квартир жилых домов типа « А » (6 шт.) составляет 16 316, 4 м².

Жилой дом тип « Б »

Количество жилых домов типа « Б » - 6.

Площадь застройки – 690,2 м ² х 6 = 4 141, 2 м ².

Строительный объем – 10 442, 6 х 6 = 62 655, 6 м ³.

Количество этажей 4 + техподполье.

Общая площадь – 3 207, 7 м ² х 6 = 19 246, 2 м² .

Площадь квартир – 1 960, 4 м² х 6 = 11 762, 4м².

Количество квартир – 24 шт. х 6 = 144 шт.

Из них:

однокомнатных квартир – 48 шт.

Общая площадь 2 391, 6 м²

трехкомнатных квартир – 48 шт.

Общая площадь 3 808, 8 м².

четырехкомнатных квартир – 48 шт.

Общая площадь 5 562, 4 м².

Общая площадь квартир жилых домов типа « Б »

(6 шт.) составляет 11 762, 4 м².

Жилой дом тип « А1 »

Количество жилых домов типа « А1 » - 14.

Площадь застройки – 960, 7 м ² х 14 = 13 449,8 м ².

Строительный объем –14 458,6 х 14 = 202 420,4м ³.

Количество этажей 4 + техподполье.

Общая площадь – 3 596, 1 м ² х 14 = 50 345,4 м² .

Площадь квартир – 2 736, 7 м² х 14 = 38 313,8 м².

Количество квартир – 40 шт. х 14 = 560 шт.

Из них:

однокомнатных квартир – 224 шт.

Общая площадь 11 307,8 м²

двухкомнатных квартир – 56 шт.

Общая площадь 4 193 м²

трехкомнатных квартир – 280 шт.

Общая площадь 22 813 м².

Общая площадь квартир жилых домов типа « А1 »

(14 шт.) составляет 38 313,8 м².

Жилой дом тип « Б1 »

Количество жилых домов типа « Б1 » - 9.

Площадь застройки – 693, 0 м ² х 9 = 6 237,0 м ².

Строительный объем – 10 323,8 х 9 = 92 914,2 м ³.

Количество этажей 4 + техподполье.

Общая площадь – 2 586, 4м ² х 9 = 23 277,6м² .

Площадь квартир – 1 996, 8м² х 9 = 17 971,2 м².

Количество квартир – 32 шт. х 9 = 288 шт.

Из них:

однокомнатных квартир – 144 шт.

Общая площадь 6 746,4 м²

двухкомнатных квартир – 72 шт.

Общая площадь 5 180,4 м²

трехкомнатных квартир – 72 шт.

Общая площадь 6 044,4 м².

Общая площадь квартир жилых домов типа « Б1 »

(9 шт.) составляет 17 971,2 м².

Индивидуальный жилой дом

Количество - 96.

Общая площадь одного дома – 170,12 м2.

Площадь застройки – 111,2 м2.

Строительный объем одного дома - 988 м3.

Общая площадь дуплексов – 16 331, 52 м2

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Лифт, подсобное помещение на I этаже,

лифтовые холлы, коридоры, лестничные

пространства, крышная котельная,

техподполье.

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, об органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

I квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Главное управление государственного строительного надзора по Московской области (Главгосстройнадзор МО).

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Страхование строительно-монтажных работ. Прочие риски отсутствуют.

10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Индивидуальные жилые дома 96 штук:

568 379,21 тыс. рублей

Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт.

902 535,99 тыс. рублей

Жилые дома тип А1 14 шт.и тип Б1 9 шт.

1 808 322,43 тыс.рублей

Паркинги:

196 090,66 тыс. рублей

Подготовительный период строительства:

242 730,18 тыс. рублей

Инженерные сооружения и сети:

316 538,00 тыс. рублей

Проектные и изыскательские работы:

252 859,77 тыс. рублей

11. Структура финансирования Объекта с указанием суммы денежных средств участников долевого строительства, суммы кредитных средств Банка, суммы средств Заемщика.

Индивидуальные жилые дома 96 штук

Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России:

392 181,65 тыс.руб.

Средства участников долевого строительства:

90 940,67 тыс.руб.

Собственные средства ООО «СТД ДП»:

85 256,88 тыс.руб.

Жилые дома тип А 6 шт. и тип Б 6 шт

Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России:

622 749,83 тыс.руб.

Средства участников долевого строительства:

144 405,76 тыс.руб.

Собственные средства ООО «СТД ДП»:

135 380,40 тыс.руб..

Жилые дома тип А1 14 шт. и тип Б1 9 шт

Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России:

1 247 742,48 тыс.руб.

Средства участников долевого строительства:

289 331,59 тыс.руб.

Собственные средства ООО «СТД ДП»:

271 248,36 тыс.руб..

Паркинги

Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России:

135 302,56 тыс.руб.

Средства участников долевого строительства:

31 374,51 тыс.руб.

Собственные средства ООО «СТД ДП»:

29 413,60 тыс.руб.

Подготовительный период строительства

Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России:

167 483,82 тыс.руб.

Средства участников долевого строительства:

38 836,83 тыс.руб.

Собственные средства ООО «СТД ДП»:

36 409,53 тыс.руб.

Инженерные сооружения и сети

Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России:

218 411,22 тыс.руб.

Средства участников долевого строительства:

50 646,08 тыс.руб.

Собственные средства ООО «СТД ДП»:

47 480,70 тыс.руб.

Проектные и изыскательские работы

Кредитные средства Московского банка ОАО Сбербанк России:

174 473,24 тыс.руб.

Средства участников долевого строительства:

40 457,56 тыс.руб.

Собственные средства ООО «СТД ДП»:

37 928,97 тыс.руб.

12. Перечень кредитуемых площадей, домов, квартир, нежилых помещений, машиномест, за счет кредитных средств Московского банка ОАО «Сбербанк России»

Индивидуальные жилые дома:

Количество: 96 шт.

Этажность: 2 этажа

Количество квартир: 96

Общая площадь: 16 331, 52 кв.м.

Дома тип А:

Количество: 6 шт.

Этажность: 4 этажа

Номера домов: 1-6

Количество квартир: 240 шт.

Общая площадь: 26 754, 6 кв.м.

Дома тип Б:

Количество: 6 шт.

Этажность: 4 этажа

Номера домов: 7-12

Количество квартир: 144 шт.

Общая площадь: 19 246, 2 кв.м.

Паркинг:

Количество: 1 шт.

Этажность: 4 этажа

Количество машиномест: 299 шт.

Общая площадь: 9 543,9 кв.м.

Дома типа А1:

Количество: 14 шт.

Этажность: 4 этажа

Номера домов: 13-16, 18-26, 33

Количество квартир: 560 шт.

Общая площадь: 50 345,4 кв.м.

Дома типа Б1:

Количество: 9 шт.

Этажность: 4 этажа

Номера домов: 17, 27-29, 39-43

Количество квартир: 288 шт.

Общая площадь: 23 277,6 кв.м.

13. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик:

ООО «СТРОЙСНАБКОМПЛЕКТ»

Генеральный проектировщик:

ООО «ПАРС-В»

14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Отсутствуют.

Генеральный директор ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»

Т.Л. Котлова