

Общество с ограниченной ответственностью

«ТехноСтройОлимп»

ОГРН 1057748065550 ИНН 7709628581 КПП 770201001

Адрес места нахождения юридического лица: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр.1

Двадцать второе ноября две тысячи тринадцатого года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома (поз. №4) по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, Восточный микрорайон, уч. 33

Информация о застройщике:

1. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройОлимп».

1.1. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 304.

Почтовый (**фактический**) адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 304.

Телефон/факс: (495) 748-02-26, (495) 234-54-27.

1.2. Режим работы Застройщика:

Понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 ч. Суббота и воскресенье - выходные.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «ТехноСтройОлимп» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 01 сентября 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057748065550.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Участники общества – физические лица, граждане РФ:

Поставничева Ирина Владимировна – 100% голосов

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

5. Информация о лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Деятельность не подлежит лицензированию.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Дебиторская задолженность на 01.10.2013 года: 2 682 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность на 01.10.2013 года: 67 560 тыс. рублей;

Балансовая стоимость активов на 01.10.2013 года: 85 404 тыс. рублей;

Финансовый результат на 01.10.2013 года: 0 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого дома (поз. №4) по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, Восточный микрорайон, уч. 33.

Этапы строительства:

Начало строительства: I квартал 2014 года.

Окончание строительства: III квартал 2015 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация многоквартирных домов высотой не более 3 этажей и состоящих не более чем из 4 блок-секций не подлежит государственной экспертизе (п.2 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50515102-01/2013-56 от 22 ноября 2013 года, выданное Администрацией городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области.

3. Права Застройщика на земельный участок:

3.1. Муниципальная собственность. Собственность не разграничена.

Договор № 268 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 11 ноября 2013 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17 декабря 2013 года № 50-50-19/050/2013-828.

3.2. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с устройством площадок отдыха для детей и взрослых, спортивной и хозяйственной площадки.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Московская область, Рузский район, п. Тучково, Восточный микрорайон, уч. 33.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Общая площадь здания: **3008,20** кв.м.

Всего: **60** квартир общей площадью **2091,78** кв.м., из них:

Тип квартиры (количество комнат)	Общая площадь с учетом помещений вспомогательного назначения, кв.м.	Количество квартир	Итого: общая площадь с учетом помещений вспомогательного назначения, кв.м.
1-комнатная	28,63	24	687,12
1-комнатная	32,31	6	193,86
1-комнатная	31,97	6	191,82
1-комнатная	32,57	6	195,42
1-комнатная	37,23	6	223,38
2-комнатная	56,88	6	341,28
2-комнатная	43,15	6	258,9

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Нежилые помещения проектом не предусмотрены.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

III квартал 2015 года.

9. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Администрация городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области.

10. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ГУП МО «МОБТИ»;

ФФ ГУЗ «ЦГЭ МО» Рузского района;

ОАО «МОЭСК»

ООО «Рузские тепловые сети»

Администрация г. п. Тучково Рузского муниципального района Московской области

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектировщики:

1. ООО «СтройАльянс»

Генеральный подрядчик:

ООО «СтройАльянс».

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

14. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор
ООО «ТехноСтройОлимп»



В.А. Гуськов