

**Проектная Декларация**  
**на строительство жилых домов №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,**  
**расположенных по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г.**  
**Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы, квартал 2, 2-ой**  
**пусковой комплекс»**

**I. Информация о застройщике**

**1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика**

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент» / ООО «Самолет Девелопмент».

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом общества: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1.

Адрес для корреспонденции: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д.8.

Режим работы: понедельник-пятница с 10.00 до 19.00, суббота-воскресенье – выходные дни.

**2. Государственная регистрация застройщика**

ООО «Самолет Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 08.08.2012 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015508409.

Основной государственный регистрационный номер: 1127746612201

ИНН 7723844961, КПП 502701001.

**3. Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления**

Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент Пте.Лтд» - 99,99 % акций.

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;**

Нет

**5. Наличие лицензии у застройщика**

Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат – 1 016 177 рублей.

Размер кредиторской задолженности – 223 573 227 рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 452 357 631 рублей.

**II. Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации**

Цель проекта строительства: жилые дома №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, расположенные по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы, квартал 2, 2-ой пусковой комплекс.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: 4 квартал 2014 г. – 3 квартал 2015 г.

- строительство объекта: 2 квартал 2015 г. – 3 квартал 2016 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0184-15 от 27.03.2015 г.

**2. Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство, выданное Министерством строительного комплекса Московской области Правительства Московской области № RU50-14-2015-471 от 10 апреля 2015 г.

### **3. Земельный участок под строительство, элементы благоустройства**

#### **Под строительство жилого дома № 9:**

Земельный участок общей площадью 7 294 (Семь тысяч двести девяносто четыре) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9966**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-611/4.

#### **Под строительство жилого дома № 10:**

Земельный участок общей площадью 6 634 (Шесть тысяч шестьсот тридцать четыре) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9943**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-575/4.

#### **Под строительство жилого дома № 11:**

Земельный участок общей площадью 11 975 (Одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9944**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-580/3.

#### **Под строительство жилого дома № 12:**

Земельный участок общей площадью 6 400 (Шесть тысяч четыреста) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9945**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-581/4.

#### **Под строительство жилого дома № 13:**

Земельный участок общей площадью 12 950 (Двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9946**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-582/2.

#### **Под строительство жилого дома № 14:**

Земельный участок общей площадью 7 158 (Семь тысяч сто пятьдесят восемь) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9947**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-583/4.

#### **Под строительство жилого дома № 15:**

Земельный участок общей площадью 9023 (Девять тысяч двадцать три) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9948**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве

собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-585/4.

**Под строительство жилого дома № 16:**

Земельный участок общей площадью 5 107 (Пять тысяч сто семь) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9950**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-587/4.

**Под строительство жилого дома № 17:**

Земельный участок общей площадью 11 176 (Одиннадцать тысяч сто семьдесят шесть) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9951**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-589/4.

**Под строительство жилого дома № 18:**

Земельный участок общей площадью 6 321 (Шесть тысяч триста двадцать один) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9953**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-592/4.

**Под строительство жилого дома № 19:**

Земельный участок общей площадью 6 302 (Шесть тысяч триста два) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9952**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-590/4.

**Под строительство жилого дома № 20:**

Земельный участок общей площадью 6 773 (Шесть тысяч семьсот семьдесят три) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9955**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-597/3.

**Под строительство жилого дома № 21:**

Земельный участок общей площадью 9 413 (Девять тысяч четыреста тринадцать) кв.м, кадастровый номер **50:22:0010105:9956**, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий на праве собственности Застройщику, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 апреля 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2015-599/4.

Правоустанавливающий документ по вышеуказанным земельным участкам: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01 апреля 2015 г. № ПК-2, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет

Менеджмент» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Косино» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» и ООО «Самолет Девелопмент».

Благоустройство территории и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство отмостки по периметру здания, асфальтирование проезжей части, тротуаров и открытой автомобильной стоянки, с установкой бетонного бордюрного камня;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения, площадок для спорта и игр детей, площадок для сушки белья;
- выполнение озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев;
- установка на отведенной территории малых архитектурных форм: скамеек, урн для мусора и прочих элементов благоустройства.

#### **4. Местоположение объекта недвижимости, описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией**

Местоположение: Участки строительства под жилыми домами № № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, расположены по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс.

##### Описание объекта недвижимости:

#### **Жилой дом № 9**

17-этажный 4-секционный 350-квартирный жилой дом №9: общая площадь здания – 22145,35 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 14 860,80 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1500,00 кв.м, площадь земельного участка – 7 294 м<sup>2</sup>, строительный объем – 82 455,80 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 3964,70 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 9».

Жилой дом № 9 – Г-образной формы в плане, 17-ти этажный, 4-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

#### **Жилой дом № 10**

17-этажный 3-секционный 317-квартирный жилой дом №10: общая площадь здания - 14891,2 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 11 410,80 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1168,60 кв.м, площадь земельного участка – 6 634 м<sup>2</sup>, строительный объем – 64 153,0 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 3022,9 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 10».

Жилой дом № 10 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 3-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

#### **Жилой дом № 11**

17-этажный 6-секционный 532-квартирный жилой дом №11: общая площадь здания - 31975,20 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 20 692,85 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 2156,60 кв.м, площадь земельного участка – 11 975 м<sup>2</sup>, строительный объем –

117 804,1 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 5687,40 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 11».

Жилой дом № 11 – Г-образной формы в плане, 17-ти этажный, 6-ти секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

#### **Жилой дом № 12**

17-этажный 3-секционный 317-квартирный жилой дом №12: общая площадь здания - 14891,20 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 11 410,80 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1168,60 кв.м, площадь земельного участка – 6 400 м<sup>2</sup>, строительный объем – 64 153,0 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 3022,90 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 12».

Жилой дом № 12 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 3-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

#### **Жилой дом № 13**

17-этажный 6-секционный 566-квартирный жилой дом №13: общая площадь здания - 33270,00 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 21 831,35 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 2251,40 кв.м, площадь земельного участка – 12 950 м<sup>2</sup>, строительный объем – 123 215,8 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 5888,40 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 13».

Жилой дом № 13 – Г-образной формы в плане, 17-ти этажный, 6-ти секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

#### **Жилой дом № 14**

17-этажный 4-секционный 536-квартирный жилой дом №14: общая площадь здания - 27723,30 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 18 222,55 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1969,80 кв.м, площадь земельного участка – 7 158 м<sup>2</sup>, строительный объем – 101 241,2 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 4 790,40 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 14».

Жилой дом № 14 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 4-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

### **Жилой дом № 15**

17-этажный 4-секционный 536-квартирный жилой дом №15: общая площадь здания - 27723,30 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 18 222,55 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1969,80 кв.м, площадь земельного участка – 9023 м<sup>2</sup>, строительный объем – 101 241,2 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 4790,40 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 15».

Жилой дом № 15 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 4-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

### **Жилой дом № 16**

17-этажный 3-секционный 306-квартирный жилой дом №16: общая площадь здания - 16664,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 11 023,00 м<sup>2</sup>, площадь нежилых встроенных помещений (1 этаж, офисные помещения) - 461,55 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1254,00 кв.м, площадь земельного участка – 5 107 м<sup>2</sup>, строительный объем – 63 362,9 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 3047,80 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 16».

Жилой дом № 16 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 3-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

Первый этаж в доме – частично нежилой, с размещением помещений общественного назначения (офисы) с отдельными входами.

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

### **Жилой дом № 17**

17-этажный 7-секционный 537-квартирный жилой дом №17: общая площадь здания - 40676,90 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 27 560,75 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 2743,70 кв.м, площадь земельного участка – 11 176 м<sup>2</sup>, строительный объем – 146 464,6 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 7118,30 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 17».

Жилой дом № 17 – П-образной формы в плане, 17-ти этажный, 7-и секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

### **Жилой дом № 18**

17-этажный 3-секционный 289-квартирный жилой дом №18: общая площадь здания - 16954,40 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 10 894,35 м<sup>2</sup>, площадь нежилых встроенных помещений (1 этаж, офисные помещения) - 452,00 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1239,20 кв.м, площадь земельного участка – 6 321 м<sup>2</sup>, строительный объем – 62 785,30 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 3000,20 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий

район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 18».

Жилой дом № 18 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 3-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

Первый этаж в доме – частично нежилой, с размещением помещений общественного назначения (офисы) с отдельными входами.

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

#### **Жилой дом № 19**

17-этажный 3-секционный 235-квартирный жилой дом №19: общая площадь здания - 14503,15 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 9 591,75 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1049,00 кв.м, площадь земельного участка – 6 302 м<sup>2</sup>, строительный объем – 53 763,70 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 2606,70 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 19».

Жилой дом № 19 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 3-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

#### **Жилой дом № 20**

17-этажный 3-секционный 306-квартирный жилой дом №20: общая площадь здания - 17215,20 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 11 049,95 м<sup>2</sup>, площадь нежилых встроенных помещений (1 этаж, офисные помещения) - 461,52 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1261,90 кв.м, площадь земельного участка – 6 773 м<sup>2</sup>, строительный объем – 63 734,5 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 3048,70 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 20».

Жилой дом № 20 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 3-х секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На первом этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

Первый этаж в доме – частично нежилой, с размещением помещений общественного назначения (офисы) с отдельными входами.

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

#### **Жилой дом № 21**

17-этажный 5-секционный 385-квартирный жилой дом №21: общая площадь здания - 22750,20 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 17 215,50 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1862,30 кв.м, площадь земельного участка – 9 413 м<sup>2</sup>, строительный объем – 95 347,00 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 4580,00 м<sup>3</sup>, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 2-й пусковой комплекс, жилой дом № 21».

Жилой дом № 21 – прямоугольной формы в плане, 17-ти этажный, 5-ти секционный, с техническим подпольем и «теплым» чердаком.

На 1-м этаже каждой секции: входная группа, включающая вестибюль с двойным тамбуром: лифтовой холл, помещение консьержа с отдельным санузелом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, электрощитовая (в отдельных секциях).

На 1-17-ом этажах в доме запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

## **5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик**

### **Жилой дом № 9**

В составе жилого дома № 9 запроектировано общее количество квартир – 350 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 14 860,80 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 216 шт.**

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 16 шт.**

**двухкомнатных квартир – 84 шт.**

**трехкомнатных квартир – 34 шт.**

### **Жилой дом № 10**

В составе жилого дома № 10 запроектировано общее количество квартир – 317 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 11410,80 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 283 шт.**

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 17 шт.**

**двухкомнатных квартир – 17 шт.**

### **Жилой дом № 11**

В составе жилого дома № 11 запроектировано общее количество квартир – 532 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 20 692,85 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 429 шт.**

**двухкомнатных квартир – 68 шт.**

**трехкомнатных квартир – 35 шт.**

### **Жилой дом № 12**

В составе жилого дома № 12 запроектировано общее количество квартир – 317 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 11 410,80 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 283 шт.**

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 17 шт.**

**двухкомнатных квартир – 17 шт.**

### **Жилой дом № 13**

В составе жилого дома № 13 запроектировано общее количество квартир – 566 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 21 831,35 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 430 шт.**

**двухкомнатных квартир – 67 шт.**

**двухкомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами – 34 шт.**

**трехкомнатных квартир – 35 шт.**

### **Жилой дом № 14**

В составе жилого дома № 14 запроектировано общее количество квартир – 536 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 18 222,55 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 465 шт.**

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 35 шт.**

**двухкомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами – 36 шт.**



### **Жилой дом № 15**

В составе жилого дома № 15 запроектировано общее количество квартир – 536 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 18 222,55 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 465 шт.**

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 35 шт.**

**двухкомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами – 36 шт.**

### **Жилой дом № 16**

В составе жилого дома № 16 запроектировано общее количество квартир – 306 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 11 023,00 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 240 шт.**

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 16 шт.**

**двухкомнатных квартир – 16 шт.**

**двухкомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами – 34 шт.**

В составе жилого дома № 16 запроектированы 5 (пять) нежилых помещений общей проектной площадью 461,55 кв.м, из них:

Нежилое помещение в секции 1 общей проектной площадью – 92,70 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 105,40 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 92,70 кв.м;

Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 78,05 кв.м;

Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 92,70 кв.м.

### **Жилой дом № 17**

В составе жилого дома № 17 запроектировано общее количество квартир – 537 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 27 560,75 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 272 шт.**

**двухкомнатных квартир – 165 шт.**

**трехкомнатных квартир – 100 шт.**

### **Жилой дом № 18**

В составе жилого дома № 18 запроектировано общее количество квартир – 289 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 10 894,35 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 240 шт.**

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 16 шт.**

**двухкомнатных квартир – 16 шт.**

**трехкомнатных квартир – 17 шт.**

В составе жилого дома № 18 запроектированы 5 (пять) нежилых помещений общей проектной площадью 452,00 кв.м, из них:

Нежилое помещение в секции 1 общей проектной площадью – 77,30 кв.м;

Нежилое помещение в секции 1 общей проектной площадью – 90,30 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 103,55 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 90,30 кв.м;

Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 90,55 кв.м.

### **Жилой дом № 19**

В составе жилого дома № 19 запроектировано общее количество квартир – 235 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 9 591,75 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир – 51 шт.**

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами - 84 шт.**

**двухкомнатных квартир – 83 шт.**

**двухкомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами – 17 шт.**

### **Жилой дом № 20**

В составе жилого дома № 20 запроектировано общее количество квартир – 306 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 11 049,95 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир** – 240 шт.

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами** - 16 шт.

**двухкомнатных квартир** – 16 шт.

**двухкомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами** – 34 шт.

В составе жилого дома № 20 запроектированы 5 (пять) нежилых помещений общей проектной площадью 461,52 кв.м, из них:

Нежилое помещение в секции 1 общей проектной площадью – 92,70 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 105,50 кв.м;

Нежилое помещение в секции 2 общей проектной площадью – 92,70 кв.м;

Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 77,92 кв.м;

Нежилое помещение в секции 3 общей проектной площадью – 92,70 кв.м.

### **Жилой дом № 21**

В составе жилого дома № 21 запроектировано общее количество квартир – 385 шт., общей проектной площадью (с учетом летних помещений) – 17 215,50 кв.м, из них:

**однокомнатных квартир** – 168 шт.

**однокомнатных квартир, объединенных с кухонными зонами** - 68 шт.

**двухкомнатных квартир** – 82 шт.

**трехкомнатных квартир** – 67 шт.

Технические характеристики квартир в объеме проекта и рабочей документации.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

Под офисные помещения

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

7.1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:

- лестницы и лестничные площадки;
- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- подземный этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- лифты, лифтовые и иные шахты, машинные отделения лифтов;
- электрощитовые;
- вспомогательные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации или иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование;
- коридоры;
- крыша;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое, противопожарное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, Индивидуальный тепловой пункт и водопроводная насосная станция.

7.2. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:

3 квартал 2016 г.

Плановый срок окончания строительства, указанный в разрешении на строительство, автоматически изменяется на срок, который может быть установлен (изменен) соответствующим актом органа власти. При этом, указанный в договоре участия в долевом строительстве срок передачи объекта долевого строительства остается неизменным.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Министерство строительного комплекса Московской области

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

1. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра.
2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве.
3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытков застройщику.
4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров долевого участия в строительстве, нарушение обязательств по перечислению средств застройщику участниками долевого строительства.

**9<sup>1</sup>. Планируемая стоимость строительства**

Жилой дом № 9 - 1 104 518 918,92 (Один миллиард сто четыре миллиона пятьсот восемнадцать тысяч девятьсот восемнадцать рублей 92 копейки);

Жилой дом № 10 - 848 100 000,00 (Восемьсот сорок восемь миллионов сто тысяч рублей 00 копеек);

Жилой дом № 11 - 1 537 982 094,59 (Один миллиард пятьсот тридцать семь миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот четыре рубля 59 копеек);

Жилой дом № 12 - 848 100 000,00 (Восемьсот сорок восемь миллионов сто тысяч рублей 00 копеек);

Жилой дом № 13 - 1 622 600 337,84 (Один миллиард шестьсот двадцать два миллиона шестьсот тысяч триста тридцать семь рублей 84 копейки);

Жилой дом № 14 - 1 354 378 716,22 (Один миллиард триста пятьдесят четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч семьсот шестнадцать рублей 22 копейки);

Жилой дом № 15 - 1 354 378 716,22 (Один миллиард триста пятьдесят четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч семьсот шестнадцать рублей 22 копейки);

Жилой дом № 16 - 819 277 027,03 (Восемьсот девятнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч двадцать семь рублей 03 копейки);

Жилой дом № 17 - 2 048 434 121,62 (Два миллиарда сорок восемь миллионов четыреста тридцать четыре тысячи сто двадцать один рубль 62 копейки);

Жилой дом № 18 - 843 309 797,30 (Восемьсот сорок три миллиона триста девять тысяч семьсот девятьсот семь рублей 30 копеек);

Жилой дом № 19 - 821 280 067,57 (Восемьсот двадцать один миллион двести восемьдесят тысяч шестьдесят семь рублей 57 копеек);

Жилой дом № 20 - 747 202 500,00 (Семьсот сорок семь миллионов двести две тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

Жилой дом № 21 - 1 279 530 405,41 (Один миллиард двести семьдесят девять миллионов пятьсот тридцать тысяч четыреста пять рублей 41 копейка).

**10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы**

Генеральный подрядчик:

ООО «Строй-Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.12.2006 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009492033.

Основной государственный регистрационный номер: 1067761010525

ИНН 7729564128, КПП 773101001

Адрес: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0341.01-2014-7729564128-С-187 от 29.05.2014 г., выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные допуски» (НП «СД»).

#### **11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия**

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства и по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся участнику долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства (залогодержателя) находятся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Застройщик до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве производит за свой счет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными в ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

#### **12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства**

Договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не заключались.

Генеральный директор



И.В. Евтушевский

«23» апреля 2015 г.