Закрытое акционерное общество «Стройтэкс-Подмосковье», учреждено в 2007 году для комплексной застройки 22 микрорайона.

Основной деятельностью общества является: покупка и продажа собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, управление недвижимым имуществом, капиталовложения в собственность, сдача внаем собственного недвижимого имущества.

ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» начинает строительство и реализацию квартир в I очереди строительства 22 мкр. – вдоль ул. Пролетарская - 17-ти этажные жилые дома: корпус №1, корпус №2, корпус №3. В соответствии с действующим законодательством (ФЗ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года) размещается Проектная декларация по строительству жилых домов.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.

**1. Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное фирменное наименование | Закрытое акционерное общество  «Стройтэкс-Подмосковье» |
| Сокращенное фирменное наименование | ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» |
| Место нахождения застройщика | 141018 Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.43, корп.5 Почтовый адрес: 141018 Московская область,  г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.43, корп.5  Место нахождения отдела реализации:  Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1 |
| Режим работы | С 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 Суббота и воскресенье – выходные. Режим работы отдела реализации:  Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1 с 9.00 до 18.00 по будням С 10.00 до 17.00 по субботам. Воскресенье - выходной |
| Государственная регистрация | Закрытое акционерное общество «Стройтэкс-Подмосковье» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по  г. Москве 25.06.2007г.,  Свидетельство о государственной регистрации  серия 77 №008271077. Запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 5077746974674 ИНН 7702645281 КПП 502901001 |
| Учредители (участники)  Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании акционеров | 1. Закрытое акционерное общество «Компания «ГРАД» - обладает 95% голосов на общем собрании акционеров; 2. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания Стройтэкса «Ритм» - обладает 5% голосов на общем собрании акционеров. |
| Банковские реквизиты | Расчетный счет: 40702810400010000706 в МФ ОАО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС г. Москва Корр. счет: 30101810100000000088 БИК: 044583088 |

**2. Закрытое акционерное общество «Стройтэкс-Подмосковье» ранее не принимало участия в строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.**

**3. Виды лицензируемой деятельности.**

ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию.

**4. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (в редакции от 2 апреля 2009 года)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 1712028 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | 1 |

**5. Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель проекта, этапы. | Размещение комплекса жилых домов и создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки западной части микрорайона №22 Этапы:  разработка проекта,  оформление прав на земельный участок, получение разрешения на строительство, строительство,  ввод в эксплуатацию. |
| Сроки: Начало строительства    Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | 1 корпус – IV квартал 2007 года 2 корпус – IV квартал 2007 года 3 корпус – II квартал 2008 года  1 корпус – III квартал 2009 года 2 корпус – IV квартал 2009 года 3 корпус – I квартал 2010 года |
| Государственная экспертиза проектной документации | По результатам государственной экспертизы получено положительное заключение проекта №Э-3-261-2007 от 21.05.2007г. |

**6. Разрешение на строительство (в редакции от «22» ноября 2007 г.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект строительства | № разрешения на строительство | Дата выдачи | Срок действия разрешения | Орган выдавший разрешение на строительство |
| Жилой дом корп.1 | RU50501102-000298 | 22.04.2009 г. | До 31.12.2010 г. | Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района |
| Жилой дом корп.2 | RU50501102-000299 | 20.09.2007 г. | До 31.12.2010 г. | Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района |
| Жилой дом корп.3 | RU50501102-000300 | 20.09.2007 г. | До 31.12.2010 г. | Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района |

**7. Права на земельный участок**

Застройщику предоставлены для строительства многоэтажных жилых домов по адресу Московская область, г. Мытищи, мкр.22:

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок  общей площадью 4000 кв.м.  с кадастровым № 50:12:010 06 01:0030 находится в государственной собственности, распоряжение осуществляет Администрация муниципального образования «Мытищинский муниципальный район Московской области». | Договор субаренды земли  №1-5374 СА от 07.08.2007г., зарегистрированный 12.09.2007г. Управлением федеральной регистрационной службы  по Московской области   №50-50-12/050/2007-115 |
| Земельный участок  общей площадью 4952 кв.м.  с кадастровым № 50:12:010 06 01:0031 находится в государственной собственности, распоряжение осуществляет Администрация муниципального образования «Мытищинский муниципальный район Московской области». | Договор субаренды земли  №2-5375 СА от 07.08.2007г., зарегистрированный 12.09.2007г. Управлением федеральной регистрационной службы  по Московской области   №50-50-12/050/2007-116 |
| Земельный участок  общей площадью 1804 кв.м.  с кадастровым № 50:12:010 06 01:0006 находится в собственности  ЗАО «ЕВРО-АТЛАНТ». | Договор субаренды земли от 25.09.2007г., зарегистрированный 26.10.2007г. Управлением федеральной регистрационной службы  по Московской области   №50-50-12 /038/2007-416 |

Границы земельных участков, предназначенных для строительства многоэтажных жилых домов согласно проектной документации, обозначены на кадастровых планах земельных участков, прилагаемых к соответствующим договорам субаренды.

Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, площадками: детской, хозяйственной, спортивной и озеленением. Предусмотрена установка малых архитектурных форм, запроектирована площадка для выгула собак. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов по площадкам, прилегающих к жилому кварталу, все места пересечения дорожек, тротуаров и проезжей части и места примыкания дорожек к площадкам отдыха организованы без бордюра. Проезды и подъезды к жилым домам решены с организацией на них гостевых стоянок.

**8. Местоположение, описание объекта.**

Участок под строительство расположен в микрорайоне №22 в северо-западной части г. Мытищи. Границами участка являются: на юго-востоке - Октябрьский проспект; на юго-западе – территория Московского научно-исследовательского института гигиены им. Ф.Ф. Эрисмана и Московского областного центра государственного эпидемиологического надзора; на северо-востоке – ул. Пролетарская; на северо-западе – участок индивидуального жилого дома.   
Рельеф с понижением в северо-западном направлении.   
Предусмотрено строительство жилого комплекса в составе 17-ти этажных жилых домов корпус №1, №2, №3 по индивидуальному проекту.   
Конструктивная схема зданий жилых домов – монолитная железобетонная каркасная с вертикальными диафрагмами жесткости.  
Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.  
Фундаменты – свайные с монолитным ростверком.  
Перекрытия - монолитная безбалочная железобетонная плита.  
Колонны – монолитные железобетонные сечением 300х600 мм.  
Пилоны - монолитные железобетонные сечением 300х1200-3000мм.  
Наружные стены представляют собой слоистую конструкцию:  
ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм;   
утеплитель ПСБ-С толщиной 160 мм;  
керамический облицовочный кирпич толщиной 120 мм.  
Внутренние стены – ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм;   
Внутренние перегородки – гипсолитовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм, в санузлах кирпичные толщиной 120 мм.  
Лестничные площадки – монолитные железобетонные.  
Лестничные марши – сборные из бетона.  
Высота этажей – 3,0 м от пола до пола.  
Подвал высотой 2,6 м (от пола до потолка) предназначен для размещения ИТП в каждом корпусе разводки инженерных коммуникаций, технический этаж высотой 2,4 м (от пола до потолка) – для машинных отделений лифтов, вентшахт и др.

**9. Состав объекта**

**Корп. №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Секционный, каркасно-кирпичный |
| Этажность | 17 |
| Количество секций | 2 |
| Площадь застройки, кв.м. | 790 |
| Общая площадь жилого здания, кв.м. | 10290,1 |
| Общий строительный объем здания, куб.м. | 44386 |
| Общая площадь всех квартир объекта, кв.м. | 7966 |
| Количество квартир | 135 |
| Количество 1 комн. квартир | 50 |
| Количество 2 комн. квартир | 53 |
| Количество 3 комн. квартир | 32 |
| Количество 4 комн. квартир | нет |
| Технические характеристики квартир | Высота потолков 2,75 м Общая расчетная площадь квартир, кв.м.: 1А-37,3 1А1-39,1 1Б-46,7 1В-44,2 1В1-46 1Г-36,3 1Г1-39,5 1Г2-38,8 2А-61,3 2А1-60,9 2Б-57,3 2Б1-59,1 2В-60 2Г-71,1 2Д-58,7 2Д1-57,4 2Д2-59,2 3А-82 3А1-83,6 3Б-86,9 3Б1-89,2 |
| Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества | нет |
| Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме | Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома (э/щитовая (11 кв.м.), диспетчерская (21,4 кв.м), ПУИ 2 шт.(3,6 кв.м. и 3,2 кв.м.), помещения консьерж 2 шт. (5,1 кв.м. и 5 кв.м.), водомерный узел (17,4 кв.м.), ИТП  - (35,8 кв.м.)), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом. |

**Корп. №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Секционный, каркасно-кирпичный |
| Этажность | 17 |
| Количество секций | 4 |
| Площадь застройки, кв.м. | 1326 |
| Общая площадь жилого здания, кв.м. | 19016,9 |
| Общий строительный объем здания, куб.м. | 82054 |
| Общая площадь всех квартир объекта, кв.м. | 14756,1 |
| Количество квартир | 269 |
| Количество 1 комн. квартир | 105 |
| Количество 2 комн. квартир | 131 |
| Количество 3 комн. квартир | 33 |
| Количество 4 комн. квартир | нет |
| Технические характеристики квартир | Высота потолков 2,75 м Общая расчетная площадь квартир, кв.м.: 1А-45,6 1Б-37 1Б1-36,4 1Б2-36,6 1Б3-37 1Б4-38,6 2А-62,9 2А1-61,5 2А2-62,2 2А3-64,3 2Б-54,7 2Б1-56,6 3А-80,9 3Б-85,1 |
| Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества | нет |
| Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме | Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома (э/щитовые-2шт. (6,7 кв.м.), АТС (17,3 кв.м.), ПУИ 4 шт. (4,3 кв.м.-2 шт., 3,1 кв.м.-2 шт.),  помещения консьерж  - 4 шт. (4,9 кв.м..) ИТП (18,2 кв.м.)), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом. |

**Корп. №3**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Секционный, каркасно-кирпичный |
| Этажность | 17 |
| Количество секций | 3 |
| Площадь застройки, кв.м. | 1326 |
| Общая площадь жилого здания, кв.м. | 19680 |
| Общий строительный объем здания, куб.м. | 74278 |
| Общая площадь всех квартир объекта, кв.м. | 13740,6 |
| Количество квартир | 236 |
| Количество 1 комн. квартир | 145 |
| Количество 2 комн. квартир | 74 |
| Количество 3 комн. квартир | 7 |
| Количество 4 комн. квартир | 10 |
| Технические характеристики квартир | Высота потолков 2,75 м Общая расчетная площадь квартир, кв.м.: 1А-44,5 1А1-47,2 1Б-39,4 1Б1-39,2 1Б2-41,9 1В-41,4 1В1-41,2 1В2-41,7 1В3-42,5 1Г-45 1Г1-46,7 1Г2-44,8 1Д-44,9 1Д1-44,6 1Е-51,6 1Ж-44,9 1И-48 1К-48 1Л-44,6 2А-71,3 2Б-71,6 2Б1-71,2 2Б2-73,1 2В-65,9 2В1-67,8 2В2-71,4 2Г-71,5 2Г1-71,2 2Г2-73,1 2Д-70,2 2Е-70,6 2Е1-72,2 3А-91,5 3Б-93,6 4А-116,8 |
| Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества | нет |
| Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме | Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома (Э/щитовая (19,2 кв.м.), комната дежурного электромеханика (19,1 кв.м.), ПУИ 3 шт. (4,2 кв.м., 3,3 кв.м. 3,2 кв.м.), помещения консьержа 3 шт. ( 4,2 кв.м., 6,8 кв.м. – 2 шт.), ИТП (19 кв.м.)), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом. |

**10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объектов недвижимости:**

* Государственный строительный надзор.
* Администрация г.п. Мытищи Мытищинского муниципалного района Московской области.
* Управление Архитектуры и градостроительства Мытищинского муниципального района.
* УГПС МЧС МО

**11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или  
   местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других  
   составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

**12. Планируемая стоимость строительства 1 417 026 017 рублей.**

**13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**

Генеральный подрядчик - ЗАО «Стройтэкс-Мытищи».  
ООО Мытищинская строительная компания.  
ООО «ЭлитГарантстрой».  
ООО «Альтекс».  
ООО «Форпост».  
ООО «Современные Строительные Технологии»  
ООО «Каприн-М».  
ООО «СТИКС XXI».

**14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:

* право аренды субарендатора на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства;
* строящийся на этом участке многоквартирный дом.

**15. Иных договоров и сделок, на основании которых, привлекаются денежные средства для строительства на 30.10.2007 года – не было.**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» | Л.А. Галеева |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября 2007г.

**Статья 1**   
Внести в статью 12 проектной декларации изменения и читать её в следующей редакции:  
«12. Планируемая стоимость строительства 1.593.920.830 (Один миллиард пятьсот девятьсот три миллиона девятьсот двадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 56 копеек».

Настоящие изменения вступают в силу со дня их подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» | Л.А. Галеева    подписаны  «19» ноября 2007 г. |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.  
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября 2007г.

**Статья 1**

В связи с продлением Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района срока разрешения выданного ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» на строительства Жилого дома корп. 1 (№ RU50501102-000298)  до 24.05.2009г. внести в проектную декларацию следующие изменения и читать Статью 6 в следующей редакции:

**6. Разрешение на строительство**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект строительства | № разрешения на строительство | Дата выдачи | Срок действия разрешения | Орган выдавший разрешение на строительство |
| Жилой дом корп.1 | RU50501102-000298 | 20.09.2007г. | До 24.05.2009г. | Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района |
| Жилой дом корп.2 | RU50501102-000299 | 20.09.2007г. | До 24.05.2009г. | Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района |
| Жилой дом корп.3 | RU50501102-000300 | 20.09.2007г. | До 24.05.2009г. | Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» | Л.А. Галеева    подписаны  «22» ноября 2007 г. |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

**4. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 313309 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | 211 |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» | Л.А. Галеева    подписаны  «01» апреля 2008 г. |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

**4. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 757596 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | 376 |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» | Л.А. Галеева    подписаны  «01» июля 2008 г. |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

**4. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 2357079 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» | Л.А. Галеева    подписаны  «01» ноября 2008 г. |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

**4. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 1712028 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» | Л.А. Галеева    подписаны «31» марта 2009г. |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
В связи с продлением Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района срока разрешения выданного ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» на строительство Жилых домов корп. 1 (№ RU50501102-000298), корп.2 (№ RU50501102-000299), корп.3 (№ RU50501102-000300)  до 31.12.2010г. внести в проектную декларацию следующие изменения и читать Статью 6 в следующей редакции:

**6. Разрешение на строительство**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект строительства | № разрешения на строительство | Дата выдачи | Срок действия разрешения | Орган выдавший разрешение на строительство |
| Жилой дом корп.1 | RU50501102-000298 | 22.04.2009г. | До 31.12.2010г. | Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района |
| Жилой дом корп.2 | RU50501102-000299 | 20.09.2007г. | До 31.12.2010г. | Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района |
| Жилой дом корп.3 | RU50501102-000300 | 20.09.2007г. | До 31.12.2010г. | Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье» | Л.А. Галеева    подписаны «23» апреля 2009г. |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

1. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 1730357 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | 2 |

Генеральный директор  
ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье»

  Л.А. Галеева

подписаны  «30» апреля 2009г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

1. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 1766694 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | 5 |

Генеральный директор  
ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье»

  Л.А. Галеева

подписаны  «31» июля 2009г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

1. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 1618197 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | - 80324 |

Генеральный директор  
ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье»

Л.А. Галеева

                                                                                       подписаны  «30» октября 2009г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

1. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 1818164 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | - 82 199 |

Генеральный директор  
ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье»

Л.А. Галеева

                                                                                       подписаны  «31» декабря 2009г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

1. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 1420465 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | - 11378 |

Генеральный директор  
ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье»

Л.А. Галеева

                                                                                       подписаны  «01» апреля 2010г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
Закрытого акционерного общества «Стройтэкс-Подмосковье»  
На строительство жилого комплекса в составе комплексной застройки 22 мкр.   
на земельном участке по адресу: Московская область, город Мытищи, 22 мкр.  
опубликованную «02» ноября  2007г.

**Статья 1**   
Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

1. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
| Кредиторская задолженность | тыс. руб. | 1121646 |
| Финансовый результат (прибыль) | тыс. руб. | 82952 |

Генеральный директор  
ЗАО «Стройтэкс-Подмосковье»

Л.А. Галеева

                                                                                       подписаны  «01» июля 2010г.