

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Скайград девелопмент»**

на строительство малоэтажных жилых домов с подземным паркингом ( пять  
 четырех этажных корпусов с разным количеством подъездов) – **корпус 1**  
**(секции 1-5)** адресу:

Московская область, г. Сергиев-Посад, ул.Сергиевская, вл.13

г. Юбилейный Московской области

27.11.2014г.

**1. Информация о застройщике**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Скайград Девелопмент»
<b>Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс</b>	141090, г.Юбилейный М.о., ул.Пионерская 1/4 , пом. XXXIX тел. 502-82-82 факс 515-21-13
<b>Режим работы</b>	Понедельник-пятница с 9:00 до 19:00
<b>Государственная регистрация</b>	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012773156, зарегистрировано 11 октября 2013 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Московской обл; ОГРН 1135018011765  свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 012773159, ИНН 5018159714, КПП 501801001 от 11.10.2013г.
<b>Учредители</b>	Физические лица: Стреналюк А.Ю.- 8%, Абрамов А.А.-46%, Соболев С.Ю.-46%

**Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет (2011-2014 г.г.)**

№ п/п	Наименование объектов	Заказчик	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода в эксплуатацию	Ввод, кв.м	Количество квартир, шт
	Такие объекты отсутствуют. это первый объект Застройщика					

## Виды лицензируемой деятельности

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
Осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию			

**Информация о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженностях за отчетный период 2014 года.**

*По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 27 ноября 2014г*

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	6 428
Финансовый результат	тыс.руб.	-
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	240

## 2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство малоэтажных жилых домов (5 корпусов) с подземным паркингом по адресу: Московская область, Сергиев- Посад, ул.Сергиевская, вл.13,	Ноябрь 2014г.	4 квартал 2017г.	4 квартал 2017г.	Объект негосударственной экспертизы –ООО «НПЦ «Перспектива» №2-1-1-0064-14 от 16.06.2014г.

## Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авторский надзор	Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата оконч.	№					
4-х этажный, 7-секционный	26 ноября 2014г.	27ноября 2017г.	RU505121 04-186	ООО «СМУ-76»	ООО «Спас-Инвест»	ООО «Стоун»		Управление инвестиций и землепользования

жилой дом <b>1 этап</b> - корпус №1, секции 1-5 , по адресу Московская область, г.Сергиев- Посад								администрации г.Сергиев Посад Московской области

### Права на земельный участок

Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
Договор аренды земельного участка № 1/АСП от 06.11.2013 г. (сроком на два года, с правом продления на срок необходимый для завершения строительства)	Земельный участок общей площадью <b>22 578,0 кв.м.</b> , кадастровым номером 50:05:0070406:408	Устройство асфальтобетонных автодорог, тротуаров, гостевых стоянок для автомашин, детских, спортивных и хозяйственных площадок, семейных детских садов, площадки для отдыха; озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников; устройство газонов
Дополнительное соглашение № 1 от 31.07.2014г. к Договору аренды земельного участка №1/АСП от 06.11.2013 г. – срок аренды продлен до 2 квартала 2016г.		

### Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
1 корпус малоэтажного жилого дома с 1 по 5 секции (всего секций по проекту -7) с подземным паркингом 1-й очереди строительства	Московская область, г.Сергиев-Посад, ул.Сергиевская, вл.13	Монолитно-кирпичный, 4-х этажный 7-ми секционный

### Состав объектов

Наименование объекта Характеристика строительства	Жилой дом по ул. Сергиевская, вл.13, 1 этап – корпус 1 секции 1-5
Тип дома	Монолитно-кирпичный 7 секционный , 4- этажный
Этажность	<b>4</b>
Количество секций	<b>5</b>
Площадь застройки	2 105 кв.м
Площадь земельного участка	22 578 кв.м.
Общая площадь здания	6 290,4 кв.м.
Общий строительный объем здания	27 375 куб.м

Общая площадь всех квартир объекта	3 429,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений объекта (офисы): первый этаж	Офисы- 708 кв.м. Семейные детские центры- 251,2 кв.м. Подвал-776 кв.м.
Количество квартир:	<b>64</b>
1 – ком. квартир	<b>6</b>
2 - ком. квартир	<b>24</b>
3 – ком. квартир	<b>22</b>
Студия	<b>12</b>
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, расположенные в подвале и на первом этаже	офисы семейные детские центры

<b>Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме</b>	В состав общего имущества входят: земельный участок, подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости**

№	<i>Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию</i>
1	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)
2	Администрация г. Юбилейного М.О.
3	УГПС МЧС России МО
4	Роспотребнадзор по М.О.
5	Ростехнадзор по М.О. (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору)
6	ГИБДД УВД г. Королева М.О.
7	ГО и ПБ г. Юбилейного М.О.
8	Управление социальной защиты населения г. Юбилейного

**Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2	Увеличение стоимости кв. м жилья - вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования, устанавливаемая Центральным Банком РФ

4	Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Планируемая стоимость строительства (создания) объекта**

**244 млн.рублей**

**Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам**

ООО «Скайград девелопмент»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации»
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)**

№	Наименование организации
1	ООО «СМУ - 76»

**Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.**

	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор  
ООО «Скайград девелопмент»



**Усмонова З.А.**

