

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕКТА»



« У Т В Е Р Ж Д А Ю »

Генеральный директор
ООО «ТЕКТА»

Ю.В. Неманежин
26 ноября 2010 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству Жилого комплекса с нежилыми помещениями и
автостоянкой на земельных участках по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122*

*Настоящая проектная декларация опубликована «26» ноября 2010 года
в сети «Интернет» на официальном сайте Жилого комплекса www.lvinci.ru*

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКТА» (сокращенное фирменное наименование: ООО «ТЕКТА»); Место нахождения застройщика (юридический и фактический адрес): 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122. Тел/факс: (495) 797-49-49. Режим работы застройщика: Пн. – Пт. с 9.30 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.
2	О государственной регистрации застройщика: ООО «ТЕКТА» зарегистрировано ИФНС по городу Одинцово Московской области 14 октября 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1095032007894, ИНН 5032212649, КПП 503201001
3	Об учредителях (участниках): Единственным учредителем (участником) ООО «ТЕКТА», обладающим ста процентами голосов в органе его управления, является Общество с ограниченной ответственностью «Форстен» ОГРН 1097746211617.
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства от 28 июля 2010 года № С-02-0482-5032212649-2010. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой».
6	Финансовый результат текущего года на 30.09.2010г.: Чистая прибыль составила 0 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности: 3 525 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности: 82 641 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1	<p>Цель проекта строительства: Строительство Жилого комплекса с нежилыми помещениями и автостоянкой на земельных участках, расположенных по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства – 4 квартал 2010 года, окончание строительства – 4 квартал 2013 года.</p> <p>Результат государственной экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1001-10 Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» по объекту капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, г.Одинцово, мкр. 6-6А, Можайское шоссе, вл. 122. Объект государственной экспертизы: Проектная документация без смет и результаты инженерных изысканий.</p>
2	<p>Разрешение на строительство № RU50511105-069 от 26 ноября 2010 года</p>
3	<p>Права застройщика на земельный участок: застройщик обладает правом собственности на земельные участки, на которых возводится жилой дом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о государственной регистрации права от 29 марта 2010 г., зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, номер записи регистрации 50-50-20/006/2010-411 от 11.02.2010г., бланк 50 НК № 018376. Кадастровый номер земельного участка 50:20:0030106:142, общая площадь 15466 кв.м. - Свидетельство о государственной регистрации права от 29 марта 2010 г., зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, номер записи регистрации 50-50-20/006/2010-410 от 11.02.2010г., бланк 50 НК № 018377. Кадастровый номер земельного участка 50:20:0030106:143, общая площадь 15566 кв.м. <p>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: Площадь земельного участка для строительства – 3,1032 га. По северной границе участок граничит с муниципальной территорией, выходящей на Можайское шоссе; по восточной меже – с Вокзальной улицей; по южной – с территорией, отведенной под перспективную застройку, неосвоенной на момент начала строительства; по западной меже – с существующей жилой 5-ти этажной застройкой, предназначенной проектом планировки к сносу.</p> <p>Благоустройство территории предусматривает размещение гостевых парковочных мест, устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и площадок для выгула собак, спортивной площадки.</p>
4	<p>Местоположение и описание строящегося комплекса многоэтажных жилых домов: Строящийся жилой комплекс расположен в г.Одинцово Московской области. Территория находится в радиусе пешеходной доступности от остановок наземного транспорта и от станции Баковка Белорусского направления МЖД.</p> <p>По северной границе участок граничит с муниципальной территорией, выходящей на Можайское шоссе; по восточной меже – с Вокзальной улицей; по южной – с территорией, отведенной под перспективную застройку, неосвоенной на момент начала строительства; по западной меже – с существующей жилой 5-ти этажной застройкой, предназначенной проектом планировки к сносу.</p> <p>Индивидуальным проектом предусмотрено строительство Жилого комплекса с нежилыми помещениями и автостоянкой на земельных участках по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, вл. 122.</p> <p>Проектные характеристики: площадь застройки – 28 520,0 кв.м., в т.ч. площадь застройки на стилобате – 9170,0 кв.м., площадь покрытий на стилобате - 12200,0 кв.м., площадь озеленения на стилобате - 7150,0кв.м.</p> <p>Проектируемые здания относятся ко II -(нормальному) уровню ответственности.</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитная каркасно-стеновая. Пространственная жёсткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса с ядрами жесткости лестнично-лифтовых узлов, стенами, пилонами и жесткими дисками перекрытий.</p> <p>Жилой дом: Фундаменты- монолитная железобетонная плита, свайный фундамент.</p> <p>Стены стилобата - монолитные железобетонные.</p>

Наружные стены – из керамзитобетонных блоков с применением системы вентилируемого фасада с теплоизоляцией из негорючих минераловатных плит и облицовочными фасадными керамическими плитами

Внутренние стены и стены лифтовых шахт- монолитные железобетонные.

Перегородки – межквартирные – из газосиликатных блоков, сантехнических помещений – из водостойких гипсовых пазогребневых плит.

Лестничные марши и площадки- монолитные железобетонные.

Перекрытия – безбалочные, монолитные железобетонные.

Пилоны- монолитные железобетонные. Балки (контурные) – монолитные железобетонные

Покрытие - монолитное железобетонное.

Кровля (жилых корпусов) - плоская с «теплым» чердаком и внутренним организованным водостоком, с утеплителем из пенополистирола.

Кровля (стилобата) – плоская, эксплуатируемая, с утеплителем из экструдированного пенополистирола, пароизоляция из битумной рулонной изоляции, гидроизоляция из ПВХ мембраны и грунт (для озеленения).

Окна – двойное остекление в переплётах из ПВХ. Двери – наружные – металлические, внутренние - деревянные. Ограждения лоджий – из керамического кирпича. Остекление лоджий – светопрозрачными конструкциями.

Отмостка – асфальтовая. Пандус – монолитный железобетонный.

5 **Количество самостоятельных частей строящегося комплекса многоэтажных жилых домов, передаваемых участникам долевого строительства, и их техническое описание:**

Проектом предусматривается свободная планировка квартир. В строительном исполнении возводится перегородки санузлов и стояки шахт вертикальных коммуникаций. В каждой квартире предусмотрена остекленная лоджия, которая может служить зоной безопасности в случае пожара.

1) Количество квартир свободной планировки – 1 351, из них:

площадью с учетом неотапливаемых помещений 38,2 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 36,94 кв.м. – 5

площадью с учетом неотапливаемых помещений 40,28 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 40,28 кв.м. – 1

площадью с учетом неотапливаемых помещений 40,4 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 40,4 кв.м. – 1

площадью с учетом неотапливаемых помещений 41,03 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 41,6 кв.м.– 1

площадью с учетом неотапливаемых помещений 43,6 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,29 кв.м.– 26

площадью с учетом неотапливаемых помещений 43,7 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 39,53 кв.м. – 3

площадью с учетом неотапливаемых помещений 43,8 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,24 кв.м.– 1

площадью с учетом неотапливаемых помещений 44 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 42,65 кв.м. – 20

площадью с учетом неотапливаемых помещений 44,32 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,32 кв.м. – 1

площадью с учетом неотапливаемых помещений 44,51 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,51 кв.м. – 2

площадью с учетом неотапливаемых помещений 44,74 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 44,74 кв.м. – 1

площадью с учетом неотапливаемых помещений 45,52 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,52 кв.м. – 2

площадью с учетом неотапливаемых помещений 47,73 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 46,29 кв.м. – 1

площадью с учетом неотапливаемых помещений 47,8 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,75 кв.м. – 5

площадью с учетом неотапливаемых помещений 47,9 кв.м., общая площадь за вычетом неотапливаемых помещений 45,84 кв.м. – 11

площадью с учетом неотапливаемых помещений 48 кв.м., общая площадь за вычетом

6. Офис № 3 – 337,91 кв.м.
7. Офис № 4 – 353,27 кв.м.
8. Нежилое помещение – 1096,65 кв.м.
9. Нежилое помещение – 1038,93 кв.м.
10. Офисное помещение – 281,04 кв.м.
11. Офисное помещение – 82,43 кв.м.
12. Нежилое помещение 3 секция – 26,13 кв.м.
13. Нежилое помещение 4 секция – 24,8 кв.м.
14. Нежилое помещение 5 секция – 22,74 кв.м.
15. Нежилое помещение 6 секция – 22,74 кв.м.
16. Нежилое помещение 7 секция – 39,64 кв.м.
17. Нежилое помещение 8 секция – 42,07 кв.м.
18. Нежилое помещение 15 секция – 24,8 кв.м.
19. Нежилое помещение 16 секция – 46,47 кв.м.
20. Нежилое помещение 17 секция – 41,56 кв.м.
21. Нежилое помещение 18 секция – 46,26 кв.м.
22. Нежилое помещение 19 секция – 24,8 кв.м.
23. Нежилое помещение 20 секция – 24,8 кв.м.
24. Нежилое помещение 21 секция – 22,76 кв.м.
25. Пункт мойки автомобилей № 1, расположенный на – 1 этаже – 171,9 кв.м.
26. Пункт мойки автомобилей № 2, расположенный на – 1 этаже – 153,9 кв.м.
27. Пункт мойки автомобилей № 3, расположенный на – 2 этаже – 120,57 кв.м.
28. Пункт мойки автомобилей № 4, расположенный на – 2 этаже – 163,86 кв.м.

3) Количество машиномест – 1 107 общей площадью 14 342,6 кв.м., из них:

№	Площадь, кв.м.	№	Площадь, кв.м.	№	Площадь, кв.м.	№	Площадь, кв.м.	№	Площадь, кв.м.	№	Площадь, кв.м.
001	11,0	186	13,6	372	13,6	558	11,3	744	13,8	930	13,6
002	11,3	187	13,6	373	13,6	559	11,3	745	13,8	931	13,6
003	13,4	188	13,6	374	13,6	560	11,3	746	13,8	932	19,3
004	13,6	189	13,6	375	13,6	561	11,3	747	13,8	933	19,3
005	13,6	190	13,6	376	13,6	562	13,6	748	13,8	934	13,6
006	13,6	191	13,6	377	13,6	563	13,6	749	13,8	935	9,0
007	13,6	192	11,3	378	13,6	564	13,6	750	13,8	936	9,0
008	13,6	193	13,6	379	13,6	565	13,6	751	13,8	937	13,6
009	13,6	194	13,6	380	13,6	566	13,6	752	13,8	938	13,6
010	13,6	195	13,6	381	13,6	567	13,6	753	13,8	939	19,3
011	13,6	196	13,6	382	13,6	568	13,6	754	13,8	940	19,3
012	13,6	197	13,6	383	13,6	569	13,6	755	10,3	941	9,5
013	13,6	198	13,6	384	13,6	570	13,6	756	10,3	942	9,5
014	13,6	199	13,6	385	13,6	571	13,6	757	10,3	943	9,5
015	13,6	200	13,6	386	13,6	572	9,5	758	13,8	944	13,6
016	13,6	201	13,6	387	13,6	573	9,5	759	13,8	945	13,6
017	13,6	202	13,6	388	13,6	574	9,5	760	13,8	946	13,6
018	13,6	203	13,6	389	13,6	575	9,5	761	13,8	947	13,6
019	13,6	204	13,6	390	9,5	576	9,5	762	13,8	948	13,6
020	13,6	205	13,6	391	14,4	577	13,6	763	13,8	949	13,6
021	13,6	206	13,6	392	9,5	578	14,9	764	13,8	950	13,6
022	13,6	207	13,6	393	9,5	579	13,6	765	13,8	951	13,6
023	13,6	208	13,6	394	13,6	580	14,9	766	13,8	952	13,6
024	13,6	209	13,6	395	13,6	581	13,6	767	13,8	953	13,6
025	13,6	210	13,6	396	13,6	582	14,9	768	13,8	954	13,6
026	13,6	211	11,3	397	13,6	583	10,8	769	13,8	955	13,6
027	13,6	212	11,3	398	13,6	584	10,1	770	13,8	956	13,6
028	13,6	213	11,3	399	13,6	585	9,4	771	13,8	957	13,6
029	13,6	214	11,3	400	13,6	586	9,5	772	13,8	958	13,6
030	13,6	215	13,6	401	13,6	587	19,1	773	13,8	959	13,6
031	13,6	216	13,6	402	13,6	588	19,1	774	13,8	960	13,6

032	13,6	217	13,6	403	13,6	589	13,6	775	13,8	961	13,6
033	13,6	218	13,6	404	13,6	590	13,6	776	13,8	962	19,3
034	13,6	219	13,6	405	13,6	591	13,6	777	13,8	963	9,5
035	13,6	220	13,6	406	13,6	592	13,6	778	9,4	964	11,3
036	13,6	221	13,6	407	13,6	593	13,6	779	10,8	965	11,3
037	13,6	222	13,6	408	9,5	594	13,6	780	11,3	966	13,6
038	13,6	223	13,6	409	13,6	595	13,6	781	11,3	967	13,6
039	13,6	224	13,6	410	13,6	596	13,6	782	11,3	968	13,6
040	13,6	225	13,6	411	13,6	597	13,6	783	13,6	969	13,6
041	13,6	226	13,6	412	13,6	598	13,6	784	13,6	970	13,6
042	13,6	227	13,6	413	13,6	599	13,6	785	13,6	971	13,6
043	13,6	228	13,6	414	13,6	600	13,6	786	13,6	972	13,6
044	13,6	229	13,6	415	13,6	601	13,6	787	13,6	973	13,6
045	13,6	230	13,6	416	13,6	602	19,1	788	13,6	974	13,6
046	13,6	231	13,6	417	13,6	603	19,1	789	13,6	975	13,6
047	11,3	232	13,6	418	10,8	604	19,1	790	13,6	976	13,6
048	11,3	233	9,9	419	10,8	605	19,1	791	13,6	977	13,6
049	11,3	234	9,9	420	10,8	606	11,2	792	13,6	978	13,6
050	13,9	235	11,3	421	10,8	607	11,3	793	13,6	979	13,6
051	13,7	236	11,3	422	10,8	608	13,6	794	13,6	980	13,6
052	13,6	237	11,3	423	13,6	609	13,6	795	13,6	981	13,6
053	13,6	238	13,6	424	13,6	610	13,7	796	13,6	982	13,6
054	10,3	239	13,6	425	9,9	611	13,9	797	13,6	983	13,6
055	11,3	240	13,6	426	9,9	612	11,3	798	13,6	984	13,6
056	12,1	241	13,6	427	9,9	613	11,3	799	13,6	985	13,6
057	9,5	242	13,6	428	9,5	614	11,3	800	13,6	986	13,6
058	13,6	243	13,6	429	9,5	615	13,6	801	13,6	987	13,6
059	13,6	244	13,6	430	13,6	616	13,6	802	13,6	988	11,3
060	13,6	245	13,6	431	13,6	617	13,6	803	13,6	989	11,3
061	13,6	246	13,6	432	11,3	618	13,6	804	13,6	990	19,1
062	13,6	247	13,6	433	11,3	619	13,6	805	13,6	991	13,6
063	13,7	248	13,6	434	13,6	620	13,6	806	13,6	992	13,6
064	13,7	249	13,6	435	13,6	621	20,2	807	13,6	993	13,6
065	13,9	250	13,6	436	13,6	622	13,4	808	13,6	994	13,6
066	13,9	251	13,6	437	11,3	623	19,3	809	13,6	995	13,6
067	13,7	252	13,6	438	11,3	624	19,1	810	13,6	996	13,6
068	13,7	253	11,3	439	13,6	625	13,7	811	13,6	997	13,6
069	13,6	254	11,3	440	13,6	626	13,9	812	13,6	998	13,6
070	13,6	255	11,3	441	13,6	627	13,9	813	13,6	999	13,6
071	13,6	256	11,3	442	13,6	628	13,7	814	13,6	1000	10,8
072	13,6	257	13,6	443	13,6	629	13,7	815	13,6	1001	10,1
073	11,3	258	13,6	444	13,6	630	13,6	816	13,6	1002	10,8
074	11,3	259	13,6	445	10,8	631	13,6	817	13,6	1003	10,1
075	11,3	260	13,6	446	10,8	632	13,6	818	13,6	1004	10,8
076	11,3	261	13,6	447	10,8	633	13,6	819	13,6	1005	10,1
077	11,3	262	13,6	448	10,8	634	13,6	820	8,6	1006	13,1
078	11,3	263	13,6	449	13,6	635	9,5	821	9,5	1007	10,1
079	13,6	264	13,6	450	13,6	636	9,5	822	9,5	1008	13,1
080	13,6	265	13,6	451	13,6	637	11,3	823	9,5	1009	10,1
081	11,3	266	13,6	452	13,6	638	11,3	824	9,0	1010	13,1
082	11,3	267	13,6	453	13,6	639	11,3	825	11,3	1011	10,1
083	11,3	268	13,6	454	13,6	640	12,5	826	11,3	1012	13,6
084	11,3	269	13,6	455	13,6	641	12,5	827	11,3	1013	13,6
085	11,3	270	13,6	456	13,6	642	11,3	828	11,3	1014	13,6
086	11,3	271	13,6	457	13,6	643	11,3	829	11,3	1015	13,6
087	13,6	272	13,6	458	13,6	644	11,3	830	11,3	1016	13,6
088	11,3	273	13,6	459	13,6	645	11,3	831	10,8	1017	13,6

089	11,3	274	11,3	460	13,6	646	11,3	832	10,1	1018	13,6
090	11,3	275	9,5	461	13,6	647	11,3	833	10,8	1019	13,6
091	9,5	276	9,5	462	13,6	648	13,8	834	10,1	1020	13,6
092	9,5	277	9,5	463	12,3	649	11,3	835	10,8	1021	13,6
093	11,0	278	9,5	464	10,6	650	11,3	836	10,1	1022	9,5
094	9,5	279	11,3	465	13,6	651	11,3	837	10,8	1023	13,6
095	11,3	280	11,3	466	13,6	652	10,8	838	12,0	1024	13,6
096	9,5	281	11,3	467	13,6	653	10,8	839	10,8	1025	13,6
097	11,3	282	11,3	468	13,6	654	10,6	840	12,0	1026	13,6
098	11,3	283	11,3	469	13,6	655	10,8	841	10,8	1027	13,6
099	11,3	284	11,3	470	13,6	656	10,6	842	12,0	1028	13,6
100	13,8	285	11,3	471	13,6	657	19,3	843	13,8	1029	9,5
101	13,8	286	9,9	472	13,6	658	13,2	844	13,8	1030	9,5
102	13,8	287	11,3	473	13,6	659	13,8	845	13,8	1031	13,6
103	13,8	288	9,9	474	13,6	660	13,8	846	11,3	1032	13,6
104	13,8	289	11,3	475	13,6	661	13,8	847	13,1	1033	13,6
105	13,8	290	9,9	476	13,6	662	13,8	848	13,1	1034	13,6
106	13,8	291	11,3	477	13,6	663	13,8	849	11,3	1035	13,6
107	13,8	292	11,3	478	13,6	664	13,8	850	11,3	1036	13,6
108	13,8	293	11,3	479	10,8	665	13,8	851	12,1	1037	13,6
108	13,6	294	11,3	480	10,8	666	13,8	852	9,7	1038	13,6
109	13,8	295	11,3	481	13,6	667	13,8	853	11,3	1039	13,6
110	13,8	296	11,3	482	13,6	668	13,8	854	10,6	1040	13,6
111	13,8	297	13,6	483	13,6	669	13,8	855	13,6	1041	13,6
112	13,8	298	13,6	484	13,6	670	13,8	856	13,6	1042	13,6
113	13,8	299	13,6	485	13,6	671	13,8	857	13,6	1043	13,6
114	13,8	300	11,3	486	13,6	672	13,8	858	13,6	1044	13,6
115	13,8	301	13,6	487	13,6	673	13,8	859	13,6	1045	13,6
116	13,8	302	13,6	488	13,6	674	11,4	860	13,6	1046	13,6
117	13,8	303	11,3	489	13,6	675	11,4	861	13,1	1047	13,6
118	13,8	304	12,7	490	13,6	676	11,4	862	9,5	1048	10,1
119	13,8	305	11,3	491	13,6	677	11,4	863	11,3	1049	13,6
120	13,8	306	12,7	492	13,6	678	11,4	864	9,0	1050	13,6
121	11,3	307	12,1	493	10,8	679	11,4	865	11,5	1051	13,6
122	11,3	308	9,7	494	10,8	680	11,4	866	13,1	1052	13,6
123	11,3	309	11,3	495	10,8	681	13,8	867	13,9	1053	13,6
124	11,3	310	10,6	496	10,8	682	13,8	868	13,1	1054	13,6
125	13,8	311	13,6	497	13,6	683	13,8	869	13,9	1055	13,6
126	13,8	312	13,6	498	13,6	684	13,8	870	13,1	1056	13,6
127	13,8	313	13,6	499	13,6	685	13,8	871	13,1	1057	13,6
128	13,8	314	13,6	500	13,6	686	13,8	872	13,1	1058	13,6
129	13,8	315	13,6	501	13,6	687	13,8	873	13,1	1059	13,6
130	13,8	316	13,6	502	13,6	688	13,8	874	13,8	1060	13,6
131	13,8	317	13,1	503	13,6	689	13,8	875	9,9	1061	13,6
132	13,8	318	9,5	504	13,6	690	13,8	876	9,5	1062	13,6
133	13,8	319	9,5	505	13,6	691	13,8	877	13,1	1063	13,6
134	13,8	320	13,8	506	13,6	692	13,8	878	13,9	1064	13,6
135	13,8	321	13,8	507	13,6	693	13,8	879	9,5	1065	13,6
136	13,8	322	13,8	508	13,6	694	13,8	880	9,5	1066	13,6
137	13,8	323	13,8	509	13,6	695	13,8	881	13,8	1067	15,6
138	13,8	324	13,6	510	10,8	696	13,8	882	13,8	1068	10,1
139	13,8	325	13,6	511	10,8	697	13,8	883	13,8	1069	11,3
140	13,8	326	13,6	512	13,6	698	13,8	884	13,8	1070	9,4
141	13,8	327	13,6	513	13,6	699	13,2	885	13,6	1071	9,5
142	13,8	328	13,6	514	13,6	700	19,3	886	13,6	1072	9,5
143	13,8	329	9,9	515	13,6	701	13,8	887	11,3	1073	11,3
144	13,8	330	13,8	516	13,6	702	13,8	888	11,3	1074	11,3

145	13,8	331	13,8	517	13,6	703	13,8	889	13,6	1075	13,6
146	11,3	332	13,8	518	13,6	704	13,8	890	13,6	1076	13,6
147	11,3	333	13,8	519	13,6	705	13,8	891	13,6	1077	9,5
148	11,3	334	9,5	520	13,6	706	13,8	892	13,6	1078	13,6
149	13,6	335	9,5	521	13,6	707	13,8	893	19,1	1079	10,8
150	13,6	336	13,8	522	13,6	708	13,8	894	13,6	1080	13,6
151	13,6	337	13,8	523	13,6	709	13,8	895	11,3	1081	13,6
152	13,6	338	13,8	524	10,8	710	13,8	896	11,3	1082	9,5
153	13,6	339	13,8	525	10,8	711	13,8	897	17,2	1083	13,6
154	13,6	340	13,8	526	13,6	712	13,8	898	19,3	1084	13,6
155	13,6	341	13,8	527	13,6	713	13,8	899	11,3	1085	13,6
156	13,6	342	13,8	528	13,6	714	13,8	900	11,3	1086	13,6
157	13,6	343	13,8	529	13,6	715	13,8	901	13,6	1087	13,6
158	13,6	344	13,6	530	13,6	716	13,8	902	13,6	1088	13,6
159	13,6	345	13,6	531	13,6	717	13,8	903	9,5	1089	13,6
160	13,6	346	13,6	532	13,6	718	13,8	904	9,5	1090	13,6
161	13,6	347	13,6	533	13,6	719	13,8	905	19,4	1091	9,5
162	13,6	348	13,6	534	13,6	720	13,8	906	9,5	1092	9,5
163	13,6	349	13,6	535	13,6	721	13,8	907	19,4	1093	13,6
164	13,6	350	13,6	536	13,6	722	13,8	908	10,8	1094	13,6
165	13,6	351	13,6	537	13,6	723	13,8	909	13,6	1095	9,5
166	13,6	352	13,6	538	10,8	724	13,8	910	13,6	1096	9,5
167	13,6	353	13,6	539	10,8	725	13,8	911	13,6	1097	11,3
168	13,6	354	13,6	540	10,8	726	13,8	912	9,0	1098	11,3
169	11,3	355	13,6	541	9,5	727	13,8	913	9,7	1099	13,6
170	11,3	356	11,4	542	9,5	728	13,8	914	9,0	1100	13,6
171	11,3	357	11,4	543	9,0	729	13,8	915	9,7	1101	13,6
172	11,3	358	11,4	544	10,1	730	13,8	916	9,0	1102	9,5
173	13,6	359	11,3	545	13,6	731	13,8	917	10,1	1103	11,3
174	13,6	360	11,3	546	9,5	732	13,8	918	13,6	1104	11,3
175	13,6	361	11,3	547	9,5	733	13,8	919	13,6	1105	11,3
176	13,6	362	11,3	548	9,5	734	13,8	920	19,3	1106	11,3
177	13,6	363	11,3	549	11,3	735	13,8	921	13,6	1107	11,3
178	13,6	364	11,3	550	11,3	736	13,8	922	13,6		
179	13,6	365	11,3	551	13,6	737	13,8	923	13,6		
180	13,6	366	11,3	552	13,6	738	13,8	924	13,1		
181	13,6	367	13,6	553	13,6	739	13,8	925	10,8		
182	13,6	368	13,6	554	13,6	740	13,8	926	11,3		
183	13,6	369	13,6	555	13,6	741	13,8	927	13,6		
184	13,6	370	13,6	556	13,6	742	13,8	928	14,4		
185	13,6	371	13,6	557	13,6	743	13,8	929	13,6		

- 6 **Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся комплексе многоэтажных жилых домов, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:**
На первом этаже встроенно-пристроенных объемов расположены нежилые помещения функционально предназначенные для размещения офисных помещений. В стилобате расположены 1 107 машиномест в двухэтажной автостоянке, разделенной проездом. По северной и восточной границам участка в стилобате запроектированы встроенные нежилые помещения для размещения магазинов продовольственного и непродовольственного профиля, супермаркета, ресторана на 50 посадочных мест, офисных помещений и медицинского центра.
- 7 **Состав общего имущества в комплексе многоэтажных жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод комплекса многоэтажных жилых домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** помещения, не являющиеся частями квартир, офисных помещений и иных нежилых помещений и машиномест, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры,

	<p>технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося комплекса многоэтажных жилых домов: 4 квартал 2013 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке комплекса многоэтажных жилых домов:</p> <p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Застройщика; - Органа исполнительной власти; - Генерального подрядчика (подрядчика); - Генерального проектировщика (проектировщика); - Эксплуатирующей организации; - Инспекция Госархстройнадзора; - Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
9	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства:</p> <p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.</p>
9.1	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:</p> <p>11 382 000 000 (одиннадцать миллиардов триста восемьдесят два миллиона) рублей.</p>
10	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:</p> <p>1. <i>Генеральный подрядчик строительства:</i> Общество с ограниченной ответственностью «Контур Прайм». Адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.36, стр. 10. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1107746571118. ИНН 7701884230, КПП 770101001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-0626-7701884230-2010 от 16.08.2010 года.</p> <p>2. <i>Генеральный проектировщик:</i> Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Остоженка». Адрес: 119034, г. Москва, ул. Остоженка, дом 3/14, 38. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1027700329304. ИНН 7704026086, КПП 774501001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0032-2009-7704026086-П-3 от 15.06.2009 года. Свидетельство о допуске к осуществлению функций Генерального проектировщика № 0032-2009-7704026086-П-3-ГП от 15.06.2009 года.</p>
11	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p> <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
12	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p> <p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.</p>