**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство Объекта по адресу:
Московская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина д.5 (корпус 5А,5Б,5В)

г. Железнодорожный Московской области
01 марта 2011 года

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «ВР ГРУПП» |
| Место нахождения: 109153, г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 4, корп. 1 |
| 2. | Документы о государственной регистрации застройщика | ООО «ВР ГРУПП» зарегистрировано 20.04.2010 года МИ ФНС РФ № 46 по г. Москва за ОГРН 1107746305765 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 77 № 012739781). ИНН/КПП 7721691660/772101001 |
| 3. | Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления | 100% голосов Загребин Андрей Николаевич |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина д.5 (корпус 5А,5Б,5В) |
| 5. | О виде лицензируемой деятельности | ООО «КонтестСтрой» - Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Рег.№ СРО-С-191-04022010 дата выдачи 04 марта 2010 года. |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат текущего года 50 000 руб.Размер кредиторской задолженности: 150 000 руб. по итогам 1 квартала 2011 года |

**II. Информация о проекте строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | Строительство жилого дома на земельном участке по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина д.5 (корпус 5А,5Б,5В) |
| 1 этап - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации на Объект, получение разрешения на строительство и регистрация в территориальном отделе Главного управления строительного надзора Московской области.Начало этапа – дата подписания Инвестиционного Контракта.Окончание этапа - дата оформления разрешения на строительство.Продолжительность этапа - не более 9 месяцев с даты вступления в силу Инвестиционного Контракта.2 этап – производство строительных и иных работ:- строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с эксплуатацией и обслуживанием жилого дома;- строительство многоэтажного дома.Начало этапа - дата оформления разрешения на строительство.Окончание этапа – дата оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.Продолжительность этапа - не более 38 месяцев с момента вступления в силу Инвестиционного Контракта. 3 этап- проведение расчетов и урегулирование претензий; - подписание Сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта;- оформление имущественных прав по Контракту;- передача в муниципальную собственность Объектов, отнесенных к имущественной доле Администрации.Начало этапа - дата разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.Окончание этапа – оформление Объектов, отнесенных к имущественной доле администрации в муниципальную собственность.Продолжительность этапа - не более 5 месяцев после завершения второго этапа. |
| Положительное заключение № Э-3-1134-2007 Государственной экспертизы по рабочему проекту на строительство жилого дома № 5а, № 5б, № 5в в микрорайоне «Саввино» г. Железнодорожный Московской области, утвержденное ГУ МО «Мособлэкспертиза» 29.12.2007 года. |
| 2. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU50328000-6 выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области 09.02.2011 года. Срок действия разрешения до 31.12.2013 года. |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | -Договор от 20.12.2010 передачи прав и обязанностей по договору № 3412 от 21.11.2008 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.-Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка № 3412 от 21.11.2008 г. |
| Общая площадь земельного участка – 9900 кв.м.,Адрес Московская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина д.5 (корпус 5А,5Б,5В).Кадастровый номер 50:50:040612:0015Вид разрешенного использования – для многоэтажного жилищного строительства |
| Земельный участок расположен в границах муниципального образования городской округ Железнодорожный в 60 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина, дом.4а. Рядом с жилым домом разместятся площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой и хозяйственные площадки. Предусмотрены гостевые автостоянки на 46 машиномест, площадки для мусоросборочных контейнеров. В проекте благоустройства предусмотрены устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и площадок с твердым покрытием. |
| 4. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Жилой дом будет расположен по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина д.5 (корпус 5А,5Б,5В). Жилой дом имеет меридиальную ориентацию. Подъезд к дому будет осуществляться с ул. Ленина и Аллейной. Предусмотрен круговой проезд шириной 5,5 м для пожарных машин. Входы в общественные помещения и входы в жилую часть располагаются с противоположных сторон дома. |
| Корпуса 5а, 5б, 5в одноподъездные с двумя лифтами, грузоподъёмностью 630 и 400 кг. Высота этажей – 3,00 м (от пола до пола). Квартиры запроектированы улучшенной планировки. Плиты для пищеварения - электрические.Общие коридоры шириной не менее 1,5 м. Все квартиры имеют остеклённые балконы и лоджии. Санузлы - раздельные, совмещённые. **Фундаменты** – свайные, фундаментная плита**Стены** – кирпичные, газосиликат**Перекрытия** - железобетонные толщиной 200 ммОтделочные работы - предусмотрена отделка помещений общего пользования: лифтовых холлов, лестничных клеток, коридоров, покраска потолков и стен. Квартиры сдаются без отделочных работ. |
| 5. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | В строящемся комплексе предусмотрено 312 квартир общей проектной площадью жилого помещения (без учета неотапливаемых помещений) 19360,95 кв.м; - нежилые помещения общей проектной площадью 1846,09 кв.м. без конкретного функционального назначения, не входящие в состав общего имущества домаОбщая площадь квартир и нежилых помещений составляет 21207,04 кв.м.**Состав работ, выполняемых в квартире:**1. Установка блоков ПВХ с тройным остеклением.2. Установка балконных блоков ПВХ с тройным остеклением (дверь балконная, окно).3. Установка запорной арматуры оконных и балконных блоков.4. Установка витражей с одинарным остеклением на лоджиях, балконах и верандах, с установкой металлических отливов. 5. Установка входной двери с замком (ДВП).6. Установка наружных оконных сливов из оцинкованной стали.7. Монтаж приборов отопления (отечественного производства).8. Монтаж отводов системы холодного и горячего водоснабжения от стояков.9. Монтаж ПВХ труб стояков канализации.10. Гидроизоляция под полы в санузлы.11. Высота потолков по проекту.12. Установка квартирного электрического щитка.13. Электроплиты не устанавливаются.14. Возведение межкомнатных перегородок по проекту.**В нежилых помещениях отделка не выполняется** |
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений | Нежилые помещения без конкретного функционального назначения |
| 7. | Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания. |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома | IV кв. 2013 года |
| Администрация города Железнодорожный Московской области;Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области;Управление гражданской защиты ГУПР и ООС по Московской области;Управление социальной защиты населения по Московской области;Застройщик ООО «ВР ГРУПП»Генеральный проектировщик ОАО «Электростальгражданпроект»Генеральный подрядчик ООО «КонтестСтрой» |
| 9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Финансовые риски отсутствуют. По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. |
| 9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости | 717 млн. рублей. |
| 10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики) | Генеральный подрядчик:ООО «КонтестСтрой» зарегистрировано 15.11.2007 года МИ МНС РФ № 46 по г. Москва за ОГРН 1077762491003 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 77 № 009405876). ИНН/КПП 7736567899/772601001.Аттестат аккредитации Министерства Строительного Комплекса Московской области регистрационный № 40 бланк Серия АМО № 0003969 на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений. Срок действия аттестата: с 09 декабря 2010 года по 09 декабря 2011 года. СРО-С-191-04022010 выдано 04.03.2010 «Межрегионстрой» серия МРС № 00070 |
| 11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В обеспечение исполнения обязательств застройщика, считаются находящиеся в залоге право аренды на земельный участок и строящийся на этом участке объект недвижимости. |
| 12. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия. | Нет |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «ВР ГРУПП» А.Н. Загребин**

**Изменения № 1**

**в проектную декларацию от** 01 марта 2011 года на строительство 14 –ти этажного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **22.04.2011 г.**
Дата опубликования изменений: **22.04.2011 г.**

1. Изменить в названии Проектной декларации адрес строящегося объекта. Изложить в следующей редакции: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий трех из корпусов 5а,5б,5в.

2. Внести в подпункт 1 п. 1 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «ВР ГРУПП» |
| Место нахождения: 109153, г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 4, корп. 1 |
| Режим работы застройщика: понедельник – пятница – с 9-00 до 18-00;суббота-воскресенье - выходной |

3. Внести в подпункт 4 п. 1 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями ст. 20 21 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | Общество с ограниченной ответственностью «ВР ГРУПП» ранее не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. |

4. Внести в подпункт 5 п. 1 Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями ст. 20 21 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | О виде лицензируемой деятельности | Генеральный подрядчик ООО «КонтестСтрой»- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРС-191-357 выдано СРО СК «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» НП ОГРН 1087799036104, номер реестровой записи в Реестре саморегулируемых организаций №191 Рег.№ записи СРО-С-191-04022010. дата выдачи 25 марта 2011 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. |

5. Внести в подпункт 1 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | Строительство жилого дома по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, д.5, мкр-н Саввино, состоящего из трех корпусов 5а,5б,5в |
| 1 этап - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации на Объект, получение разрешения на строительство и регистрация в территориальном отделе Главного управления строительного надзора Московской области.Начало этапа – дата подписания Инвестиционного Контракта.Окончание этапа - дата оформления разрешения на строительство.Продолжительность этапа - не более 9 месяцев с даты вступления в силу Инвестиционного Контракта.2 этап – производство строительных и иных работ:- строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с эксплуатацией и обслуживанием жилого дома;- строительство многоэтажного дома.Начало этапа - дата оформления разрешения на строительство.Окончание этапа – дата оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.Продолжительность этапа - не более 38 месяцев с момента вступления в силу Инвестиционного Контракта.3 этап- проведение расчетов и урегулирование претензий;- подписание Сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта;- оформление имущественных прав по Контракту;- передача в муниципальную собственность Объектов, отнесенных к имущественной доле Администрации.Начало этапа - дата разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.Окончание этапа – оформление Объектов, отнесенных к имущественной доле администрации в муниципальную собственность.Продолжительность этапа - не более 5 месяцев после завершения второго этапа. |
| Положительное заключение № Э-3-1134-2007 Государственной экспертизы от 29.12.2007г. |

6 . Внести в подпункт 3 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | ООО «ВР ГРУПП» на праве аренды земельного участка, на основании Договора от 20.12.2010 передачи прав и обязанностей по договору № 3412 от 21.11.2008 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности; зарегистрирован в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/044/2010-127 26.01.2011г.;-Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 3412 от 21.11.2008 г., зарегистрирован в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/033/2008-358 27.12.2008г.;-Дополнительное соглашение №1 от 08.11.2010г. к договору аренды земельного участка № 3412 от 21.11.2008 г. зарегистрировано в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/042/2010-106 07.12.2010г. |
| Общая площадь земельного участка – 9900 кв.м.,Кадастровый номер 50:50:040612:0015Вид разрешенного использования – под строительство многоэтажного жилого домаКатегория земель – земли населенных пунктов |
| Земельный участок расположен в границах муниципального образования городской округ Железнодорожный в 60 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина, дом.4а. Рядом с жилым домом разместятся площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой и хозяйственные площадки. Предусмотрены гостевые автостоянки на 46 машиномест, площадки для мусоросборочных контейнеров. В проекте благоустройства предусмотрены устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и площадок с твердым покрытием.  |
| Сведения о собственнике земельного участка (кадастровый номер 50:50:040612:0015):земельный участок (кадастровый номер 50:50:040612:0015) является государственной собственностью.  |

7. Внести в подпункт 4 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | 14 – ти этажный жилой дом будет расположен по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в. 14 – ти этажный жилой  дом имеет меридиальную ориентацию. Подъезд к дому будет осуществляться со стороны ул. Ленина и ул. Аллейной. Предусмотрен круговой проезд шириной 5,5 м для пожарных машин. Входы в общественные помещения и входы в жилую часть располагаются с противоположных сторон дома. |
| Корпуса 5а, 5б, 5в - одноподъездные с двумя лифтами, грузоподъёмностью 630 и 400 кг. Высота этажей – 3,00 м (от пола до пола). Квартиры запроектированы улучшенной планировки. Плиты для пищеварения - электрические.Общие коридоры шириной не менее 1,5 м. Все квартиры имеют остеклённые балконы и лоджии. Санузлы - раздельные, совмещённые.**Фундаменты** – свайные, фундаментная плита**Стены** – кирпичные, газосиликат**Перекрытия** - железобетонные толщиной 200 ммОтделочные работы - предусмотрена отделка помещений общего пользования: лифтовых холлов, лестничных клеток, коридоров, покраска потолков и стен. Квартиры сдаются без отделочных работ.  |

8. Внести в подпункт 8 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями подп. 8 пункта 1 ст. 21 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома | Срок ввода корпуса 5в жилого дома №5 в эксплуатацию IV кв. 2012 годаСрок ввода корпуса 5б жилого дома №5 в эксплуатацию II кв. 2013 годаСрок ввода корпуса 5а жилого дома №5 в эксплуатацию IV кв. 2013 года   |
| Органы, уполномоченные в соответствии с законодательством о градостроительстве деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Администрация городского округа Железнодорожный Московской области (Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, 27) ОГРН 1025001546899, ИНН5012005080, КПП 501201001; Главгосстройнадзор Московской области23-ый территориальный отделМосква, Столешников пер., д.7 Иные организации: Застройщик ООО «ВР ГРУПП»: г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 4, корп. 1 Генеральный проектировщик ОАО «Электростальгражданпроект»Московская обл, г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 14б. Генеральный подрядчик ООО «КонтестСтрой»Москва, Варшавское шоссе, д. 75. корп.1 |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП» А.Н. Загребин

**Изменения № 1/2**

**в проектную декларацию от** 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **02.08.2011 г.**
Дата опубликования изменений: **12.08.2011 г.**

1. Внести в подпункт  6  п. 1 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Собственные денежные средства: 87 880 тыс. руб.по итогам 2 квартала 2011 года.Финансовый результат текущего года: 132,087 тыс. руб.по итогам 2 квартала 2011 года.Размер кредиторской задолженности: 123 296 тыс. руб. по итогам 2 квартала 2011 года. |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП» А.Н. Загребин

**Изменения № 2**

**в проектную декларацию от** 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **16.08.2011 г.**
Дата опубликования изменений: **16.08.2011 г.**

1. Внести в подпункт 1 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | Строительство жилого дома по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящего из трех  корпусов 5а,5б,5в |
| 1 этап - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации на Объект, получение разрешения на строительство и регистрация в территориальном отделе Главного управления строительного надзора Московской области.Начало этапа – дата подписания Инвестиционного Контракта.Окончание этапа  - дата оформления разрешения на строительство.Продолжительность этапа  - не более 9 месяцев с даты вступления в силу Инвестиционного Контракта.2 этап – производство строительных и иных работ:- строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с эксплуатацией и обслуживанием жилого дома;- строительство многоэтажного дома.Начало этапа  - дата оформления разрешения на строительство.Окончание этапа – дата оформления разрешения на ввод Объекта  в эксплуатацию.Продолжительность этапа  - не более 38 месяцев с момента вступления в силу Инвестиционного Контракта.3 этап- проведение расчетов и урегулирование претензий; - подписание Сторонами Акта о результатах реализации Инвестиционного проекта;- оформление имущественных прав по Контракту;- передача в муниципальную собственность Объектов, отнесенных к имущественной доле Администрации.Начало этапа  - дата разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.Окончание этапа – оформление Объектов, отнесенных к имущественной доле администрации в муниципальную собственность.Продолжительность этапа  - не более 5 месяцев после завершения второго этапа. |
| Положительное заключение № Э-3-1134-2007 Государственной экспертизы по рабочему  проекту на строительство жилого дома № 5а, № 5б, № 5в  в микрорайоне «Саввино» г. Железнодорожный Московской области, утвержденное ГУ МО «Мособлэкспертиза» 29.12.2007 года.Положительное заключение № 50-1-4-0907-11 Государственной экспертизы от 01.08.2011 г. |

2. Внести в подпункт 2 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями  Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU50328000-6 выдано Администрацией городского округа ЖелезнодорожныйМосковской области 09.02.2011 года. Срок действия разрешения до 31.12.2013 года.Разрешение на строительство № RU50328000-89 выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области 09.08.2011 года. Срок действия разрешения до 31.12.2013 года.  |

3. Внести в подпункт 3 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями  Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | ООО «ВР ГРУПП» на праве аренды земельного участка, на основании Договора от 20.12.2010 передачи прав и обязанностей по договору № 3412 от 21.11.2008 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности; зарегистрирован в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/044/2010-127 26.01.2011г.;-Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 3412 от 21.11.2008 г., зарегистрирован в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/033/2008-358 27.12.2008г.;-Дополнительное соглашение №1 от 08.11.2010г.  к договору аренды земельного участка № 3412 от 21.11.2008 г. зарегистрировано в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/042/2010-106 07.12.2010г. |
| Общая площадь земельного участка – 9900 кв.м.,Кадастровый номер 50:50:040612:0015Вид разрешенного использования – под  строительство многоэтажного жилого домаКатегория земель – земли населенных пунктов |
| Земельный участок расположен в границах муниципального образования городской округ Железнодорожный в 60 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Ленина, дом.4а. Рядом с жилым домом разместятся площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой и хозяйственные площадки. Предусмотрены гостевые автостоянки на 79 машиномест, площадки для мусоросборочных контейнеров. В проекте благоустройства предусмотрены устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и площадок с твердым покрытием. |
| Сведения  о собственнике земельного участка (кадастровый номер 50:50:040612:0015):земельный участок (кадастровый номер 50:50:040612:0015) является государственной собственностью.  |

4. Внести в подпункт 4 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями  Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | 17–ти этажный жилой дом будет расположен по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в. 17–ти этажный жилой  дом имеет меридиальную ориентацию. Подъезд к жилому дому будет осуществляться с улицы Ленина по проектируемым проездам. Для пожарных машин обеспечен подъезд к отдельно стоящим корпусам с двух продольных сторон: по проезду с твердым асфальтобетонным покрытием. Ширина проектируемых проездов не менее 6 м, ширина тротуаров и пешеходных дорожек – 1,0-6,0 м. Нежилые помещения изолированы от жилой части здания, имеют самостоятельные входы и эвакуационные выходы. |
| **Корпуса 5а, 5б, 5в - одноподъездные с двумя лифтами, грузоподъёмностью 630 и 400 кг. Высота этажей – 3,00 м (от пола до пола). На жилых этажах запроектированы 1-2-комнатные квартиры улучшенной планировки. Плиты для пищеварения - электрические.****Общие коридоры шириной не менее 1,5 м. Все квартиры имеют остеклённые балконы и лоджии. Санузлы - раздельные, совмещённые.****Фундаменты – монолитная железобетонная плита****Стены – монолитный железобетон, пенобетонные блоки, блоки СКЦ и минераловатные плиты, керамогранитные плиты по металлическому каркасу.****Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм****Отделочные работы - предусмотрена отделка помещений общего     пользования: лифтовых холлов, лестничных клеток, коридоров, покраска потолков и стен. Квартиры сдаются без отделочных работ.** |

5. Внести в подпункт 5 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями  Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | В строящемся комплексе  предусмотрено 432 квартиры. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 1457,76 м2. Общая площадь квартир составляет 21542,16 м2. Состав работ, выполняемых в квартире: 1.         Установка блоков ПВХ с тройным остеклением.2.         Установка балконных блоков ПВХ с тройнымостеклением(дверь балконная,    окно).3.         Установка запорной арматуры оконных и балконныхблоков.4.         Установка витражей с одинарным остеклением налоджиях, балконах и верандах, с установкойметаллических отливов.5.         Установка входной двери с замком (ДВП).6.         Установка наружных оконных сливовиз оцинкованной стали.7.         Монтаж приборов отопления (отечественногопроизводства).8.         Монтаж отводов системы холодного и горячеговодоснабжения от стояков.9.         Монтаж ПВХ труб стояков канализации.10.       Гидроизоляция под полы в санузлы.11.       Высота потолков по проекту.12.       Установка квартирного электрического щитка.13.       Электроплиты не устанавливаются.14.       Возведение межкомнатных перегородок по проекту. **В нежилых помещениях отделка не выполняется**  |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП» А.Н. Загребин

**Изменения № 3**

**в проектную декларацию от** 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **03.11.2011 г.**Дата опубликования изменений: 1**2.11.2011 г.**

1. Внести в подпункт 6 п. 1 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Собственные денежные средства: 139 459 тыс. руб.по итогам 3 квартала 2011 года.Финансовый результат текущего года: 288,124 тыс. руб.по итогам 3 квартала 2011 года.Размер кредиторской задолженности: 194 256 тыс. руб. по итогам 3 квартала 2011 года. |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП»  А.Н. Загребин

**Изменения № 4**

**в проектную декларацию от** 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **15.03.2012 г.**
Дата опубликования изменений: **15.03.2012 г.**

1. Внести в подпункт 6 п. 1 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 1. Собственные денежные средства1.1 по итогам 4 квартала 2011 года - 60 225 т.р1.2 по итогам 2011 года - 199 684 т.р2. Финасовый результат2.1 по итогам 4 квартала 2011 года - 647,272 т.р.2.2 по итогам 2011 года - 1 067 т.р.3. Кредиторская задолженность по итогам 2011 года - 295 790 т.р. |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП»  А.Н. Загребин

**Изменения № 5**

**в проектную декларацию** от 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **10.05.2012 г.**
Дата опубликования изменений: **12.05.2012 г.**

1. Внести в подпункт 6 п. 1 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 1. Собственные денежные средства1.1 за 1 квартал 2012 года - 87 459 т.р. , нарастающим итогом - 286 213 т.р. 2. Финасовый результат2.1 за 1 квартал 2012 года - 1 826 т.р.3. Кредиторская задолженность за 1 квартал 2012 - 40 371 т.р. Дебиторская задолженность - 85 531 т.р |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП»  А.Н. Загребин

**Изменения № 6**

**в проектную декларацию** от 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **31.05.2012 г.**
Дата опубликования изменений: **31.05.2012 г.**

1. Подпункт 5 пункта II «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | В строящемся комплексе  предусмотрено 432 квартиры. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 1484 м2. Общая площадь квартир составляет 21542,16 м2.Нежилые помещения общественного назначения по корпусам:Помещения 1-го этажа корпуса 5а: №1 – 104,8 м2; №2 – 146,8 м2; №3 – 146,8 м2; №4 – 104,8 м2;Помещения 1-го этажа корпуса 5б: №1 – 493,8 м2;Помещения цокольного этажа корпуса 5б: №007 – 18,9 м2;Помещения 1-го этажа корпуса 5в: №1 – 233,7 м2; №2 – 234,4 м2. Состав работ, выполняемых в квартире:1.         Установка блоков ПВХ с тройным остеклением.2.         Установка балконных блоков ПВХ с тройнымостеклением(дверь балконная,    окно).3.         Установка запорной арматуры оконных и балконныхблоков.4.         Установка витражей с одинарным остеклением налоджиях, балконах и верандах, с установкойметаллических отливов.5.         Установка входной двери с замком (ДВП).6.         Установка наружных оконных сливовиз оцинкованной стали.7.         Монтаж приборов отопления (отечественногопроизводства).8.         Монтаж отводов системы холодного и горячеговодоснабжения от стояков.9.         Монтаж ПВХ труб стояков канализации.10.       Гидроизоляция под полы в санузлы.11.       Высота потолков по проекту.12.       Установка квартирного электрического щитка.13.       Электроплиты не устанавливаются.14.       Возведение межкомнатных перегородок по проекту.**В нежилых помещениях отделка не выполняется** |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП» А.Н. Загребин

**Изменения № 7**

**в проектную декларацию** от 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **27.07.2012 г.**
Дата опубликования изменений: **27.07.2012 г.**

1. Внести в подпункт 6 п. 1 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 1. Собственные денежные средства1.1 за 6 месяцев 2012 г. - 278 190 т.р., нарастающим итогом - 476 944 т.р.
2. Финасовый результат2.1 за 6 месяцев 2012 г. - 5 412 т.р.
3. Кредиторская задолженность за 6 месяцев 2012 г. - 48 422 т.р. Общая кредиторская задолженность 680 484 т.р.Дебиторская задолженность – за 6 месяцев 2012 г. - 96 246 т.р.
 |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП»  А.Н. Загребин

**Изменения № 8**

**в проектную декларацию** от 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **30.07.2012 г.**
Дата опубликования изменений: **08.08.2012 г.**

Подпункт 5 п. I Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | О виде лицензируемой деятельности | ООО «КонтестСтрой» - Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Рег.№ СРО-С-191-04022010 дата выдачи 04 марта 2010 года.ООО «ВР СтройПроект» - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРС-191-435 от 05 марта 2012 г. выдано 05.03.2012 НП «Межрегионстрой» СРО-С-191-04022010 , Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРП-151-146 от 09 февраля 2012 г. выдано 09.02.2012 НП «Межрегионпроект» СРО-П-151-17032010 |

Подпункт 10 п. II Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики) | Генеральный подрядчик:Корпус 5В, 5Б: ООО «КонтестСтрой» зарегистрировано 15.11.2007 года МИ ФНС РФ № 46 по г. Москва за ОГРН 1077762491003 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 77 № 009405876). ИНН/КПП 7736567899/772601001.Аттестат аккредитации Министерства Строительного Комплекса Московской области регистрационный № 40 бланк Серия АМО № 0003969 на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений. СРО-С-191-04022010 выдано 04.03.2010 «Межрегионстрой» серия МРС № 00070Корпус 5А: ООО «ВР СтройПроект» зарегистрировано 31 октября 2011 года МИ ФНС РФ № 46 по г. Москва за ОГРН 1117746867050 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 77 № 012119823). ИНН/КПП 7724810235/772401001.Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРС-191-435 от 05 МАРТА 2012 г. выдано 05.03.2012 НП «Межрегионстрой» СРО-С-191-04022010 .Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРП-151-146 от 09 февраля 2012 г. выдано 09.02.2012 НП «Межрегионпроект» СРО-П-151-17032010 |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП»  А.Н. Загребин

**Изменения № 9**

**в проектную декларацию** от 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **25.10.2012 г.**
Дата опубликования изменений: **25.10.2012 г.**

1. Внести в подпункт 6 п. 1 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 1. Собственные денежные средства1.1 за за 3 квартал 2012г. - 96 100 тыс.руб.,с начала строительства - 573 050 тыс.руб.2. Финасовый результат2.1 за за 3 квартал 2012г - 8 236 тыс.руб.,за 9 месяцев 2012г. - 16 522 тыс.руб.3. Кредиторская задолженность 37 817 тыс. руб.Дебиторская задолженность – 102 288 тыс. руб.  |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП»  А.Н. Загребин

**Изменения № 10**

**в проектную декларацию от** 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в
Дата внесения изменений: **28.02.2013 г.**
Дата опубликования изменений: **28.02.2013 г.**

1.Внести в подпункт 1 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | Строительство жилого дома по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящего из трех  корпусов 5а,5б,5вВ соответствии с Постановлением Главы городского округа Железнодорожный от 29.12.2012 г.№ 3189,3188,3190:Строительный адрес: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом №5, корп. 5в соответствует почтовому адресу: Московская область, г. Железнодорожный, улица Саввинская, дом № 17.Строительный адрес: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом №5, корп. 5б соответствует почтовому адресу: Московская область, г. Железнодорожный, улица Саввинская, дом № 17А.Строительный адрес: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом №5, корп. 5а соответствует почтовому адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, улица Саввинская, дом № 17Б. |

2. Внести в подпункт 3 п. 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями  Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | ООО «ВР ГРУПП» на праве аренды земельного участка, на основании Договора от 20.12.2010 передачи прав и обязанностей по договору № 3412 от 21.11.2008 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности; зарегистрирован в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/044/2010-127 26.01.2011г.;-Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 3412 от 21.11.2008 г., зарегистрирован в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/033/2008-358 27.12.2008г.;-Дополнительное соглашение №1 от 08.11.2010г.  к договору аренды земельного участка № 3412 от 21.11.2008 г. зарегистрировано в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/042/2010-106 07.12.2010г.- Дополнительное соглашение №2 от 01.10.2012г.  к договору аренды земельного участка № 3412 от 21.11.2008 г. зарегистрировано в ЕГРП за государственным номером 50-50-50/052/2012-308 27.02.2013г. |
| Земельный участок площадью 3657кв.м. с кадастровым номером 50:50:0040612:352;земельный участок площадью 2523 кв.м. с кадастровым номером 50:50:0040612:351;земельный участок площадью 3720 кв.м. с кадастровым номером 50:50:0040612:350.Вид разрешенного использования – под  строительство многоэтажного жилого домаКатегория земель – земли населенных пунктов |
| Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом.  Участок находится примерно  в 60 м от ориентира  по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Московская область,   г. Железнодорожный, ул. Ленина, дом 4 а.Рядом с жилым домом разместятся площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой и хозяйственные площадки. Предусмотрены гостевые автостоянки на 79 машиномест, площадки для мусоросборочных контейнеров. В проекте благоустройства предусмотрены устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и площадок с твердым покрытием. |
| Сведения  о собственнике: земельный участок площадью 3657кв.м. с кадастровым номером 50:50:0040612:352; земельный участок площадью 2523 кв.м. с кадастровым номером 50:50:0040612:351; земельный участок площадью 3720 кв.м. с кадастровым номером 50:50:0040612:350 являются государственной собственностью.  |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП» А.Н. Загребин

**Изменения № 11**

**в проектную декларацию** от 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **21.03.2013 г.**
Дата опубликования изменений: **21.03.2013 г.**

1. Внести в подпункт 6 п. 1 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 1. Собственные денежные средства1.1 за за 4 квартал 2012г. - 106 459 тыс.руб.,с начала строительства - 679 509 тыс.руб.2. Финасовый результат2.1 за за 4 квартал 2012г - 8 011 тыс.руб.,.с начала строительства - 24 533 тыс.руб.3. Кредиторская задолженность - 7 067 тыс. руб.Дебиторская задолженность – 88 177 тыс. руб. |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП»  А.Н. Загребин

**Изменения № 12**

в проектную декларацию от 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:
Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **25.04.2013 г.**
Дата опубликования изменений: **25.04.2013 г.**

1. Внести в подпункт 6 п. 1 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 1. Собственные денежные средства1.1 за за 1 квартал 2013г. - 568 064,10 тыс.руб.2. Финасовый результат2.1 за за 1 квартал 2013г. - 29 003,30 тыс.руб.3. Кредиторская задолженность - 53 697 тыс. руб.Дебиторская задолженность – 74 558 тыс. руб. |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП»  А.Н. Загребин

**Изменения № 13**

в проектную декларацию от 01 марта 2011 года на строительство Объекта по адресу:
Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон Саввино, дом № 5, состоящий из трех корпусов 5а,5б,5в

Дата внесения изменений: **26.07.2013 г.**
Дата опубликования изменений: **26.07.2013 г.**

1. Внести в подпункт 6 п. 1 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" следующие дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 1. Собственные денежные средства1.1 за за 2 квартал 2013г. - 436 093 тыс.руб.2. Финасовый результат2.1 за за 2 квартал 2013г. - 30 409,00 тыс.руб.3. Кредиторская задолженность - 37 273 тыс. руб.Дебиторская задолженность – 93 319 тыс. руб. |

Генеральный директор

ООО «ВР ГРУПП»  А.Н. Загребин