



/Р.В. Машин/

г.Москва

11.04.2014 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**ООО «ЗАМИТИНО» по проекту строительства многоквартирного жилого дома с условным № 9 в жилом комплексе «ЗаМитино», находящегося по адресу: Московская область, Красногорский район, у д. Сабурово**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика и режим работы	<b>ООО «ЗАМИТИНО»</b> Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский р-н, дер. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», квартал II, д. 1, пом. III, Почтовый адрес: 115093, г. Москва, 1-ый Щипковский пер., д. 5, 9.00 - 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8 (495) 602 -93-76 www.kfamily.ru E-mail: info@kfamily.ru
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1135024002332 , Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 013535183 от 11.04.2013г. ИФНС России по г. Красногорску Московской области
3.	Учредители (участники) застройщика	1. Цыркин Борис Леонидович, 31,7%; 2. Мищенко Валерий Владимирович, 31,7%; 3. Маклецов Юрий Иванович, 31,6%. 4. Шелягина Татьяна Витальевна, 5 %.
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проекте строительства
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет
6.1.	Финансовый результат текущего года на дату опубликования	Прибыль 87 000 (восемьдесят семь) рублей по состоянию на 10.04.2014 г.

	проектной декларации	
6.2.	Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной	82 645 000 рублей (Восемьдесят два миллиона шестьсот сорок пять тысяч) рублей по состоянию на 10.04.2014 г.
6.3	Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	28 573 000 рублей (двадцать восемь пятьсот семьдесят три тысячи) рублей по состоянию на 10.04.2014 г.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
1.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов. Малоэтажное жилищное строительство. Условное наименование в рекламных целях: Загородный жилой комплекс «ЗаМитино».
1.2.	Этапы проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап.
1.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0749-13 , дело № 749-МЭ/13, <u>объект капитального строительства</u> : Жилой комплекс «За Митино» 1 этап строительства. 1 подэтап – корпус № 9. По адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Сабурово, <u>объект негосударственной экспертизы</u> : проектная документация без сметы, <u>предмет негосударственной экспертизы</u> : оценка соответствия техническим регламентам, выполнена 26.12.2013 года ООО «Мосэксперт», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055.
1.4.	Сроки реализации проекта строительства	Начало: март 2014 года Окончание: 30 апреля 2016 года
2.	Разрешение на строительство	№RU50505302-025/14-12 от 09.04.2014 г., выдано Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области  Срок действия разрешения на строительство: 06 января 2015 года
3.1.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 2 065 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020204:341, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного

		жилищного строительства и рекреационных целей, адрес объекта: Московская область, Красногорский район, у д. Сабурово, принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 6 февраля 2014 года.
3.2.	Информация о собственнике земельного участка	Собственность застройщика
3.3.	Информация об элементах благоустройства	Твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки, отмостки)- площадь 3 595.6 м2, озеленение: 2704,4 м2
4.1.	Место нахождения земельного участка и строящего многоквартирного жилого дома	Московская область, Красногорский район, у д. Сабурово.
4.2.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом с условным № 9, тип дома – монолитно-кирпичный, 4-х этажный.</p> <p>Площадь застройки 1 450 кв.м.  Суммарная поэтажная площадь (в габаритах наружных стен) 5 597 кв.м.  Плотность застройки участка 7,41 тыс. кв.м./Га  Процент застроенности участка 18,7%  Общая площадь жилого дома 6 050 кв.м., в том числе:  надземная - 4 880 кв.м.,  подземная - 1 170 кв.м.</p> <p>Строительный объем 20 020 кв.м., в том числе:  надземный – 15 470 кв.м.,  подземный – 4 550 кв.м.</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)  3 265,20 кв.м.  Общая площадь квартир (сумма помещений квартир с учетом лоджий с коэфф. 0,5 и балконов с коэфф. 0,3)  3 342,70 кв.м.  Общее количество квартир в корпусе - 75 шт.</p> <p>Жилой дом имеет Г-образную конфигурацию и состоит из 4-х секций, 3-х прямых и одной угловой. Габариты в осях 66,425м на 16,7м и 39,15м на 15,55м.</p> <p>Высота надземных этажей - 2,88 м.</p> <p>В подземной части корпуса располагаются технические помещения, кладовые уборочного инвентаря.</p> <p>Первый этаж корпуса - жилой. Для удобства жильцов, особенно с ограниченными возможностями (МГН), входы в жилую часть запроектированы со стороны двора и оснащены пандусом-съездом.</p> <p>Максимальная высотная отметка корпуса - 15,0 м (верх парапета лестничной клетки и уровня кровли</p>

		<p>машинного помещения лифтов).</p> <p>Связь между надземными этажами осуществляется по обычным лестницам типа Л-1 и лифтам. Лифты производителя "Лобненского лифтостроительного завода" запроектированы грузопассажирские, в количестве 1 шт. на секцию. Габариты кабины лифта 1,4м x 1,1м x 2,15 м, дверного проема 0,8м x 2м и грузоподъемность каждого - 630 кг, что позволяет перемещаться пожарным расчетам и инвалидам-колясочникам с сопровождением. Холл перед лифтом предусмотрен непроходным и служит зоной безопасности МГН на случай пожара.</p> <p>Начиная со второго этажа, в каждой квартире предусмотрен балкон или лоджия.</p> <p>Конструкция наружных стен подземной части, каркас здания - внутренние несущие стены и пилоны, перекрытия, лестничные клетки и лифтовые шахты - монолитный железобетон;</p> <p>Конструкция наружных стен надземной части - из пустотелого крупноформатного кирпича толщиной 440 мм, с последующей облицовкой клинкерным кирпичом.</p> <p>Оконные и дверные балконные блоки - двойной стеклопакет, в пластиковом переплете.</p> <p>Перемышки над оконными и дверными проемами - брусковые, ж/бетонные.</p> <p>Остекление балконов и лоджий – рамное, раздвижное.</p> <p>Наружные дверные блоки - металлические, облицованные пластиком, с витражными вставками и глухие.</p> <p>Ограждения крылец и лестниц - нержавеющая сталь.</p> <p>Кровля плоская, рулонная, с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Для каждой квартиры на фасаде предусмотрены места для установки внешних блоков кондиционеров. Внутренние межквартирные стены - керамический щелевой кирпич, толщиной 380 мм.</p>
5.	Количество в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей и описание их технических характеристик	<p>75 квартир, из которых:</p> <p>43 однокомнатные (площадью от 30 до 40м<sup>2</sup>)</p> <p>27 двухкомнатных (площадью от 48 до 56 м<sup>2</sup>)</p> <p>5 трехкомнатных (площадью от 65 до 75 м<sup>2</sup>)</p>

6.	Нежилые помещения	В многоквартирном жилом доме нежилых помещений нет
7.	Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен соответствующий жилой дом – объект недвижимости. Технические помещения; Машинные отделения лифтов; Вентиляционные камеры; Электрощитовые; Лестничные марши и площадки; Коридоры.
8.1.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	01.04.2016 года
8.2.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
9.1.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, риски, связанные с обстоятельствами непреодолимой

		<p>силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации, иные обстоятельства).</p> <p>Страхование не осуществляется.</p>
9.2.	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома</p>	<p>108 750 000 руб.</p> <p>Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.</p>
10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Каскад Констракшн», действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «05» декабря 2013 г. № С.055.50.12407.12.2013, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p>
11.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,</li> <li>- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем участия застройщика в Обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков в порядке, установленном статьей 15.2 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> </ul>
12.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома (Жилых домов), за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия</p>	<p>Иных договоров на дату составления декларации нет</p>

в долевом строительстве	
----------------------------	--

Заключительные положения:

1. Дата публикации проектной декларации «11» апреля 2014 года.
2. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www.kfamily.ru](http://www.kfamily.ru)
3. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «ЗАМИТИНО».

Генеральный директор ООО «ЗАМИТИНО»



*Генеральный директор ООО «ЗАМИТИНО»*

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ лностью и собственноручно, подпись, М.П.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 7 (семь) листах.

