Новый Клин

ООО «Новый Клин», (ОГРН 1125020001590)
141606, Россия, Московская область,
г. Клин, ул. Захватаева, д. 4, офис 318

тел./факс +7(49624) 99-679
e-mail: info@novklin.ru
www.новыйклин.рф

Проектная декларация

Общества с ограниченной ответственностью "Новый Клин" на объект капитального строительства: Многоэтажный жилой (позиция №1 по проекту планировки территории) дом с встроенными помещениями общественного назначения на ул. Чайковского, дом 103, г. Клин

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Информация о застройщике

1.1.1. Полное фирменное наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:
Общество с ограниченной ответственностью "Новый Клин"

1.1.2. Сокращенное фирменное наименование застройщика:
ООО «Новый Клин»

1.1.3. Место нахождения:
юридический адрес: 141606, Московская Область, Клин Город, Захватаева Улица, 4, офис 002;
офис: 141606, Московская Область, Клин Город, Захватаева Улица, 4, офис 318

1.1.4. Режим работы:
понедельник – пятница, с 10:00-19:00;
выходные: суббота, воскресенье;

1.1.5. Контакты:
телефон: +7 (49624) 99-679
адрес электронной почты (e-mail): info@novklin.ru
сайт: http://novklin.ru/ http://новыйклин.рф

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика

1.2.1. Наименование регистрирующего органа:
Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Клин Московской области

1.2.2. Адрес регистрирующего органа:
141600, Россия, Московская область, г. Клин, ул. Гайдара, дом 25

1.2.3. Дата внесения регистрационной записи:
«09» июня 2012 года

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»: _____

1.2.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):
1125020001590

1.2.5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
серия 50 № 011906530

1.2.6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
5020070742

1.2.7. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения:
серия 50 № 011894373

1.2.8. Код причины постановки на учёт (КПП)
502001001

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

1.3.1. Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Новый Клин", физическое лицо,
Бутаков Игорь Юрьевич, гражданин РФ, «18» апреля 1969 года рождения
размер доли в процентах: 100% (сто процентов)

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.

1.4.1. – не принимал

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика.

1.5.1. Деятельность застройщика лицензированию не подлежит

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:

1.6.1. На момент 13.11.2013 года:

1.6.1.1. Размер кредиторской задолженности ООО "Новый Клин" составляет 9 316 тыс. рублей;

1.6.1.2. Размер дебиторской задолженности ООО "Новый Клин" составляет 2 576 тыс. рублей;

1.6.1.3. Финансовый результат 0 рублей

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства:
Строительство 9-ти этажного, 4-х секционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу:

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»: _____

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, дом 103.

2.2. Этапы и срок реализации проекта:

2.2.1. Срок реализации проекта 16,2 месяца;

2.2.2. Начало строительства второй квартал 2014 года

2.2.3. Окончание строительства четвертый квартал 2015 года

2.2.4. Застройщик имеет право досрочной реализации проекта.

2.2.5. Строительство осуществляется в 1 этап.

2.3. Результат экспертизы проектной документации:

2.3.1. Положительно заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-08-18-13 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Московская область, г. Клин, в районе 84 км, на пересечении Ленинградского шоссе и автодороги «Клин-9», выданное Обществом с ограниченной ответственностью "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС" (ОГРН 1027739415461)

2.4. Информация о разрешение на строительство:

2.4.1. Разрешение на строительство № RU 50506000 – 1413, выданное Администрацией Клинского муниципального района «30» октября 2013 года.

2.4.2. Срок действия разрешения на строительства до «30» марта 2015 года

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок:

2.5.1. Договор аренды, без номера, от «05» июня 2013 года, заключенный между Бутаковым И.Ю. и ООО «Новый Клин», зарегистрированный «25» июня 2013 года, номер регистрации 50-50-03/033/2013-469, орган регистрации Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
срок аренды – до «31» мая 2018 года

2.5.2. Земельный участок:

2.5.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов;

2.5.2.2. Разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки;

2.5.2.3. Общая площадь: 28 800 кв.м;

2.5.2.4. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Клинский район, Шариха

2.5.2.5. Кадастровый номер: 50:03:0040280:181

2.5.3. Земельный участок находится в собственности Бутакова Игоря Юрьевича, «18» апреля 1969 года рождения (гражданство Российской Федерации, паспорт серии 45 07 № 023449, выдан 07.07.2004 ОВД района Теплый Стан г. Москвы, код подразделения 772-072).

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»

2.5.4. Информация об элементах благоустройства

2.5.5. Благоустройство территории проекта: размещение рекреационных, спортивных, детских площадок. Размещение хозяйственных площадок и площадок для мусоросборников

решения по благоустройству территории:

В основу благоустройства жилой территории положена единая ландшафтная композиция, объединяющая систему дворов жилых домов.

В каждом дворе выделены следующие зоны:

– сеть внутренних проездов запроектирована минимальной и обеспечивает только подъезд к жилому дому личного транспорта жителей, пожарных машин и автомобилей скорой помощи. Ширина основных внутриквартальных проездов принята 6,0 м;

– на территории квартала предусмотрены места организованного хранения автотранспорта жителей, посетителей и работников объектов общественного назначения;

Конструкция дорожного полотна принята с асфальтобетонным покрытием, соответствующим принятой категории улиц.

Для предупреждения от повреждений газона и древесно-кустарниковых насаждений в проекте предусмотрено декоративное металлическое ограждение h = 0,50 м.

В проекте учтены нормативные расстояния от проектируемых посадок деревьев и кустарников до зданий, сооружений и инженерных сетей.

2.6. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

2.6.1. Участок под строительство многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения (кадастровый номер 50:03:0040280:181) расположен по адресу: Московская область, г. Клин, в районе 84 км Ленинградского шоссе – автодорога на «Клин-9».

В соответствии с ГПЗУ № RU50506000-00000000000001273:

– площадь земельного участка под объект капитального строительства - 0,56 га;

– основной вид разрешенного использования земельного участка – размещение многоэтажного жилого дома;

– условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка – размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду: встроенных объектов коммунально-бытового, делового и социального назначения, объектов торговли; размещение стоянок для временного хранения автотранспорта;

– вспомогательные виды использования земельного участка – прокладка инженерных коммуникаций; размещение гостевых автостоянок, внутриквартальных проездов и тротуаров с твердым покрытием; благоустройство территории: размещение рекреационных, спортивных, детских площадок. Размещение хозяйственных площадок и площадок для мусоросборников;

– предельное количество этажей – 9; высота здания – 27,5 м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 22,6 %;

– объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации – не имеются;

На чертеже ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельного участка:

– ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с

особыми условиями использования территорий (в том числе, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных зон, зон охраняемых объектов, зон с повышенным уровнем авиационного шума, иных зон);
На чертеже ГПЗУ содержатся сведения о наличии на территории земельного участка:
– зон действия публичных сервитутов;
– технической зоны шириной 7,0 м с каждой стороны от оси подземного газопровода высокого давления;
– технической зоны шириной 1,0 м с каждой стороны от оси кабеля связи.
Категория земель – земли населённых пунктов.
Рельеф участка имеет выраженный уклон в сторону юго-востока с отметками в диапазоне 173,60-176,80 м и граничит по сторонам света:
- с севера земельный участок свободный от застройки, принадлежит ООО "АСТ - Колхоз "Клинский";
- с северо-востока земельный участок, принадлежащий Бутакову И.Ю.;
- с юго-востока земельный участок, принадлежащий Бутакову И.Ю. и далее с земельным участком свободным от застройки принадлежащем ООО "АСТ - Колхоз "Клинский" и далее с местным проездом, автодорогой на «Клин-9»;
- с юго-запада земельный участок свободный от застройки, принадлежит ООО "АСТ - Колхоз "Клинский" и далее полоса отвода (32,5 м) федеральной дороги М-10 «Россия» Москва – С.-Петербург;
- с северо-запада земельные участки принадлежащие ООО "АСТ - Колхоз "Клинский" и, принадлежащий частному лицу Согомонян Л.З.;
Ближайшая жилая застройка располагается в юго-западном направлении на расстоянии около 108-110 м.
Вдоль западной границы по территории отведенного участка проходят кабели связи ОАО «Ростелеком» и газопровод высокого давления (6 кгс/см^2) диаметром 400 мм с сооружениями защиты. На прилегающей территории, за пределами границ участка, вдоль его западной границы, проходят два кабеля связи ОАО «Ростелеком», вдоль его южной границы – два электрокабеля высокого напряжения (35 кВ), снабжающих в/ч 12517.
Прилегающие территории характеризуются:
– наличием многоэтажной жилой секционной застройки в виде микрорайона № 5 в 130 м к западу от планируемой застройки, на противоположной стороне автодороги М-10 «Россия» (левая сторона).
– наличием АЗС в 300 м к северо-западу и гаражей для индивидуальных машин, объединенных в ГСК, в 360 м к северу от планируемой территории.
Отведенный земельный участок не входит в границы зарезервированных территорий под строительство и реконструкцию Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и объектов ее транспортной инфраструктуры.
Территория строительства расположена на землях существующей селитебной зоны, на свободном от застройки и зеленых насаждений участке.
Рассматриваемая застройка является частью жилой застройки г. Клин с обеспечением населения необходимыми объектами социального и бытового обслуживания.

2.7. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

2.7.1. 9-ти этажный, 4-х секционный жилой дом (позиция №1 по проекту планировки территории) со встроенными помещениями общественного назначения, количество

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»: _____

квартир 128 шт., общая площадь квартир 7 043, кв.м, площадь помещений первого этажа – 1 109,5 кв.м, включающая помещения общественного назначения (нежилые помещения) общей площадью 799,1 кв.м, строительный объем – 35 742,7 куб. м, в том числе подземной части – 2 754, 5 куб.м); подводящие сети инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение). Улично-дорожная сеть.

2.7.2. Основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	9
Количество квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	128 24 72 32
Общая площадь квартир	$м^2$	7043,96
Площадь здания	$м^2$	10479,2
Площадь застройки	$м^2$	1265,6
Строительный объем жилого дома, в т.ч. подз. часть	$м^3$	35742,7 2754,5
Площадь помещений общественного назначения (в 1-м этаже)	$м^2$	799,1

2.7.3. Распределение квартир по секциям

Тип квартир	Секция №1	Секция№2	Секция №3	Секция №4	Всего на 9 этажей
1 комн.	-	8	8	8	24
2 комн.	24	16	16	16	72
3 комн.	8	8	8	8	32
Всего	32	32	32	32	128

2.7.4. Распределение нежилых помещений по секциям

	Секция №1		Секция №2		Секция №3		Секция №4		Всего
Количество помещений	2		2		2		2		8
Площадь помещений (кв.м)	98,34	101,35	105,02	92,33	92,33	105,02	105,02	99,68	799,1

2.7.5. Проектируемое здание по своему силуэту имеет прямоугольный контур. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм.
В пластике фасада участвуют остекленные балконы.
Высота жилых этажей от пола до пола 3,0 м.

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»: _____

На первом этаже высота от пола до потолка в первом блоке 4,25 – м, а во втором блоке – 3,35 м.
Здание проектируется с подвалом, кровля совмещенная, неэксплуатируемая, рулонная, утепленная, с внутренним организованным водостоком.
Высота в чистоте (от пола до потолка) подвала – 1,75 м.
Все жилые квартиры обеспечены остекленными балконами. Кухни оборудованы под электроплиты.
Входы в жилые секции предусматриваются со стороны двора, через двойные тамбуры. При входах устроены подъемники для инвалидов-колясочников. Входы в здание с поверхности земли до отм –1,500 организованы с помощью подъемников для инвалидов-колясочников – подъемная платформа открытого типа (без шахты) с вертикальным перемещением, с отм. –1,500 до отм. 0,000 – с помощью подъемной платформы типа БК-350.
Входы оборудуются домофонами.
На первом этаже проектируемого жилого дома размещены встроенные общественные помещения торгово-общественного назначения, не оказывающие вредного воздействия на человека. Входы в эти помещения предусмотрены со стороны главных фасадов.
Внутренняя отделка жилых помещений не предусматривается.
В помещениях общественного назначения предусмотрены следующие виды отделки:
- пол – керамическая плитка;
- стены – штукатурка цементно-песчаным раствором и окраска водоэмульсионной краской.
Шахты лифтов приняты из тюбингов – сборных ж/б блоков шахт лифтов марки ШЛ50с30 по ГОСТ 13015-2003. Для аварийного освещения машинного отделения лифта предусмотрена установка светильника со встроенной аккумуляторной батареей.
Полы: в лифтовых помещениях, входных группах, технических помещениях, межквартирных коридорах и тамбурах в качестве покрытия применяются керамические плитки. Покрытие полов в жилых квартирах и помещениях общественного назначения не предусматривается.
Двери: входные в квартиры и внутренние в холлах и коридорах – металлические, индивидуальные; входные в общественной части – индивидуальные, остекленные, в ПВХ-переплетах.
Наружные двери в подвал и жилой дом по ГОСТ 31173-2003, в торгово-общественные помещения по ГОСТ 24698-81.
Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах; остекление лоджий – одинарное, в ПВХ-переплетах по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970-2002.

2.7.5.1. Источником водоснабжения 9-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения служит внутриквартальная сеть водопровода. проектом предусмотрено устройство инженерных ссистем:

2.7.5.1.1. хозяйственно-питьевого водопровода;

2.7.5.1.2. горячего водоснабжения;

2.7.5.1.3. хозяйственно-бытовой канализации;

2.7.5.1.4. внутреннего водостока.

2.7.5.2. Сети связи.
Проектом предусматривается устройство внутренних сетей:

2.7.5.2.1. радиотрансляция;

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»: _____

2.7.5.2.2. телефонизация;

2.7.5.2.3. телевидение;

2.7.5.2.4. система охраны входов.

2.7.5.3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектная документация на строительство выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений маломобильных групп населения».

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено:

– ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах колясках принята не менее 1,8 м, при одностороннем – не менее 1,2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

– продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышает 5%, поперечные 1- 2%;

– вдоль тротуаров запроектированы места отдыха со скамейками;

– в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов высота бортового камня в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;

– высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев – не менее 2,8 м;

– предупреждающая информация для инвалидов по зрению при приближении к препятствиям (лестница и т.п.) обеспечивается направляющими полосами и яркой контрастной окраской.

Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей на общих автостоянках в количестве двух штук.

Ширина таких стоянок – 3,5 м.

Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 4%, но не менее 1 места на автостоянке.

Планировочным решением здания предусмотрено:

– входы в здание с поверхности земли до отм -1,500 организованы с помощью подъемников БК-450 - подъемная платформа открытого типа (без шахты) с вертикальным перемещением – 11 шт. С отм. -1,500 до отм. 0,000 - подъемной платформы типа БК-350 грузоподъемностью 300 кг - 4 шт.;

– дверные проемы в стенах входной группы имеет ширину 1,35 м без порогов и перепадов высот.

Обеспечен свободный доступ ко всем помещениям.

Ширина дверных проемов входов в помещения принята не менее 1 м.

2.7.5.4. Вентиляция

Вытяжная вентиляция жилых помещений естественная, предусматривается через вытяжные каналы кухонь и санузлов. Кратность воздухообмена определена по СНиП 31-01-2003.

2.7.5.5. Система противопожарной защиты.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

– системой вытяжной противодымной вентиляции в помещениях общественного назначения на первом этаже здания и приточной системой для возмещения удаляемого объема воздуха (СП 7.13130.2013);

– системой автоматической пожарной сигнализации в помещениях общественного назначения на первом этаже здания (СП 5.13130.2009);

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»: _____

– системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в помещениях общественного назначения на первом этаже здания (СП 3.13130.2009);
– жилые помещения (квартиры) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями и средствами внутриквартирного пожаротушения (СП 54.13330.2011).
Согласно данным расчетам, время эвакуации людей при пожаре не превышает времени наступления опасных факторов пожара.
На сетях хозяйственно-питьевого водопровода холодной воды предусматривается установка отдельных кранов для присоединения шланга (рукава), которые могут быть использованы в качестве первичного устройства внутреннего пожаротушения квартир на ранней стадии.
Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети.

2.7.5.6. Система охраны входов.
Настоящим проектом предусматривается устройство системы охраны входов в подъездах секции с помощью домофона типа «Vizit»
Система охраны входов разработана с учетом наличия в подъездах дежурного (консьержа) и позволяет осуществлять:
– вызов и двухстороннюю переговорную связь посетителя с дежурным;
– вызов жильца с блока консьержа и двухстороннюю переговорную связь между ними;
– дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда с блока консьержа;
– дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда с блока жильцом из квартиры:
– возможность открывания электромагнитного замка жильцами с помощью ключа – чипа «ToudiMemory».

2.7.5.7. Сети связи.
Проектом предусматривается устройство внутренних сетей:
- радиотрансляция;
- телефонизация;
- телевидение;
- система охраны входов.

2.8. <u>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>

2.8.1. На первых этажах секций размещены нежилые многопрофильные помещения общественного назначения, свободной планировки, с отдельными входами, тамбурами и санузлами. Функциональное назначение нежилых помещений данных нежилых помещений и вид их использования, определяется владельцем (собственником) самостоятельно в соответствии с действующим законодательством:
- под административно-офисные помещения;
- под торгово-офисные помещения;
- иным способом.
Количество работающих определяется из расчета - 18 м² на 1 человека от общей площади нежилых помещений первого этажа торгово-общественного назначения. Исходя из этого расчета, количество работающих составит: 799,1/18 = 44,4 ≈ 44 человека.

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»

Общественные помещения первого этажа проектируются в виде восьми отдельных блоков общей площадью от 92,3 м. кв до 105,0 м. кв.
Входы в помещения торгово-общественного назначения изолированы, со стороны главного фасада, оборудованы тамбурами и подъемниками для инвалидов-колясочников, все помещения имеют санузлы и отдельные эвакуационные выходы.

2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

2.9.1. Лестничные клетки;

2.9.2. Тамбуры, коридоры, подсобные помещения;

2.9.3. Лифты, лифтовая шахта и лифтовые холлы;

2.9.4. Подвал, где расположены инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (машинное отделение лифта, тепловой и водомерный узлы и т.д.);

2.9.5. Крыша;

2.9.6. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;

2.9.7. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обсуживающее более одного помещения;

2.9.8. Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства;

2.9.9. Иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные в границах земельного участка.

2.10. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

2.10.1. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – четвертый квартал 2015 года

2.10.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация Клинского муниципального района

2.11. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»: _____

2.11.1. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения) военные действия, забастовки и т.д.

2.11.2. ООО “Новый Клин” не планирует осуществлять добровольное страхование от финансовых и прочих рисков.

2.12. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:
298 034 000 (двести девяносто восемь миллионов тридцать четыре тысячи) рублей.

2.13. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).
Общество с ограниченной ответственностью "Строительные Технологии" (ОГРН 1125042004427) – генеральный подрядчик, производит весь комплекс работ по строительству объекта.

2.14. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:
- отсутствуют

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Оригинал проектной декларации находится по адресу: 141606, Московская Область, Клин Город, Захватаева Улица, 4, офис 318.

3.2. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: http://novklin.ru/ http://новыйклин.рф

3.3. Дата размещения проектной декларации: 12.11.2013

3.4. Все изменения и дополнения к проектной декларации будут размещены на сайте: http://novklin.ru/ http://новыйклин.рф

Бутаков И. Ю., Генеральный директор ООО «Новый Клин»