

**ИЗМЕНЕНИЯ
к проектной декларации**

**на строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями первой очереди (три секции)
по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно,
Заводской проспект, д. 12**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**г. Голицыно
Одинцовский район
Московская область**

«11» ноября 2013 года

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0241-12 от 13 марта 2012г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Национальная экспертная палата» №2-1-1-0251-13 от 21.10.2013г. (корректировка проекта).</p>
2.11	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- устройство асфальтобетонных проездов;- устройство тротуаров из бетонной плитки;- устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных;- высадка деревьев и кустарников;- устройство газонов. <p>Временные стоянки автомобилей расположены на прилегающей территории в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (на расстоянии до фасада жилого дома не менее 15 м).</p> <p>Постоянное хранение личного автотранспорта жильцов предусмотрено в проектируемой подземной автостоянке (с эксплуатируемой кровлей).</p> <p>Гостевые парковки предусматриваются за границами землеотвода.</p> <p>Спортивные площадки размещены в границах микрорайона, на смежных участках.</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Первая очередь (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроено –пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями</p> <p>Конструктивная схема – железобетонный сборно-монолитный рамно-связевой безригельный каркас (серия КУБ-2,5).</p> <p>Фундамент –</p> <p>Жилого дома - свайный, с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты толщ. 600 мм .</p> <p>Свай- забивные, висячие.</p>

Автостоянки – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм.

Колонны –

Жилого дома - сборные железобетонные;
Автостоянки – монолитные железобетонные.

Стены подвала наружные – слоистые, с внутренним слоем из монолитного железобетона, толщиной 250 мм. Утеплитель – плиты экструзионного пенополистирола, толщиной 100 мм.

Стены наружные –

Жилого дома:

1-й тип - несущие (с поэтажным опиранием на плиты перекрытий) с внутренним слоем из газобетонных блоков YTONG толщиной 375 мм.; наружный слой – кладка из эффективного керамического кирпича по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм.; соединение слоев осуществляется при помощи гибких стальных оцинкованных связей.

2-й тип – железобетонные колонны выходящие на наружный контур ограждающих стен утепляются плитами Therm Wall толщиной 100 мм., и облицовываются эффективным керамическим кирпичом по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм.

Автостоянки:

несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 250 мм, утеплитель – плиты экструзионного пенополистирола, толщиной 100 мм, закрываемые кладкой из керамического полнотелого кирпича толщ.120мм (ниже уровня земли) и декоративным керамическим камнем (выше уровня земли).

Стены внутренние – (диафрагмы жесткости) - несущие, монолитные, железобетонные толщиной 200 мм.;

для лифтовых шахт – сборные, железобетонные толщиной 100-120 мм

Перекрытия и покрытия –

Жилого дома - сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм.;

Покрытие автостоянки – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши с площадками.

Перегородки – межквартирные – из пенобетонных блоков толщиной 200 мм.,

межкомнатные – из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм., в санузлах из гидрофобизированных пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм.,

в помещениях общественного назначения из полнотелого керамического кирпича.

Плиты лоджий – сборные железобетонные.

Ограждения лоджий - кирпичные толщиной 120 мм.

Окна и балконные двери – однокамерный и двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.

Остекление лоджий - одинарное в алюминиевом переплете.

Двери: наружные – металлические «глухие» утепленные и из ПВХ;

квартирные – деревянные по ГОСТ 6629-88.

		<p>Кровля – жилого дома и пристройки - рулонная из 2 слоев Техноэласта по цементно-песчаной стяжке;</p> <p>- автостоянки – эксплуатируемая, совмещенная, плоская из 2 слоев Техноэласта, по которой устраивается эксплуатируемое покрытие из тротуарной плитки и асфальтобетона.</p> <p>Наружная отделка : цоколя – искусственный декоративный камень; стен - лицевой кирпич 2-х цветов.</p> <p>Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение:</p> <p>- водоснабжение - от существующего водозаборного узла (ТУ № 957 от 09.06.2011г. ОАО «РЭП Голицыно»).</p> <p>- теплоснабжение и горячее водоснабжение - от существующей котельной № 3. (ТУ № 956 от 09.06.2011г. ОАО «РЭП Голицыно»).</p> <p>- канализация - в существующие очистные сооружения (ТУ № 956 от 09.06.2011г. ОАО «РЭП Голицыно»).</p> <p>- электроснабжение – согласно техническим условиям ОАО «Одинцовская электросеть» № ТУ - 02-09/1075 от 14.04.2009г.от существующей ПС-117 «Голицыно»</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p>	<p>Первая очередь (три секции) 17-ти этажного жилого дома со встроено – пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерными сетями и сооружениями с размерами в осях 137,9 x 57,6 м. Высота здания - 53,0м.</p> <p>В подвале размещены: помещения для хранения автомобилей, венткамеры, электрощитовые, помещения охраны автостоянки с санузелом, кладовые уборочного инвентаря и ртутьсодержащих ламп, секционные узлы, тамбуры, тамбуры-шлюзы, служебные помещения кафе. Из помещения подвала предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу.</p> <p>Техэтаж предназначен для разводки инженерных сетей, размещения водомерного узла. Техэтаж оборудован двумя самостоятельными выходами наружу.</p> <p>На первом этаже размещены: входные группы помещений жилой части (двойные тамбуры, колясочная (кроме секции №1), вестибюль, помещение дежурного с санузелом, кладовая для уборочного инвентаря, кладовая для хранения ртутьсодержащих ламп, лифтовой холл); электрощитовые (секция № 2); квартиры (секция №1), встроено-пристроенные помещения общественного назначения (секции № 2 и 3).</p> <p>Входы в жилую и нежилую части здания отдельные.</p> <p>Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых мусоропроводов. Мусорокамеры имеют самостоятельный выход наружу.</p> <p>На 2-ом этаже, кроме квартир, размещаются нежилые помещения общественного назначения. Вертикальное сообщение нежилых помещений с</p>

		<p>первым этажом – по самостоятельным лестницам с 2-го по 17-й этаж расположены квартиры. Над последними жилыми этажами размещен «теплый» чердак с венткамерами. Над чердаком расположены машинные помещения лифтов.</p> <p>В жилой части здания расположены 1-2-3-4 комнатные квартиры. Связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется посредством незадымляемой лестничной клетки. Остановки лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг предусмотрены на каждом этаже и в автостоянке. На этажах выход на лестницу осуществляется через неостекленную лоджию.</p> <p>Места общего пользования всех этажей с отделкой.</p> <p>Количество квартир - 287, в том числе: 1-но комнатных квартир - 175 шт. (общей площадью от 37,44м² до 49,25м²) 2-х комнатных квартир – 47 шт. (общей площадью от 62,05м² до 81,27м²) 3-х комнатных квартир - 64 шт. (общей площадью от 85,92м² до 108,57м²) 4-х комнатных квартир – 1 шт. (общей площадью 106,0 м²)</p> <p>В состав квартир входят жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая (коридор), отдельные или совмещенный санузел, а также лоджия.</p> <p>Высота этажей здания (от пола до потолка): Подвала – 2,9м-3,9м Жилых этажей – 2,76м, Технического чердака – 2,0 м Строительный объем – 111265,38 м³. Общая площадь здания -29 598,2 м², в том числе: Общая площадь квартир -16 790,31м² Общая площадь подсобных помещений-4 948,62м² Общая площадь помещений – 1 770,28 м², Общая площадь автостоянки – 6 088,99м²</p>
2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	4.Подрядчик – ООО «МонолитСтройИнвест»
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «МонолитСтройИнвест» Юридический и фактический адрес: 143041, Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д.12 ИНН 5032259340, КПП 503201001 р/с 40702810519001004147 в филиале «Центральный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ» к/с 30101810500000000545 БИК 044552545 ОГРН 1125032010597 Генеральный директор ООО «МонолитСтройИнвест» - Кавун Ю.В. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>

		№ 0176-2013-5032259340-С-201 от 01.04.2013г., выдано Саморегулируемой организацией - Не- коммерческое партнерство «Региональное объединение профессиональных строителей»
--	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе продаж Застройщика по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30, тел. 8-495-925-11-99.

Генеральный директор ООО «Голицыно-2»



Самохин С.И.