

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ 13.05.2012**

**(по состоянию на 30.09.2013 г.)**

**о строительстве автостоянки по адресу:  
г. Москва, ул. Митинская, корпус Г, район Митино,  
Северо – Западный административный округ города Москвы  
(2-ая очередь строительства Жилого комплекса)**

### **Раздел 1.**

#### **Информация о застройщике**

**1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:**

1.1.1. Наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Гринэкс» (ЗАО «ИК «Гринэкс»)

1.1.2. Место нахождения застройщика: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 24

1.1.3. Режим работы застройщика:

Рабочие дни (понедельник-четверг) с 9.30 до 18.45;

(пятница) с 9.30 до 17.30; обед с 13-00 до 14-00.

**1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ЗАО «ИК «Гринэкс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2006г. за основным государственным регистрационным номером 1067761499618, ИНН 7717577210.

**1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:**

Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-ИНВЕСТ» (ОГРН 1117746304169, ИНН 7703742496) – 100% акций.

**1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Строительство жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус 1А-2А, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

**1.5. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

В связи с тем, что деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не подлежит лицензированию, лицензии отсутствуют.

**1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 30.09.2013 г. – -16 835 тыс.руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013 г. - 235 127 тыс.руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013 г. – 2 090 982 тыс. руб.

## Раздел 2. Информация о проекте строительства

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, в результатах экспертизы проектной документации:

2.1.1. Цель проекта - строительство жилого комплекса, в том числе - автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпусе Г, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: «LIFE-Митинская».

2.1.2. Срок реализации проекта строительства автостоянки в составе жилого комплекса – до 22.09.2015 года.

Этапы реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса:

1) Подготовительный этап:

- ограждение территории строительной площадки временным забором;
- устройство временного бытового городка строителей;
- устройство временной дороги внутри строительной площадки;
- прокладка временных инженерных коммуникаций на период строительства;
- устройство указателей безопасного прохода и проезда;
- выполнение геодезической разбивочной основы;
- обеспечение места мойки и очистки колес строительного транспорта на выезде со стройплощадки;

- перекладка инженерных коммуникаций.

2) Основной период:

- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство шпунтового ограждения;
- земляные работы и возведение подземной части зданий;
- возведение наземной части зданий;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

2.1.3. По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

2.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 22.02.2013 № RU77159000-007782, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгостройнадзор).

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) автостоянки, об элементах благоустройства

2.3.1. ЗАО «ИК «Гринэкс» обладает правом собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство.

2.3.2. Свидетельство 77-АО 518030 о государственной регистрации права собственности ЗАО «ИК «Гринэкс» (застройщика) на земельный участок выдано 21.01.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, рег. № 77-77-14/011/2012-687 от 06.04.2012 г.

2.3.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002008:1012, площадью 14 695 кв.м.

Границы участка обозначены на прилагаемой к настоящей декларации копии кадастровой выписки земельного участка.

2.4. Информация о местоположении строящейся (создаваемой) автостоянки и ее описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

2.4.1. Строящаяся автостоянка располагается на указанном в п. 2.3.3. настоящей декларации земельном участке.

Строительный адрес строящейся автостоянки: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, корпус Г.

Территория проектируемой застройки находится в центральной части района Митино, Северо – Западного административного округа г. Москвы.

Район Митино расположен за пределами МКАД. Основные транспортные связи с центром и другими районами города осуществляются по городским магистралям: Пятницкое шоссе и Митинской улице, с которых имеется выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. Наземный общественный транспорт следует по Пятницкому шоссе, Митинской улице и 1-у Митинскому переулку.

В зоне пешеходной доступности (5 мин. от пересечения ул. Дубравной и ул. Митинской) расположена станция метро «Митино» Арбатско – Покровской линии метрополитена. У метро расположены крупный торгово – развлекательный комплекс и торговый комплекс «Ковчег».

Участок имеет спокойный рельеф с понижением с севера на юг.

Участок ограничен: на севере – территорией 1-й очереди строительства жилого комплекса (Корпус 1А-2А), на западе – территорией существующей многоэтажной автостоянки, на юге – территорией существующего нежилого 4-этажного здания и Митинской улицей, на востоке – проектируемым проездом внутреннего пользования и территорией существующей застройки.

Строящаяся подземная автостоянка расположена под многоэтажными жилыми домами (город Москва, ул. Митинская, корпуса Б, В, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы).

#### 2.4.2. Описание автостоянки:

Конструктивная схема здания – каркасно-стенная, из монолитного железобетона. Сооружение разделено деформационными швами на 5 блоков. Рампы, пандусы, крыльца, лестницы – железобетонные.

Подземная одноуровневая автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей среднего и малого классов.

Общий строительный объем здания – 42 667,8 м<sup>3</sup>, общая проектная площадь здания – 14 224,7 кв.м.

Размещение: автостоянка манежного типа с заездом по 2-путной рампе, КПП, бытовые помещения, электрощитовая.

Отделка фасадов:

- цоколь -- облицовка керамогранитом;
- наружные стены – по системе «вентилируемый фасад»;
- пандусы, ступени наружных лестниц – облицовка керамогранитом;

2.5. Информация о количестве в составе автостоянки машиномест и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик:

Количество машиномест, м <sup>2</sup>	402
---------------------------------------	-----

2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в автостоянке, не входящих в состав общего имущества в автостоянке:

Согласно положительному заключению Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от

04.02.2013 г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

2.7. Информация о составе общего имущества в автостоянке, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

1) помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в автостоянке, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в автостоянке оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений и машиномест в автостоянке;

3) механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся в автостоянке за пределами или внутри помещений и машиномест и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположена автостоянка, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства автостоянки и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящейся автостоянки, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 22.09.2015 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса.

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) автостоянки:

Планируемая стоимость строительства (создания) автостоянки - 1 628 937 769 руб. 00 коп. с НДС (Один миллиард шестьсот двадцать восемь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 00 коп.).

2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»

Адрес: 109052, Москва, ул. Новохоловская, д. 89, стр.3  
ИНН 7726551032 ОГРН 1067757930635

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0101.2-2010-7726551032-П30 от 27.04.2010г., выданного СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков».

**Генеральный подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24  
ОГРН 1107746771736 ИНН 7703728420

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 205.01-2010-7703728420-С-039 от 17 декабря 2010 г., выданное СРО - НП «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса»

**Технический заказчик**

Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24  
ОГРН 1067746424096 ИНН 7716545590

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0763.02-2010-7716545590-С-009 от 29.07.2010 г., выданное СРО – НП «Первая Национальная организация строителей».

**2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог земельного участка и строящегося объекта.

**2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) автостоянки, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

Договор № 4467 от 07.08.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии между ЗАО «ИК «Гринэкс» и ОАО «Сбербанк России».

Генеральный директор  
ЗАО «ИК «Гринэкс»



Н.Ю. Плотников

Дата опубликования проектной декларации: 13 мая 2013 года.

Место опубликования проектной декларации: интернет-сайт [www.pioneer.ru](http://www.pioneer.ru)

Приложения:

1. Кадастровая выписка о земельном участке на 5 л.

Филиал ФГУ "ФТИ радиотехника" по Москве  
 (полное наименование филиала, наименование участка, организационно-правовая форма, наименование участка на территории застройки, номер кадастрового округа)  
 КОД: 1

№ п/п	1	2	3	4	5
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Площадь	Вид	Вид
1	77:08:0080302:1012				
2	Объект недвижимости				
3	Площадка под застройку: 77:08:0080302:1012				
4	Местонахождение: г. Москва, вл. Митинская				
5	Категория земель:				
6	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	Виды разрешенного использования: 1. Для размещения объектов складского назначения, объектов складского назначения и объектов складского назначения				
10	Вид разрешенного использования: 1. Для размещения объектов складского назначения, объектов складского назначения и объектов складского назначения				
11	1:08:0080302:1012	1:08:0080302:1012	1:08:0080302:1012	1:08:0080302:1012	1:08:0080302:1012
12	1:08:0080302:1012	1:08:0080302:1012	1:08:0080302:1012	1:08:0080302:1012	1:08:0080302:1012
13	Участок в собственности ООО "ТЕПРОС"				
14	Объект недвижимости: 1:08:0080302:1012				
15	Объект недвижимости: 1:08:0080302:1012				
16	Объект недвижимости: 1:08:0080302:1012				
17	Объект недвижимости: 1:08:0080302:1012				
18	Объект недвижимости: 1:08:0080302:1012				

И.С. Заряев  
 (подпись, фамилия)

М.П. (подпись)



КС-2

КАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О СЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
19.04.2015 № 77/501/13-17/139

1	Кастровая выписка № 77/501/13-17/139	Лист № 2	Всего листов 2
5			5
5	Масштаб 1:2500		<p>И. С. Мещеряков (подпись, фамилия)</p>

Исполнитель  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О СЕМЕЙНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 19.04.2013 № 77/501/05-17/139

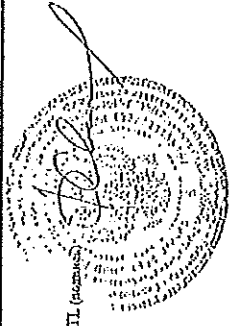
КС-3

1		Кадастровый номер: 77:08:002008:1012		2	Лист №3	5	Всего листов: 5
		Содержит описание земельного участка и обременения					
4	№ п/п	Учетный номер участка	Площадь (кв. м)	Характеристика	Личь, в пользу которой установленный обременения		
	1		2003	Благоуств.	Открытое незакрытое общество "Сбербанк России"		

ИНТЕРНЕТ  
 (пользователь: гость)

МПП (подпись)

И. С. Хасенов  
 (подпись, фамилия)





КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 19.04.2015 № 77/05/002/008/1012

1		2		3		4	
Кадастровый номер		Лист № 2		Всего листов		Общие сведения	
77/05/002/008/1012		7		8		Адрес объекта	
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ дирекционный угол	Горизонтальное проекционное (М)	Описание записи на местности	№ документа	Адрес объекта	Общие сведения
1	1	32° 35'	31,07	5	77/05/002/008/1017	Адрес объекта	Адрес объекта
2	2	40° 24'	26,92	-	77/05/002/008/1009	Адрес объекта	Адрес объекта
3	3	53° 17'	25,05	-	-	-	-
4	4	33° 8'	27	-	77/05/002/008/59	Адрес объекта	Адрес объекта
5	5	33° 8'	67,45	-	77/05/002/008/59	Адрес объекта	Адрес объекта
6	6	208° 15'	5,20	-	77/05/002/008/7	Адрес объекта	Адрес объекта
7	7	33° 51'	65,92	-	77/05/002/008/7	Адрес объекта	Адрес объекта
8	8	119° 25'	1,79	-	-	-	-
9	9	78° 26'	7,98	-	-	-	-
10	10	33° 23'	34,90	-	-	-	-
11	11	330° 44'	2,95	-	77/05/002/008/1010	Адрес объекта	Адрес объекта
12	12	311° 26'	46,56	-	77/05/002/008/1010	Адрес объекта	Адрес объекта
13	13	231° 27'	85,80	-	77/05/002/008/1010	Адрес объекта	Адрес объекта
14	14	311° 33'	5,05	-	77/05/002/008/1010	Адрес объекта	Адрес объекта
15	15	231° 27'	17,21	-	77/05/002/008/1010	Адрес объекта	Адрес объекта
16	16	311° 27'	30,90	-	77/05/002/008/1010	Адрес объекта	Адрес объекта
17	17	221° 29'	9,12	-	77/05/002/008/1010	Адрес объекта	Адрес объекта
18	18	221° 26'	9,08	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
19	19	131° 27'	30,90	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
20	20	231° 26'	17,19	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
21	21	131° 23'	5,04	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
22	22	231° 27'	85,25	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
23	23	131° 26'	33,65	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
24	24	231° 27'	36,76	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
25	25	311° 26'	7,06	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
26	26	231° 25'	5,71	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
27	27	311° 27'	45,39	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
28	28	231° 50'	15,70	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
29	29	131° 15'	0,86	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
30	30	231° 28'	10,35	-	77/05/002/008/1025	Адрес объекта	Адрес объекта
31	31	131° 20'	26,27	-	77/05/002/008/1017	Адрес объекта	Адрес объекта
32	32	131° 55'	31,68	-	77/05/002/008/1017	Адрес объекта	Адрес объекта



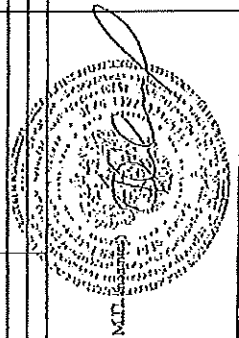
МЛП (государственный кадастр недвижимости)

И. С. ХВОСТАК  
(подпись, фамилия)

1. Кадастровый номер 77:08:0020030:1012

Описание помещений: торговые помещения в здании

№ пооч.	Квадратные метры			4	Описание помещений по местоположению	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
	к	у	с						
1								5	
1	2004130	-09839			Земельные участки			0.10	
2	2003030	-811534			Земельные участки			0.10	
3	2000272	-813011			Земельные участки			0.10	
4	1989064	-814565			Земельные участки			0.10	
5	1992548	-812446			Земельные участки			0.10	
6	1992288	-8179			Земельные участки			0.10	
7	1986750	-821572			Земельные участки			0.10	
8	1986888	-821728			Земельные участки			0.10	
9	1986708	-822510			Земельные участки			0.10	
10	1988978	-824481			Земельные участки			0.10	
11	1989718	-824457			Земельные участки			0.10	
12	1980650	-821082			Земельные участки			0.10	
13	1988807	-816308			Земельные участки			0.10	
14	1988472	-816130			Земельные участки			0.10	
15	1986762	-814991			Земельные участки			0.10	
16	1984736	-812678			Земельные участки			0.10	
17	1988399	-813071			Земельные участки			0.10	
18	1986030	-811470			Земельные участки			0.10	
19	1988126	-813738			Земельные участки			0.10	
20	1989418	-812648			Земельные участки			0.10	
21	1989749	-813028			Земельные участки			0.10	
22	1984490	-808839			Земельные участки			0.10	
23	1986717	-813383			Земельные участки			0.10	
24	1998472	-808929			Земельные участки			0.10	
25	1989005	-8084			Земельные участки			0.10	
26	1999263	-808155			Земельные участки			0.10	
27	1998278	-804738			Земельные участки			0.10	
28	1997520	-803868			Земельные участки			0.10	
29	1997877	-803928			Земельные участки			0.10	
30	1988190	-803709			Земельные участки			0.10	
31	1999928	-805182			Земельные участки			0.10	
32	2003026	-807538			Земельные участки			0.10	



М.П. (подпись)  
И.С. Харитон  
(инициалы, фамилия)