|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** |  |
| ***О проекте строительства***  |  |
| ***жилого комплекса* "Пятницкие кварталы"** |  |
|  |  |
| Опубликована в интернете по адресу: **www.5-kv.ru** |  |
| Дата публикации: 09.08.2013 |  |
| Дата первой публикации: 23.11.2012 |  |
|  |  |
| ***I. Информация о Застройщике*** |  |
|  |  |
| № **Раздела** | **Наименование Раздела** | **Содержание Раздела** |  |
| **1.**  | **Информация о Застройщике:** |  |
| 1.1 | Фирменное наименование | ЗАО «Саб-Урбан» |  |
| 1.2 | Юридический адрес | 143444, Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Кленовая, д. 1 |  |
| 1.3 | Почтовый адрес | 127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. (495) 225-8-225 |  |
| 1.4 | Режим работы Застройщика | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 |  |
| **2.** | **Государственная регистрация Застройщика:** |  |
| 2.1 | Дата регистрации | 08 мая 2007 г. |  |
| 2.2 | ОГРН | 5077746768204 |  |
| 2.3 | ИНН | 7718643875 |  |
| 2.4 | КПП | 502401001 |  |
| 2.5 | Регистрирующий орган | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве |  |
| 2.6 | Свидетельство о регистрации | Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МРИ ФНС №46 по г.Москве |  |
| **3.**  | **Учредители (Участники) Застройщика:** |  |
|  | **Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)** | **Доля в уставном капитале Застройщика** |  |
| 3.1 | Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан -групп» | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика |  |
| 3.2 | Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД). | 25 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика |  |
| **4.**  | **Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:** | нет |  |
| **5.**  | **Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:** | деятельность ЗАО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит |  |
| **6.**  | **Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** |  |
| 6.1 | Величина собственных средств, в тыс. руб. | 695 |  |
| 6.2 | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. | 148 |  |
| 6.3 | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. | 123 450 |  |
| 6.4 | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. | 997 372 |  |
| ***II. Информация о проекте строительства*** |  |
|  |
| № **Раздела** | **Наименование Раздела** | **Содержание Раздела** |  |
| **Раздел 1** |  |
| **1. 1** | **Цель проекта строительства** |  |
| 1.1.1 | Количество возводимых многоквартирных жилых домов | 1 |  |
| 1.1.2 | Этажность | 8 |  |
| 1.1.3 | Количество квартир | 124 |  |
| 1.1.4 | Кладовые помещения | 75 |  |
| **1.2** | **Результаты государственной экспертизы проектной документации** | **«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-1631-12» от 26 октября 2012 года»****«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-2-0516-13» от 19 апреля 2013 года (корректировка)** |  |
| **1.3** | **Этапы и сроки реализации проекта строительства** |  |
| 1.3.1 | Начало строительства | IV квартал 2012 г. |  |
| 1.3.2 | Окончание строительства | II квартал 2014 г. |  |
| **Раздел 2** |  |
| **2.1** | **Информация о разрешении на строительство** |  |
| 2.1.1 | № | № RU50505302-036/13-12 |  |
| 2.1.2 | кем выдано | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области |  |
| 2.1.3 | дата выдачи | 14 июня 2013 г. |  |
| **2.2** | **Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию**  |  |
| 2.2.1 | В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию | Разрешение на строительство № RU50505302-036/13-12 от 14.06.2013 г. выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области |  |
| 2.2.2 | Срок ввода в эксплуатацию | II квартал 2014 г. |  |
|  |  |
| **Раздел 3** |  |
| **3.1** | **Информация о правах Застройщика на земельные участки** |  |
| 3.1.1 | Наименование № документа, дата выдачи | * Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 июня 2010г. сделана запись регистрации № 50-50-11/066/2010-120, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АД № 371897 от «08» октября 2012 года (повторное, взамен свидетельства: серия 50-АА № 240103, дата выдачи 29.06.2010г.)
 |  |
| 3.1.2 | Номер и дата записи в ЕГРП | 50-50-11/066/2010-120 от 29.06.2010г. |  |
| 3.1.3 | Кадастровые номера участка | 50:11:0020214:71 |  |
| 3.1.4 | Площадь участка | 157 040 кв. м. |  |
| 3.1.5 | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | ЗАО «Саб-Урбан» |  |
| 3.1.6 | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской области |  |
|  | с северной и восточной стороны | с территорией проектируемых (по отдельному проекту) таунхаусов поз.13.1 -13.3, далее свободная от застройки территория  |  |
| с западной стороны | с территорией проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов второго пускового комплекса первой очереди, далее территория существующей жилой застройки д. Сабурово |  |
| С южной стороны | с территорией проектируемых (по отдельному проекту) жилых домов поз. 3, 5 далее свободная от застройки территория  |  |
| элементы благоустройства (озеленение) | нет |  |
|  |  |  |
| 3.1.7 | Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га | 0,4165 га |  |
| **3.2** | **Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:** |  |
| 3.2.1 | Малые архитектурные формы | фонтаны, скамейки |  |
| 3.2.2 | Озеленение | деревья (лиственных пород), кустарники, газон |  |
| 3.2.3 | Рельеф | организация рельефа |  |
| **Раздел 4** |  |
| **4.1** | **Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости** | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. |  |
| **4.2** | **Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** |  |
| Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 124 квартиры и 75 кладовых помещений  |  |
| Квартиры с заданной планировкой, трех типов, общая площадь квартиры: |  |
| Тип 1 | однокомнатная квартира | от 30,5 до 30,8 кв. м | 56 шт. |  |
| Тип 2 | двухкомнатная квартира | от 48,3 до 48,3 кв. м | 52 шт. |  |
| Тип 1А | квартира свободной планировки  | от 39,5 до 62,2 кв.м. | 16 шт. |  |
| Кладовая | Кладовое помещение  | от 3,0 до 6,1 кв.м | 75 шт. |  |
|  |  |
| **Раздел 5** |  |
| **5.1** | **Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:** |  |
| **Многоквартирный жилой дом (корпус 4) (Всего 124 квартиры и 75 кладовых), этажность 8** |  |
| Тип квартиры | Количество квартир по типам, шт. | Общая площадь квартир, кв. м |  |
| Тип 1 | 56 | 1716,4 |  |
| Тип 2 | 52 | 2511,6 |  |
| Тип 1А  | 16 | 814,8 |  |
| Итого: 124 квартиры 5042,8  |  |
| Тип кладовой  | Количество кладовых, шт | Общая площадь кладовых, кв.м. |  |
| Кладовые | 75 | 269,1 |  |
| **Квартиры**  |  |
| **Этаж**  | **Подъезд** | № **квартиры по порядку** | **Строительный № квартиры** | **Тип квартиры** | **Кол-во комнат** | **Площадь общая, кв.м.** | **Площадь жилая, кв.м.** |  |
| 1 | 1 | 1 | 04-001 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 1 | 1 | 2 | 04-002 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 1 | 1 | 3 | 04-003 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 1 | 2 | 4 | 04-032 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 1 | 2 | 5 | 04-033 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 1 | 2 | 6 | 04-034 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 1 | 3 | 7 | 04-063 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 1 | 3 | 8 | 04-064 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 1 | 3 | 9 | 04-065 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 1 | 4 | 10 | 04-094 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 1 | 4 | 11 | 04-095 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 1 | 4 | 12 | 04-096 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 1 | 13 | 04-004 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 1 | 14 | 04-005 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 1 | 15 | 04-006 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 2 | 1 | 16 | 04-007 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 2 | 17 | 04-035 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 2 | 18 | 04-036 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 2 | 2 | 19 | 04-037 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 2 | 20 | 04-038 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 3 | 21 | 04-066 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 3 | 22 | 04-067 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 3 | 23 | 04-068 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 2 | 3 | 24 | 04-069 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 4 | 25 | 04-097 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 2 | 4 | 26 | 04-098 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 2 | 4 | 27 | 04-099 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 2 | 4 | 28 | 04-100 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 1 | 29 | 04-008 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 1 | 30 | 04-009 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 3 | 1 | 31 | 04-010 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 3 | 1 | 32 | 04-011 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 2 | 33 | 04-039 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 2 | 34 | 04-040 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 3 | 2 | 35 | 04-041 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 3 | 2 | 36 | 04-042 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 3 | 37 | 04-070 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 3 | 38 | 04-071 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 3 | 3 | 39 | 04-072 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 3 | 3 | 40 | 04-073 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 4 | 41 | 04-101 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 3 | 4 | 42 | 04-102 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 3 | 4 | 43 | 04-103 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 3 | 4 | 44 | 04-104 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 1 | 45 | 04-012 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 1 | 46 | 04-013 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 4 | 1 | 47 | 04-014 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 4 | 1 | 48 | 04-015 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 2 | 49 | 04-043 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 2 | 50 | 04-044 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 4 | 2 | 51 | 04-045 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 4 | 2 | 52 | 04-046 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 3 | 53 | 04-074 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 3 | 54 | 04-075 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 4 | 3 | 55 | 04-076 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 4 | 3 | 56 | 04-077 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 4 | 57 | 04-105 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 4 | 4 | 58 | 04-106 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 4 | 4 | 59 | 04-107 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 4 | 4 | 60 | 04-108 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 1 | 61 | 04-016 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 1 | 62 | 04-017 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 5 | 1 | 63 | 04-018 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 5 | 1 | 64 | 04-019 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 2 | 65 | 04-047 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 2 | 66 | 04-048 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 5 | 2 | 67 | 04-049 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 5 | 2 | 68 | 04-050 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 3 | 69 | 04-078 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 3 | 70 | 04-079 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 5 | 3 | 71 | 04-080 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 5 | 3 | 72 | 04-081 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 4 | 73 | 04-109 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 5 | 4 | 74 | 04-110 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 5 | 4 | 75 | 04-111 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 5 | 4 | 76 | 04-112 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 1 | 77 | 04-020 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 1 | 78 | 04-021 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 6 | 1 | 79 | 04-022 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 6 | 1 | 80 | 04-023 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 2 | 81 | 04-051 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 2 | 82 | 04-052 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 6 | 2 | 83 | 04-053 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 6 | 2 | 84 | 04-054 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 3 | 85 | 04-082 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 3 | 86 | 04-083 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 6 | 3 | 87 | 04-084 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 6 | 3 | 88 | 04-085 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 4 | 89 | 04-113 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 6 | 4 | 90 | 04-114 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 6 | 4 | 91 | 04-115 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 6 | 4 | 92 | 04-116 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 1 | 93 | 04-024 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 1 | 94 | 04-025 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 7 | 1 | 95 | 04-026 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 7 | 1 | 96 | 04-027 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 2 | 97 | 04-055 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 2 | 98 | 04-056 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 7 | 2 | 99 | 04-057 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 7 | 2 | 100 | 04-058 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 3 | 101 | 04-086 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 3 | 102 | 04-087 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 7 | 3 | 103 | 04-088 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 7 | 3 | 104 | 04-089 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 4 | 105 | 04-117 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 7 | 4 | 106 | 04-118 | Тип 1 | 1 | 30,5 | 14,1 |  |
| 7 | 4 | 107 | 04-119 | Тип 1 | 1 | 30,8 | 14,4 |  |
| 7 | 4 | 108 | 04-120 | Тип 2 | 2 | 48,3 | 27,2 |  |
| 8 | 1 | 109 | 04-028 | Тип 1А | 1 | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 1 | 110 | 04-029 | Тип 1А | 1 | 39,8 | 29,6 |  |
| 8 | 1 | 111 | 04-030 | Тип 1А | 1 | 39,5 | 29,3 |  |
| 8 | 1 | 112 | 04-031 | Тип 1А | 1 | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 2 | 113 | 04-059 | Тип 1А | 1 | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 2 | 114 | 04-060 | Тип 1А | 1 | 39,5 | 29,3 |  |
| 8 | 2 | 115 | 04-061 | Тип 1А | 1 | 39,8 | 29,6 |  |
| 8 | 2 | 116 | 04-062 | Тип 1А | 1 | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 3 | 117 | 04-090 | Тип 1А | 1 | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 3 | 118 | 04-091 | Тип 1А | 1 | 39,8 | 29,6 |  |
| 8 | 3 | 119 | 04-092 | Тип 1А | 1 | 39,5 | 29,3 |  |
| 8 | 3 | 120 | 04-093 | Тип 1А | 1 | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 4 | 121 | 04-121 | Тип 1А | 1 | 62,2 | 47,7 |  |
| 8 | 4 | 122 | 04-122 | Тип 1А | 1 | 39,5 | 29,3 |  |
| 8 | 4 | 123 | 04-123 | Тип 1А | 1 | 39,8 | 29,6 |  |
| 8 | 4 | 124 | 04-124 | Тип 1А | 1 | 62,2 | 47,7 |  |
| Итого: |  |  |  |  |  | 5042,8 | 2829,6 |  |
| **Кладовые помещения** |  |
| **Этаж** | **Тип** | № **кладовой по порядку** | № **подъезда** | **Строительный № кладовой** | **Общая площадь, кв.м** |  |
| Подвал | кладовая | 1 | 1 | 101 | 3,4 |  |
| Подвал | кладовая | 2 | 1 | 102 | 3,8 |  |
| Подвал | кладовая | 3 | 1 | 103 | 3,9 |  |
| Подвал | кладовая | 4 | 1 | 104 | 5,2 |  |
| Подвал | кладовая | 5 | 1 | 105 | 5,0 |  |
| Подвал | кладовая | 6 | 1 | 106 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 7 | 1 | 107 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 8 | 1 | 108 | 3,1 |  |
| Подвал | кладовая | 9 | 1 | 109 | 3,1 |  |
| Подвал | кладовая | 10 | 1 | 110 | 3,3 |  |
| Подвал | кладовая | 11 | 1 | 111 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 12 | 1 | 112 | 3,2 |  |
| Подвал | кладовая | 13 | 1 | 113 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 14 | 1 | 114 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 15 | 1 | 115 | 3,1 |  |
| Подвал | кладовая | 16 | 1 | 116 | 3,2 |  |
| Подвал | кладовая | 17 | 1 | 117 | 3,7 |  |
| Подвал | кладовая | 18 | 1 | 118 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 19 | 1 | 119 | 4,4 |  |
| Подвал | кладовая | 20 | 2 | 201 | 3,4 |  |
| Подвал | кладовая | 21 | 2 | 202 | 3,4 |  |
| Подвал | кладовая | 22 | 2 | 203 | 3,6 |  |
| Подвал | кладовая | 23 | 2 | 204 | 4,4 |  |
| Подвал | кладовая | 24 | 2 | 205 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 25 | 2 | 206 | 3,3 |  |
| Подвал | кладовая | 26 | 2 | 207 | 3,1 |  |
| Подвал | кладовая | 27 | 2 | 208 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 28 | 2 | 209 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 29 | 2 | 210 | 3,2 |  |
| Подвал | кладовая | 30 | 2 | 211 | 3,3 |  |
| Подвал | кладовая | 31 | 2 | 212 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 32 | 2 | 213 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 33 | 2 | 214 | 3,6 |  |
| Подвал | кладовая | 34 | 2 | 215 | 4,9 |  |
| Подвал | кладовая | 35 | 2 | 216 | 3,3 |  |
| Подвал | кладовая | 36 | 2 | 217 | 3,4 |  |
| Подвал | кладовая | 37 | 2 | 218 | 3,9 |  |
| Подвал | кладовая | 38 | 2 | 219 | 5,3 |  |
| Подвал | кладовая | 39 | 3 | 301 | 4,7 |  |
| Подвал | кладовая | 40 | 3 | 302 | 3,7 |  |
| Подвал | кладовая | 41 | 3 | 303 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 42 | 3 | 304 | 5,9 |  |
| Подвал | кладовая | 43 | 3 | 305 | 4,3 |  |
| Подвал | кладовая | 44 | 3 | 306 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 45 | 3 | 307 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 46 | 3 | 308 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 47 | 3 | 309 | 3,3 |  |
| Подвал | кладовая | 48 | 3 | 310 | 5,4 |  |
| Подвал | кладовая | 49 | 3 | 311 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 50 | 3 | 312 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 51 | 3 | 313 | 3,4 |  |
| Подвал | кладовая | 52 | 3 | 314 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 53 | 3 | 315 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 54 | 3 | 316 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 55 | 3 | 317 | 3,4 |  |
| Подвал | кладовая | 56 | 3 | 318 | 3,5 |  |
| Подвал | кладовая | 57 | 3 | 319 | 3,5 |  |
| Подвал | кладовая | 58 | 3 | 320 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 59 | 3 | 321 | 6,1 |  |
| Подвал | кладовая | 60 | 4 | 401 | 3,1 |  |
| Подвал | кладовая | 61 | 4 | 402 | 3,1 |  |
| Подвал | кладовая | 62 | 4 | 403 | 3,6 |  |
| Подвал | кладовая | 63 | 4 | 404 | 3,7 |  |
| Подвал | кладовая | 64 | 4 | 405 | 4,4 |  |
| Подвал | кладовая | 65 | 4 | 406 | 5,3 |  |
| Подвал | кладовая | 66 | 4 | 407 | 3,6 |  |
| Подвал | кладовая | 67 | 4 | 408 | 3,4 |  |
| Подвал | кладовая | 68 | 4 | 409 | 3,3 |  |
| Подвал | кладовая | 69 | 4 | 410 | 3,0 |  |
| Подвал | кладовая | 70 | 4 | 411 | 3,3 |  |
| Подвал | кладовая | 71 | 4 | 412 | 3,7 |  |
| Подвал | кладовая | 72 | 4 | 413 | 3,2 |  |
| Подвал | кладовая | 73 | 4 | 414 | 3,7 |  |
| Подвал | кладовая | 74 | 4 | 415 | 3,5 |  |
| Подвал | кладовая | 75 | 4 | 416 | 4,5 |  |
| Итого  |  | 75 шт. |  |  | 269,1 кв.м. |  |
|  |  |
| **Раздел 6** |  |
| **6.1** | **Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** | Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |  |
| **Раздел 7** |  |
| **7.1** | **Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:** | II квартал 2014 г. |  |
| **7.2** | **Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | Управление ГАСН Московской области |  |
| **7.3** | **Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области |  |
| **7.4** | **Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:** | - ЗАО "Саб-Урбан"- ООО "ФактумСтрой»" |  |
| **Раздел 8** |  |
| **8.1** | **Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:** | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта |  |
| **8.2** | **Меры по добровольному страхованию таких рисков:** | Нет |  |
| **8.3** | **Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:** | 263 910 731руб. |  |
| **8.4** | **Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика** | нет |  |
| **Раздел 9** |  |
| **9.1** | **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):** | Генеральный подрядчик ООО "ФактумСтрой»" |  |
| **Раздел 10** |  |
| **10.1** | **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г. |  |
| **Раздел 11** |  |
| **11.1** | **Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:** | 1. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией «Scanlan Enterprises Limited» №24 от 15.02.10 г.; 2. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №OF/01/10 от 05.10.10 г.; 3. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и компанией OFFTWO HOLDINGS LTD №1 от 24.05.10 г.;4. Договор займа ЗАО «Саб-Урбан» и ЗАО "ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС" №7 от 16.09.09 г.5. Договор займа между ЗАО «Саб-Урбан» и ООО «ПрофиКонсалт» № 7 от 31.08.2012г. |  |
|  |  |
| **Генеральный директор ЗАО «Саб-Урбан» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пучков**  |  |